

Institutul Național de Standardizare și Metrologie		
Organismul de Certificare Produse	CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII	Cod: F-8-09
		Ediția: 3
		Data: 11.03.2011
		Pagina 1/4

la Cererea nr. 4643 din „25” 11 2019

Institutul Național de Standardizare și Metrologie (INSM) reprezentat de Directorul general al INSM dl. V. Dragancea în calitate de **PRESTATOR** și

(numele, prenumele)

BENEFICIARUL MULTICONSTRUCT - GRUP, SRL

(denumirea organizației)

reprezentat de

Foca V

(numele, prenumele reprezentantului)

au întocmit prezentul **contract** referitor la:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 PRESTATORUL efectuează lucrările de certificare în baza cererii depuse de **BENEFICIAR** conform Regulilor generale de certificare a produselor și serviciilor stabilite de Organismul Național de Evaluare a Conformității (Hotărârile nr. 2209-EC din 09.01.08 și nr. 2211-EC din 10.01.08) precum și prevederile stabilite în procedurile, regulamentele interne și politicile Organismului Certificare Produse (OCP), în vigoare în momentul desfășurării diferitor etape ale procesului de certificare.

1.2 BENEFICIARUL asigură plata pentru serviciile prestate, respectând condițiile indicate în prezentul **contract**.

1.3 Contractul se încheie pe perioada de efectuare a lucrărilor de certificare, după ce părțile se asigură că orice diferență de înțelegere între **PRESTATOR** și **BENEFICIAR** este rezolvată.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1 PRESTATORUL:

- să desfășoare activitățile aflate în sarcina sa într-un timp rezonabil, în concordanță cu termenele prevăzute în procedurile OCP aplicabile, inclusiv termenul de inițiere a lucrărilor de certificare – maximum 15 zile lucrătoare din ziua încasării plății pentru serviciile solicitate (la solicitarea în scris a solicitantului se permite prelungirea termenului de inițiere a lucrărilor de certificare pe un termen ce nu depășește 30 zile calendaristice) și termenul de eliberare a certificatului de conformitate – maximum 7 zile lucrătoare din ziua primirii raportului de încercări;

- să asigure accesul la procedurile de evaluare, corespunzătoare fiecărei scheme de certificare, precum și documentele care cuprind cerințele pentru certificare;

- să informeze solicitantul privind drepturile și obligațiile lui în procesul de certificare (inclusiv taxele care se achită de solicitanți);

Institutul Național de Standardizare și Metrologie		
Organismul de Certificare Produce	CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII	Cod: F-8-09
		Ediția: 3
		Data: 11.03.2011
		Pagina 2/4

- să asigure confidențialitatea asupra informațiilor obținute de la **BENEFICIAR** și integritatea bunurilor materiale recepționate;
- să respecte regulamentele interne și normele specifice de securitate a muncii ale **BENEFICIARULUI** pe parcursul evaluărilor la solicitant;
- să informeze detaliat **BENEFICIARUL** referitor la obiecțiile depistate, în scopul înțelegerii corecte a neconformităților constatate pe parcursul procesului de evaluare ;
- să asigure obiectivitatea rezultatelor lucrărilor efectuate,
- să nu desfășoare activități de consultanță în domeniile în care acordă certificarea, să nu furnizeze sau să proiecteze produse de tipul celor pe care le certifică, și să nu furnizeze orice alte produse sau servicii care ar putea compromite confidențialitatea, obiectivitatea sau imparțialitatea procesului și deciziilor sale de certificare.

2.2 BENEFICIARUL:

-
- să nu comercializeze produsele pînă la obținerea certificatului de conformitate;
- să înlăture obiecțiile depistate la analiza cererii în termen de pînă la 10 zile lucrătoare din ziua informării;
- să asigure condiții echipei de evaluare pentru îndeplinirea completă a procesului de evaluare;
- să îndeplinească pe parcursul certificării produselor prevederile relevante ale programului de certificare, toate procedurile de certificare;
- să ia toate măsurile necesare pentru efectuarea evaluării, inclusiv pentru examinarea documentației și accesul în toate zonele întreprinderii, la înregistrări (inclusiv rapoarte de audit intern) și la personal, pentru scopurile evaluării;
- în cazul stabilirii neconformității produselor cu cerințele documentelor normative să ia măsuri de neadmitere a comercializării acestor produse;
- să efectueze analiza operativă a neconformităților depistate, de către **PRESTATOR** și să propună acțiuni de eliminare a neconformităților și măsuri preventive în termenii coordonați cu **PRESTATORUL**;
- să întreprindă măsurile corective în scopul eliminării neconformităților depistate în termenii stabiliți conform fișelor de neconformitate.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

3.1 PRESTATORUL:

- să încaseze în avans tarifele pentru lucrările de certificare, identificare a produselor importate și supraveghere;
- să efectueze evaluări suplimentare pentru verificarea implementării acțiunilor corective;
- să propună refuzul certificării, dacă expertiza documentelor și evaluarea au dovedit că Beneficiarul nu îndeplinește cerințele de certificare;

Institutul Național de Standardizare și Metrologie		
Organismul de Certificare Produse	CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII	Cod: F-8-09
		Ediția: 3
		Data: 11.03.2011
		Pagina 3/4

- să recunoască certificatele de conformitate ale altor țări în baza acordurilor bilaterale de recunoaștere reciprocă a rezultatelor certificării semnate de către Organismul Național.

3.2 BENEFICIARUL:

- să aibă acces în mod nediscriminatoriu la obținerea Certificatului de Conformitate, precum și la toate informațiile și/sau documentele utilizate în activitatea de certificare;
- să fie informat asupra modificărilor apărute în procedurile de certificare, dacă acestea pot să influențeze derularea activităților din procesul de certificare;
- să aibă acces la toate informațiile necesare procesului de certificare;
- să refuze componența echipei de evaluare din motive bine întemeiate;
- să solicite membrilor echipei de evaluare declarații de păstrare a confidențialității;
- să solicite echipei de evaluare lămuriri și explicații pentru însușirea neconformităților constate pe parcursul procesului de evaluare;
- să înainteze contestații și apeluri la deciziile Executorului.

4. PREȚUL, CONDIȚIILE ȘI MODALITATEA ACHITĂRILOR

4.1 Costul lucrărilor solicitate se calculează în baza tarifelor INSM în vigoare la momentul depunerii cererii.

4.2 BENEFICIARUL va achita în avans plata pentru serviciile solicitate, în baza facturii întocmite de PRESTATOR, în termen de 15 zile calendaristice, în cazul neachitării plății în termenul stabilit cererea va fi anulată.

4.3 În cazul suspendării sau restrîngerii certificării la diferite etape ale procesului de certificare **PRESTATORUL** va restitui sumele plătite în avans de **BENEFICIAR** pentru lucrările neefectuate.

4.4 BENEFICIARUL declară că va asigura plata pentru cheltuielile suplimentare coordonate cu el care pot apărea pe parcursul lucrărilor de certificare, inclusiv:

- încercări suplimentare;
- participarea expertului OCP la efectuarea încercărilor în LÎ, acreditat la competența tehnică;
- încercări de laborator repetate;
- evaluarea repetată a produsului;
- prelevarea repetată a mostrelor;
- întocmirea documentelor suplimentare la solicitare (raport de încercări, duplicatul CC, copii CC, etc.);
- încercării mostrelor în alte LÎ (în afara INSM).

**CONTRACT DE PRESTĂRI
SERVICII**

4.5 Achitarea pentru serviciile prestate se efectuează prin virament în valuta națională a RM - lei.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1 Încercările de laborator în scopul certificării se vor efectua în laboratorul de încercări INHA CONPROIECT/LIPAM Mostrele de control prelevate și sigilate de către expertul nominalizat se vor păstra pe parcursul valabilității produselor la beneficiar prin responsabilitatea lui.

5.2 Modificările prevederilor prezentului **contract** se vor face printr-un act adițional semnat de părțile contractante.

5.3 Litigiile apărute pe parcursul derulării prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar – în conformitate cu legislația în vigoare.

5.4 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași putere juridică.

5.5 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării.

6. RECHIZITELE PĂRȚILOR**„PRESTATOR”**

adresa: RM, mun. Chisinau, str.Coca 28
telefon: 74-85-42
cont de decontare: 22514031360
banca: B.C. „Victoriabank”, S.A.fil.nr.3 Chisinau
codul băncii: VICBMD2X416
codul fiscal: 1003600098654

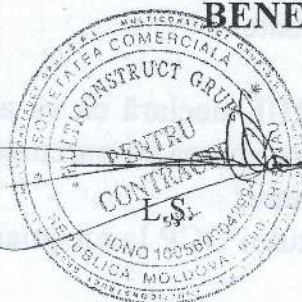
„BENEFICIAR”

adresa: _____
telefon: _____
cont de decontare: _____
banca: _____
codul băncii: _____
codul fiscal: _____

PRESTATOR:
Director general INSM



BENEFICIAR:



CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A2020272

din
OT 21.08.2020

1. Destinația / Назначение

Pentru participare la proceduri de achizitii publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. MULTICONSTRUCT GRUP S.R.L.	1005600042994
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mesterul Manole nr.5	0140-SEC.CIOCANA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 05.09.2020

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Şef DDF Rîșcani
Funcția/Dолжность
a DGAF mun.Chișinău
L./M.II

Executor: Svetlana Slonovskaia
Numele și prenumele/Фамилия и имя



Viorica CĂUȘ

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 21.08.2020 ora 11:22:17
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (1 899,08)

Nr. CIF5-4030.2020

Data: 25/08/2020

CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **Mobiasbanca – OTP Group SA** Sucursala 5 Rîșcani, confirmă că compania **MULTICONSTRUCT GRUP SRL**, cod fiscal (IDNO) **1005600042994**, deține următoarele conturi curente la Mobiasbanca-OTP Group SA:

1. **MDL - MD87MO2224ASV22147017100**
2. **EUR - MD15MO2224ASV23291117100**

Certificatul este emis in baza cererii întreprinderii **MULTICONSTRUCT GRUP SRL**


Mariana Apostu
Director administrativ SR Rîșcani,
Mobiasbanca-OTP GROUP SA



Executor : Cristea Nicoleta
Tel: 022-81-22-01



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 14070 din 02.10.2018

Denumirea completă: **Societatea Comercială «MULTICONSTRUCT GRUP» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «MULTICONSTRUCT GRUP» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600042994.**

Data înregistrării de stat: **30.09.2005.**

Sediul: **MD-2023, str. Meșterul Manole, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;

3 Activități ale agențiilor imobiliare;

4 Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment;

5 Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte.

Capitalul social: **246800 lei.**

Administrator: FOCA VALERIU, IDNP 0951011542309,

Asociați:

1. FOCA ADRIAN, IDNP 0972504037047

cota 123400.00 lei, ce constituie 50 %

2. FOCA VALERIU, IDNP 0951011542309

cota 123400.00 lei, ce constituie 50 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 02.10.2018.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona



EB 0240736

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "MULTICONSTRUCT GRUP" S.R.L.
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1005600042994

Data înregistrării

30.09.2005

Data eliberării

30.09.2005

Jimbei Mihai, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

U. Jimbei
semnatura

MD 0043049





24 08 2020 nr. 2-76/20
la nr. _____ din _____ 2020

AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii „**MULTICONSTRUCT GRUP**” SRL, c/f 1005600042994 conform cererii nr. 1-97/20 din 24.08.2020 și listei **actelor declarate/depuse de către agentul economic** din 30.06.2020 privind participarea la **Licitațiile publice efectuate pe bani publici**, cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.

În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
			NU

Director



Vasile RADU

Numele Pintilei

prenumere: 14 r

**Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor.**

Eliberatã la 1 iulie 2020

Valabilă până la 1 iulie 2025

Secretar de Stat

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0350

Eliberat domnului (doamnei): **Pintilei Iurie**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **1 iulie 2020**

Valabil pînă la **1 iulie 2025**

AnatolUSATîl

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DLS

Numărul 0037

Eliberat domnului (doamnei): **Cojocaru Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **22 martie 2018**

Valabil până la **22 martie 2023**



Anatol Usatîi

Secretar de Stat



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DȘ

Numărul 0381

Eliberat domnului (doamnei): **Foca Valeriu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **28 februarie 2019**

Valabil până la **28 februarie 2024**



Anatol USATÎ

[Signature]
Secretar de Stat

AGENȚIA MUNICIPALĂ DE IPOTECĂ DIN CHIȘINĂU S.A.



Nr 20/163
„28” „09” 2018

Recomandare

Prin prezenta, „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” S.A. își exprimă aprecierea față de colaborarea cu S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. la edificarea și darea în exploatare a blocului de locuit din bd. Cuza – Vodă 13/8

S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. dispune de o experiență bogată în executarea lucrărilor de construcții. Societatea a dat dovadă de profesionalism, experiență, capacități eficiente ingineresti, lucrările fiind executate de o calitate înaltă și în termenii stabiliți.

Calitatea soluțiilor tehnice implimentate de specialiștii societății, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În concluzie, recomandăm S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu respect,

Director general:

„Agentia Municipala de Ipoteca din Chisinau” S.A.



Petru Pripa



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 67

privind achiziția prin Licitație Publică

“08”. 07 2019

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.ocds-b3wdp1-MD-1552560653504

din 13.04.2019, între:

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1007600000794 din 31.01.2007, tel: 20-52-65, reprezentată prin **Ion Ababii**, Rector, care acționează în baza Cartei Universitare, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și

SRL ”Multiconstruct Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 5, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600042994 din 30.09.2005, reprezentat prin administratorul **Valeriu Foca**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute Lucrari de reconstrucție a imobilului cadastral nr.cad.01000213832.01 căm 8 din str. M.Lomonosov,63, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12,5 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **19434052,80 (nouăsprezece milioane patru sute treizeci și patru mii cincizeci și doi,80) lei MD** care conform Codului Civil, capitolul XI, art.935, p.1; art.957 p.2; art. 967 p.1 este preț fix (farfotar) și contractual.
- 4.2. Achitarea lucrărilor se va efectua 10% - prealabil, 90 % - în baza procesului verbal de recepție și a facturii fiscale în termen de 20 zile.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele

contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat,

Proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **60(șasezeci) luni calendaristice**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilizează tehnologie etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el

trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificările tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

“ BENEFICIAR”:

IP USMF “Nicolae Testemițanu”

c/f 1007600000794

c/d MD19AG000000022512015544

BC “MoldovaAgroindbank” SA

fil.Chișinău Centru

c/b AGRNMD2X723

tel: 20-52-65

Ion Ababii



“ ANTREPRENOR”:

SRL “Multiconstruct Grup”

c/f 1005600042994

c/d MD87MO2224ASV22147017100

BC “Mobiasbancă-Groupe Societe
Generale” SA fil. nr.5 Rîșcani

c/b MOBBMD22

Valeriu Foca



„APROBAT”
Director General „A.M.I.C.” S.A.

 Petru Pripa

PROCES-VERBAL
de recepționare a lucrărilor la terminarea lor
la blocul de locuit din bd. Cuza-Vodă 13/7

„08” Sept 2018

or. Chișinău

Subsemnații, director direcția construcții „A.M.I.C.” S.A Vitalie Gorceag și director S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. Valeriu Foca au alcătuit prezentul proces-verbal privind recepția la terminarea lucrărilor prevăzute de Contractul de Antrepriză din 06 martie 2017, executate la blocul de locuit din bd. Cuza-Vodă 13/7.

În rezultatul examinării proceselor verbale alcătuite pentru fiecare nivel în parte, s-a constatat valorificarea și recepționarea lucrărilor după terminarea executării lor și anume:

- a) Executarea pereților monolit, conform caietului de sarcini.
- b) Executarea grinzilor, conform caietului de sarcini.
- c) Executarea planșeelor, conform caietului de sarcini
- d) Executarea scărilor interioare, conform caietului de sarcini
- e) Executarea parapetului, conform caietului de sarcini
- f) Executarea balcoanelor, conform caietului de sarcini
- g) Executarea pereților exteriori, conform caietului de sarcini
- h) Executarea pereților interiori și pereților despărțitori, conform caietului de sarcini.
- i) Executarea și instalarea ușilor metalice la intrările în apartamente, debarale pe etaj, intrare în casa scării și ieșirii pe acoperiș, conform caietului de sarcini.

Lucrările au fost executate conform regulilor în construcții, verificate volumele și recepționate lunar prin procese-verbale. De asemenea, au fost întocmite procese-verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse precum și procese-verbale de verificare a calității lucrărilor în faze determinate.

Notă: la prezentul proces-verbal se anexează 17 copii a proceselor-verbale de recepționare la terminarea lucrărilor a fiecărui nivel în parte.

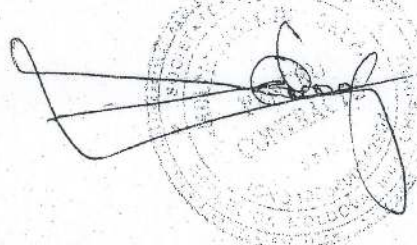
Beneficiar

„A.M.I.C.” S.A.

 Vitalie Gorceag

Antreprenor:

S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L.

 ing. Valeriu Foca

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

"17" martie 2018

mun. Chișinău

Între:

Agentia Municipală de Ipotecă din Chișinău S.A.

Sediul: cod poștal: mun. Chișinău, bd. Decebal 72/4, tel/fax: 242271; numărul de identificare de stat – codul fiscal: 1003600034753; cont de decontare 22516510159 în BC „Moldova-Agroindbanc” S.A., filiala nr. 1 Chișinău; cod bancar AGRNMD2X885, reprezentată prin Directorul General Petru Pripa, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Beneficiar și

S.C. „MULTICONSTRUCT GRUP” S.R.L.

Sediul: cod poștal: MD – 2012; mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 5, tel; 602270; numărul de identificare de Stat – codul fiscal: 1005600042994; cont de decontare: 2224710SV22147017100 în B.C. „Mobiasbancă Groupe Societe Generale”, fil. Nr. 5 Râșcani; cod bancar MOBBMD22, autorizată pentru activitatea de construcții: licența seria A MMII nr. 017296 din 31.10.2005, valabilă până la 31.10.2015, reprezentată prin Directorul D-I Valeriu Foca, care acționează în baza statutului, denumit în continuare Antreprenor General, s-a încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul General se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a structurii portante (carcasei) **la blocul locativ cu obiective de menire socială din bd. Cuza-Vodă nr. 13/7, mun. Chișinău**, în conformitate cu proiectul de execuție (proiectul nr. OB.021-BPD – 1 elaborat de S.C. „Proiect Dava” S.R.L.), prevederile normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.2 (1) Prețul contractual al lucrărilor de construcție-montaj stabilit de Părți este de **26947776 (douăzeci și șase milioane nouă sute patru zeci și șapte mii șapte sute șapte zeci și șase) lei** 29 bani, inclusiv TVA pentru lucrările prevăzute la art. 1 din prezentul contract și 172006 (una sută șapte zeci și două mii șase) lei 22 bani pentru lucrările de electromontaj, care, conform proceselor tehnologice, urmează a fi executate cu lucrările de betonare a structurii portante (carcasei)

(2) Prețul contractului include toate lucrările prevăzute în caietul de sarcini și incluse în devizul elaborat prin metoda de resurse.

Art. 3. (1) Prețul construcției este calculat în conformitate cu prețurile la principalele materiale de construcție valabile la ziua perfectării contractului

(2) Pe parcursul efectuării lucrărilor, în caz de schimbare a prețurilor la materiale față de cele prevăzute la data încheierii contractului cu mai mult de 5%, fapt confirmat în modul stabilit, Beneficiarul va compensa diferența de preț pentru respectivele materiale.

3. DURATA DE REALIZARE

Art.4. Termenul de finalizare a lucrărilor este luna august 2018, termen care include și perioada de timp friguros, și se derulează conform graficului de execuție

3. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE

Art.5. Prevederile contractului se supun legislației în vigoare din Republica Moldova.

- Art. 6. **Beneficiarul** va pune la dispoziția **Antreprenorului General** amplasamentul liber de orice sarcină prin act de transmitere a obiectivului.
- Art. 7 **Antreprenorul General** se obligă să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract.
- Art. 8. Costurile stabilite sînt ferme și acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor pînă la recepționarea și predarea acestora. Schimbarea prețului contractual poate fi operat doar prin acord adițional perfectat în formă scrisă și semnat de ambele părți și doar în cazurile expres prevăzute de prezentul contract. Faptul executării lucrărilor adăugătoare va fi perfectat prin proces-verbal la recepția lucrărilor, adăugător și separat, iar sumele nu vor fi atribuite la devizul acordat pentru blocul dat, conform art. 2. al prezentului contract.
- Art. 9. Contractul nu poate fi cedat de către **Antreprenorul General** unei terțe persoane.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

- Art. 10. **Antreprenorul General** se obligă să execute lucrarea în termenii contractului și pe propria răspundere. să respecte documentația de proiect și execuție, caietul de sarcini și reglementările tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor civile. De asemenea, are obligația să conducă execuția lucrării contractate și să vegheze asupra menținerii ordinii de amplasament.
- Art. 11. **Antreprenorul General** va executa și va întreține pe cheltuiala proprie toate lucrările prevăz. în contract pînă la recepția lor de către **Beneficiar**, Art. 13. **Antreprenorul General** are obligația să respecte cerințele tehnicii securității muncii, sanitare, antiincendiare, etc, graficul calendaristic de execuție (anexa № 1), inclusiv etapele intermediare de execuție, care este parte componentă a prezentului contract.
- Art. 12. **Antreprenorul General** își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a legislației privind calitatea în construcții, precum și a normativelor în construcții în vigoare.
- Art. 13. (1) Responsabilul tehnic pentru execuția lucrărilor pe șantier este nominalizat de **Beneficiar**.
(2). **Beneficiarul** are dreptul de a supraveghea prin reprezentanții împuterniciți desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.
- (3). Reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.
- Art. 14. (1). **Beneficiarul** este autorizat să emită, prin reprezentanții săi, note de șantier obligatorii spre executare pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului General**.
- Art. 15 (1) **Beneficiarul** va transmite **Antreprenorului General** prin act de predare-pri documentația de proiect, caietul de sarcini și actele permissive de executare a lucrărilor.
(2) **Antreprenorul General** răspunde pentru trasarea corectă a lucrărilor, fiind obligat să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperele și bornele provizorii utilizate pentru trasare pe toată durata lucrărilor.
- Art. 16. **Antreprenorul General** are obligația să verifice documentele primare și să înștiințeze **Beneficiarul** cu privire la erorile și la inexactitățile constatate în termen de 30 zile pentru documentațiile de execuție și 5 zile pentru notele de șantier.
- Art. 17. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții **Antreprenorul General** produce o daună unei terț, acesta răspunde față de partea vătămată, conform prevederilor legale. Dacă dauna produsă terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar**, în forma în care ea a fost aplicată, atunci **Beneficiarul** poartă singur răspunderea numai dacă **Antreprenorul General** a înștiințat, în prealabil, în termen de 5 zile de la comunicare, de pericolul legat de executarea dispoziției.
- Art. 18. **Antreprenorul General** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, de material sau de alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.

- Art. 19. În cazul în care, în timpul execuției lucrărilor, pe amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul General** este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice beneficiarului, organelor de poliție și Ministerului Culturii descoperirea lor.
- Art. 20. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul General** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de material și deșeurile. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de material și deșeurile.
- Art. 21. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul General** a prevederilor oricărui regulament sau a hotărârilor organelor locale, care au un caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit cu suma cuvenită.
- Art. 22. În perioada derulării contractului, precum și în perioada de garanție, **Antreprenorul General** este răspunzător pentru nerespectarea legislației privind poluarea mediului, dacă se constată că poluarea s-a datorat unor lucrări executate de acesta.

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- Art.23. **Antreprenorul General** are obligația de a garanta executarea lucrărilor de construcție și montaj, conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor conform Legii nr. 721/02.02.1996 privind calitatea în construcții.
- Art.24. (1) Perioada de garanție a lucrărilor executate se stabilește pentru fiecare lucrare în parte conform normativelor existente și se reflectă în certificatul de garanție care se eliberează de antreprenorul general după modelul expus în anexa nr. 8 la prezentul Contract.
(2) Perioada de garanție a echipamentelor, utilajelor și instalațiilor tehnologice este în sarcina **Antreprenorului General** și se stabilește conform termenilor stabilite de producător/furnizor dar nu va fi mai mică de 12 luni.
- Art.25. În scopul asigurării remedierii de către **Antreprenorul General** a neajunsurilor depistate de **Beneficiar** se instituie o garanție de buna execuție. Quantumul garanției de bună execuție este de 5.0% din valoarea totală a lucrărilor contractate și se constituie prin reținerea la **Beneficiar** a 5,0% din valoarea lucrărilor prezentate lunar pentru decontare.
- Art.26. **Beneficiarul** va returna **Antreprenorului General** până la 50% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 10 zile lucrătoare de la data perfectării procesului-verbal de recepție finală, dacă **Beneficiarul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra calității. Restul garanției de bună execuție urmează a fi returnată la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate prevăzută la Art.24.
- Art.27. **Antreprenorul General** are obligația ca, pe cheltuiala sa, în perioada de garanție, să remedieze în 30 de zile toate defecțiunile, care i-au fost notificate de către **Beneficiar** cu condiția ca respectivele defecte să fie cauzate de:
 - Utilizarea unor materiale, utilaje și echipamente sau lucrări executate în neconcordanță cu documentația tehnică aprobată
 - Neîndeplinirea de către **Antreprenorul General** a oricăreia dintre obligațiile sale referitoare la aceste lucrări.
- Art.28. (1) **Antreprenorul General** garantează că, la data recepției finale, lucrarea executată are toate calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, proiectului de execuție și caietului de sarcini.
- Art.29. **Antreprenorul General** răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției pe toată durata de existență a construcției,

6. DERULAREA LUCRĂRILOR

- Art.30. Lucrările trebuie derulate conform graficului - Anexa nr. 1 la prezentul Contract
- Art.31. Dacă **Antreprenorul General** întârzie cu îndeplinirea lucrărilor conform graficului, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Antreprenorului General** un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze, că în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.
- Art.32. (1) Dacă terminarea obiectivului este întârziată din vina **Antreprenorului General** peste data convenită prin graficul de execuție, acesta va plăti **Beneficiarului** penalități în valoare

de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din lucrările neîndeplinite în termen, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate prin contract.

Art.33. (1) La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va solicita **Beneficiarului**, convocarea comisiei de recepție a lucrărilor

(2) Pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile, **Beneficiarul** va verifica dacă sînt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție finală. În cazul, în care se constată, că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului General**, stabilindu-se și termenele necesare pentru terminare sau remediere. După constatarea înlăturării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului General**, **Beneficiarul** va convoca în termen de 10 zile comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect, caietul de sarcini, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract.

(4) În funcție de constatările făcute, **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția.

(5) Odată cu acceptarea recepției, confirmată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Beneficiarul** preia în posesie prin act de predare-primire obiectivul recepționat și eliberează **Antreprenorul General** de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin în perioada de garanție a lucrărilor.

(6) Concomitent cu transmiterea obiectivului recepționat, **Antreprenorul general** va transmite **Beneficiarului** toată documentația de execuție, inclusiv, dar nu numai, cartea tehnică completată modul stabilit, actele la lucrări ascunse, certificatele și pașapoartele la materialele folosite și utilajul instalat și alte acte aferente lucrărilor executate.

Art.34. (1) Materialele utilizate vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse probe și încercări conform prevederilor legale sau la cererea **Beneficiarului**.

(2) Părțile au convenit, de principiu, asupra faptului că **Beneficiarul** este în drept să procure singur unele materiale de construcție și/sau utilaj și să le pună la dispoziția **Antreprenorului general**, care, în acest caz, va executa lucrarea cu materialele **Beneficiarului**.

Art.35. Nici unul din materialele prevăzute în documentația tehnică nu poate fi înlocuit cu altul similar fără consimțămîntul prealabil în scris al **Proiectantului** și al **Beneficiarului**.

Art.36. (1) **Antreprenorul General** va asigura la cererea **Beneficiarului** sau a Inspecției de Stat în Construcții manopera, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea materialelor și lucrărilor.

(2) Costul probelor și a încercărilor efectuate pentru a verifica încadrarea calității în specificații sau în normele legale va fi suportat de **Antreprenorul General** din resurse proprii.

Art.37. (1) Cu 3 zile lucrătoare înainte, **Antreprenorul General** va transmite **Beneficiarului** și organelor abilitate, notificarea de a inspecta lucrările în faze determinante, conform reglementărilor legale. Fazele determinante de execuție, care necesită astfel de inspecții sînt cele precizate prin documentația tehnică și normativele în construcții.

(2) Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate fi acoperită fără acordul **Beneficiarului**, **Antreprenorul General** avînd obligația să-i asigure acestuia posibilitatea de a examina și de a urmări lucrările de acest tip.

(3) **Antreprenorul General** va notifica **Beneficiarul** în legătură cu astfel de lucrări, care sînt gata pentru inspecție și măsurători cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data la care a fost programată verificarea respectivă, iar beneficiarul are obligația să efectueze verificarea în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării.

Art.38. Costurile pentru consumul de utilități, conform contoarelor sau al altor aparate de măsurat, care se instalează la șantier pe perioada construcției, se suportă de către **Antreprenorul General** din resurse proprii.

Art.39. În cazul, în care **Antreprenorul General** se consideră stînjenit în desfășurarea normală a activității, el trebuie să informeze, în scris, **Beneficiarul** cu privire la această stare, în vederea remedierii acesteia.

Art.40. (1) Dacă din dispoziția **Beneficiarului** **Antreprenorul General** va sista execuția lucrărilor pe o durată considerată necesară de către **Beneficiar**, **Antreprenorul General** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

Art.51. Antreprenorul General, în cazul în care nu respectă graficul de execuție a lucrărilor contractate (anexa № 1), este penalizat cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere calculată din valoarea lucrărilor neîndeplinite în termenii stabiliți de grafic.

Art.52. Suma penalităților din ambele părți prevăzute de prezentul contract nu poate depăși 3% din valoarea contractului.

9. STOPAREA CONSTRUCȚIEI

Art.53. În cazul stopării construcției mai mult de o lună din vina **Beneficiarului**, acesta se obligă să preîntâmpine **Antreprenorul General** în scris nu mai târziu de o lună înainte, totodată să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto și va compensa **Antreprenorului General** următoarele cheltuieli:

- a) Amortizarea (arenda) fondurilor fixe, ce se găsesc pe șantier și care nu-s convenabile de evacuat.
- b) Resursele energetice
- c) Evacuarea fondurilor fixe și a inventarului care poate fi evacuat.
- d) Paza fondurilor fixe și materialelor de construcție lăsate la obiect (fără construcția propriu-zisă)
- e) Articolele și materialele de construcție procurate, specific acestui obiect, care nu pot fi realizate sau utilizate la alt obiect.

10. FORȚA MAJORĂ

Art.54. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Prin forța majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pămînt, alunecare de teren, incendiu, secetă, vînt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe socio-statale: revoluție, stare beligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie, acțiuni ale organelor puterii de stat și alte evenimente, care au dus în mod obiectiv la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale sau la îndeplinirea lor neconformă

(3) Forța majoră urmează a fi constatată de Camera de Comerț și Industrie.

Art.55. În perioada de acțiune a forței majore contactul va fi întrerupt dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.56. Antreprenorul General poate cere rezilierea contractului înainte de termen dacă **Beneficiar**:

- a) Nu-și îndeplinește obligațiunile care sînt în sarcina sa și prin aceasta îl impune pe Antreprenorul General în situația de a nu-și putea executa lucrarea contractată.
- b) Nu-și onorează o plată scadentă mai mult de o lună.
- c) Devine falit.
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract
- e) Întrerupe finanțarea mai mult de 3 luni.

Art.57. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă **Antreprenorul General**:

- a) A fost declarat falit, intră în lichidare sau are o ipotecă de capital
- b) Nu începe lucrările fără un motiv justificat
- c) Nu respectă graficul de execuție a lucrărilor
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

Art.58. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 56 și art. 57 se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Art.59. În cazul rezilierii contractului se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească **Beneficiarul**.

12. LITIGII

• (2) Dacă **Beneficiarul** întârzie mai mult de 30 zile aprobarea sau semnarea situațiilor de plată (notelor informative lunare – forma C3) conform contractului, atunci **Antreprenorul General** poate să sisteze lucrările.

Art.41. (1) Beneficiarul va putea face modificări, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, ale dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora cu încadrarea în valoarea contractată privind:

- a) Mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract
- b) Renunțarea la o lucrare sau o parte din lucrare
- c) Executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract.

(2) Nici o modificare nu va vicia sau nu va anula contractual iar valoarea tuturor acestor modificări va fi luată în considerație la stabilirea valorii finale. Toate modificările vor fi perfectate prin acorduri adiționale la prezentul Contract.

• **Art.42. (1) Dacă Beneficiarul** cere o lucrare, care nu este prevăzută în contract, **Antreprenorul General** are dreptul la o plată suplimentară. **Antreprenorul General** și **Beneficiarul** vor conveni asupra prețului înainte de începerea lucrării respective prin semnarea unui accord adițional la prezentul Contract.

Art.43. Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru avarierea sau pierderea utilajelor, a sculelor și dispozitivelor de construcții și a lucrărilor temporare, cu excepția celor preluate în caz de reziliere a contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

• **Art.44. (1)** Acceptarea volumului lucrărilor de construcție-montaj executate se efectuează lunar prin semnarea de către **Beneficiar** a notelor informative lunare (forma C3) – Anexa nr. 7 la prezentul Contract, care confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale și servește drept temei pentru achitarea valorii acestora cu condiția conformității acestora cu graficul calendaristic de execuție prevăzut în anexa № 1 și a devizului calculat, reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

• (2) Notele informative lunare (forma C3) se semnează de către **Beneficiar** doar în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții, precum și devizului acordat reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

(3) La executarea și recepția de către **Beneficiar** a obiectului, **Antreprenorul General** este în drept de a încasa costul total al lucrărilor conform art. 2 al prezentului contract, cu excepția garanției de buna execuție prevăzută cap.7 din prezentul Contract.

• **Art.45. Beneficiarul** se obligă să asigure primirea lucrărilor de construcție-montaj executate și să semneze notele informative lunare (forma C3) în termen de 5 zile de la prezentarea lor de către **Antreprenorul General** sau să prezinte refuzul motivat.

• **Art.46. Beneficiarul** va achita plățile pentru lucrările executate de către **Antreprenorul General** într-un termen de 10 zile bancare din ziua semnării notelor informative lunare (forma C3)

Art.47. Antreprenorul General se obligă să pregătească în 6 exemplare documentația necesară pentru darea în exploatare a obiectivului, în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova № 285 din 23.05.1996 "Cu privire la aprobarea regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente"

8. CALCULE ȘI ACHITĂRI

Art.48 (1) Toate achitățile se vor efectua în valuta națională a Republicii Moldova.

Art.49. Beneficiarul va achita în contul **Antreprenorului General** un avans în mărime de 800 mii lei, destinat procurării materialelor de construcție, care va fi menținut permanent pînă la sfîrșitul construcției.

Art.50. În caz de reținere a plății pentru executarea lucrărilor mai mult de 30 zile, **Beneficiarul** restituie datoria și plătește o penalitate de 0.01% din suma neachitată pentru fiecare zi de reținere în scopul compensării cheltuielilor de circulație a **Antreprenorului General**.

Art.60. Eventualele litigii, care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești economice din Republica Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

Art.61. Pe parcursul executării lucrărilor Părțile contractante pot efectua modificări la prezentul contract cu acordul ambelor părți.

Art.62 Toate anexele, modificările și completările la prezentul contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele părți

Art.63. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează pînă la finalizarea lucrărilor, cu excepția art. 34 alin.(2) care intră în vigoare la 01 martie 2017, cu condiția ca Părțile să încheie un accord adițional la prezentul Contract privind modalitatea de aplicare a prevederii date.

Art.64. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă

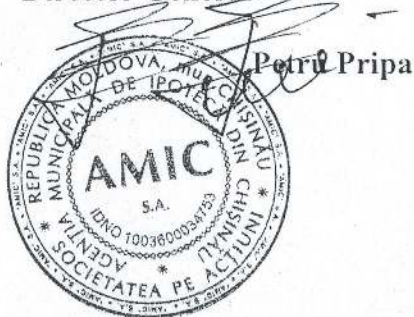
Anexe la contract:

- Anexa nr. 1 – graficul de execuție și finanțare a lucrărilor
- Anexa nr. 2 – caietul de sarcini
- Anexa nr. 3 – caracteristicile blocului locativ
- Anexa nr. 4 – devizul elaborat prin metoda de resurse
- Anexa nr. 5 – lista prețurilor la principalele materiale de construcție
- Anexa nr. 6 – lista de prețuri (cheltuieli directe) a lucrărilor la carcasă
- Anexa nr. 7 – notă informativă lunară (forma C3)
- Anexa nr. 8 – model certificat de garanție

BENEFICIAR:

Agencia Municipală de Ipoteacă
din Chișinău

Director General



ANTREPRENOR GENERAL:

