

ДОГОВОР Подряда № 1/11

30 Ноябрь 2010г., мун. Кишинев

Настоящий договор заключен между:

Компанией SRL „ConsModern”,

зарегистрированной в Государственной Регистрационной Палате Министерства Информационного Развития Республики Молдова (**IDNO 1003600037802**), находящейся по адресу: ул. **Frumușica 1**, мун. **Кишинэу**, **Республика Молдова** (далее «**Подрядчик**»), в лице **Генерального Директора Straistă Serghei**, и

Компанией SRL "Lukoil-Moldova

зарегистрированной в Государственной Регистрационной Палате Министерства Информационного Развития Республики Молдова (**IDNO 1002600005897**), находящейся по адресу: ул. **Columna 92**, мун. **Кишинэу**, **Республика Молдова** (далее «**Заказчик**»), в лице **Генерального Директора Jumbei V.G**

Заказчик и **Подрядчик**, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», договорились о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется выполнить работы

• **“БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРИТОРИИ”**

в соответствии с требованиями **Заказчика**, далее «**Работы**» на строительном объекте: „**Statia de alimentare cu combustibel**” расположенном по адресу **mun Chisinau : s. Str. Mihai Vitiagul-20**

1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить **Работы** в соответствии с прилагаемой сметой (2 Приложений к настоящему договору), качественно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Статья 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

2.1. **Подрядчик** заявляет и гарантирует **Заказчику**, что на момент заключения настоящего Договора обладает лицензиями, разрешениями и авторизациями, необходимыми для выполнения **Работ** по настоящему Договору и обязуется сохранить их действительность посредством обновления/продления в течение срока действия настоящего Договора.

Статья 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Расчетная стоимость **Материалов** и **Работ** согласно смете, содержащейся в 1 Приложение, составляет **72856.29** (Семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят шесть,29) леев, включая НДС 20%.

3.2 Оплата по Договору производится путем перечисления сумм, установленных в процентном соотношении от расчетной сметной стоимости **Работ**, указанной в пункте **3.1** согласно следующему графику:

50 % (пятьдесят процентов) от сметной стоимости в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента подписания Договора.

Оставшаяся сумма (за выполненные работы) в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента подписания промежуточных Актов приемки выполненных работ

Заказчик **SRL „LUKOIL-MOLDOVA”**

Подрядчик **SRL “ConsModern”**

3.3 **Окончательный расчет** производится после подписания Акта приемки выполненных работ.

3.4 Стоимость и порядок оплаты **Работ**, не предусмотренных сметой, в связи с отсутствием дизайн проекта, согласовываются **Заказчиком** и **Подрядчиком** и утверждаются дополнительным соглашением **Сторон**.

3.5 **Подрядчик** вправе сдавать **Заказчику** выполненную **Работу** поэтапно на основании Промежуточных актов, но окончательная сдача и прием выполненных **Работ** производится на основании Акта приемки выполненных работ.

Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 **Подрядчик** составляет **Календарный график выполнения работ**, который станет неотъемлемой частью настоящего договора и согласовывает его с **Заказчиком** (Приложение №3). Дата начала работ координируется дополнительно сторонами.

4.2. После окончания **Работ** **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** об окончании **Работ** и **Стороны** согласовывают сроки сдачи **Работ** и подписания Акта, свидетельствующего о выполнении **Работ**.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. В целях выполнения настоящего Договора **Подрядчик** обязуется:

- a) иметь и/или получить все необходимые документы, разрешения и/или лицензии для выполнения работ по настоящему Договору;
- b) выполнить работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, качественно и в сроки, установленные настоящим Договором;
- c) обеспечить выполнение **Работ** квалифицированными кадрами;
- d) в сроки, установленные **Заказчиком**, выполнить обязательства по гарантийному обслуживанию или ремонту, предусмотренному настоящим Договором.

5.2. **Подрядчик** обязан провести инструктаж своих кадров в отношении правил техники безопасности, производственной гигиены и других правил охраны труда при выполнении **Работ** на строительном объекте **Заказчика** и берёт на себя ответственность за безопасное ведение работ.

5.3. **Подрядчик** при выполнении **Работ** обязан соблюдать все технические нормы, стандарты, а также нормы по охране окружающей среды, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. **Подрядчик** обязуется соблюдать чистоту и порядок в месте производства **Работ**, в период их производства.

5.5. В случае выявления недостатков **Подрядчик** обязан устранить их за свой счёт в течение 5 (пяти) рабочих дней и назначить повторно дату для приемки **Работ** после устранения недостатков.

5.6. **Подрядчик** вправе требовать своевременной оплаты выполненных **Работ**.

5.7. **Подрядчик** вправе выполнять строительные работы, как своими силами, так привлекая других строительных подрядчиков и субподрядчиков (в дальнейшем в тексте - **Субподрядчики**), на основе договоров соответствующих строительству строительного Объекта. В этой связи **Подрядчик** самостоятельно организует работу **Субподрядчика** на строительной площадке, а также отвечает за действие своих работников и действия **Субподрядчика**. **Подрядчик** не может допустить, чтобы договоры между ним и **Субподрядчиками** шли бы вразрез с условиями Договора.

Заказчик SRL „LUKOIL-MOLDOVA”



Подрядчик SRL "ConsModern"



5.8. Если распоряжения **Заказчика** или Авторского надзора идут вразрез с нормативными актами Республики Молдова, тогда у **Подрядчика** есть право такие распоряжения не выполнять. **Подрядчик** должен немедленно в письменной форме заявить **Заказчику** о противоречии распоряжений **Заказчика** или Авторского надзора с нормативными актами Республики Молдова.

5.9. **Подрядчик** вправе установить на строительной площадке для выполнения строительных работ необходимые временные стройки, конструкции и оборудование, доставить машины и устройства, отгрузить и складировать материалы.

5.10 **Подрядчик** обязан обеспечить для выполнения **Работ** поставку материалов за свой счет. Плату за электроэнергию, воду, и охрану объекта осуществляется **Подрядчиком**.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. **Заказчик** обязан предоставить **Подрядчику** требования (в том числе проектно-техническую документацию) к выполнению **Работ**, указанных в пункте 1.1.

6.2. **Заказчик** обязан осуществить платежи в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим **Договором**.

6.3. **Заказчик** обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после уведомления **Подрядчиком** об окончании **Работ** принять работы и подписать **Акт приемки выполненных работ** (и / или промежуточные Акты приемки выполненных работ), если отсутствуют замечания.

6.4. Ежедневно, уполномоченный представитель **Заказчика** должен проводить осмотр **Скрытых работ**, в оговоренное с **Подрядчиком** время. Качественно выполненные скрытые работы должны фиксироваться в **Акте скрытых работ**, который будет подписан уполномоченными представителями **Сторон**.

6.5. До начала выполнения предусмотренных в этом договоре **Работ**, **Заказчик** обязан предъявить **Подрядчику** все необходимые требования по выполнению **Работ** в письменном виде; предъявить требования по верхней отметке устройства полов (дать нулевую отметку), указать верхнюю отметку устройства полов по факту, на каждом отдельном участке выполнения работ.

6.6. До начала выполнения предусмотренных в этом договоре **Работ**, **Заказчик** обязан передать **Подрядчику** в соответствующей форме и соответствующем состоянии необходимый **Фронт работ**; если **Подрядчик** приступает к выполнению **Работ** без письменного оформления приема-сдачи **Фронта работ**, то считается, что **Стороны** согласны с условиями начала работ и претензий по данному вопросу не существует.

6.7. **Заказчик** вправе указать в **Акте приёмки** установленные **Сторонами** недостатки, дефекты и другие отступления от требований **Заказчика**, а также разумные сроки для устранения недостатков.

6.8. **Заказчик** вправе требовать выполнения **Работ** в сроки и на условиях, установленных **Договором**.

Статья 7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ

7.1. **Работы** будут считаться принятыми, когда **Заказчик** и **Подрядчик** подписали **Акт приёмки Работ**, и данный **Акт** становится составной неотъемлемой частью **Договора**, с момента его подписания.

7.2. **Подрядчик** в письменной форме информирует **Заказчика** о готовности сдачи выполненного объема работ.

Заказчик SRL „LUKON-MOLDOVA”



Подрядчик SRL "ConsModern"



7.3. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан выполнить проверку выполненных работ и совместно с **Подрядчиком** оформить и подписать **Акт приёмки работ**. Все выявленные дефекты и браки выполненных работ **Заказчик** указывает в письменной форме.

7.4. **Заказчик** не имеет право не принимать полностью выполненные работы, если на определенных участках выявлены дефекты и браки. Если выявлены, какие либо дефекты и браки выполненных работ, то **Заказчик** имеет право не принимать и не оплачивать тот объем работ, на котором эти недостатки обнаружены, до полного исправления этих недостатков **Подрядчиком**. Качественно выполненный объем работ **Заказчик** обязан принять согласно **Акту приемки выполненных работ** и оплатить **Подрядчику** согласно условиям данного Договора.

7.5. Все претензии по выполнению **Работ** согласно данному договору **Заказчик** представляет **Подрядчику** в письменной форме.

7.6. При сдаче объекта в эксплуатацию, **Подрядчик** предоставляет всю необходимую документацию **Заказчику**. Официальные платежи по сдаче здания в эксплуатации выполняет **Заказчик**.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение обязательств по настоящему **Договору** виновная **Сторона** выплачивает другой **Стороне** штраф в размере 5% (пяти процентов) от суммы **Договора**.

8.2. За несоблюдение сроков по настоящему **Договору** виновная **Сторона** уплачивает другой **Стороне** пеню в размере 0,1% (ноль целых одного десятого процента) от суммы **Договора** за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы **Договора**.

8.3. Выплата штрафа или пени не освобождает виновную **Сторону** от исполнения обязательств.

8.4. **Подрядчик** несет полную материальную и иную ответственность за вред, нанесенный своими неправомерными действиями либо бездействием и действиями своих работников, а также за вред, причиненный увечьем или иным повреждением здоровья перед **Заказчиком** и третьими лицами.

Статья 9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. **Подрядчик** гарантирует выполнять все определенные в договоре **Работы** в полном размере, в определенных сроках, соответственно Молдавским строительным нормативам, другим нормативным актам, документам и инструкциям, которые связаны с выполнением **Договора**.

Статья 10. ФОРС МАЖОР

10.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, в случае, если их исполнение стало невозможным вследствие наступления чрезвычайных событий или обстоятельств непреодолимой силы (далее «События *Форс Мажор*»).

10.2. Событиями *Форс Мажор* считаются чрезвычайные, неожиданные и непредотвратимые события, которые возникли после заключения **Сторонами** настоящего **Договора** независимо от воли **Сторон** и которые не контролируются **Сторонами**, которые **Стороны** не могли предвидеть и воздействию которых **Стороны** не могли препятствовать при условии, что соответствующая **Сторона** предприняла все



необходимые меры и действия, применения которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

10.3. **Сторона**, которая не в состоянии выполнять свои обязательства по настоящему **Договору** в связи с наступлением Форс Мажора, должна в течение 5 (*пяти*) дней письменно уведомить другую **Сторону** о его наступлении. Факты, изложенные в уведомлении, за исключением стихийных бедствий, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает **Сторону** права ссылаться на Форс Мажор как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему **Договору**.

10.4. Исполнение обязательств **Сторонами** по настоящему **Договору** приостанавливается на время действия Форс Мажора с момента уведомления соответствующей **Стороны**.

Статья 11. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Отношения между **Сторонами** в отношении предмета **Договора**, которые прямо не оговорены настоящим **Договором**, регулируются законодательством Республики Молдова.

11.2. Все споры и разногласия между **Сторонами** по толкованию и применению положений настоящего **Договора**, а также другие споры, вытекающие из настоящего **Договора** или каким-либо другим образом связанные с настоящим **Договором**, подлежат разрешению путем конструктивных переговоров.

11.3. В случае если спор между **Сторонами** не может быть разрешен путем конструктивных переговоров в течение 30 (*тридцати*) дней, то такой спор подлежит разрешению компетентной судебной инстанцией Республики Молдова.

Статья 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения **Сторонами** обязательств. **Стороны** вправе расторгнуть настоящий **Договор** до истечения его срока на основании взаимного соглашения и при произведении расчета между сторонами.

12.2. Настоящий **Договор** может быть изменен и дополнен только по взаимной договоренности **Сторон**. Изменения или дополнения оформляются письменно в форме дополнительного соглашения к настоящему **Договору**. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору**, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

12.3. Настоящий **Договор** может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из **Сторон**, если вторая **Сторона** в неоднократном порядке не соблюдает своих обязательств по настоящему **Договору**. **Сторона**, намеренная воспользоваться правом одностороннего расторжения **Договора**, должна иметь серьезное обоснование своих решений и фактические доказательства нарушения второй **Стороной** условий настоящего **Договора**. Имеющиеся претензии и факты нарушения условий **Договора**, **Сторона** намеренная расторгнуть **Договор** должна предоставить второй **Стороне** за 3 (*три*) рабочих дня до момента одностороннего расторжения настоящего **Договора**, вместе с письменным извещением о намерении расторгнуть **Договор**.

12.4. Настоящий **Договор** заменяет собой все предыдущие устные или письменные переговоры, соглашения, договоренности, протоколы о намерениях и другие

Заказчик SRL „LUKOH-MOLDOVA”



Подрядчик SRL “ConsModern”



документы в отношении предмета настоящего Договора, в той части, в которой они противоречат предмету настоящего Договора.

12.5. В случае если какое-либо положение настоящего Договора будет признано в установленном порядке недействительным, то это не влечет недействительности других положений настоящего Договора или Договора в целом, и Стороны вправе заменить такое положение другим положением, которое будет действительным и соответствовать предмету настоящего Договора и первоначальным намерениям Сторон.

12.6. Заголовки статей в настоящем Договоре применяются только для удобства и ссылки и ни в коей мере не влияют на значение или толкование положений настоящего Договора.

12.7. Любые уведомления или переписка по настоящему Договору совершаются в письменной форме путем направления корреспонденции по почте. При этом Сторона, направляющая корреспонденцию, должна иметь доказательства направления данной корреспонденции другой Стороне. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в случае изменения контактных адресов, номеров телефонов/факса и других реквизитов.

12.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОЕ, нижеподписавшиеся представители Сторон заключили настоящий Договор.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Подрядчик

SRL „LUKOIL-MOLDOVA”
IDNO 1002600005897
Cont de decontare 222478560001

SRL „ ConsModern”
IDNO 1003600037802
Cont de decontare 222401918

BC „Unibank” SA

BC „EximBank - Gruppo Veneto Banca”
SA fil. Nr. 19

Cod bancar JSCUMD2X
TVA 0501848
Adresa juridică:
mun. Chişinău, str. Columna, 92

Cod bancar EXMMMD22476
TVA 0305120
Adresa juridică:
mun. Chişinău, str. Frumuşica 1

Заказчик SRL „LUKOIL-MOLDOVA”

Подрядчик SRL „ConsModern”

Antreprenor SRL.ConsModern
(denumirea)

Investitor SRL.LUCOIL MOLDOVA
(denumirea)

Obiect **Benzenarie**

Valoarea lucrarilor executate

49 941,63 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe **noiembrie** an 2010

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiunesau bazalt, asezate pe beton	m	38,00	7,62 7,62	289,65 289,65
2	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm	m	38,00	58,16 16,20	2 209,93 615,51
3	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri	m	40,00	37,16 6,91	1 486,30 276,31
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	15,80	195,82 38,11	3 093,91 602,17
5	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	1,60	852,06 0,00	1 363,30 0,00
6	Ts150F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	294,00	26,44 0,00	7 772,57 0,00
7	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innoroire H-25cm S-212.12 m2	m3	53,03	277,35 33,35	14 708,01 1 768,44
8	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea	t	0,20	7 097,75	1 419,55

Investitor
Obiect

SRL.LUKOIL MOLDOVA

Statia de alimentare cu combustibil pe str.Mihai
ViteazulCatalog de prețuri unitare pentru obiectul № 01
Amenajarea teritoriului
(formular desfășurat)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune sau bazalt, asezate pe beton	m			7,62
	931006001 9900	Muncitor necalificat	h-om	0,3200	23,82	7,62
2	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm	m			58,16
	931006001 9900	Muncitor necalificat	h-om	0,1700	23,82	4,05
	712902001 2800	Pavator	h-om.	0,5100	23,82	12,15
	266310210 0001	Beton clasa...	m3	0,0530	791,67	41,96
3	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri	m			37,16
	712301001 0200	Betonist	h-om.	0,2900	23,82	6,91
	295227000 4204	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive	h-ut.	0,2940	102,89	30,25
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3			195,82
	931006001 9930	Muncitor	h-om	1,6000	23,82	38,11
	295222000 3546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut.	0,0191	304,10	5,81
	295227000 3370	Ciocan pneumatic 4.0-5.9 m3/min	h-ut.	0,7750	195,99	151,89
5	TsC02D 1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3			852,06
	295226000 3521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut.	4,7700	178,63	852,06
6	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t			26,44
	341054000 0001	Autocamion, 5 t	h-ut.	0,1820	145,26	26,44
7	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innorire H-25cm S-212.12 m2	m3			277,35
	712902001	Pavator	h-om.	1,4000	23,82	33,35

**Statia de alimentare cu
combustibil pe str.Mihai
Viteazul**

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.3

355,74
618,03
8 323,60
941,63

Borderou de resurse № 01
Amenajarea teritoriului

Intocmit in prețuri curente

Valoarea de deviz 49 941,63 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01:				

Manopera:

7123010010200	Betonist					
7129020012800	Pavator	h-om.	11,600	23,82	276,31	
9310060019900	Muncitor necalificat	h-om.	93,622	23,82	2 230,07	
9310060019930	Muncitor	h-om.	18,620	23,82	443,53	
		h-om	25,280	23,82	602,17	
	Total manopera				6 544,34	

Materiale:

1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	67,348	168,75	11 364,98	
23203226000401	Bitum	t	0,206	6 833,33	1 407,67	
2663102100001	Beton clasa...	m3	2,014	791,67	1 594,42	
	Total materiale de construcții				22 389,50	

Utilaje de construcții:

2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut.	0,060	198,00	11,88	
2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut.	0,302	304,10	91,84	
2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rolouri valuri R 8-14 de 14tf	h/ut	9,227	170,65	1 574,59	
2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut.	7,632	178,63	1 363,30	
2952270003370	Ciocan pneumatic 4.0-5.9 m3/min	h-ut.	12,245	195,99	2 399,90	
2952270004204	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive	h-ut.	11,760	102,89	1 209,99	
3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut.	53,508	145,26	7 772,57	
	Total utilaje de construcții				21 007,79	

Total:

Cheltuieli directe	lei	
asigurari social si medicale	26,50 %	32 343,22
transportarea materialilor	7,00 %	941,30
total	100,00 +	1 005,69
cheltuieli de regie	14,50 %	34 290,21
total	100,00 +	4 972,08
		39 262,29