





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/CEE/004/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complementare eficienței energetice)

### SECȚIUNEA 1

## CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/004

CONTRACTUL: nr. 1/CEE/004/1 din 18 august 2023

## CUPRINS

### PĂRȚILE

#### PREVEDERI PRELIMINARE

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

#### CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

#### CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului
- ART.13 Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție GIZ

#### CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

#### CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

#### CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- ART.20 Răspunderea părților

#### CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

#### CLAUZE FINALE



A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large, stylized 'A'.

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

și

3. **Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

## PREVEDERI PRELIMINARE

### ART.1

#### Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

### ART.2

#### Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

### ART.3

#### Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.



A blue ink signature, consisting of several fluid, connected strokes.

#### ART.4

##### Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
- a) Contractul;
  - b) Specificațiile Tehnice;
  - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);
  - d) Lista de cantități completată cu prețuri;
  - e) Oferta și toate anexele acesteia;
  - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
  - g) Acordurile de subcontractare, după caz;
  - h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

### CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

#### ART.5

##### Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru **„Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Alexei Mateevici” din or. Șoldănești** (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complimentare eficienței energetice), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

#### ART.6

##### Perioada de execuție

- 6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la data de 15 decembrie 2023** din momentul primirii ordinului de începere a execuției, autorizației de construcție și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.

- 6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală



d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.

6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.

6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

## ART.7

### Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru „**Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești** (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complementare eficienței energetice), respectiv **26 000 491,00** (Douăzeci și șase milioane patru sute nouăzeci și unu lei, 00 bani) MDL cu TVA în cotă 0 (zero). Suma indicată va fi achitată din mai multe surse de finanțare, conform Anexei nr.1 la prezentul Contract.

7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.

7.3. Prețul include instalarea echipamentelor în conformitate cu documentația tehnică, pornirea, testarea (încercările, măsurările, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.), conectarea la rețelele inginerești edilitare (apă, electricitate, termoficare), precum și instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.

7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea contractantă la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans 15 % din valoarea totală a contractului, din sursele GIZ, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare GIZ.

7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.

7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.



## **ART.8**

### **Ajustarea valorii contractului**

8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor..

## **ART.9**

### **Antreprenorul general și subantreprenorii**

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

## **CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

## **ART.10**

### **Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea



A large, stylized handwritten signature in blue ink, extending across the bottom of the page.

- probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 16.
  - 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
  - 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
  - 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor, sume a căror contravaloare va fi restituită Antreprenorului de către Autoritatea contractantă.
  - 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante și Beneficiarului numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
  - 10.9. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Autoritatea contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
  - 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
  - 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

## **ART.11**

### **Documentația de execuție**

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;





- un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

## **ART.12**

### **Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului**

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă și Beneficiar drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.



- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Beneficiarului. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare inclusiv cele emise de Autoritatea publică centrală de resort – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.
- 12.6. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul au dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

#### ART. 13

#### **Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție al GIZ**

13.1. Reprezentanții Departamentului de construcție GIZ sunt parte integrantă în procesul de construcție.

13.2. Reprezentanții desemnați de GIZ au dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru ei, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

13.3. Reprezentanții numiți de GIZ vor conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Aceștia vor lucra strâns împreună cu supraveghetorii tehnici contractați de Autoritatea Contractantă.

13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de reprezentanții GIZ dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Baniile vor fi plătite de ADR după aprobarea reprezentanților departamentului de construcție al GIZ. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

13.5 Reprezentanții Departamentului de Construcție al GIZ au dreptul, împreună cu supraveghetorul tehnic contractat al șantierului, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

### **CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE**

#### ART.14

#### **Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise**

14.1. Toate materialele, echipamentele și serviciile, furnizate conform contractului trebuie să-și aibă originea în țări eligibile (Statelor Membre ale Uniunii Europene, a celor în curs de pre-aderare, precum și a țărilor beneficiare ale

Programului *Eastern Neighbourhood Partnership Instrument* (Instrumentul Parteneriatului de Bună vecinătate în partea de Est a Europei). Nu vor fi acceptate materialele, echipamentele și serviciile, furnizate din Rusia, Belarus, Crimeea și teritoriile ale Ucrainei de Est ocupate.

- 14.2. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 14.3. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 14.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
- 14.5. Beneficiarul, Autoritatea Contractantă, autorul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 14.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Departamentului de Construcție al GIZ, după caz, și a autorului de proiect, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.7. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă
- 14.8. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.9. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.10. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția dată de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul



 

stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.

14.11. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului de Beneficiar.

## **ART.15**

### **Recepția lucrărilor**

15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.

15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.

15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## **ART.16**

### **Remedierea defectelor**

16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:

- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, si/sau
- b) orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.

16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.

16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată în notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorati către sau de la garanțiile ținute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să rezilieze Contractul în condițiile art. 22.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

## **ART.17**

### **Garanția de buna execuție**

- 17.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.
- 17.2. Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea garanției de buna execuție este în valoare de 10% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.
- 17.3. Garanția de buna execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de buna execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de oferta. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de buna execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate.
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse prin scrisoare de garanție bancară de către Antreprenor pentru Beneficiar, valabil până la expirarea perioadei, de garanție de 60 luni.
- 17.8. După expirarea de 60 luni a garanției de bună execuție Beneficiarul în termen de 30 zile va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% conform scrisorii de garanție bancară.

## **ART.18**

### **Garanția de returnare a avansului**

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
  - b) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art.17 și
  - c) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

## **ART.19**

### **Asigurări**

- 19.1 Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc. legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



## CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

### ART.20

#### Răspunderea părților

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante sau a Beneficiarului.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written across the bottom of the page.

## CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

### ART.21

#### Aprobarea și Modificarea contractului

21.1. Aprobarea și modificare cluzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

### ART.22

#### Rezilierea contractului

22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

22.2. Autoritatea Contractantă cât și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

22.4. Beneficiarul, de comun acord cu Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

22.7. Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

### ART.23

#### Litigiile

23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de



## Sumarul general a prețurilor pentru lucrări

Nr.	Descrierea lucrărilor	Costul total al lucrărilor de construcție	Contribuția	
			UE prin intermediul ADR Centru	Consiliul raional Șoldănești
1.	Lucrări pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești	26.000.491,00	24.700.491,00	1 300 000,00
	<b>TOTAL:</b>	<b>26.000.491,00</b>	<b>24.700.491,00</b>	<b>1 300 000,00</b>

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**  
Semnat și stampilat de **Pavel TROFIN**,  
Director ADR Centru

Data: "18" august 2023

**CONTRACTANT:**  
Semnat și stampilat de **Andrei MEREACRE**,  
Director AM Sisteme S.R.L. (lider)

Data: "18" august 2023

**Consiliul raional Șoldănești**  
Semnat și stampilat de **Nicolae MÎNDRU**,  
Președinte Consiliul raional Șoldănești

Data: "18" august 2023



construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și / sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.

23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.

## CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Contractant, Autoritatea Contractantă, Beneficiar și Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) Moldova.

### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Semnat și stampilat de **Pavel TROFIN**,  
Director ADR Centru



Data: "18" august 2023

### CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de **Andrei MEREACRE**,  
Director AM Sisteme S.R.L. (lider)



Data: "18" august 2023

### Consiliul raional Șoldănești

Semnat și stampilat de **Nicolae MÎNDRU**,  
Președinte Consiliul raional Șoldănești

Data: "18" august 2023





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/2 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Șoldănești**, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/004/2 din 23.10.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

- 1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) **986 040.18** lei;
- 1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de (+) **3 702 440.63** lei.
- 1.3. La p.7.1. sintagma "**26 000 491.00** (Douăzeci și șase milioane patru sute nouăzeci și unu lei, 00 bani)" se substituie cu sintagma "**28 716 891.45** (Douăzeci și opt milioane șapte sute șaisprezece mii opt sute nouăzeci și unu lei, 45 bani)".
- 1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "**26 000 491.00**" și "**24 700 491.00**" se substituie respectiv cu sumele "**28 716 891.45**" și "**27 416 891.45**".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

**“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:**

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Natalia Eremia  
Director

Data: 24 octombrie 2023

**“BENEFICIAR”**

Consiliul raional Șoldănești

Nicolae Mîndru  
Președinte

Data: 24 octombrie 2023

**“PRESTATOR”:**

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre  
Director

Data: 24 octombrie 2023





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/3 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adiţional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Şoldăneşti**, adresa: MD-7201, or. Şoldăneşti, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asocierea AM Sisteme SRL (lider) şi Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Străşeni, str. Ştefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toţi denumiţi în continuare **Părţi**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/004/3 din 15.12.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziţionarea şi contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienţei energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Şoldăneşti”, se aplică următoarele modificări:

1.1. La p.6.1 sintagma "**până la data de 15 decembrie 2023**" se substituie cu sintagma "**până la data de 31 decembrie 2023**".

Prezentul Acord Adiţional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** şi intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Natalia Eremia

Director

Data: 18 decembrie 2023

“BENEFICIAR”

Consiliul raional Şoldăneşti

Aliona Pinzari

Preşedinte

Data: 18 decembrie 2023

“PRESTATOR”:

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre

Director

Data: 18 decembrie 2023



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/3 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Șoldănești**, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru CEE/004/4 din 02.01.2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) 3 551 938.88 lei;

1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de 5 721 640.32 lei.

1.3. La p.6.1 sintagma "până la data de 31 decembrie 2023" se substituie cu sintagma "până la data de 31 ianuarie 2024".

1.3. La p.7.1. sintagma "28 716 891.45 (Douăzeci și opt milioane șapte sute șaisprezece mii opt sute nouăzeci și unu lei, 45 bani)" se substituie cu sintagma "30 886 592.89 (Treizeci milioane opt sute optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și două lei, 89 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "28 716 891.45" și "27 416 891.45" se substituie respectiv cu sumele "30 886 592.89" și "29 586 592.89".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator**, **Autoritatea Contractantă**, **Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

"**AUTORITATE CONTRACTANTĂ**":

"**PRESTATOR**":

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**

**SC AM Sisteme SRL (lider)**

**Natalia Eremia**  
Director

**Andrei Mereacre**  
Director

**Data: 02 ianuarie 2024**

**Data: 02 ianuarie 2024**

"**BENEFICIAR**"

**Consiliul raional Șoldănești**

**Aliona Pinzari**  
Președinte

**Data: 02 ianuarie 2024**



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.1/CEE/004/4 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Șoldănești**, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru CEE/004/5 din 06.03.2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) 5 830 213.12 lei;

1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de 2 840 689.11 lei.

1.3. La p.7.1. sintagma "30 886 592.89 (Treizeci milioane opt sute optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și două lei, 89 bani)" se substituie cu sintagma "28 045 903.78 (Douăzeci și opt milioane patruzeci și cinci mii nouă sute trei lei, 78 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "30 886 592.89" și "29 586 592.89".se substituie respectiv cu sumele "28 045 903.78" și "26 745 903.78".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator**, **Autoritatea Contractantă**, **Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Ion Pinzari  
Director

Data: 06 martie 2024

”BENEFICIAR”

Consiliul raional Șoldănești

Aliona Pinzari  
Președinte

Data: 06 martie 2024

“PRESTATOR”:

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre  
Director

Data: 06 martie 2024

**PROCES-VERBAL  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 1 din 28.03.2024**

Privind lucrarea de sporire a eficienței energetice executată la obiectul: ” **Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic „Alexei Mateevici,, r-ul Șoldănești”** în cadrul Contractului de antrepriză nr. 1/CEE/004 din 01.07.2021 și acordurilor adiționale: AA 1/CEE/004/2 din 08.04.2022, AA 1/CEE/004/3 din 13.06.2022, AA 1/CEE/004/4 din 19.01.2023 încheiate între ADR Centru, Consiliu Raional Șoldănești și Antreprenorul general S.C. Polimer Gaz Conducte. Lucrări Recepționate în cadrul Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate. Procesul verbal al recepției este anexat la actualul proces verbal.

și a Contractului de antrepriză nr. 1/CEE/004/1 din 18.08.2023 și acordurilor adiționale: AA 1/CEE/004/2 din 24.10.2023, AA 1/CEE/004/3 din 18.12.2023, AA 1/CEE/004/3 din 02.01.2024 și AA 1/CEE/004/4 din 06.03.2024 încheiate între ADR Centru, Consiliu Raional Șoldănești și Antreprenorul general S.R.L AM Sisteme, pentru lucrările de eficientizare energetică a edificiilor liceului teoretic „Alexei Mateevici,, or. Șoldănești.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire **nr. 2 din 30.06.2021**, eliberată de **CR Șoldănești**, la data de 30.06.2021 pentru executarea lucrărilor din contractul de antrepriză nr. 1/CEE/004 din 01.07.2021 și Autorizația de Construire **nr. 1 din data 04.09.2023**, eliberată de **CR Șoldănești** la data 04.09.2023 pentru executarea lucrărilor din contractul de antrepriză nr. 1/CEE/004/1 din 18.08.2023.
2. **Comisia de recepție la terminarea lucrărilor** și-a desfășurat activitatea în intervalul **28.03.2024 --** \_\_\_\_\_, conform ordinului **Nr. 11 din 21 martie 2024**, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

1. Pinzari Aliona – Președintele Raionului Șoldănești

**Secretarul comisiei:**

2. Clipa Simion – Î.I. „Clipa Simion”, Responsabil tehnic

**Membrii comisiei:**

3. Secrieru Oleg – Șef SMIP, ADR Centru
4. Ioncu Vasile – Sef, Secția Construcției, Gospodărie Comunală și Drumuri, CR Șoldănești
5. Malai Nicolae - Responsabil tehnic, delegate de CR Șoldănești
6. Grosu Rodica, - Director interimar Liceului Teoretic „Alexei Mateevici,, or. Șoldănești
7. Pelivan Eugeniu - Reprezentant GIZ

**Invitați:**

1. Mereacre Andrei – Director S.R.L. AM Sisteme
2. Tcaci Ghenadie – Diriginte de șantier, S.R.L. AM Sisteme
3. Condrea Iurii - Autor de proiect, Bim-Tech Solution S.R.L.
4. Luchian Maria - specialist MP, ADR Centru

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;
- 4) Proces verbal al Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate Nr 36 din data 18.05.2023 (9 file).

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

---

---

---

---

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

---

---

---

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

---

---

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8301123.149, adresa poștală str. 31 August 1989 nr.8, destinația instituție publică, compus din următoarele construcții 4 blocuri de studii unite prin 3 galerii, suprafața la sol 3156,3 m<sup>2</sup>, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

**8. Prezentul proces-verbal**, conținând **2 file** și **3** anexe numerotate, cu un total de **5 file**, a fost încheiat astăzi **28.03.2024** în **6** exemplare și **Anexa 4** Proces verbal al Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate Nr 36 din data 18.05.2023 (9 file).

**9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică:**

---

---

Comisia de recepție:

Președintele comisiei.

**Pinzari Aliona**

Digitally signed by Pinzari Aliona  
Date: 2024.04.15 14:22:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretarul comisiei.

**Clipa Simion**

Digitally signed by Clipa Simion  
Date: 2024.06.26 11:16:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Membrii comisiei:

<p><b>Secieru Oleg</b> Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2024.04.01 09:50:47 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p><b>Ioncu Vasile</b> Digitally signed by Ioncu Vasile Date: 2024.04.12 08:29:31 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p><b>Malai Nicolae</b> Digitally signed by Malai Nicolai Date: 2024.04.12 16:45:00 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>
<p><b>Grosu Rodica</b> Digitally signed by Grosu Rodica Date: 2024.04.15 09:51:53 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p><b>Pelivan Eugeniu</b></p>	

10. Lucrarea "Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic „Alexei Mateevici,, r-ul Șoldănești" este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 28 "martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Mereacre Andrei  
Date: 2024.07.03 16:40:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



TRANSMISĂ:

INVESTITORUL:

" 28 "martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

" 28 "martie 2024

Digitally signed by Pinzari Aliona  
Date: 2024.04.02 08:37:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



(semnătura)





**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**

1. Remedierea lucrărilor de finisare împrejurul blocurilor de uși.
2. Executarea plintelor și vopsirea pardoselilor din scânduri.
3. Umplerea golurilor rămase între pardoseli din beton mozaic și plintele din placi de gresie porțelanată.
4. Înlocuirea pervazului la blocul de fereastră la intrarea principală în blocul G.
5. Înlăturarea ruginii la buiandrugii din metal la ușile din blocurile G,H. Grunduirea și vopsirea lor repetat.
6. De instalat un radiator care lipsește la sistemul de încălzire la blocul G.
7. De finalizat lucrările de electricitate, inclusiv sala sportivă și grupele sanitare din blocul G, subsolul, depozitul și încăperea tablourilor electrice din blocul E, subsolul din blocul D.
8. De finalizat montarea și conectarea tablourilor electrice conform soluției de proiect.
9. De finalizat lucrările la rețelele de calculatoare, telefonie, radioficare și ceasoficare.
10. De înlăturat scurgerile la sistemul de încălzire și la rețelele de evacuare a condensatului de la sistemul de ventilare.
11. În grupul sanitar pentru persoanele cu mobilitate redusă din blocul E lipsește ventilarea.
12. Lipsește izolarea rețelelor nou instalate de apeduct, calalizare și evacuarea condensatului în subsolul blocului E.
13. Nu sau restabilit golurile în pereții din subsolul blocului E după instalarea conductelor de ventilare.
14. De finalizat lucrările de finisare în grupele sanitare, depozitul și încăperea tablourilor electrice.
15. De executat pardoseala din linoleum în depozitul din blocul E.
16. De refăcut învelitoarea acoperișului la intrarea principală în blocul E deoarece nu este asigurată evacuarea apei de pe acoperiș.
17. De finalizat lucrările de placare a soclului la blocurile E,F și G.
18. De finalizat lucrările la scara exterioară de evacuare de la nivelul II a blocului E.
19. De executat lucrările de placare a pereților și pardoselilor la intrarea în subsolul blocului A.
20. De executat lucrările de placare a pereților și pardoselilor la intrarea în subsolul blocului E.
21. De executat placarea exterioară a fântânilor de lumină de la subsolul blocului E.
22. De finalizat placarea pragurilor la intrări în blocurile D,E,G,H.
23. De remediat pavajul la scările exterioare, inclusiv umplerea unor goluri cu beton sau bucăți din plăci de beton.
24. De prezentat documentația de execuție completată, semnată, ștampilată, cusută și sigilată conform prevederilor legale, inclusiv procesele verbale de verificare a calității la lucrările ascunse și la lucrările ajunse în fazele determinante, certificatele de calitate la materiale, pașapoartele la utilaj și rapoartele încercărilor de laborator.
25. De efectuat testarea și punerea în funcțiune a sistemelor de apeduct, canalizare, ventilare, electricitate, semnalizare de incendiu, radioficare, telefonizare, computerizare și utilajului tehnologic cu instrucțaj a personalului liceului și întocmirea proceselor verbale.
26. De instalat lavoarele în blocul E.

**Președintele comisiei :** Pînzari Aliona

Digitally signed by Pînzari Aliona  
Date: 2024.04.02 08:50:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Secretarul comisiei:** Clipa Simion

Digitally signed by Clipa Simion  
Date: 2024.06.26 11:19:20 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



