

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

„UNICAL CONSTRUCT” SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și
„ELECTROMAX-PRO” SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,
au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1.** Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi la **Obiectul "Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău"** numit în continuare "Obiect în construcție".
- 1.2.** Obiectul în construcție concret, termenele de executare a lucrărilor, prețul, modalitatea de plată și lucrările concrete ce urmează a fi executate în temeiul prezentului contract vor fi stabilite în baza acordurilor/anexelor adiționale și devizelor aprobate de părți care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract. Toate plățile oficiale necesare a fi efectuate în procesul dării în exploatare vor fi suportate de Beneficiar în conformitate cu legea.
- 1.3.** Termenul de executare a volumului lucrărilor conform prezentului contract va fi stabilit în acorduri/anexe însă acesta nu poate începe a curge înainte de data prezentării, de către Beneficiar, în baza actului de predare-primire, în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în special de către "Agenția pentru Supravegherea Tehnică", "Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare", "Chișinău-Gaz" SRL, "Apă-Canal Chișinău" SA, "Termoelectrica" SA, "Moldtelecom" SA, ÎM "Exdrupo", Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei mun. Chișinău, Direcția generală transport public și căi de comunicație a Primăriei mun. Chișinău, alte instituții și organizații competente în domeniu. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat termenul de executare a lucrărilor se va extinde pe perioada corespunzătoare întârzierii.
- În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

II. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE.

- 2.1.** Costul lucrărilor ce urmează să fie efectuate în temeiul prezentului contract, urmează a fi agreat în prealabil de ambele Părți, și fixat în devizele respective, perfectate sub forma Acordurilor/Anexelor, care vor fi parte integrantă a prezentului contract.
- 2.2.** În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.
- 2.3.** În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor.
- 2.4.** Părțile convin că **53,78 %** din costul lucrărilor stabilit conform acordurilor adiționale va fi achitat de către Beneficiar prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului, iar restul sumei datorate de **46,2271 %** din costul total al lucrărilor, în temeiul prevederilor art. 976 a Codului civil al Republicii Moldova, va fi stinsă prin compensarea

creanței viitoare a Beneficiarului față de Antreprenor care urmează să apară în rezultatul încheierii dintre părți a contractelor de vânzare-cumpărare a imobilelor în conformitate cu antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat la data semnării prezentului contract. Prețul bunurilor imobile concrete urmează a fi prevăzute în acordurile adiționale la prezentul contract și în antecontractul de vânzare-cumpărare semnat de părți. În cazul în care după finisarea executării lucrărilor conform prezentului contract va exista o diferență dintre costul lucrărilor convenite și executate de Antreprenor conform prezentului contract pe de o parte, și costul bunurilor imobile transmise de Beneficiar și plățile efectuate de acesta, pe de altă parte, sau invers, atunci partea care înregistrează datorie va fi obligată să o achite prin transfer bancar la contul celeilalte părți în termen de 10 zile de la data finisării executării lucrărilor conform prezentului contract. Prin acorduri suplimentare părțile pot deroga de la prevederile de mai sus.

2.5. Achitarea costului lucrărilor asumate conform prezentului contract este efectuată de către Beneficiar în termenele stabilite conform acordurilor/anexelor la prezentul contract. În orice caz de inaplicabilitate a contractelor viitoare de vânzare-cumpărare (nulitate, rezoluțiune, etc) Beneficiarul va fi obligat la plata sumelor datorate prin transfer bancar la contul Antreprenorului în termenele prevăzute conform acordurilor/anexelor la contract pentru plata avansului și transmiterea imobilelor.

III. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

3.1. Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor;
- executarea lucrărilor în volum deplin conform prevederilor contractuale;
- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare aprobate;
- darea în exploatare și punerea în funcțiune a rețelilor și sistemelor menționate în prezentul contract.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu toate Normele și Reglementările tehnice în vigoare, cu respectarea Standardelor de stat aplicabile, precum și cu condițiile prevăzute de prezentul contract.

3.2. Pentru executarea lucrărilor Antreprenorul asigură din cont propriu instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme necesare, precum și asigură transportarea lor pe teritoriul șantierului.

3.3. Antreprenorul va efectua lucrările în conformitate cu Proiectul aprobat și prezentat lui la începutul lucrărilor și standardele aplicabile.

3.4. În cursul executării lucrărilor, Antreprenorul se va conduce și va respecta prevederile actelor normative în vigoare.

3.5. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să asigure și să poarte răspundere în privința respectării tehnicii securității și protecției muncii de către angajații proprii.

3.6. Să asigure, securitatea utilajului propriu și a materialelor care vor fi utilizate la efectuarea lucrărilor descrise în prezentul contract.

3.7. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

IV. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Înainte de începerea a lucrărilor, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului două exemplare al Proiectului aprobat integral cu toate anexele acestuia.

4.2. Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului șantierul de lucru în termen de 3 (trei) zile calendaristice, precum și va asigura condițiile necesare de lucru (aprovizionarea cu electricitate, apă etc.) în limita unor normative uzuale.

4.3. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în baza Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

4.4. Beneficiarul va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiectivelor de orice natură, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii Notificării despre finalizarea integrală sau parțială a volumului lucrărilor.

4.5. Beneficiarul să obligă să execute integral în termenul și volumul stabilit obligațiile sale de achitare a costului lucrărilor.

V. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

5.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

5.2. Antreprenorul oferă termen de garanție de 24 luni pentru lucrările executate de la data dării în exploatare a rețelelor.

Antreprenorul suportă în volum deplin obligațiile de garanție pentru lucrările efectuate la Obiectul în construcție, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, Beneficiarul și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții sau modernizări neautorizate și necoordonate ori admit exploatarea defectuoasă a sistemului.

5.3. Omisiuni și/sau careva observații în privința calității, sunt remediate de către Antreprenor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul până la recepția lucrărilor și efectuării plăților de către Beneficiar. În cazul unor observații/obiecții cu privire la calitatea lucrărilor înaintate în mod neîntemeiat de către Beneficiar și care au ca efect tergiversarea a semnării din partea Beneficiarului a actelor de predare-primire a lucrărilor Antreprenorul va putea suspenda executarea lucrărilor neexecutate până la semnarea de către Beneficiar a actelor de predare-primire a lucrărilor transmise acestuia pentru semnare.

VI. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor executate, se efectuează după finalizarea integrală sau parțială a volumului lucrărilor în baza Actului de predare-primire a lucrărilor prezentat Beneficiarului de către Antreprenor.

6.2. În vederea formalizării procedurii de recepție a lucrărilor executate integral sau parțial, Antreprenorul va expedia Beneficiarului o notificare în acest sens și va anexa două exemplare ale Actului de predare-primire a lucrărilor executate. Beneficiarul la rândul său va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire după înlăturarea (dacă este cazul) a tuturor obiecțiilor de orice natură, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii Notificării și/sau de la data remedierii a tuturor obiecțiilor (dacă este cazul) semnalate de către Beneficiar.

6.3. Recepționării i se asimilează situația în care Beneficiarul nu preia lucrarea și nu semnează actele de recepție prezentate în termenul stabilit în acest scop de Antreprenor.

6.4. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

7.1. Părțile contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

7.2. Suplimentar la cele relatate:

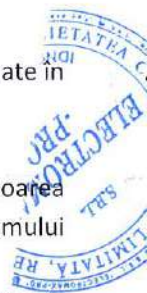
- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, Antreprenorul este obligat la achitarea în favoarea Beneficiarului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii de executare a obligației de achitare stabilite conform contractului, Beneficiarul este obligat la plata în favoarea Antreprenorului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare.

7.3. În cazul admiterii unei tergiversări nejustificate al recepției lucrărilor executate de către Antreprenor, Beneficiarul va achita în mod incontestabil în favoarea Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere calculată din costul total al lucrărilor stabilit conform prezentului contract.

7.4. Pentru rezoluțiunea fără motiv a contractului de către una din Părți acesta va achita o penalitate în mărime de 10 % din valoarea lucrărilor neexecutate. În orice caz de rezoluțiune și aplicării penalităților Beneficiarul urmează să achite și costul lucrărilor deja executate de Antreprenor până la data operării rezoluțiunii contractului.

7.5. Antreprenorul își rezervă dreptul de proprietate asupra lucrărilor executate în temeiul prezentului contract până la achitarea integrală a prețului contractului, chiar dacă lucrările au fost deja transmise în posesiunea Beneficiarului. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a obiectului contractului trece de la Antreprenor la Beneficiar o



dată cu recepționarea lucrărilor sau în cazul în care Beneficiarul întârzie să recepționeze lucrările în termen, riscul trece asupra lui de la data în care a fost pus în întârziere.

7.6. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl suportă cel care le-a furnizat.

VIII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

8.1. Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, rezoluționat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com Administrator ROBU Denis	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md Administrator FROLOV Maxim

ACORD ADIȚIONAL № 1

la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi

№ 01-01/06-24

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul **«Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», BLOC Nr. 1**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare "Obiectul în construcție".

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **2.767.639,6 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **744.119,48 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **744.119,48 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

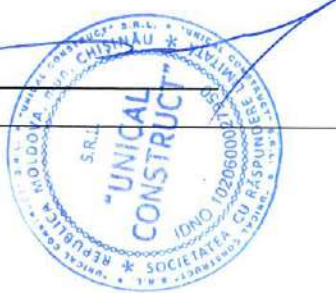
- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **1.279.400,63 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunul imobil cu **nr. cadastral 0100415.016.06.144** la prețul de **3.110.467,20 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com Administrator ROBU Denis	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md Administrator FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 2

la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

în corespundere cu pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024 au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul «Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», **BLOC Nr. 2**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare "Obiectul în construcție".

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **2.153.850,36 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **579.093,47 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **579.093,47 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **995.663,42 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunul imobil cu **nr. cadastral 0100415.016.06.144** la prețul de **3.110.467,20 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com Administrator ROBU Denis	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md Administrator FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 3

**la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24**

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul **«Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», BLOC Nr. 3**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare **„Obiectul în construcție”**.

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **2.144.158,07 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **576.487,56 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **576.487,56 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **991.182,95 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunul imobil cu **nr. cadastral 0100415.016.06.144** la prețul de **3.110.467,20 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR**"UNICAL CONSTRUCT" SRL**

adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM

c/f: 1020600027950

TVA: 0611742

IBAN MD57AG000000022514056225

BC Moldova-Agroindbank SA

BIC: AGRNMD2X

e-mail: unicalconstruct@gmail.com

Administrator

ROBU Denis

**ANTREPRENOR****"ELECTROMAX-PRO" SRL**

Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001,

str. Lev Tolstoi 74

c/f: 1008600022155, TVA: 0210345

IBAN MD70ML000000022511323344

BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans"

BIC MOLDMD2X332

e-mail: info@pge.md

Administrator

FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 4

**la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24**

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul «**Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău**», **BLOC Nr. 4**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare "Obiectul în construcție".

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **2.059.433,52 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **553.708,15 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **553.708,15 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **952.017,22 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunurile imobile cu **nr. cadastrale: 0100415.016.07.644, 0100415.016.07.645, 0100415.016.07.646 și 0100415.016.07.647** fiecare la prețul de **192.000,00 lei**, iar în total la prețul de **768.000,00 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR**"UNICAL CONSTRUCT" SRL**

adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM

c/f: 1020600027950

TVA: 0611742

IBAN MD57AG000000022514056225

BC Moldova-Agroindbank SA

BIC: AGRNMD2X

e-mail: unicalconstruct@gmail.com

Administrator

ROBU Denis

**ANTREPRENOR****"ELECTROMAX-PRO" SRL**

Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001,

str. Lev Tolstoi 74

c/f: 1008600022155, TVA: 0210345

IBAN MD70ML000000022511323344

BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans"

BIC MOLDMD2X332

e-mail: info@pge.md

Administrator

FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 5

**la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24**

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul **«Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», BLOC Nr. 5**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare **„Obiectul în construcție”**.

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **2.153.892,43 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **579.104,78 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **579.104,78 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **995.682,87 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunurile imobile cu **nr. cadastrale: 0100415.016.07.171, 0100415.016.07.198 și 0100415.016.07.508** fiecare la prețul de **192.000,00 lei**, iar în total la prețul de **576.000,00 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR**"UNICAL CONSTRUCT" SRL**

adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM

c/f: 1020600027950

TVA: 0611742

IBAN MD57AG000000022514056225

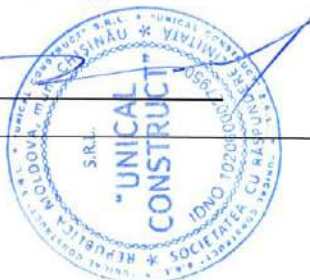
BC Moldova-Agroindbank SA

BIC: AGRNMD2X

e-mail: unicalconstruct@gmail.com

Administrator

ROBU Denis

**ANTREPRENOR****"ELECTROMAX-PRO" SRL**Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001,
str. Lev Tolstoi 74

c/f: 1008600022155, TVA: 0210345

IBAN MD70ML000000022511323344

BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans"

BIC MOLDMD2X332

e-mail: info@pge.md

Administrator

FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 6

**la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24**

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul **«Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», Spații comerciale**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare **„Obiectul în construcție”**.

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **22.314,13 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **5.999,47 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **5.999,47 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **10.315,18 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunurile imobile cu **nr. cadastrale: 0100415.016.04.158 la prețul de 3.786.806,40 lei și 0100415.016.06.141 la prețul de 3.757.804,80 lei**, iar în total la prețul de **7.544.611,20 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md
Administrator ROBU Denis	Administrator FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 7

**la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24**

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul **«Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău», Parcare Subterană**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare **„Obiectul în construcție”**.

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **13.966.524,48 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **3.595.854,33 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **26,89 %** din costul lucrărilor ce constituie **3.595.854,33 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **6.774.815,83 lei** ceea ce reprezintă **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi stinsă prin compensarea cu creanța Beneficiarului față de Antreprenor ce urmează să apară ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare (conform condițiilor antecontractului semnat de părți) prin care Beneficiarul va transmite către Antreprenor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord și solicitarea de semnare corespunzătoare a actelor de predare-primire a lucrărilor respective, bunurile imobile cu **nr. cadastrale: 0100415.016.04.158 la prețul de 3.786.806,40 lei și 0100415.016.06.141 la prețul de 3.757.804,80 lei**, iar în total la prețul de **7.544.611,20 lei**.

4. În situația apariției diferențelor dintre costul bunului imobil transmis și **46,2271 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat, sumele respective vor fi luate în calcul pentru stingerea obligațiilor prin compensare cu referire la alte acorduri adiționale la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi **№ 01-01/06-24 din 26 iunie 2024**.

5. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **150 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

6. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR

"UNICAL CONSTRUCT" SRL

adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM

c/f: 1020600027950

TVA: 0611742

IBAN MD57AG000000022514056225

BC Moldova-Agroindbank SA

BIC: AGRNMD2X

e-mail: unicalconstruct@gmail.com

Administrator

ROBU Denis



ANTREPRENOR

"ELECTROMAX-PRO" SRL

Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001,
str. Lev Tolstoi 74

c/f: 1008600022155, TVA: 0210345

IBAN MD70ML000000022511323344

BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans"

BIC MOLDMD2X332

e-mail: info@pge.md

Administrator

FROLOV Maxim



ACORD ADIȚIONAL № 8

la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi

№ 01-01/06-24

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

"UNICAL CONSTRUCT" SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

"ELECTROMAX-PRO" SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

în corespundere cu **pct. 2.1., 2.4. a Contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi № 01-01/06-24 din 26 iunie 2024** au încheiat prezentul acord convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute și să dea în exploatare lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi în conformitate cu Proiectul prezentat, la Obiectul «**Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău**», **AIVC**, situat pe str. Calea Orheiului, mun. Chișinău numit în continuare "Obiectul în construcție".

2. Lucrările ce urmează a fi executate în temeiul prezentului acord sunt prevăzute în devizul semnat de părți și anexat la prezentul acord.

3. Costul total a lucrărilor ce urmează a fi executate în baza prezentului acord constituie suma de **3.673.116,80 lei** și urmează a fi achitat după cum urmează:

- **50 %** din costul lucrărilor ce constituie **1.836.558,40 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la semnarea prezentului acord;

- **25 %** din costul lucrărilor ce constituie **918.279,20 lei** va fi achitat de către Beneficiar în avans prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile de la data semnării de către Beneficiar a actului de predare-primire a lucrărilor în volum de **25%** sau mai mult din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord sau expirării termenului stabilit acestuia pentru semnare a actului de predare-primire;

- restul sumei datorate de Beneficiar în mărime de **918.279,20 lei** ceea ce reprezintă **25 %** din costul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord va fi achitat de către Beneficiar prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la data în care Beneficiarul a fost notificat de Antreprenor privitor la finisarea executării lucrărilor în proporție de **100%** din volumul lucrărilor convenite conform devizului anexat la prezentul acord.

4. Termenul de executare a volumului lucrărilor asumate conform prezentului acord constituie **120 de zile lucrătoare** de la data semnării actului de predare-primire a obiectului/șantierului.

5. Prezenta anexă este perfectată în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md
Administrator ROBU Denis	Administrator FROLOV Maxim

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DLS

Numărul 0501

Eliberat domnului (doamnei): **Prisacari Iurie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **28 aprilie 2021**

Valabil până la **28 aprilie 2026**



Mihail LUPĂȘCU

[Signature]
Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DLS Nr. 0501



Numele **Prisacari**
prenumele **Iurie**

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la **28 aprilie 2021**

Valabilă până la **28 aprilie 2026**

Mihail LUPĂȘCU

[Signature]
Secretar de Stat

Domeniile:

7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-P

Numărul 0745

Eliberat domnului (doamnei): **Prisacari Iurie**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **C. Instalații aferente:**

6. Instalații de protecție:

a) contra incendiului, intruziunilor din exterior.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **27 aprilie 2021**

Valabil până la **27 aprilie 2026**



Mihail LUPASCU

[Signature]
Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2021-P Nr. 0745



Numele **Prisacari**

prenumele **Iurie**

Atestat în calitate de

Proiectant

Eliberată la **27 aprilie 2021**

Valabilă până la **27 aprilie 2026**

Mihail LUPASCU


Secretar de Stat

Domeniul (iile):

C. Instalații aferente:

6. Instalații de protecție:

*a) contra incendiului, intruziunilor
din exterior.*

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.