

INVESTITOR Consiliul raional Cahul

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 12 din 28 august 2025

privind lucrarea de construcție executată la obiectivul:

"Lucrări de reparație la CMF s. Larga Noua."

în baza contractului de antrepriză nr.60 din 30.07.2025

încheiat între :

pe de o parte Consiliul raional Cahul, cu sediul Piața Independenței 2, mun. Cahul
reprezentat de președintele raionului Cahul
dul Pavel Groza și Antreprenor SRL "NL NEUFLAND, cu sediul rl Cahul
sat. Larga Nouă reprezentat de administrator Lungu Nicolae ",

pentru lucrările de construcție **"Lucrări de reparație la CMF s. Larga Noua."**

1. **Autorizație de construcție** ___ eliberată de _____ din _____
cu valabilitate pînă la expirarea termenului legal.

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul
28 august 2025, fiind formată din:

presedintele comisiei

Pislari Nicon – vicepreședintele raionului Cahul

Membrii comisiei

Gheorghe Miroșnicenco – consilier raional

Mihai Focsa - primar com. Larga Noua

Crețu Dumitru – șef interimar Direcția construcții și drumuri

Necrasova Ana - șef interimar CMF Larga Noua

3. Au mai participat la recepție:

Nicolae Lungu -
(numele, prenumele)

administrator SRL "NL NEUFLAND"
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor a obiectului sus nominalizat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construcție-montaj prevăzute în contract au fost finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele.

Se recomanda receptia la terminarea lucrarilor si exploatarea conform destinatiei.

8. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală sat. Lopațica raionul. Cahul, destinația **obiect social** compus din următoarele construcții **clădire** _____ edificiul _____, numărul de nivele **6**, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil _____ eliberat de _____, anexat la prezentul proces-verbal. Din cadrul proiectului:

"Lucrari de reparatie la CMF s. Larga Noua."

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ file anexe, cu un total de **2** file, a fost încheiat astăzi 28 august 2025 în 3 exemplare.

Anexe:

Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe iulie 2025 suma de 238 937.53 lei (total proces-verbal)

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor :

Președinte: **Nicon Pislari**

Membri

Gheorghe Mirosnicenco

Mihai Focsa

Necrasova Ana

Crețu Dumitru

(numele, prenumele,)

(semnătura)

10. Lucrarea **"Lucrari de reparatie la CMF s. Larga Noua."**

este finalizată și se admite spre receptie.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
SRL "NL NEUFLAND"

"28" august 2025

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITA:

Beneficiar
Consiliul raional Cahul
28 august 2025

L.Ș.

(semnătura)



Antreprenor NL NEUFLAND SRL
 (denumirea)

Investitor Consiliul raional Cahul
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la CMF
 s.Larga Noua**

Valoarea lucrarilor executate 238 937,53 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv sala (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Repatie				
1	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	88,00	39,91 37,72	3 512,08 3 319,36
	7132040012700	Parchetar	h-om	20,24	82,00	1 65
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,24	82,00	1 65
	2320166200729	Parchetin	l	2,64	17,00	4
	4100126202818	Apa	m3	2,64	16,00	4
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	2,64	40,00	10
2	CG08A	Pardoseli din linolium montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez Material marunt (cuie, tieling,capace)=1,015	m2	88,00	253,95 90,20	22 347,26 7 937,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,80	82,00	72
	7129200011200	Finisor MP	h-om	88,00	82,00	7 21
	2511231167163 45	Linolium	m2	93,786	130,00	12 19
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	2,6796	35,00	9
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	53,592	0,00	
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	7,1456	24,00	17
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	44,66	2,50	11
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,134	16,00	
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	17,864	12,00	21
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	2,1437	0,00	
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0536	0,00	
	2521106718386	Profil p.v.c., pervaz pardoseala	m	89,32	17,00	1 51

1	2	3	4	5	6	7
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,64	40,00	105,60
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	1,78	34,44	61,30
					34,44	61,30
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3738	82,00	30,65
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,3738	82,00	30,65
4	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,60	2 329,74	8 387,08
					66,42	239,11
	7129200011200	Finisor MP	h-om	2,628	82,00	215,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,288	82,00	23,62
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	3,60	2 180,00	7 848,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	14,40	0,50	7,20
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,80	125,00	225,00
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,63	55,00	34,65
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	2,16	8,00	17,28
	4011106202741	Energie electrica	kw	3,60	3,60	12,96
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,072	40,00	2,88
5	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	9,80	59,17	579,83
					54,12	530,38
	7122050013442	Tencuitor	h-om	4,312	82,00	353,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,156	82,00	176,79
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,604	2,50	24,01
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0098	1 500,00	14,70
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,049	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0608	160,00	9,73
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0147	16,00	0,24
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0098	40,00	0,39
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0098	40,00	0,39
6	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un	m2	1,96	174,86	342,73
					121,85	238,83

1	2	3	4	5	6	7
		strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane				
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9126	82,00	238,83
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	0,588	35,00	20,58
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	28,6356	2,60	74,45
	4100126202818	Apa	m3	0,022	16,00	0,35
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1548	40,00	6,19
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,058	40,00	2,32
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,96	64,06 45,10	125,56 88,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,078	82,00	88,40
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,784	35,00	27,44
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,1176	8,00	0,94
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,98	8,00	7,84
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,098	9,00	0,88
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0039	16,00	0,06
8	CK27D	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din foi de usi	m2	7,50	2 271,86 109,88	17 038,99 824,10
	7129200011200	Finisor MP	h-om	9,375	82,00	768,75
	9310060019920	Muncitor deservire GM	h-om	0,675	82,00	55,35
	2030112951150	Glasvanduri din profiluri din mase plastice	m2	7,50	2 120,00	15 900,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	22,50	0,50	11,25
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,7625	125,00	220,31
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,615	55,00	33,83
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	3,75	8,00	30,00
	4011106202741	Energie electrica	kw	3,75	3,60	13,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,15	40,00	6,00
9	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	100,00	28,28 26,24	2 828,00 2 624,00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	32,00	82,00	2 624,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,00	16,00	80,00
	2320146200755	Petrol distilat tip 0/200 NP-NID 767	l	3,00	25,00	75,00
	1711317309326	Cirpe de sters	kg	1,00	9,00	9,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,00	40,00	40,00
10	CF58A	Tencuieli interioare la pereti sau stilpi, pe zidarie	m2	100,00	124,33 100,12	12 433,00 10 012,20

1	2	3	4	5	6	7
		de caramida sau blocuri mici, cu mortar de var si nisip de 2 cm grosime preparat la santier				
	7122050013400	Zidar	h-om	102,10	82,00	8 372,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,00	82,00	1 640,00
	2652102100737	Var hidratat	kg	485,00	4,00	1 940,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,70	160,00	432,00
	4100126202818	Apa	m3	0,70	16,00	11,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,20	40,00	8,00
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,74	40,00	29,60
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	100,00	64,06 45,10	6 406,20 4 510,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	55,00	82,00	4 510,00
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	40,00	35,00	1 400,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	6,00	8,00	48,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	50,00	8,00	400,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,00	9,00	45,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,20	16,00	3,20
12	RpEF02B	Montarea corpurilor de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,02	buc	8,00	549,30 110,70	4 394,40 885,60
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	10,80	82,00	885,60
	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	8,16	430,00	3 508,80
13	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	3,00	75,06 22,14	225,16 66,42
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,81	82,00	66,42
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	3,03	47,00	142,41
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	3,00	5,00	15,00

1	2	3	4	5	6	7
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,015	9,00	0,14
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,15	8,00	1,20
14	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00	94,50 25,42	378,02 101,68
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,24	82,00	101,68
	2746167335100	Priza	buc	4,08	60,00	244,80
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	4,00	5,00	20,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,02	8,00	0,16
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,02	9,00	0,18
	2051142950700	Dibluri	buc	8,00	1,10	8,80
	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	8,00	0,30	2,40
15		Usa la cutiile cu cleme	buc	2,00	120,00 0,00	240,00 0,00
	1223123	Usa la cutiile cu cleme	buc	2,00	120,00	240,00
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Tavan)	m2	100,00	64,06 45,10	6 406,20 4 510,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	55,00	82,00	4 510,00
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	40,00	35,00	1 400,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	6,00	8,00	48,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	50,00	8,00	400,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,00	9,00	45,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,20	16,00	3,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				85 705,82 35 948,98
		2. Pavaj				
17	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	89,00	331,31 85,61	29 486,41 7 619,11
	7129020012800	Pavator	h-om	90,1036	82,00	7 388,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,8124	82,00	230,62
	2651122100027	Ciment portland M400 saci,	kg	142,40	2,50	356,00

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 60
privind achiziția publică de mica valoare (lucrări)

„30” iulie 2025

mun. Cahul
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică prin procedura **Achiziția publică de mica valoare (lucrări)**, între Consiliul Raional Cahul, cu sediul în (denumirea autorității contractante) mun. Cahul, Piața Independenței 2, MD3909, tel. 0299-31400 Președinte, IDNO 1007601010297, (localitatea) reprezentat prin, Pavel GROZA, Președinte al raionului Cahul în calitate de Beneficiar, pe de (numele, prenumele și funcția conducătorului) o parte, și “NL NEUFLAND” SRL, cu sediul în r-l Cahul, sat. Larga Nouă, MD-3921, (denumirea operatorului economic) telefon: 060299406, IDNO 1020603004763, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 34855 din „15” iulie 2020, pentru genurile de *Activitatea de lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor*, reprezentat prin Nicolae LUNGU, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute “*Lucrări de reparație la CMF s. Larga Nouă*” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 (șase zeci) luni calendaristice.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 238.937,53 (*două sute treizeci și opt mii nouă sute treizeci și șapte lei, 53 bani*) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele

dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,2% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizele de cheltuieli (formularul F3, F5, F7);
- b) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**/recepția finală a lucrărilor.

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Adresa: r-l Cahul, sat. Larga Nouă, MD-3921 Telefon: 060299406 TVA: 3401261 Cod fiscal: 1020603004763 BC "EuroCreditBank" SA, fil. Cahul IBAN: MD35EC000000022246501294 Cod: ECBMMD2X501	Adresa poștală: mun. Cahul Piața Independenței 2, MD-3909 Telefon: 0299-31400 Cod fiscal: 1007601010297 Banca: MF- Trezoreria Regională Cahul Cod: TREZMD2X IBAN: MD93TRPDAH311120E10674AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"NL NEUFLAND" SRL

Nicolae LUNGU, Administrator



BENEFICIAR

Consiliul Raional Cahul

Pavel GROZA, Președinte al raionului



2025-0000002391

01.08.2025