

## CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202602S761/56885/1

din 13.02.2026

**BC "MAIB" S.A.**, înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 100260003778, în continuare "Creditor", în persoana **Aliona Jugurt**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

**S.R.L. ZAGORLAR**, înregistrată la data de 27.03.2017, codul fiscal 1017611002649, în continuare "Debitor", în persoana **Nicolai Dimitroglu, Administrator**, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condiții Particulare vor prevala.

### - CONDIȚII GENERALE -

#### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Banca / Creditor</b>	Banca Comerciala „Moldova-Agroindbank” S.A./ BC „MAIB” S.A..
<b>BNM</b>	Banca Națională a Moldovei
<b>Caz de Default</b>	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
<b>Comision de angajament</b>	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
<b>Comision pentru acordarea creditului</b>	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
<b>Comision pentru modificarea condițiilor contractuale</b>	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate/ schimbării Graficului Plăților.
<b>Comision pentru prelungirea Creditului</b>	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
<b>Comision pentru renegocierea Creditului</b>	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
<b>Contract de Credit/ Contract</b>	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale și Condiții Particulare.
<b>Credit/ Suma Principală</b>	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
<b>Data Limită Debitor</b>	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
<b>Dobândă</b>	Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Creditor o sumă de bani (Credit) și care se obligă să o restituie, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.
<b>Dobânda de întârziere</b>	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului Plăților, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică preponderent rata dobânzii flotantă, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare prestate clienților IMM, în vigoare.
<b>Dobânda de întârziere</b>	Sancțiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Creditorului. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Condiții Particulare.
<b>Efectul de levier</b>	Coefficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori ) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.

<b>Garanție</b>	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
<b>Garanție reală</b>	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești din cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil; d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative; e) gaj al universalității de bunuri mobile; f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative; g) contracte/scrisori de garanție.
<b>Garanție nematerială</b>	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) fidejusiune; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj universitate de bunuri mobile - drepturilor patrimoniale inclusiv creanțe bănești; d) gaj al roadei anului viitor; e) asigurare facultativă a riscurilor financiare.
<b>Garant Terț</b>	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
<b>Graficul Plăților</b>	Graficul de rambursare a Creditului, dobânzilor și altor plăți, expus în Anexa nr.1 la Contract.
<b>Indice de referință</b>	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB <a href="http://www.bnm.md">www.bnm.md</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web <a href="http://www.euribor-rates.eu">www.euribor-rates.eu</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web <a href="http://www.global-rates.com">www.global-rates.com</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
<b>IPAD</b>	Set de proceduri deținute de către Bancă (Internet Banking – BankFlex și Internet & Mobile Banking – maib business), care se bazează pe o soluție informatică și/sau echipament de tipul: internet-banking, PC-banking, phone-banking, mobile-banking, care permite Debitorului, prin intermediul unei metode de autentificare și al unui mijloc de comunicație, accesul la contul de plăți și inițierea de operațiuni de plată, în baza fondurilor de care dispune. IPAD sau Sistem automatizat de deservire la distanță (SADD), la fel desemnează IPAD, dacă asemenea noțiuni sunt utilizate, după caz, între Părți.
<b>Încasări din vânzări/ Încasări</b>	Suma mijloacelor bănești înrate în Contul curent, diminuate cu sumele, ce rezultă din următoarele operațiuni neaferente vânzărilor: transferul mijloacelor bănești între conturile proprii, împrumuturi, credite, depozite, ajutoare (financiare, gratuite, nerambursabile sau temporare), majorarea capitalului social, subsidii/ subvenții acordate, granturi, restituirea TVA, tranzacții Forex, returnarea de avansuri acordate, alte sume cu caracter neidentificat, rulaje intra-grup cu persoanele juridice aflate în legătura, precum și cu obligațiile medii lunare, asumate de Debitor prin alte contracte de credit, inclusiv către alți creditori, scadente în perioada de valabilitate a Creditului.
<b>Limita datoriei</b>	Suma maximală a datoriei zilnice la Credit, ce poate fi utilizată de Debitor din contul Creditului, în perioada de acțiune a Contractului de Credit;
<b>Penalitate</b>	Sumă de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului, care este stabilită ca sancțiune în sarcina Debitorului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații asumate prin Contract și este indicată în Condiții Particulare.
<b>Perioada de Valorificare a Creditului</b>	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la Data Limită.
<b>Produs de Credit</b>	Orice angajament rezultat din prezentul Contract și din alte contracte încheiate între Debitor și Creditor, ca: a) împrumut cu condiția rambursării lui, plății dobânzii și altor plăți aferente; b) garanție(i) bancară(e); c) creanță sau alte drepturi de a efectua o plată.
<b>Proiect</b>	Acțiunile Debitorului, expuse în Condiții Particulare, întreprinse de către acesta cu utilizarea resurselor obținute din contul Creditului.
<b>Rata lichidității</b>	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre activele pe termen scurt și datoriile pe termen scurt.
<b>Scadența</b>	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
<b>Soldul Creditului</b>	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.
<b>Tarifele și comisioanele Băncii</b>	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform <i>actelor normative interne ale Băncii</i> , care pot fi consultate la sucursalele și pe site-ul Băncii ( <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ).
<b>Termenul-limită de rambursare a</b>	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Contractul de Credit.

## Creditului

<b>Tragere</b>	Ridicare de către Debitor a unei sume de bani în cadrul Limitei Datoriei în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit.
<b>Zi Bancară</b>	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

## 2. ACORDAREA CREDITULUI

- 2.1. Creditorul va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 2.2. Operațiunile în / din Contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor contractului privind deschiderea și deservirea contului curent, încheiat între Părți, prezentului Contract și legislației în vigoare.
- 2.3. Suma Creditului acordată Debitorului, sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi utilizată din nou de către Debitor până la Termenul-limită de valorificare a Creditului cu condiția că suma totală a datoriei să nu depășească Limita datoriei specificată în Condițiile Particulare.

## 3. DOBÂNDA

- 3.1. Rata Dobânzii poate fi cât flotantă, atât și fixă și se indică în Condiții Particulare la Contract. Dobânda flotantă este compusă din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a dobânzii, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condițiile Particulare. Astfel, Dobânda flotantă poate varia în dependență de modificarea Indicelui de referință.
- 3.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic, la soldul Sumei principale ale Creditului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.

**Notă:** Baza de calcul a ratei dobânzii pentru Creditele acordate în lei moldovenești este de 365 de zile, iar pentru Creditele acordate în valută străină – 360 de zile.

- 3.3. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{Număr Zile}}{[360/365] \times 100}$$

- 3.4. Rata Dobânzii flotante se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:
  - 3.4.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:
    - 3.4.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
    - 3.4.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
    - 3.4.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
    - 3.4.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent;
  - 3.4.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:
    - 3.4.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
    - 3.4.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
    - 3.4.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
    - 3.4.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
- 3.5. Părțile au convenit, că în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract de credit se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”.
- 3.6. Modificarea ratei Dobânzii flotante va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului.
- 3.7. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii flotante prin intermediul paginii WEB [www.maib.md](http://www.maib.md).
- 3.8. Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor lunar sau în alte termene, după cum este stipulat în Condițiile Particulare și în Graficul Plăților.
- 3.9. Orice sumă datorată pentru achitarea Creditului, plata căreia nu a fost efectuată la Scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei Dobânzi de întârziere, prevăzute în Condițiile Particulare a prezentului Contract.
- 3.10. Calculul Dobânzii de întârziere se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:
$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii de întârziere} \times \text{Număr Zile de întârziere}}{360/365 \times 100}$$
- 3.11. Aplicarea unei Dobânzi de întârziere nu va afecta declararea Scadenței anticipate a unei plăți și, în consecință, nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.
- 3.12. Părțile au convenit, că în cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la

modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB [www.maib.md](http://www.maib.md).

#### 4. TAXE ȘI COMISIOANE

- 4.1. Debitorul se obligă să achite Creditorului orice taxe și comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, care se vor încasa conform Condițiilor Particulare sau *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare, sau în conformitate cu alte acte normative interne ale Creditorului, în vigoare la momentul respectiv, dacă prezentul Contract nu prevede altfel.

#### 5. MODIFICAREA LIMITEI DATORIEI

- 5.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui acord adițional la Contractul de credit în acest sens:
- 5.1.1. În orice moment, să modifice (diminueze) Limita datoriei. În cazul dat:
- 5.1.1.1. decizia de modificare a Limitei datoriei va fi luată de către Creditor în urma:
- efectuării recalculării Limitei datoriei, în dependență de creșterea sau scăderea Încasărilor din vânzări la Contul curent al Debitorului, situației financiare a Debitorului, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare); și
  - verificării survenirii situațiilor, stipulate în pct.6.1. din prezentul Contract;
- 5.1.1.2. despre modificarea Limitei datoriei Creditorul va informa Debitorul în modul prevăzut de prezentul Contract;
- 5.1.1.3. Limita datoriei modificată va intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Creditorul către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul Grafic al Plaților.
- 5.1.2. În orice moment, să suspendeze/anuleze Limita datoriei din cauza apariției situațiilor, stipulate în pct.6.1. din prezentul Contract, cu informarea Debitorului, în modul prevăzut în prezentul Contract, cu cel puțin 7 zile lucrătoare până la data suspendării/anulării. Părțile au convenit că ziua când va intra în vigoare decizia Creditorului privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou Grafic al Plaților, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.

#### 6. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 6.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în prezentul Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentului Contract și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 6.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasările în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 6.1.2. rulajul liniei de credit (acordări-rambursări) a înregistrat mai puțin de o rotație pe an de utilizare a Creditului în cadrul Limitei datoriei aprobate;
- 6.1.3. se întentează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 6.1.4. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 6.1.5. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 6.1.6. sunt nerespectate prevederile Contractului de Credit și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 6.1.7. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 6.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității Contractului de Credit, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 6.4. debitorul va fi în drept să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 6.4.1. o astfel de renunțare este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării. Notificările de renunțare ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 6.4.2. suma Creditului sau porțiunea acesteia, la care s-a renunțat, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezentul Contract.

#### 7. RAMBURSAREA CREDITULUI

- 7.1. Debitorul va rambursa Creditul în rate conform Graficului Plaților, prezentat în Anexa nr.1 la prezentul Contract/adus(e) la cunoștința Debitorului conform condițiilor prezentului Contract.
- 7.2. Orice Grafic al Plaților nou generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.
- 7.3. Toate plățile în legătură cu executarea prezentului Contract de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost acordat Creditul.
- 7.4. Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.
- 7.5. În cazul în care data de efectuare a plăților conform Graficului Plaților va fi o zi nelucrătoare, Debitorul va asigura disponibilitatea mijloacelor financiare în Cont în scopul efectuării achitării sumei lunare spre rambursare în ultima zi

- lucrătoare, care anticipează data de efectuare a plăților, conform Graficului Plăților.
- 7.6.** În procesul efectuării oricăror plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricăror obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 7.7.** În procesul efectuării oricăror vărsăminte ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract, contra oricăror obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 7.8.** Părțile convin în mod expres că Creditorul, la încasarea sumelor plăților datorate de către Debitor și indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume, va efectua achitarea în mod automatizat a sumelor datorate în următoarea consecutivitate:
- 7.8.1. în primul rând se vor achita Dobânda/Dobânda de întârziere lunară și comisioanele (dacă există);
- 7.8.2. în al doilea rând se vor achita datoria restantă la Suma Principală;
- 7.8.3. în al treilea rând se vor achita datoria scadentă la Suma Principală;
- 7.8.4. în al patrulea rând se vor achita alte datorii existente ale Debitorului față de Creditor;
- 7.9.** Debitorul a fost informat și este conștient de riscul valutar și de consecințele aferente ce pot crea dificultăți de onorare a obligațiilor de plată. Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi, suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta prezentului Credit. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru a asigura ca Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.
- 7.10.** Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură. În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni impozabilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Creditului conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Contract) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

## **8. GARANȚIILE RAMBURSĂRII CREDITULUI**

- 8.1.** În scopul garantării executării convenite a tuturor obligațiilor de plată stabilite în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei Principale a Creditului, Dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a prezentului Contract și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Creditului, precum și orice alte plăți, la care Creditorul este sau va fi în drept să pretindă de la Debitor în temeiul prezentului Contract ("Obligații Garantate"), Debitorul/ persoana terță va constitui garanțiile enumerate în Condițiile Particulare.
- 8.2.** Părțile au convenit, că suma Creditului raportată la valoarea tuturor Garanțiilor reale, indicate în Condițiile Particulare ale Contractului și în alte contracte/acorduri de garantare semnate între Părți, exprimată în puncte procentuale (%), în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul stabilit în Condițiile Particulare ale prezentului Contract. Nivelul de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor Cazuri de Default.
- 8.3.** La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.
- 8.4.** În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.
- 8.5.** Părțile au convenit că Debitorul va procura, în termenul prevăzut în Condiții Particulare și va menține pe toata durata de valabilitate a prezentului Contract, valabilitatea unor polițe de asigurare de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care să fie asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și pierdere a bunurilor preluate în gaj/ipotecă și în care Creditorul să fie indicat în calitate de beneficiar al asigurării.
- 8.6.** Părțile au convenit, că contractele aferente garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI**

### **9.1. Debitorul are dreptul:**

- 9.1.1. să solicite eliberarea Creditului dacă au fost îndeplinite toate condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 9.1.2. să rezoluționeze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a Dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de cel mult 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea Dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând Dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- 9.1.3. să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, restructurarea soldului Creditului;
- 9.1.4. să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

### **9.2. Debitorul își asumă obligațiile:**

- 9.2.1. să utilizeze mijloacele Creditului cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în prezentul Contract;
- 9.2.2. să poarte răspundere deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu solicitarea și primirea Creditului;
- 9.2.3. să alimenteze, pe toata perioada de valabilitate a Contractului de credit, Contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru deservirea Creditului;
- 9.2.4. să notifice în scris Creditorul despre schimbarea managerului și/sau contabilului-șef și despre orice modificare a documentelor de constituire;
- 9.2.5. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locățione, să nu transmită în gaj/ipotecă și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate/ipotecate în favoarea Creditorului;
- 9.2.6. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu admită modificarea, deteriorarea, pieirea sau alte acțiuni, care ar avea drept consecință diminuarea valorii bunului(rilor) gajat(e);
- 9.2.7. să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri acceptate de către Creditor;
- 9.2.8. să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a Dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- 9.2.9. să desfășoare activitatea sa în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;
- 9.2.10. să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice;
- 9.2.11. să respecte, cu diligență și eficiență cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;
- 9.2.12. să acumuleze și mențină în conturile bancare deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;
- 9.2.13. să mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor și autorizațiilor sale necesare pentru desfășurarea în condiții normale a activității sale economice;
- 9.2.14. să țină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate;
- 9.2.15. să desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termenele și în modul convenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea oricare divergențe privind obligațiile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să-și apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient, și să asigure rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul de a nu periclita capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- 9.2.16. să permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Creditului conform destinației;
- 9.2.17. să mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.18. să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.19. să ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile, suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.20. să nu declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, iar mijloacele bănești vor fi direcționate pentru majorarea capitalului statutar, și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuării unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea plăți, vor exista oricare sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;
- 9.2.21. să nu acorde împrumuturi de bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu se constituie în calitate de garant sau fidejutor la împrumuturile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor clienților săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 9.2.22. să nu contracteze, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane, cu excepția "MAIB-Leasing" S.A. și altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 9.2.23. să efectueze la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, asigurarea din contul propriu a bunurilor grevate cu ipotecă în favoarea Creditorului, la valoarea de înlocuire a bunului, la o companie de asigurare agreată de Creditor și să indice în polițele de asigurare Creditorul în calitate de beneficiar al plăților de despăgubire în cazul de survenire a evenimentelor asigurate conform unor asemenea polițe;
- 9.2.24. să nu deschidă, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul BC "MAIB" S.A. și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în BC "MAIB" S.A.;
- 9.2.25. să nu cesioneze persoanelor terțe drepturile asupra încasărilor sale de la comercializarea produselor ce fac obiectul activității sale economice;
- 9.2.26. să nu inițieze sau permită pornirea procedurii de reorganizare;

- 9.2.27. să nu inițieze sau permită schimbări ale genurilor sale de activitate, prin renunțare sau reducere substanțială a genurilor de activitate existente la momentul semnării prezentului Contract și prin înlocuirea acestora cu alte genuri de activitate, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;
- 9.2.28. să nu încheie cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun sau concertată, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, sau alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibil împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane;
- 9.2.29. să nu încheie cu terții oricare acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii/control din partea unui terț;
- 9.2.30. să nu constituie sau să participe la constituirea, sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprindere dependente ale Debitorului;
- 9.2.31. să nu înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi de arendă/locațiune, gaj/ipotecă sau alte drepturi similare, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu transmiterea dreptului de proprietate, fără acordul prealabil în scris al Creditorului;
- 9.2.32. să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- 9.2.33. să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în oricare tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricărui cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;
- 9.2.34. să nu inițieze de sine stătător oricare acțiuni de intentare a procesului de insolvență și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvență, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;
- 9.2.35. să mențină starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi;
- 9.2.36. să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la prevederile actelor normative în vigoare ale BNM;
- 9.2.37. să asigure ca rulajul liniei de credit (acordări-rambursări la linia de credit) în cadrul Limitei datoriei aprobate, să înregistreze cel puțin o rotație pe an.

## 10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CREDITORULUI

### 10.1. Creditorul are dreptul:

- 10.1.1. să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu solicitarea și primirea Creditului;
- 10.1.2. să modifice în mod unilateral, rata dobânzii pentru utilizarea creditului, notificând în scris despre aceasta Debitorul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 10.1.3. să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate;
- 10.1.4. în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, notificând în scris Debitorul cu cel puțin 15 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezoluționeze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea Dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
- 10.1.4.1. neprezentării de către Debitor a informației conform obligațiilor stabilite de prezentul Contract;
- 10.1.4.2. neachitării Dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
- 10.1.4.3. reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
- 10.1.4.4. constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
- 10.1.4.5. nerespectării nivelului de asigurare a sumei Creditului stabilit de Părți în Condițiile Particulare ale prezentului Contract;
- 10.1.4.6. sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- 10.1.4.7. anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
- 10.1.4.8. constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- 10.1.4.9. adoptării de către instanța judecătorească competentă a unui act judecătoresc privind admiterea cererii de intentare a procesului de insolvență;
- 10.1.4.10. înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- 10.1.4.11. sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- 10.1.4.12. pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- 10.1.4.13. neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice;
- 10.1.4.14. apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa

Creditul.

## 10.2. Creditorul se obligă:

- 10.2.1. să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după respectarea de către acesta a condițiilor stabilite în prezentul Contract;
- 10.2.2. să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării Dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- 10.2.3. să degreveze bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin Contractul de credit.

## 11. CAZURI DE DEFAULT

11.1. Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un Caz de Default în sensul prezentului Contract:

- 11.1.1. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în prezentul Contract;
- 11.1.2. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de cel puțin 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);
- 11.1.3. Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract, încheiate între Debitor și Creditor și/sau orice altă persoană, cu condiția, că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de cel puțin 30 de zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);
- 11.1.4. oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract, sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-au dovedit a fi incorecte sau incomplete sub orice aspect material, falsă sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;
- 11.1.5. încălcarea de către Debitor a prevederilor pct. 9.2.4., 9.2.5. și 9.2.6. din Condițiile generale a prezentului Contract;
- 11.1.6. activele Debitorului, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestru sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- 11.1.7. Debitorul a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;
- 11.1.8. oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- 11.1.9. Garantul Terț a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea sau oricărei alte acțiuni privind încasarea datoriei/urmărirea bunului(rilor) gajat(e);
- 11.1.10. au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiilor conform prezentului Contract;
- 11.1.11. Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline sau acestea au devenit obiectul unui litigiu în rezultatul căruia asupra lor au fost aplicate sechestrul de către executorii judecătorești, instanțele de judecată sau alte organe competente;
- 11.1.12. Debitorul nu respectă destinația convenită a Creditului;
- 11.1.13. au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;
- 11.1.14. au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile gajate.

11.2. În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum și toate celelalte sume plătitabile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătitabile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătitabile imediat sau la prima cerere.

## 12. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 12.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi tras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 12.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 12.3. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2. din Condiții Generale ale prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărimea stabilită în Condițiile Particulare.
- 12.4. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.



**14.2. Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:**

- 14.2.1. survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricărui cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;
- 14.2.2. toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul;
- 14.2.3. orice circumstanțe, legate de orice schimbări în natura sau scopul Proiectului, sau în activitatea economică a Debitorului, sau orice alte circumstanțe, care ar putea afecta considerabil procesul realizării Proiectului sau activitatea economică a Debitorului.

## 15. CLAUZA DE MANDAT

**15.1. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitor a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:**

- 15.1.1. efectua debitarea conturilor curente ale Debitorului, deschise sau care vor fi deschise la Creditor („Conturi Curente”), fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
- 15.1.2. asigura în favoarea Creditorului, pe cheltuiala Debitorului, bunul(rile) grevate cu gaj/ipotecă de către Debitor și/sau Garantul Terț în favoarea Creditorului, dacă acestea nu au fost asigurate de Debitor și/sau Garantul Terț, fără avizarea prealabilă a Debitorului și/sau a Garantului Terț și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
- 15.1.3. efectua evaluare/reevaluarea a bunului(rilor), grevate cu gaj în favoarea Creditorului și să încaseze cheltuielile suportate la evaluare/reevaluarea a bunului(rilor) din Conturile Curente/de Card ale Debitorului deschise la Creditor, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului.

**15.2. Obligația de recuperare a cheltuielilor prevăzute în pct. 15.1.2 – 15.1.3. din prezentul Contract este o obligație solidară a Debitorului și Garantului Terț, iar debitarea Conturilor Curente/de Card ale Debitorului în vederea recuperării acestor cheltuieli acordă Debitorului, după caz, un drept de regres față de Garantul Terț.**

**15.3. Dreptul Creditorului de a debita Conturile Curente în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Debitorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătitibilă în conformitate cu prevederile prezentului Contract.**

**15.4. Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplínirii acestora.**

**15.5. Dacă în vederea efectuării unor achitări în legătură cu Contractul de Credit este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează în mod expres și irevocabil Creditorul să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Creditorului practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.**

## 16. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

**16.1. Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.**

**16.2. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite prin măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data survenirii impedimentului justificator.**

**16.3. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 (treizeci) de zile sau în cazul în care impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract.**

**16.4. Impedimentul justificator nu exonerează Partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă Parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.**

## 17. CONFIDENȚIALITATE

**17.1. Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.**

**17.2. Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.**

**17.3. Nu se consideră confidențială următoarea informație:**

- 17.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
- 17.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
- 17.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;
- 17.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;
- 17.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.

**17.4. Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.**

**17.5. Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la executarea prezentului Contract.**

- 17.6.** Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 17.7.** Prin derogare de la prevederile prezentului Capitol Părțile au convenit, că Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau Dobânzii, să dea publicității, în corespundere cu prevederile legislației în vigoare, orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului.

## **18. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 18.1.** În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 18.2.** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricărui neînțelegeri pe cale amiabilă. Termenul de soluționare amiabilă în nici un caz nu poate depăși 30 (treizeci) de zile.
- 18.3.** Orice litigiu, care apare din, sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

## **19. NOTIFICĂRI**

- 19.1.** Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba de stat, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).
- 19.2.** Creditorul va notifica Debitorul prin următoarele canale de comunicare:
- 19.2.1. pagina web a Creditorului – [www.maib.md](http://www.maib.md); sau
  - 19.2.2. **e-mail**, la adresa indicată în prezentul Contract; sau
  - 19.2.3. **IPAD**, în cazul în care Debitorul este abonat la acestea; sau
  - 19.2.4. **scrisoare recomandată**, expediată Debitorului prin poștă, cu aviz de recepție, în cazul dacă Debitorul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la Sistemele de deservire bancară la distanța ale Creditorului.
- 19.3.** Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- 19.3.1. când este predată destinatarului;
  - 19.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la domiciliul destinatarului Debitor;
  - 19.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
  - 19.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 19.4.** Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 19.2. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 19.5.** Coresponzența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Debitorului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Debitor.
- 19.6.** Datele de contact și comunicare a Părților sunt indicate în Condiții Particulare.

## **20. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 20.1.** Dacă altceva nu este prevăzut de prezentul Contract, modificarea prevederilor prezentului Contract se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 20.2.** Părțile sunt în drept să rezoluționeze prezentul Contract în mod unilateral, preîntâmpinând în scris cealaltă Parte cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice până la data presupusei rezoluțiuni în cazul încălcării esențiale de către o Parte a dispozițiilor Contractului.
- 20.3.** Acțiunea prezentului Contract încetează în următoarele cazuri:
- 20.3.1. La executarea integrală de către Părți a obligațiilor contractuale, ce rezultă din prezentul Contract;
  - 20.3.2. Dacă una din Părți încetează activitatea sa statutară;
  - 20.3.3. În alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

## **21. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE**

- 21.1.** Părțile au convenit și recunosc următoarele:
- 21.1.1. Documentele (Contractele, acordurile adiționale la acestea, cererile, anexele, alte documente) legate de executarea Contractului, circulate între Debitor și Creditor, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);
  - 21.1.2. Documentele electronice pot fi semnate de către Debitor prin una din următoarele modalități:
    - 21.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice avansate;
    - 21.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice calificate;
    - 21.1.2.3. prin aplicarea semnăturii electronice puse la dispoziția Debitorului de către Creditor pentru utilizare în cadrul IPAD;
    - 21.1.2.1. prin alte mijloace electronice acceptate de către Părți.
  - 21.1.3. Utilizarea de către Debitor a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în pct. 21.1.2.1., 21.1.2.3 și 21.1.2.4 din prezentul Contract, este echivalată procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Debitor pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sânt utilizate de către Debitor fie în cadrul IPAD, fie documentul este semnat prin mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Creditor.

21.1.4. Documentele electronice, semnate de către Părți prin una din modalitățile indicate în pct. 21.1.2 din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

## **22. RENUNȚĂRI ȘI REMEDII. CUMULUL DREPTURILOR.**

- 22.1.** Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.
- 22.2.** Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.
- 22.3.** Nici o neexercitare, sau întârziere, sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract, sau existent în virtutea legii, nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

## **23. INVALIDARE**

- 23.1.** În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

## **24. CLAUZE FINALE**

- 24.1.** Debitorul declară și confirmă, că până la data semnării prezentului Contract, a luat cunoștință cu prevederile acestuia, inclusiv în partea ce ține de ordinea de calculare, modificare și de plată a Dobânzii, le înțelege și le acceptă.
- 24.2.** Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Creditor în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Creditorului (de ex: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Creditor în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 24.3.** Creditorul va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în Contractul de Credit, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 24.4.** Debitorul este de acord ca informațiile menționate în Contractul de Credit și în alte documente puse la dispoziția Creditorului în legătură cu analiza/aprobarea/executarea Creditului să fie păstrate în baza de date a Creditorului, să fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, să fie comunicate companiilor-fiice, partenerilor Creditorului (ex.: birouri de credit, agenții de colectare a debitelor/recuperare a creanțelor, intermediari, brokeri, societăți de asigurare-reasigurare, organizații profesionale, organizații de cercetare a pieței), în și în afara țării, în baza convențiilor încheiate cu aceștia, legate de furnizarea de produse și servicii.
- 24.5.** Contractul de Credit va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din Contractul de Credit, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.
- 24.6.** Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.
- 24.7.** Contractul de Credit a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Creditor și un exemplar rămâne la Debitor.
- 24.8.** Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 24.9.** Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 24.10.** În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.
- 24.11.** Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic al Părților și reprezintă voința Părților.
- 24.12.** Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.

## CONDIȚII PARTICULARE

### 1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving, cu Limita datoriei în mărime de **2700000,00 (două milioane șapte sute mii) MDL**.
- 1.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

	Limita datoriei (în cifre)	Limita datoriei (în litere)	Valuta	pentru perioada de la (data, luna, anul)	până la (data, luna, anul)
1.	2700000,00	două milioane șapte sute mii	MDL	13.02.2026	12.08.2027
2.	2250000,00	două milioane două sute cincizeci mii	MDL	13.08.2027	12.09.2027
3.	1800000,00	un milion opt sute mii	MDL	13.09.2027	12.10.2027
4.	1350000,00	un milion trei sute cincizeci mii	MDL	13.10.2027	12.11.2027
5.	900000,00	nouă sute mii	MDL	13.11.2027	12.12.2027
6.	450000,00	patru sute cincizeci mii	MDL	13.12.2027	12.01.2028
7.	0,00		MDL	13.01.2028	12.02.2028

- 1.3. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești, suma totală a căroră nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

### 2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI ȘI TERMENUL DE UTILIZARE NEÎNTRERUPTĂ A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **12.02.2028**.
- 2.2. Termenul Creditului poate fi modificat în mod unilateral de către Creditor în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

### 3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se eliberează finanțarea cheltuielilor curente legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei zilnice stabilită, pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct. 1.2 al Condițiilor Particulare.
- 3.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.
- 3.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.
- 3.4. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea Limitei datoriei, stabilită în pct. 1.2. al Condițiilor Particulare, până la data de **12.01.2028**. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform Condițiilor Particulare.
- 3.5. Debursarea creditului cu următoarea condiție:
- 3.5.1. să asigure, că Datoria cumulativă față de Creditor la toate liniile de credit revolving contractate, în nici un caz nu va depăși echivalentul a 2700 mii MDL, la orice dată.

### 4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **9.00%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie **5.57** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **3.43** puncte procentuale.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 4.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

### 5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 5.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **1,50%** din Limita datoriei;
- 5.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **1,25%** anual din suma neridicată a Creditului;
- 5.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă banca/ instituție financiară;
- 5.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale**, \***Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a Condițiilor Particulare, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 5.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului., inclusiv din contul Creditului.

## 6. GARANȚII

6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin următoarele Garanții constituite în favoarea Creditorului:

### 6.1.1. Garanțiile nemateriale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină, deschise în BC "MAIB" SA	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	S.R.L. ZAGORLAR (IDNO 1017611002649)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract
2.	Fidejusiune	Garantie personală	obligație solidară cu Debitorul	NICOLAI DIMITROGLO (IDNP 0980704195285)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract

6.2. Părțile au convenit, că suma Creditului, acordat conform prezentului Contract, nu va fi asigurat cu Garanții reale.

6.3. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 6.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:

- 6.3.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
- 6.3.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 6.3.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 6.3.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
  - 6.3.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
  - 6.3.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestru de persoane terțe;
  - 6.3.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 6.3.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 6.3.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datorii Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 6.3.7. Prin derogare de la prevederile punctului 6.3.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

## 7. PARTICIPAREA BĂNCII EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE

7.1. Părțile au convenit, că Creditorul este în drept, la propria discreție, să plaseze Creditul sub acțiunea Acordului de participare la risc nr. 54364 din 12.11.2024, încheiat între Creditor și Banca Europeană pentru Reconstrucții și Dezvoltare (în continuare "Acord de participare la risc"), în cazul în care Debitorul, Creditul și Proiectul corespund criteriilor de eligibilitate și altor condiții prevăzute de Acordul de participare la risc, precum și reglementărilor interne ale Creditorului.

7.2. În acest scop, Debitorul consimte dezvăluirea de către Creditor către Banca Europeană pentru Reconstrucții și Dezvoltare, Curtea de Conturi Europeană, Oficiul European de Luptă Antifraudă, alte autorități și instituții ale Uniunii Europene sau reprezentanți ai acestora a oricăror documente și informații pe care Creditorul le deține sau le va deține cu privire la Contract, Debitor și Proiect, în vederea respectării de către Creditor a prevederilor Acordului de participare

la risc.

**7.3. Debitorul se obligă:**

- 7.3.1. să furnizeze Creditorului, la solicitare, orice documente și informații necesare în scopul conformării Creditorului cerințelor de raportare față de Banca Europeană pentru Reconstrucții și Dezvoltare sau pentru evaluarea întrunirii de către Debitor/Credit/Proiect a condițiilor Acordului de participare la risc;
- 7.3.2. să prezinte Băncii Europene pentru Reconstrucții și Dezvoltare, Curții de Conturi Europene, Oficiului European de Luptă Antifraudă, altor autorități și instituții ale Uniunii Europene sau reprezentanților împuterniciți al acestora, la solicitare, orice informație în legătură cu Contractul și Proiectul;
- 7.3.3. să permită accesul reprezentanților împuterniciți al Băncii Europene pentru Reconstrucții și Dezvoltare, Curții de Conturi Europene, Oficiului European de Luptă Antifraudă, altor autorități și instituții ale Uniunii Europene pe teritoriul și în încăperile care au legătură cu Proiectul, pentru examinarea la fața locului a documentelor, evidenței și altor informații care au legătură cu Proiectul și Contractul, inclusiv, pentru interviuarea personalului Debitorului cu privire la Proiect;
- 7.3.4. să păstreze documentația referitoare la Contract și Proiect timp de 5 (cinci) ani din momentul executării integrale a obligațiilor aferente Contractului.

**7.4. În cazul în care Creditorul va declara, în conformitate cu prezentul Contract, Suma Principală și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat, ca urmare a survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default în sensul prezentului Contract, la încasarea de la Debitor sau de la terții garanți, în urma exercitării dreptului de gaj sau altfel, pe cale benevolă sau silită, a oricăror sume de mijloace bănești care nu vor fi suficiente pentru stingerea integrală a tuturor datoriilor Debitorului conform prezentului Contract și indiferent de destinația atribuită de Debitor sau de terții garanți unor asemenea sume, Creditorul va efectua achitarea în mod automatizat a sumelor respective în condițiile și consecutivitatea prevăzută în Acordul de participare la risc, cu deducerea prealabilă din sumele încasate a cheltuielilor aferente procesului de recuperare.**

**7.5. Plasarea Creditului sub acțiunea Acordului de participare la risc nu scutește Debitorul de obligațiile contractuale de constituire a Garanțiilor convenite cu Creditorul, de rambursare a Creditului, precum și de achitare a altor plăților aferente Creditului.**

## 8. CLAUZE SPECIALE

**8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:**

- 8.1.1. să asigure, ca începând cu 30.06.2026 ponderea capitalului propriu în total Pasiv, conform bilanțului Debitorului, va constitui nu mai puțin de 20%;
- 8.1.2. să nu distribuie profitul pe întreaga perioadă de valabilitate a contractelor de credit, încheiate cu Banca, decât în condițiile:
- 8.1.2.1. atingerii și/sau menținerii ratei lichidității de cel puțin 1.3;
- 8.1.2.2. atingerii și/sau menținerii ponderii capitalului propriu în total Pasiv la un nivel de cel puțin 30%;
- 8.1.3. să mențină valoarea bilanțieră a împrumuturilor, contractate de la fondator și/sau părțile aflate în legătură, în sumă de cel puțin 5300 mii MDL, cu excepția direcționării acestora, parțial sau integral, la majorarea capitalului social.

**8.2. Creditorul are dreptul:**

- 8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2.1., 9.2.22. și, dacă este aplicabil – a prevederilor pct. 9.2.23. din Condiții Generale a prezentului Contract, precum și în cazul nerespectării prevederilor pct. 14.1.1 din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0,10% din Limita datoriei, pentru fiecare caz.
- 8.2.2. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din Condiții Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.25% din Limita datoriei, pentru fiecare caz.
- 8.2.3. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

## 9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**CREDITOR:**

**BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact Sucursala Comrat

MD-3800, Republica Moldova, UTA GAGAUZIA,

mun. Comrat, str. Tretiakov, nr. 17, bl. a

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

**Aliona Jugurt**

(nume, prenume)

(Semnătura)

**DEBITOR:**

**S.R.L. ZAGORLAR**

Codul fiscal 1017611002649

Adresa juridică

MD-3801, Republica Moldova, UTA GAGAUZIA,

mun. Comrat, str. T. Sevchenko, nr. 1, of. 36

Adresa de contact

MD-3801, Republica Moldova, UTA GAGAUZIA,

mun. Comrat, str. T. Sevchenko, nr. 1, of. 36

Adresa e-mail zagorlar777@mail.ru

Telefon de contact 060670700, 060670700

**Nicolai Dimitroglu**

(nume, prenume)

(Semnătura)

mai | confidential  
este interzisă deținerea, sustragerea, multiplicarea, distrugerea sau  
folosirea acestui act fără autorizarea băncii  
Contract de credit bancar nr. CC202602S761/56885/1 din 13.02.2026

L.Ș.