

**CONTRACT Nr. 06/2023
DE ARENDA A UTILAJELOR**

06.03.2023

or. Ialoveni

„**Emcom E&E**” SRL, numită în continuare „Arendaș”, reprezentată de administratorul d-nul Oprea Emil, care activează în baza Statutului întreprinderii, pe de o parte și „**Instel-Prim**” SRL numită în continuare „Arendatorul” reprezentată de administratorul d-nul Oprea Nicolae pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art. 1288 al Codului Civil, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Arendatorul dă, iar Arendașul, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (numit în continuare „Bunuri”).

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDATORULUI

3.1. Arendatorul este obligat:

a) de a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării solicitării de către Arendaș.

3.2 Arendatorul are dreptul:

a) să primească arenda în mărimea și modul prevăzut de prezentul Contract;

b) să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDAȘULUI

4.1. Arendașul este obligat:

a) de a achita arenda în modul și mărimea indicate de prezentul Contract;

b) de a folosi Bunurile doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;

c) să restituie utilajele în termen de 3 zile lucrătoare din momentul expirării Contractului;

d) să-și asume cheltuielile pentru deteriorările parvenite în urma explarării utilajului.

4.2. Arendașul are dreptul:

a) să folosească Bunurile în condițiile prezentului Contract;

b) să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea Arendatorului.

IV. PLATA ARENDEI

5.1. Pentru prestarea serviciilor conform pct.1.1 al prezentului contract, Arendașul plătește Arendatorului pretul indicat în actul de prestarea serviciilor, după finisarea lucrărilor.

5.2 Arenda se achită până la 60 zile, din data semnării facturilor fiscale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Arendatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipate a prezentului Contract și restituirea

Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a RM, de asemenea în cazul când Arendașul n-a achitat plata arendeii pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin Contract.

6.2. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract înainte de expirarea termenului său în baza acordului bilateral.

6.3. Arendașul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris Arendatorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.

VI.CONDIȚII FINALE

7.1. În cazul imposibilității rezolvării divergențelor pe cale de negocieri, orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la executarea și încetarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente ale RM, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până la 31.12.2023.

7.3 Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților care se va perfecta în scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificările și completările suplimentarea la prezentul Contract, perfectate în forma unor acorduri suplimentare, prezintă o parte integrantă a prezentului Contract.

Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2(două) exemplare autentice, fiecare din ele având aceiași putere juridică.

DATELE PĂRȚILOR

Arendaș”

”Emcom E&E”SRL
adresa juridica: RM r-l Ialoveni, s.Bardar
c/f 1011600027451
IBAN MD65AG000000022511737975
BC’MOLDOVA-AGROINDBANK’S.A.
c/b AGRNMD2X797
tel. +373 60590033

Director

Oprea Emil _____

„Arendator”

„Instel-Prim” SRL
RM OR. Ialoveni, Str. Petru Stefanuca, 60
c/f 1004600066986
IBAN MD86AG000000002251307924
BC „Moldova Agriondbank” SA
C/B AGRNMD2X797
tel. +373-219

Director

Oprea Nicolae _____

Lista utilajul și echipamentul ce va fi pus la dispoziție conform contractului

Nr.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport	Unitatea de măsură	Asigurate din dotare
1	Automacara	buc	1
2	Automacara 10 t	buc	1
3	Schela metalica tubulara de exterior	buc	1
4	Macara de fereastră	buc.	1
5	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	buc	1
6	Fierastrau mecanic	buc	2
7	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	buc	1
8	Autogreder pina la 175 cp	buc	1
9	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	buc	1
10	Rulou compresor static autopropulsat de 8-14 t	buc	1
11	Sapator de gropi	buc	1
12	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	buc	1
13	Buldozer pe senile pina la 65-80 CP	buc	1
14	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	buc	1
15	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp	buc	1
16	Autocamion, 5 t	buc	1
17	Autobasculanta-5t	buc	1
18	Autobasculanta-10t	buc	1

19	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	buc	1
----	---	-----	---

Director

Oprea Emil _____

Director

Oprea Nicolae _____