

Contract
de prestare a serviciilor de proiectare
nr. 20 din 05.04.2021

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums” din 16.03.2021.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a insuțiilor publice din mun. Chișinău, Acord de finațare nr. 47899)".

În acest context S.R.L. „PROIECT DESIGN” a fost declarat subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, pentru prestarea serviciilor de inginerie și proiectare.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

1.1. Societatea Comercială **S.R.L. „PROIECT DESIGN”**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, strada Alexandru cel Bun nr. 49, Telefon: +373 67677606, c/f: 1017600035140, cod TVA: 0210652, având contul IBAN: (MDL): MD52AG000000022513211930, deschis la BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.Afil.nr.32 Chisinau, SWIFT/BIC: AGRNMD2X493, în persoana dl. Domentiu Lurie, Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

și

1.2. Societatea Comercială „**TECHNO TEST” S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de **BENEFICIAR** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

- 2.1. **PRESTATORUL** se angajează să presteze servicii de elaborare a proiectelor de execuție pentru obiectele stipulate în Anexe nr.1 parte integrantă la prezentul Contract, în conformitate cu Specificațiile tehnice din contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums” din 16.03.2021 și datele inițiale prezentate de Beneficiarul final, Primăria Municipiului Chișinău.
- 2.2. **PRESTATORUL** se angajează să presteze servicii de consultanță tehnică și asistență la implementarea proiectului conform Anexei nr. 2 parte integrantă la prezentul Contract, în conformitate cu necesitățile contractului.
- 2.3. Termenul de execuție se stabilește conform Anexei Nr. 3 la prezentul contract.
- 2.4. Termenul limita prezentării datelor inițiale de către Beneficiar – 15 aprilie 2021.
- 2.5. Înainte de a prezenta ultima variantă a fiecărui livrabil, părțile vor organiza câteva runde de ședințe comune pentru examinarea progresului activităților de proiectare.
- 2.6. **Documentația finală de proiectare se va considera aprobată de către Beneficiar doar după aprobarea emisă în formă scrisă.**

3. VALOAREA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ.

- 3.1. Valoarea totală a serviciilor constituie **100 000,00 (o sută de mii) lei, 00 bani**, scutit de TVA cu drept de deducere (Scutit de TVA cu drept de deducere în baza prevederilor Codului Fiscal art. 104, litera c și Hotărârea Guvernului Nr. 246 din 08.04.2010).
- 3.2. Costul serviciilor per fiecare obiect este indicat în Anexa nr.1 la prezentul Contract.
- 3.3. Scutirea de TVA, se face în conformitate cu art. 104 CF al RM și H.G. nr.246 din 08.04.2010 „cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să prezinte **PRESTARULUI** scrisoarea care confirmă destinația bunurilor și aplicarea scutirii de TVA față de Beneficiarul proiectului.
- 3.5. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului costul total al lucrărilor conform următorului orar:
 - 20% în decurs de 5 zile lucrătoare după executarea schețelor de relevu;
 - 30% în decurs de 5 zile lucrătoare după înaintarea proiectului de execuție pentru aprobarea de către Beneficiar;
 - 50% din valoarea lucrărilor în decurs de 5 zile lucrătoare de la data verificării proiectului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Obligațiile PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă să execute lucrările stipulate în p.2.1 al prezentului Contract și anume:

- 4.1.1. Să elaboreze documentația de proiect la un nivel calitativ și în conformitate cu prevederile Condițiilor tehnice din contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums” din 16.03.2021, standardele și normele naționale în vigoare. Acestea sunt puse la dispoziție de către Techno Test S.R.L. Prestatorului
- 4.1.2. Să asigure corespondența cu Managerul proiectului (Iurii Zama) din împuternicirea Beneficiarului întru îndeplinirea obligațiilor sale conform prezentului Contract (date inițiale, condiții tehnice ș.a.).
- 4.1.3. Să asigure coordonarea proiectelor cu Beneficiarul final al proiectului (Primăria mun. Chișinău) și cu organizațiile municipale în modul stabilit.
- 4.1.4. Coordonările conform pct. 4.1.3. vor fi executate doar după aprobarea soluției de proiect / tehnice de către Beneficiar (SRL Techno Test), și efectuarea modificărilor conform comentariilor Beneficiarului.
- 4.1.5. În cazul în care Prestatorul nu va asigura coordonarea soluției de proiect conform pct. 4.1.4., Beneficiarul poate considera lucrarea ca neexecutată.
- 4.1.6. Să asigure verificarea proiectelor de execuție de către verificătorii de stat.
- 4.1.7. Să efectueze supravegherea de autor pe tot parcursul efectuării lucrărilor de construcție, montare. Volumul estimat de lucrări este aproximat la 4 ieșiri în teritoriu.
- 4.1.8. Să execute și alte indicații legate de obiectul prezentului contract oferite de Beneficiar;
- 4.1.9. Să participe la identificarea și aprobarea soluțiilor tehnice de către Primăria Municipiului Chișinău.
- 4.1.10. Prestatorul va solicita/obține pe propria cheltuială
 - Proiecte de execuție, planuri cadastrale din arhiva autorităților locale
 - Coordonarea documentației de proiect cu organizațiile municipale;
 - Verificare documentației de proiect în modul stabilit conform normativelor în vigoare.

4.2. Obligațiile Beneficiarului.

Beneficiarul se obligă:

- 4.2.1. Să asigure coordonarea activităților între S.R.L. „PROIECT DESIGN” și Beneficiarul final Primăria Municipiului Chișinău pe tot parcursul prestării serviciilor.
- 4.2.2. Să asigure suport pentru obținerea datelor inițiale pentru proiectare:
 - Certificatul de urbanism;
 - Schema de amplasare rețelelor tehnice;
- 4.2.3. Să asigure acces liber la șantier;
- 4.2.4. Să participe la identificarea și aprobarea soluțiilor tehnice de către Primăria Municipiului Chișinău.
- 4.2.5. Să achite în termen lucrările executate.

5. PERSONAL.

Pentru implementarea proiectului sunt numite persoane responsabile:

- 5.1. Persoană responsabilă din partea PRESTATORULUI:
Manager Contract: dl. Iurie Domentiu, tel: 067677606, e-mail: domentiu@mail.ru
- 5.2. Persoană responsabilă din partea BENEFICIARULUI:
Manager Contract: dl. Zama Iurii, tel. 068282599, e-mail: iurii.zama@technotest.md

6. VOLUMUL SERVICIILOR PRESTATE.

- 6.1. Volumul serviciilor prestate, vezi anexa nr.1 și anexa nr.2 părți integrante din prezentul contract.

7. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE.

- 7.1. Documentația de proiect, coordonată și verificată corespunzător, se va transmite către Beneficiar în baza procesului verbal de predare primire și va include 4 copii pe suport hârtie și o copie electronică în Dwg, care va fi transmisă Beneficiarului Final.
- 7.2. Serviciile de elaborare a proiectului de execuție se vor considera finalizate după coordonarea acestora cu Beneficiarul (SRL Techno Test), Beneficiarul Final (Primăria Municipiului Chișinău), organizațiile municipale, verificarea de către verificătorii de stat atestați și semnarea Procesului verbal de prestări servicii de către ambele părți.

- 7.3. Beneficiarul va refuza semnarea procesului verbal de predare primire a lucrărilor dacă nu vor fi întrunite condițiile enumerate în pct. 4.1, și pct. 7.2 din prezentul contract.
- 7.4. Documentația de proiect se va pastra în original în arhiva S.R.L. „PROIECT DESIGN”, conform prevederilor din NCM A.07.02-2012.

8. GARANȚII.

- 8.1. PRESTATORUL garantează calitatea și corespunderea documentației de proiect conform standardelor și normelor naționale în vigoare și este responsabil de orice contradicții, erori sau omisiuni în specificații, desene tehnice și alte documente tehnice pe care le-a elaborat, indiferent dacă acestea au fost sau nu aprobate de către Beneficiar. Orice eroare, omisiune în specificații, desene tehnice, care nu s-au coordonat cu Beneficiarul, se înlătură din contul PRESTATORULUI.

9. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

- 9.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Prestatorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 9.2. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.
- 9.3. Beneficiarul poartă responsabilitate pentru orice modificare efectuată în desenele tehnice și specificațiile de proiect, fără coordonarea cu PRESTATORUL.

10. NOTIFICĂRI

10. 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
10. 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
10. 3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
10. 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.
10. 5. Notificările precum și orice alte comunicări / raportări, documentație de proiect și orice alte acte între beneficiar și executor se execută în limba de stat, la solicitarea Beneficiarului acestea vor fi emise în limba engleza.

11. IMPEDIMENT.

- 11.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 11.2. Calificarea evenimentului de impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 11.3. În condițiile de impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

12. LITIGII.

- 12.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 12.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 12.3. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată competentă de a soluționa cauza.

13. ALTE CLAUCZE.

- 13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 13.7. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Executor a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Executor în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 13.8. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 13.9. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 13.10. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

14. SEMNĂTURA PĂRȚILOR.

PRESTATOR:

S.R.L. „PROIECT DESIGN”

Iurie Domentiu /
Administrator



BENEFICIAR:

„Techno Test” S.R.L.

Burdila Gheorghe /
director



VOLUMUL ȘI PRETUL SERVICIILOR DE PROIECTARE

Nr. d/o	DESCRIEREA SERVICIILOR	Cantitate (set)	Pret unitar	Suma, inclusiv TVA cu drept de deducere
1.	Lot. 4 Part 2.1. Servicii de proiectare aferente Liceului Nicolae Sulac, str. Grenoble 108, mun. Chișinău, inclusiv:			
	1.1. Compartimentul solutii arhitecturale „SA”			
	1.2. Organizarea lucrărilor de construcție „OLC” și „PG”			
	1.3. Memoriul explicativ general			
	1.4. Servicii verificare documentației de proiect			
2.	TOTAL MDL, TVA cu drept de deducere			100 000,00

PRESTATOR:

S.R.L. „PROIECT DESIGN”

Iurie Domentiu /
Administrator



BENEFICIAR:

„Techno Test” S.R.L.

Burdila Gheorghe /
director



TERMENUL DE EXECUTATE A SERVICIILOR

Nr.	Denumirea servicii /activități	Începutul	Finalizarea
1.	Vizite în șantier și execuția Schițe de releveu	05.04.2021	16.04.2021
2.	Pașaport coloristic	16.04.2021	30.04.2021
3.	Elaborarea Caracteristicilor sistemelor de anvelopare în cadrul proiectului	16.04.2021	30.04.2021
4.	Elaborarea borderoului de ferestre și uși (total și pentru cele ce urmează a fi schimbate)	16.04.2021	30.04.2021
5.	Elaborarea proiectului de execuție pentru compartimentul de arhitectura	30.04.2021	20.05.2021
6.	Coordonarea cu Techno Test S.R.L.	în decurs de 5 zile după poz. 5	
7.	Coordonarea cu Primăria mun. Chișinău	în decurs de 5 zile după poz. 6	
8.	Coordonarea cu organizațiile municipale	în decurs de 15 zile după poz. 7	
9.	Verficarea documentației de proiect	In termen de cinci zile după obținerea coordonărilor	
10.	Multiplicarea, copertarea elaborarea procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate.	În termen de șapte zile lucrătoare dupa obținerea aprobărilor și verificarii documentației de proiect	

PRESTATOR:

S.R.L. „PROIECT DESIGN”

Iurie Domentiu /
Administrator



BENEFICIAR:

„Techno Test” S.R.L.

Burdila Gheorghe /
director

