

obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

3. CLAUZE SPECIALE

- 3.1. **Debitorul, suplimentar, este obligat:**
Părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.
- 3.2. **Creditorul are dreptul:**
- 3.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2.1., 12.2.22. și pct.12.2.23. dacă este aplicabil, din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0.1% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.2. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 3.1. din Condițiile Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.3. În cazul instituirii ipotecii asupra bunului imobil procurat din contul Creditului, să rezoluționeze Anexa la prezentul Contract, în tot sau în parte, în caz dacă Contractul de vânzare-cumpărare și Contractul de ipotecă a imobilului, nu vor fi înregistrate la Registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova în termen de cel mult 2 zile bancare din data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare. În acest caz Anexa la prezentul Contract se rezoluționează iar mijloacele bănești înregistrate la cont escrow (fiduciar de sechestru) se direcționează la rambursarea Creditului.
- 3.2.4. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

4. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact
Sucursala Tighina
MD-2001, mun. Chișinău, str. Tighina 49

Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

Rebeja-Turcanu Cristina

(Nume, prenume)

(Semnătura)

DEBITOR:

Societatea cu Răspundere Limitată
"PROFMARKET PRIM"

Codul fiscal 1010600025874
Adresa juridică
MD-4839, mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Mihail
Frunze 1 K/3, ap.(of.) 19
Adresa de contact

MD-4839, mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Mihail
Frunze 1 K/3, ap.(of.) 19
Adresa e-mail profmarket_prim@yahoo.com
Telefon de contact 068199499

Stratan Alexandru

(Nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.



CONDIȚII PARTICULARE

1. LIMITELE ȘI PERIOADA DE ACTIVARE ALE ACESTORA

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Limita Generală este stabilită inițial în mărime de **25000000.00 (douăzeci și cinci milioane lei, 00 bani) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul).
- 1.2. Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale – **31 iulie 2037**.

2. GARANȚII

- 2.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:
 - 2.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în BC "MAIB" S.A., constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
 - 2.2. Debitorul poate constitui și alte Garanții, decât cele indicate în pct. 2.1. din Condiții Particulare ale Prezentului Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.
 - 2.3. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **80%** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.
 - 2.4. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 2.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
 - 2.4.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
 - 2.4.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
 - 2.4.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acestuia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
 - 2.4.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
 - 2.4.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
 - 2.4.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
 - 2.4.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
 - 2.4.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
 - 2.4.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriei Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
 - 2.4.7. Prin derogare de la prevederile punctului 2.4.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie



este interzisă deținerea, sustragerea, mutarea, înlocuirea și vânzarea

Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Anexei(elor) la Contract, Debitorul este obligat să efectueze o anumită plată.
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.
Sold cumulativ	Suma soldurilor tuturor Produselor de credit, contractate de către Debitor/Business Grup, de la Creditor, la calcularea căreia se aplică următoarele reguli: 1) pentru Produsele de credit de tip Overdraft, liniile de credit de tip Revolving de Credit, liniile de garanții bancare – suma limitei datoriei aprobate pentru Produsul de credit în cauză; 2) pentru celelalte Produse de credit: a) pentru Produsele de credit valorificate integral – Soldul Creditului; b) pentru Produsele de credit care nu au fost încă valorificate integral – suma soldului Creditului.
Tarifele și comisioanele Băncii	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform actelor normative interne ale Băncii, care pot fi consultate la sucursalele și pe pagina WEB www.maib.md .
Termenul - limită de rambursare a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul Plăților. Termenul-limită de rambursare a Creditului în nici un caz nu poate depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale.
Termenul - limită de valabilitate a Limitei Generale	Data până la care Debitorul este în drept să solicite de la Creditor acordarea Produselor de credit în cadrul prezentului Contract.
Tragere	Eliberarea de către Creditor Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Anexe.
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

1.2. În cazul în care în textul prezentului Contract vor fi utilizați termeni, ce nu sunt explicați în p.1.1. din Condiții generale ale prezentului Contract, aceștia vor fi explicați în cadrul Anexelor.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract și a Anexelor la acesta, Debitorul este în drept să solicite de la Creditor, iar Creditorul își rezervă dreptul de a acorda Debitorului Produs(e) de credit în cadrul Limitei Generale, mărimea căreia este indicată în Condițiile Particulare la prezentul Contract, în ordinea prevăzută de acesta, cu condiția îndeplinirii de către Debitor a obligațiilor de rambursare a Produsului(elor) de credit în termenele, care în nici un caz nu pot fi mai mari decât ultima zi de valabilitate a Limitei Generale conform prezentului Contract, și condițiile prevăzute în Anexă(e).
- 2.2. Soldul cumulativ al Produselor de credit acordate în cadrul prezentului Contract în nici un caz nu va depăși suma Limitei Individuale în vigoare la data acordării Produsului(elor) de credit, stabilită de către Creditor în baza pachetului de documente necesar pentru efectuarea analizei Debitorului și în baza evaluării capacității de plată și solvabilității acestuia, și constituirii Garanțiilor care să asigure obligațiile Debitorului, ce rezultă din Produsele de credit contractate de către acesta. La calcularea Limitelor de acordare a Produselor de credit vor fi luate în considerație datoriile Persoanelor aflate în legătura cu Debitorul, în cazul, în care Produsele de credit solicitate de către Debitor și datoriile Persoanelor aflate în legătura vor fi asigurate cu aceleași Garanții.
- 2.3. Debitorul va fi informat despre Limita Business Grup/Limita Individuală, stabilită de Bancă, prin remiterea unei notificări în modul stabilit în prezentul Contract.
- 2.4. Termenul-limită de rambursare a Produselor de credit va fi stabilit conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare, dar care în nici un caz nu va depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale, indicată în Condițiile Particulare ale prezentului Contract.
- 2.5. Produsele de credit pot fi acordate în monedă națională și/sau valută străină, cu care operează Creditorul, conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare.
- 2.6. Condițiile de acordare a Produselor de credit, suma, termenul și modul de rambursare, rata dobânzii, taxele și comisioanele percepute de către Creditor, precum și alte condiții vor fi stabilite în Anexe, care vor constitui părți integrante ale prezentului Contract.
- 2.7. Debitorul are dreptul să beneficieze de multiple ori de Produse de credit pe care le oferă Creditorul, dar numai în cadrul Limitei Individuale și în cadrul Termenului-limită de valabilitate a Limitei Generale stipulat în Condițiile Particulare ale prezentului Contract, indiferent de faptul, dacă Produsele de credit primite anterior în cadrul executării prezentului Contract au fost sau nu restituite Creditorului.
- 2.8. La acordarea fiecărui Produs de credit în cadrul prezentului Contract, Creditorul are dreptul să solicite Debitorului asigurarea rambursării acestuia conform standardelor și procedurilor sale în vigoare la data acordării Produsului de credit.
- 2.9. Creditorul poate refuza acordarea Produsului(elor) de credit dacă acordarea acestuia(oră) nu este posibilă.



CONTRACT GENERAL
privind acordarea produselor de credit nr. GC202208S864/444
din 02 august 2022

BC"MAIB"S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana dnei Rebeja-Țurcanu Cristina, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "PROFMARKET PRIM", înregistrată la data de 27.07.2010, codul fiscal 1010600025874, în continuare "Debitor", în persoana dlui Stratan Alexandru, Administrator, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract general privind acordarea produselor de credit (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala, iar în caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Anexelor, vor prevala prevederile incluse în Anexe.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentului Contract, care constituie parte integrantă din prezentul Contract, inclusiv prin care se acordă Produsul(ele) de credit concret(e) și în care sunt stipulate condițiile speciale de acordare a Produsului(elor) de credit.
Banca / Creditor	BC„MAIB” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Business Grup	Grupul, format din Debitor și Persoanele aflate în legătură cu el, desemnate de către Debitor și acceptate de către Creditor. Componenta Business Grupului se stabilește de către Părți în scris la momentul semnării Contractului și poate fi modificată de către Bancă în mod unilateral, cu notificarea în scris a Debitorului.
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma nevalorificată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru administrarea creditului	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv, sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei la Contract, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Anexă, prin care se operează modificările negociate/ schimbările graficului de achitare a creditului.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa existentă la