

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Elaborarea expertizei tehnice privind starea tehnică a elementelor constructive ale acoperișului imobilului și posibilitatea amplasării pe acesta a panourilor fotovoltaice, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, mun. Chișinău
2. Numărul și data contractului Contract de prestări servicii nr. 04/03/2025 din 04 martie 2025
3. Denumirea/numele beneficiarului S.A. „IPTEH”
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a) antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>16320 lei</u>	<u>865,61 \$</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>16320 lei</u>	<u>941,23 \$</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost careva litigii
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 1 lună
 - b) efectiv realizată 10 zile
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/nr. 14.03.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție lipsă
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 27.07.2026

Semnat: _____

Nume: Mariana Panu

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: SC „Arhdescon-AN” SRL

CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII nr. 04/03/2025

„ 04 ” martie 2025

mun. Chișinău

Societatea cu răspundere limitată „ARHDESCON - AN” denumită în continuare „Prestator”, în persoana directorului Mariana PANU, activând în baza statutului, pe de o parte și S.A. „IPTEH”, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana directorului general Marcel DĂNILĂ, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract convenind de comun acord asupra următoarelor:

1. Obiectul contractului.

1.1. Prestatorul se obligă să presteze Beneficiarului următoarele servicii:

Elaborarea expertizei tehnice privind starea tehnică a elementelor constructive ale acoperișului imobilului și posibilitatea amplasării pe acesta a panourilor fotovoltaice, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, mun. Chișinău.

denumite în continuare "Servicii", iar Beneficiarul se obligă să primească rezultatul serviciilor prestate și să plătească Prestatorului retribuiția.

2. Modul de prestare a serviciilor.

2.1. Serviciile urmează să fie prestate de Prestator în timp de 30 zile calendaristice din momentul încheierii prezentului Contract, în corespundere cu legislația în vigoare, standardele naționale și alte norme prevăzute pentru acest tip de servicii.

3. Retribuția.

3.1. Pentru materialele prestate de Prestator în conformitate cu prezentul Contract, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o retribuiție în valoare de **16320,00 lei (șaisprezece mii trei sute douăzeci lei), inclusiv TVA 20% - 2720,00 lei.**

3.2. Retribuirea Prestatorului se efectuează de Beneficiar, în următorul mod:

Beneficiarul se obligă să achite 100% din suma contractată după predarea lucrărilor, conform devizului anexat.

3.3. Retribuirea Prestatorului se efectuează de Beneficiar în valuta națională prin virament la contul de decontare a Prestatorului sau prin orice altă metodă permisă de lege și acceptată de ambele părți.

3.4. Beneficiarul are drept să refuze achitarea totală sau în parte a serviciilor Prestatorului în caz de o formare necorespunzătoare a documentelor sau în caz de prestare necalitativă a serviciilor, până la lichidarea neajunsurilor de către Prestator.

4. Drepturile și obligațiile ale părților.

4.1. Prestatorul este obligat:

4.1.1 Să presteze Beneficiarului Servicii folosind propriul echipament, materiale și instrumente.

4.1.2 Să presteze Beneficiarului Servicii folosind muncă a propriilor angajați.

4.1.3 Să nu transmită drepturile și obligațiile sale contractuale unor persoane terțe fără acordul prealabil în forma scrisă a Beneficiarului.

4.1.4 Să asigure Beneficiarul cu informație necesară despre modul de prestare a Serviciilor.

4.1.5 Să poarte răspundere integrală pentru modul de acordare a Serviciilor.

4.1.6 Prestatorul își asumă riscul pierderii sau distrugerii fortuite a obiectului prezentului contract, până la momentul transmiterii lor Beneficiarului.

4.2. Beneficiarul este obligat:

4.2.1 Să plătească Prestatorului o retribuiție respectând prevederile punctului 3 al prezentului Contract.

4.2.2 Să elibereze Prestatorului documente, acte, procese-verbale etc. necesare pentru prestarea serviciilor.

4.3. Beneficiarul are dreptul:

4.3.1 În perioadă valabilității prezentului contract să efectueze controlul asupra modului de prestare a Serviciilor Beneficiarului.

5. Predarea și recepționarea rezultatului serviciilor.

5.1. Examinarea, predarea și recepționarea rezultatului Serviciilor în temeiul prezentului Contract se efectuează de către reprezentanții împuterniciți ale Părților după expirarea termenului indicat în punctul 2.1 al prezentului Contract.

5.2. În cazul lipsei a căroră pretenții față de rezultatul Serviciilor prestate de Prestator, Beneficiarul semnează actul de recepție a rezultatului Serviciilor.

5.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor prestate. În caz contrar, Prestatorul în termen de 7 zile din cont propriu este obligat să elimine toate neajunsurile.

6. Răspunderea contractuală.

6.1. Oricare dintre Părți răspunde pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.

6.2. În cazul executării tardive a obligațiilor sale, Prestatorul este obligat să plătească Beneficiarului o penalitate în mărime de 0.1% din costul total al Serviciilor, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, această sumă nu va depăși 2% din costul serviciilor.

6.3. În cazul încălcării p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul plătește Prestatorului penalitate în mărime de 0.1% din datoria existentă, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, această sumă nu va depăși 2% din costul serviciilor.

7. Rezilierea contractului.

7.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți acordă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata pentru prejudiciu cauzat.

7.2. O Parte poate rezilia prezentul Contract doar dacă există o neexecutare esențială din partea celeilalte Părți.

7.3. Rezilierea prezentului Contract operează prin declarație scrisă față de celeilalte Parte în 10 zile calendaristice până la momentul rezilierii (termenul pentru rezilierea contractului).

8. Cesiunea.

8.1. Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Investitorului.

8.2. Cesiunea nu va elibera Prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate în contract.

9. Cauze ale eliberării de răspundere.

9.1. Părțile nu vor purta răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, dacă acestea sunt rezultatul unor circumstanțe de forță majoră, sau a unor cazuri, altele decât cele de forță majoră și care nu au putut fi prevăzute de părți la momentul încheierii prezentului contract.

10. Soluționarea litigiilor.

10.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

11. Comunicări și notificări.

11.1. Orice comunicare sau notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12. Legea aplicabilă contractului.

12.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

13. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

Adresele juridice a părților:

Prestator

SC „ARHDESCON-AN” SRL
mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, of. 51,
R.M., MD-2045
Tel/fax: +373/69112055
E-mail: arhdescon.an@gmail.com
Cod fiscal: 1006600050057
Cod TVA: 0606834
IBAN MD43AG000000022512621847
Codul băncii: AGRNMD2X493
BC „Moldova Agroindbank” SA
Sucursala „Duskin”



Director

Mariana PANU

Beneficiar

SA „IPTEH”
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65
R.M., MD-2001,
Tel/fax: +373/22271755; +373/22272414
E-mail: info@ipteh.md
Cod fiscal: 1002600036532
Cod TVA: 0200411
IBAN MD70VI225100000105099MDL
Codul băncii: VICBMD2X416
BC „Victoriabank” SA
Filiala N3 Chișinău



Director General

Marcel DĂNILĂ

LȘ

Deviz

pentru efectuarea expertizei tehnice privind starea tehnică a elementelor constructive ale acoperișului imobilului și posibilitatea amplasării pe acesta a panourilor fotovoltaice, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, mun. Chișinău

Calculul este întocmit în baza „Catalogului de prețuri la lucrările de antimăsurări, cercetări și proiectare pentru reparații capitale a clădirilor și construcțiilor”, adoptat pe teritoriul Republicii Moldova prin ordinul Departamentului Arhitectură și Construcții nr. 4 din 03.02.1993

1. Volumul construcției de bază – $V = 12895 \text{ m}^3$.
2. Construcție civilă - $k_1 = 1,25$ (p. 1.6).
3. Seismicitatea terenului – 7 grade, $k_2 = 1,2$ (p. 1.12, tab. 1, p. 11).
4. Volumul examinat mai mare de 5000 m^3 - $k_3 = 1,0$ (p. 1.14, tab. 2, p. 6).
5. Procentul de examinare a obiectului (planșeu de acoperiș) - 20,6% - $k_4 = 0,2$ (p. 3.2. tab. 9)
6. Categoria complexității clădirii – III (p. 1.23, tab. 3, p. III).
7. Categoria complexității lucrărilor de expertiză – 3 (p. 3.3, tab. 10, p. 3).
8. Costul lucrărilor de evaluare ingierească – $C_{ei} = 30,22 \text{ rub.}$ (tab. 12 p. III-3- >20).
9. Coeficientul reformei bănești – $k_5 = 0,001$.
10. Coeficient de actualizare a valorii la prețurile curente, trabilit prin scrisoarea normativă comună nr. 3261-01-07 din 21.12.2007 a Agenției construcții și Dezvoltare a Teritoriului și nr. 11-09/5963 din 26.12.2007 a Ministerului Finanțelor – $I = 14100$
11. Costul expertizei tehnice

$$C_{et} = V \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times C_{ei} \times k_5 \times I / 100 =$$
$$= 12895 \times 1,25 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,2 \times 30,22 \times 0,001 \times 14100 / 100 = 16483,75 \text{ lei}$$

12. Cost calculat 16000,00 lei

13. Reducere 15%

14. Cost contractual 13600,00 lei

TVA 20% 2720,00 lei

Cost total 16320,00 lei

Calculația a fost elaborată de inginer-constructor Panu Mariana
email: arhdescon.an@gmail.com, tel. 069112055, 069120058.

SC „ARHDESCON-AN” SRL

mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, of. 51, R.M., MD-2045

Tel/fax: +373/69112055; +373/69120058

Cod fiscal: 1006600050057

Cod TVA: 0606834

IBAN MD43AG000000022512621847

Codul băncii: AGRNMD2X493

BC “Moldova-Agroindbank” SA

Sucursală “Constantin Tănase”

Director

Mariana PANU



de executare-recepție a lucrărilor

” 14 ” martie 2025

Noi, subsemnații:

Beneficiarului **„IPTEH” SA**

în persoana directorului general Marcel DĂNILĂ, pe de o parte și

Prestatorului **SC „ARHDESCON - AN” SRL**

în persoana directorului Mariana PANU, pe de altă parte,

am întocmit prezentul proces-verbal, convenind, că lucrările de

Elaborarea expertizei tehnice privind starea tehnică a elementelor constructive ale acoperișului imobilului și posibilitatea amplasării pe acesta a panourilor fotovoltaice, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, mun. Chișinău

în sumă de **16320,00** lei, inclusiv TVA 20% - 2720,00 lei

în baza contractului nr. 04/03/2025 din 4 martie 2025.

au fost îndeplinite în întregime.

Obiecții din partea solicitantului nu sunt.

Prestator

SC „ARHDESCON-AN” SRL
mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, of. 51,
R.M., MD-2045
Tel/fax: +373/69112055
E-mail: arhdescon.an@gmail.com
Cod fiscal: 1006600050057
Cod TVA: 0606834
IBAN MD43AG000000022512621847
Codul băncii: AGRNMD2X493
BC „Moldova Agroindbank” SA
Sucursala „Pușkin”



Mariana PANU

Beneficiar

SA „IPTEH”
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65
R.M., MD-2001,
Tel/fax: +373/22271755; +373/22272414
E-mail: info@ipteh.md
Cod fiscal: 1002600036532
Cod TVA: 0200411
IBAN MD70VI225100000105099MDL
Codul băncii: VICBMD2X416
BC „Victoriabank” SA
Filiala N3 Chișinău

Director General

Marcel DĂNILĂ

LȘ



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAX000026064



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării /data livrării 24.04.2025 / 24.04.2025 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата	
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС			
Furnizor: S.C. ARHDESCON - AN S.R.L., SEC.RISCANI Studentilor nr.7 bl.3 of.51 Cont MD43AG000000022512621847, Поставщик BC'MAIB'S.A. sucursala Constantin Tănase, AGRNMD2X493		c.f./ nr.TVA 1006600050057 / ф.к./ код НДС 0606834			
Cumpărător/beneficiar: IPTEH S.A., SEC.CENTRU Stefan cel Mare si Sfânt bd. nr.65 Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA 1002600036532 / ф.к./ код НДС 0200411			
Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы		
			Proces verbal de executare a lucrarilor din 24 aprilie 2025		
6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки			
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев
				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев
					10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев
					10.9 Altă informație Другая информация
					10.10 Tip ambalaj Тип упаковки
					10.11 Număr locuri Количество мест
					10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
laborarea expertizei tehnice privind starea tehnică a elementelor constructive ale acoperișului imobilului și osibilitatea amplasării pe acesta a panourilor fotovoltaice, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, mun. Chișinău		serv	1	13600.00	13600,00
					20
					2720,00
					16320,00
					X
					X
					X
					0,00
2. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				13600,00	X
					2720,00
					16320,00
					X
					X
					X
					0,00
3. Permis eliberarea: director MARIANA PANU Отпуск		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 24.04.2025			
азрешил: _____		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись			
4. Predat mărfurile/activele (serviciile): director MARIANA PANU Сдал товары/активы (услуги)		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 24.04.2025			
L.Ș. _____		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись			
М.П. _____					
5. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись			
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____					
6. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись			
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____					
7. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: director MARCEL DANILA Принял товары/активы (услуги)		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 30.04.2025			
окупатель/получатель _____		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись			