

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII SUBANTREPRENOR

Nr. 20 din 24 octombrie 2022

**mun.Chișinău**

„Laiola” S.R.L. cu adresa: Str. Cale Basarabiei 26/6, cod fiscal 1003600039415, IBAN MD23AG000000022511670152, banca „Moldova Agroindbank” S.A. Filiala 1, mun. Chișinău, reprezentată prin Dl. **Comanac Ion**, numit în continuare Antreprenor general,

și

„Geodez Topexpert” S.R.L. cu adresa: Str. Păcii 33, or. Sîngerei, cod fiscal 1020602004009, IBAN MD67ML000000002251908442, BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Dacia, Chișinău, reprezentată prin Dl. **Botnaru Dumitru** în calitate de Administrator, numit în continuare Subantreprenor,

au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

- 1.1. Subantreprenorul acceptă să execute lucrările de topo geodezie și cartografie.
- 1.2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări geodezice, în corespundere cu documentația de proiect-deviz aprobată și regulilor de construcție, să petreacă încercarea individuală a echipamentului montat, să participe la încercarea complexă, să predea obiectul comisiei de lucru și în comun cu Antreprenorul să le pună în funcție în întregime în componența demarării complexe ori a etapei de montare a utilajului.

## 2. ORDINEA DE TRANSMITERE A DOCUMENTELOR.

- 2.1. Antreprenorul se obligă să transmită Subantreprenorului în ordinea stabilită documentația de proiect-deviz aprobată, coordonată cu toate organizațiile cointeresate.
- 2.2. Antreprenorul în termen de 10 zile înmânează Subantreprenorului autorizația pentru executarea lucrărilor.
- 2.3. Antreprenorul asigură accesul liber la locul montării și conectarea la rețea electrică.
- 2.4. Subantreprenorul va instrui personalul Antreprenorului general, care exploatează utilajul, cu scopul asigurării utilizării corespunzătoare, în conformitate cu prescripțiile producătorului.
- 2.5. Personalul Subantreprenorului se obligă să îndeplinească lucrările calitativ și cantitativ.



- 2.6. Personalul Subantreprenorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale Beneficiarului pe toată durata prezentei lui la sediul acestuia.
- 2.7. Subantreprenorul la executarea lucrărilor folosește materiale care dispun de certificate de conformitate și calitate conform cerințelor în vigoare.
- 2.8. Subantreprenorul va anexa xerocopiile actelor de proveniență a materialelor și utilajului, folosite la executarea lucrărilor.

### 3. TERMENII DE EXECUTARE.

- 3.1. Subantreprenorul, cu respectarea de către Antreprenorul general a tuturor condițiilor prezentului contract, va executa lucrările în termenii indicați: conform sarcinilor atribuite de antreprenorul general, conform proceselor verbale de efectuare a lucrărilor și sumei disponibile de la finanțator.

### 4. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRILOR.

- 4.1. Costul lucrărilor prin prezentul contract se determină în baza prețului contractual conform devizului ofertei.
- 4.2. **Achitățile se efectuează conform proceselor verbale de executare a lucrărilor, Facturii Fiscale și sumei disponibile de la finanțator**, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la intrarea mijloacelor bănești pe contul antreprenorului.
- 4.3. Antreprenorul, în termen de **7 (șapte) zile** după terminarea lucrărilor achită suma contractantă.

### 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În caz de nerespectare de către Antreprenorul a termenului de achitare a retribuției, acestuia i se aplică o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de întrerupere forțată în lucru a Subantreprenorului, Antreprenorul plătește cheltuielile legate de întreținerea șantierului de construcție până la momentul reîncepturii lucrărilor.
- 5.4. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract dacă acestea sunt rezultatul unei forțe majore (incendiu, cutremur, inundație etc.), confirmate potrivit legislației în vigoare a Republicii Moldova și notificate celeilalte Părți.

## 6. ORDINEA ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

- 6.1. Părțile se obligă sincer să tindă spre soluționarea litigiilor și divergențelor care pot apărea între ele, în legătură cu executarea condițiilor prezentului contract prin metode prietenești.
- 6.2. În caz dacă litigiile nu vor fi soluționate de părți, atunci ele vor fi precăutate în organele juridice, hotărârea căroră este definitivă și obligatorie pentru executarea de ambele părți.
- 6.3. Prezentul Contract poate fi modificat și reziliat de comun acord prin încheierea unui acord adițional care se semnează de către Părți și care constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 6.4. Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.5. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 6.6. Dacă Partea nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 10 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 6.7. Eventualele litigii, care vor rezulta în legatură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.
- 6.8. Tribunalul Arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.
- 6.9. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale Republicii Moldova. Limba procedurii arbitrale – limba română.
- 6.10. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat, Părțile le vor supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- 6.11. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți

## 7. ALTE CONDIȚII.

- 7.1. După semnarea prezentului contract toate tratativele precedente și scrisorile despre el își pierd valabilitatea. Toate modificările și completările la prezentul contract sunt recunoscute valabile, dacă ele au fost efectuate în forma scrisă și semnate de persoanele împuternicite a părților contractante.



- 7.2. Părțile se obligă să păstreze secretele comerciale despre condițiile prezentului contract.
- 7.3. Situațiile de forță majoră sunt prevăzute de legea R.M. Partea care este afectată de astfel de situație este obligată să o comunice părții contractante în termen de 5 zile de la încetarea ei, împreună cu Avizul Camerei de Comerț și Industrie de la sediul părții.
- 7.4. Producătorul garantează corespunderea produselor cerințelor ISO 9001, în cazul respectării condițiilor de transportare, pastrare, instalare, și exploatare.
- 7.5. Nerespectarea condițiilor de exploatare și întreținere duce la pierderea garanției și privează cumpărătorul de dreptul la reclamații în cadrul perioadei de garanție oferite de producător.
- 7.6. Prezentul contract prin termeni de activitate nu se limitează și pierde valoarea după deplina executare a tuturor condițiilor de ambele părți.

## 7. ADRESA JURIDICĂ

### Antreprenor general:

**„Laiola” S.R.L.**  
c/f1003600039415  
Chișinău, Str. Calea Basarabiei 26/6  
tel. +373 22 477 699  
BC „Moldova Agroindbank” S.A. Fl 1,  
IBAN MD23AG000000022511670152

### Subantreprenor:

**„Geodez Topexpert” S.R.L.**  
c/f 1020602004009,  
or. Sîngerei, Str. Păcii 33  
BC „Moldindconbank” S.A.  
IBAN MD67ML000000002251908442

Director \_\_\_\_\_  
Comanac Ion



Director \_\_\_\_\_  
Botnaru Dumitru

