



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 1 din "24" septembrie 2025

Prezentul acord este semnat astăzi "17" decembrie 2025, în r-nul Călărași, sat. Pitușca, între **IMSP Centrul de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii Noi**, în persoana doamnei Maria MACARI și **JOFAM-ELITE SRL** în persoana domnului Vitalie JORA, în scopul modificării Contractului Nr. 1 din "24" septembrie 2025 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Centrul de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii Noi, Cod CPV: 45000000-7, din "17" decembrie 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se include în contractul de antrepriză lucrări neprevăzute, care necesită a fi executate (temei: procesul verbal de constatare nr. 1) + **166 219,42 lei cu TVA**;
2. Se exclude din contractul de antrepriză lucrări, care nu necesită a fi executate (temei: procesul verbal de constatare nr. 1) - **42 263,54 lei cu TVA**;
3. Se majorează suma contractului de antrepriză **867 446,47 lei cu 123 955,88 lei**, ceea ce nu depășește 15 % din valoarea acestuia, permis de Legislație;
1. Pct. 3.1 al prezentului contract se modifică în următoarea redacție:

Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **991 402,35 lei MD**, inclusiv TVA (**nouă sute nouăzeci și unu mii patru sute doi lei, 35 bani**).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după plasarea pe site-ul Agenția Achiziții Publice.

“**OPERATOR ECONOMIC**”:



“**AUTORITATE CONTRACTANTĂ**”:



Antreprenor JOFAM-ELITE SRL
 (denumirea)

Investitor IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi
 (denumirea)

Obiect Lucrări de reparație a Oficiului
Medicului de Familie Vărzăreștii Noi

Valoarea lucrarilor executate **98 863,45 lei**

Proces - verbal nr.2

de receptie a lucrarilor executate
 pe 1 Ian 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale de constructie				
		1.6. Tavan				
35	CF59E	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane cu izolatie	m2	65,090	270,98 121,10	17 638,22 7 882,69
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 638,22 7 882,69
		1.11. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100mm				
71	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm	m2	95,000	331,20 116,11	31 464,32 11 029,98
74	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu	m2	15,000	408,42 127,05	6 126,22 1 905,75

1	2	3	4	5	6	7
		fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala				
77	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	95,000	65,28 41,25	6 203,02 3 918,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 793,56 16 854,47
		<i>Total</i>	lei			61 431,78
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			5 936,92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5,00 %			1 718,27
		<i>Total</i>	100,00 +			69 086,97
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,50 %			8 635,87
		<i>Total</i>	100,00 +			77 722,84
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			4 663,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				82 386,21 24 737,17
		<i>Total</i>	lei			82 386,21
		<i>TVA</i>	20,00 %			16 477,24
						98 863,45
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				24 737,17

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
JOFAM-ELITE SRL

Investitor
IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Antreprenor JOFAM-ELITE SRL
(denumirea)

Investitor IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi
(denumirea)

Obiect Lucrări de reparație a Oficiului
Medicului de Familie Vărzăreștii Noi

Valoarea lucrarilor executate **149 429,19 lei**

Proces - verbal nr.1
de receptie a lucrarilor executate
pe 1an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale de constructie				
		1.2. Consolidarea peretilor				
7	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	54,000	16,50 16,50	891,00 891,00
8	CK35A	Buloane din metal M-14 fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat	buc	13,500	10,75 8,25	145,13 111,38
9	CK35A apl.	Ancore d-12mm L=1200mm din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat	buc	54,000	33,25 8,25	1 795,50 445,50
10	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: Cornier 100*7mm	kg	6,600	32,57 11,55	214,94 76,23
11	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: Cornier 50*6mm	kg	12,950	32,57 11,55	421,81 149,60
12	CC03A	Montare plase sudate, cu greutatea plaselor pina la 2kg/mp VR 150x150mm	kg	80,960	22,14 2,47	1 792,85 200,37

1	2	3	4	5	6	7
13	CC02B	Armături din oțel beton B500B fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor 10 mm, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante SM SR EN 10080:2014	kg	41,600	17,32 1,43	720,43 59,51
14	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: Cornier 63x6mm	kg	7,050	32,55 11,54	229,47 81,34
15	CL18A	Confecții metalice diverse fisie 100x6mm, 60x6mm	kg	11,480	47,07 11,55	540,37 132,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 751,51 2 147,53
		1.6. Tavan				
35	CF59E	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: tavane cu izolație	m2	16,000	270,98 121,10	4 335,71 1 937,67
36	CF59D	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: tavane fără izolație	m2	5,440	203,12 105,05	1 104,98 571,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 440,71 2 509,14
		1.7. Pardoseli				
		1.7.1. Pardoseli Tip-P1				
41	RpCK07B	Umpluturi în straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra spartă amestecată cu nisip	m3	6,450	632,49 112,21	4 079,56 723,75
42	CA04A	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la înălțimi până la 35 m inclusiv	m3	6,450	1 872,84 297,01	12 079,83 1 915,70

1	2	3	4	5	6	7
43	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	128,960	21,32 1,65	2 748,96 212,79
44	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	64,480	93,33 38,50	6 018,18 2 482,48
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 926,54 5 334,73
		1.7.2. Pardoseli Tip P2 (Blocuri sanitare,coridor)				
46	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	2,210	632,35 112,19	1 397,49 247,94
47	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la inaltimi pina la 35 m inclusiv	m3	2,210	1 872,93 297,02	4 139,18 656,42
48	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	42,160	21,32 1,65	898,64 69,58
49	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	22,080	93,33 38,50	2 060,69 850,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 496,01 1 824,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 422,55 7 158,74
		1.8. Pereti				
51	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	238,400	199,00 100,92	47 441,61 24 060,52

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				47 441,61 24 060,52
		<i>Total</i>	lei			93 056,38
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			8 610,23
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5,00 %			2 756,31
		<i>Total</i>	100,00 +			104 422,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,50 %			13 052,86
		<i>Total</i>	100,00 +			117 475,78
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			7 048,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				124 524,33 35 875,94
		<i>Total</i>	lei			124 524,33
		<i>TVA</i>	20,00 %			24 904,87
						149 429,19
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				35 875,94

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

JOFAM-ELITE SRL

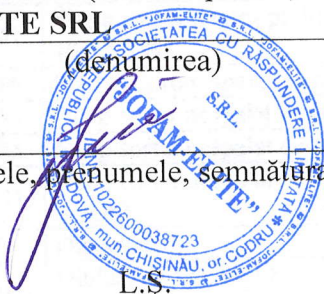
IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.



L.S.

Antreprenor **JOFAM-ELITE SRL**
(denumirea)

Investitor **IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi**
(denumirea)

Obiect **CS Pitusca Reparatia OMF Varzaresti
r-n.Calarasi**

Valoarea lucrarilor executate **576 890,29 lei**

Proces - verbal nr. 3
de receptie a lucrarilor executate
pe 19.12.2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale de constructie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment	m2	12,800	40,10 39,60	513,28 506,88
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	12,800	23,20 21,45	296,96 274,56
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	11,100	23,10 23,10	256,41 256,41
4	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	86,530	13,52 12,10	1 170,29 1 046,98
5	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din BCA, blocuri ceramice sau din beton usor,	m3	0,990	221,98 217,28	219,76 215,10
6	RpCF10A	Demolarea zidariilor din	m3	4,960	336,32	1 668,14

1	2	3	4	5	6	7
		piatra bruta - fundatii			332,20	1 647,69
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 124,84 3 947,63
		1.3. Fundatii si perete de sprijin				
16	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	8,960	170,50 170,50	1 527,68 1 527,68
17	RpCC01A	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime	m2	12,000	139,53 62,70	1 674,39 752,40
18	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	2,800	575,60 54,45	1 611,68 152,46
19	RpCD02A1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier, fasonarea armaturilor pentru fundatii si radiere	kg	134,980	18,92 2,14	2 553,26 289,52
20	RpCD01A	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier, fasonarea armaturilor pentru fundatii si radiere	kg	68,000	18,44 2,37	1 253,75 160,82
21	CA02B	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 16/20	m3	6,120	1 772,09 253,00	10 845,21 1 548,36

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 465,97 4 431,24
		1.4. Acoperisul				
22	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	0,135	9 538,67 1 324,89	1 287,72 178,86
23	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	0,135	7 005,24 1 237,70	945,71 167,09
24	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. . 0,08m3	m2	9,000	61,17 16,23	550,58 146,03
25	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,350	718,02 46,67	251,31 16,34
26	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	0,350	220,56 13,67	77,19 4,79
27	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	9,000	385,53 63,25	3 469,74 569,25
28	CE31B	Streasina simpla cu capriori aparenti gata geluiti, pe fetele vizibile, cu profile simple si cu astereala gata faltuita si geluita pe o parte	m2	18,000	168,43 113,30	3 031,65 2 039,40
29	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (la streasina si frontoane)	m2	36,000	71,90 55,00	2 588,40 1 980,00
30	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv D-12,5mm	m	48,000	204,43 16,50	9 812,64 792,00

1	2	3	4	5	6	7
31	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D-12,5mm	m	24,000	169,56 19,25	4 069,56 462,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				26 084,49 6 355,74
		1.5. Timplarie				
33	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 300mm	m	8,000	227,00 4,95	1 816,00 39,60
34	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	8,000	203,45 22,00	1 627,60 176,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 443,60 215,60
		1.6. Tavan				
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	86,530	22,45 7,70	1 942,59 666,27
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	86,530	37,15 30,25	3 215,01 2 617,56
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	86,530	5,62 1,65	486,73 142,78
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	86,530	48,99 30,25	4 238,87 2 617,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 883,20 6 044,17
		1.7. Pardoseli				
		1.7.1. Pardoseli Tip-P1				
45	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai	m2	52,000	340,67 85,25	17 714,76 4 433,00

1	2	3	4	5	6	7
		mica sau egala cu 16 mp				
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 714,76 4 433,00
		1.7.2. Pardoseli Tip P2 (Blocuri sanitare,coridor)				
50	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	22,080	263,13 64,90	5 809,95 1 432,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 809,95 1 432,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 524,71 5 865,97
		1.8. Pereti				
52	CF59L	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea peste 4 m: glafuri	m2	20,400	420,27 227,92	8 573,56 4 649,59
53	CF18C	Placare perete cu placi din ghips-carton, cu grosimea placii de 12,5 mm, aplicata pe zidarie de caramida, sau b.c.a. in incaperi cu umiditate sporita (bucatarii, bai, spalatorii)	m2	35,640	153,70 44,00	5 477,84 1 568,16
54	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	258,800	48,99 30,25	12 677,84 7 828,70
55	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	35,640	277,19 90,75	9 878,99 3 234,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 608,24 17 280,78
		1.9. Pereul				

1	2	3	4	5	6	7
56	RCsB28A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevetii cu dozaje pina la 150 kg/mc ciment	m3	0,500	539,45 535,70	269,73 267,85
57	RCsA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate,avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decantoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, maximum 2 m adincime	m3	3,500	271,15 271,15	949,02 949,02
58	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,500	573,35 54,45	2 006,72 190,57
59	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	4,800	135,24 66,00	649,15 316,80
60	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	60,000	22,14 2,48	1 328,55 148,50
61	RCsB02A	Beton simplu B5/M75 preparat cu betoniera pe santier turnat in cofraje cu mijloace clasice la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc, la cladiri existnte	m3	3,020	1 748,55 368,50	5 280,63 1 112,87
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 483,80 2 985,62
		1.10. Scari si soclu				
62	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv	m2	2,480	135,56 66,00	336,19 163,68

1	2	3	4	5	6	7
		sprijinirile				
63	CC02L	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	35,500	20,34 3,85	722,15 136,68
64	CC02A	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pt. pereți și diafragme, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	14,000	18,42 2,53	257,85 35,42
65	CA04F	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice	m3	1,880	2 638,84 291,50	4 961,02 548,02
66	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți și tavane interioare	m2	22,400	22,45 7,70	502,88 172,48
67	CI05B	Placaj din placute de gresie ceramică parțial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adezivă, inclusiv rostuirea cu chit, executate pe suprafețe plane la scări, stâlpi și grinzi la exterior, 1	m2	22,400	697,50 385,00	15 623,94 8 624,00
68	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	24,800	263,13 64,90	6 525,57 1 609,52
69	CH02A	Trepte exterioare de beton simplu clasa Bc7,5 turnat pe loc, pe fundații sau plăci de beton existente,	m	15,800	777,34 319,00	12 281,95 5 040,20

1	2	3	4	5	6	7
		placate cu placi de granit, prelucrate conform detaliilor de stereotomie, montate pe un strat de cca 3 cm mortar de ciment marca M 100-T				
70	CL21A	Protectia muchiilor la elemente din beton sau b.c.a., cu otel cornier la ziduri, stilpi, trepte, rampe	m	15,980	109,90 60,50	1 756,14 966,79
		Total capitol: Inclusiv salariu				42 967,69 17 296,78
		1.11. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100mm				
71	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm	m2	38,600	331,20 116,11	12 784,45 4 481,65
72	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	133,600	21,35 6,60	2 852,36 881,76
73	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	133,600	136,40 67,10	18 223,04 8 964,56
74	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	3,000	408,41 127,05	1 225,24 381,15
75	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la tocuri exteriorare la ferestre	m2	18,000	21,35 6,60	384,30 118,80

1	2	3	4	5	6	7
76	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	18,000	136,40 67,10	2 455,20 1 207,80
77	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	38,600	65,28 41,25	2 518,20 1 590,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 442,80 17 626,37
		1.12. Sistema de incalzire				
78	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	16,000	16,50 16,50	264,00 264,00
79	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1200 mm, inclusiv	buc	4,000	1 290,43 27,50	5 161,70 110,00
80	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de - 2000 mm	buc	2,000	2 264,41 44,00	4 528,82 88,00
81	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	1 040,43 27,50	1 040,43 27,50
82	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	7,000	87,20 9,90	610,43 69,30
83	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	7,000	91,49 12,65	640,43 88,55
84	ID01A	Robinet sfera-apa calda d20	buc	2,000	87,20 9,90	174,41 19,80
85	IC37E	Piese de racordare cu trei imbinari (cot 90 PN25	buc	14,000	25,20 19,80	352,80 277,20

1	2	3	4	5	6	7
		d20) din polietilena, imbinat prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,				
86	IC38D	Piesa de racordare (mufa PN25 d20), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinat prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc	8,000	20,96 13,20	167,68 105,60
87	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (reductiePPR MF 25x20) din polietilena, imbinat prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	14,000	20,40 16,50	285,60 231,00
88	IC38I	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinat prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	28,000	27,09 16,50	758,52 462,00
89	IC37F	Piese de racordare filet d25mm	buc	14,000	26,40 22,00	369,60 308,00
90	IC40A	Bratara d.25 pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	23,85 11,00	715,50 330,00
91	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	6,000	37,10 16,50	222,60 99,00
92	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	96,000	50,15 19,25	4 814,40 1 848,00

1	2	3	4	5	6	7
93	IA14A	Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), de otel, monobloc, avind puterea calorica de pina la 70 kw	buc	1,000	1 351,45 990,00	1 351,45 990,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 458,37 5 317,95
		1.13. Apeduct si canalizare interior				
94	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccjal-culturale, avind diametrul de 20-25 mm	m	36,000	73,89 34,65	2 660,16 1 247,40
95	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	2,000	141,65 19,25	283,30 38,50
96	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	8,000	17,53 8,25	140,24 66,00
97	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,000	65,79 13,75	1 052,64 220,00
98	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,000	30,82 12,10	246,56 96,80
99	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110	m	4,000	95,83 17,60	383,30 70,40

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
100	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8,000	51,98 15,40	415,80 123,20
101	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,000	2 272,10 231,00	2 272,10 231,00
102	SC04A	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	6,000	1 012,08 101,75	6 072,49 610,50
103	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavuar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	6,000	670,75 90,75	4 024,50 544,50
104	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm	buc	1,000	415,60 57,75	415,60 57,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 966,69 3 306,05
		1.14. Apeduct si canalizare exterior				
105	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,580	1 332,50 0,00	772,85 0,00
106	TsD01B	Imprastierea cu lopata a	m3	58,000	17,05	988,90

1	2	3	4	5	6	7
		pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu			17,05	988,90
107	TsD04B	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint coeziv	m3	58,000	43,50 41,25	2 523,00 2 392,50
108	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 20-25 mm	m	36,000	73,89 34,65	2 660,16 1 247,40
109	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	2,000	141,65 19,25	283,30 38,50
110	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	24,000	95,83 17,60	2 299,80 422,40
111	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8,000	51,98 15,40	415,80 123,20
112	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma	buc	1,000	3 300,00 0,00	3 300,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		0,00 (zero) se ia conform proiectului				
113	AcE11A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vane, circulare (inelare) cu diametrul 1,5 m, pentru alimentare cu apa, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,500	7 150,00 0,00	10 725,00 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 968,81 5 212,90
		1.15. Hazna				
114	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,053	1 336,79 0,00	70,85 0,00
115	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	0,053	711,32 0,00	37,70 0,00
116	RCsK06B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	0,150	650,55 131,63	97,58 19,75
117	CA03A	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	0,200	1 492,13 217,25	298,43 43,45
118	AcE14A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,5 m, pentru canalizare, in	buc	1,000	8 120,00 0,00	8 120,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		teren fara apa subterana. cu inaltimea de 3m				
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 624,56 63,20
		1.16. Amenajarea teritoriului				
119	TsE01B	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren mijlociu	100m2	4,480	460,90 460,90	2 064,81 2 064,81
120	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	88,000	194,85 16,50	17 146,67 1 452,00
121	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innoroire	m3	4,480	897,72 99,00	4 021,78 443,52
122	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	44,800	336,92 57,42	15 094,10 2 572,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 327,35 6 532,79
		1.17. Diverse				
123	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	12,000	48,95 48,95	587,40 587,40
124	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	12,000	61,05 61,05	732,60 732,60
125	TsI50A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la	t	12,000	28,88 0,00	346,56 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		distanța de 3 km				
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 666,56 1 320,00
		<i>Total</i>	lei			329 041,69
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			24 912,67
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5,00 %			10 823,37
		<i>Total</i>	100,00 +			364 777,73
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,50 %			45 597,22
		<i>Total</i>	100,00 +			410 374,95
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			24 622,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				434 997,44 103 802,79
		2. Utilaj				
126	IA14A	Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), pe combustibil gazos, avind puterea calorica de pina la 70 kw inclusiv cos de fum si accesorii	buc	1,000	20 500,00 0,00	20 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			20 500,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			246,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 746,00
		3. Electricitatea				
127	RpEA01A	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	156,000	31,93 23,65	4 980,96 3 689,40
128	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp VVG 3x1.5	m	84,000	36,41 7,70	3 058,61 646,80
129	RpED01C	Montarea cablurilor pentru	m	72,000	50,57	3 641,04

1	2	3	4	5	6	7
		energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor VVG 3x2,5mm			12,10	871,20
130	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	10,000	86,89 17,05	868,91 170,50
131	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	8,000	80,64 14,85	645,08 118,80
132	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	542,60 83,60	5 968,60 919,60
		<i>Total</i>	lei			19 163,20
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 539,91
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5,00 %			634,65
		<i>Total</i>	100,00 +			21 337,76
		<i>Cheltuieli de regie</i>	35,00 %			2 245,70
		<i>Total</i>	100,00 +			23 583,46
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			1 415,01
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 998,47 6 416,30

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			480 741,91
		TVA	20,00 %			96 148,38
						576 890,29
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				110 219,09

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

JOFAM-ELITE SRL

IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.



Antreprenor **JOFAM-ELITE SRL**
(denumirea)

Investitor **IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi**
(denumirea)

Obiect **CS Pitusca Reparatia OMF**
Varzaresti r-n.Calarasi

Valoarea lucrarilor executate **166 219,42 lei**

Proces - verbal nr. 4

de receptie a lucrarilor executate
pe 19.12.2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale de constructie				
		1.4. Acoperisul				
24	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. . 0,08m3	m2	5,000	61,13 16,23	305,68 81,13
27	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	5,000	385,54 63,25	1 927,68 316,25
	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	3,240	40,10 39,60	129,92 128,30
	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	3,240	310,16 63,25	1 004,91 204,93
	CE41A apl	Montarea scindura din lemn 30x100 mm, L=40 m, pentru prinderea sistemului de scurgere	m3	0,120	9 531,02 1 324,95	1 143,72 158,99

1	2	3	4	5	6	7
	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: Coltar metalic	kg	30,000	32,57 11,55	977,01 346,50
29	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (la streasina si frontoane)	m2	10,400	71,90 55,00	747,76 572,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 236,68 1 808,10
		1.5. Timplarie				
	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	11,100	3 033,38 52,25	33 670,52 579,98
33	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 300mm	m	0,500	227,00 4,95	113,50 2,48
34	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	14,700	203,45 22,00	2 990,72 323,40
	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	9,000	23,10 23,10	207,90 207,90
	CK03A	Usi din lemn interioare - doar manopera	m2	9,000	99,50 99,00	895,50 891,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				37 878,13 2 004,75
		1.6. Tavan				
35	CF59E	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane cu izolatie	m2	6,790	270,98 121,10	1 839,97 822,30

1	2	3	4	5	6	7
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	6,790	22,45 7,70	152,43 52,28
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	6,790	37,15 30,25	252,28 205,40
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,790	5,63 1,65	38,19 11,20
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	6,790	48,99 30,25	332,62 205,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 615,50 1 296,58
		1.7. Pardoseli				
		1.7.2. Pardoseli Tip P2 (Blocuri sanitare,coridor)				
50	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	22,000	263,13 64,90	5 788,90 1 427,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 788,90 1 427,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 788,90 1 427,80
		1.8. Pereti				
55	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	50,980	277,19 90,75	14 131,17 4 626,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 131,17 4 626,44
		1.10. Scari si soclu				

1	2	3	4	5	6	7
67	CI05B	Placaj din placute de gresie ceramica partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu chit, executate pe suprafete plane la scari, stilpi si grinzi la exterior, 1	m2	10,000	697,50 385,00	6 975,00 3 850,00
	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	5,000	101,21 46,75	506,07 233,75
	CH06A apl	Montare balustrada	m	6,620	1 557,11 49,50	10 308,07 327,69
	CN20D	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu un strat de grund anticoroziv si 2 straturi de vopsea bicomponenta pe baza de rasina epoxidica si intarita de tip poliamidic	m2	13,240	151,50 82,50	2 005,86 1 092,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 795,00 5 503,74
		1.16. Amenajarea teritoriului				
	RCsB28A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevetii cu dozaje pina la 150 kg/mc ciment	m3	0,500	539,45 535,70	269,73 267,85
	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	17,000	194,85 16,50	3 312,42 280,50
	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu	m3	0,750	897,69 99,00	673,27 74,25

1	2	3	4	5	6	7
		asternere manuala, executat cu impanare si innoroire				
	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	7,500	336,92 57,42	2 526,91 430,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 782,33 1 053,25
		<i>Total</i>	lei			93 227,71
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			4 252,96
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5,00 %			3 700,18
		<i>Total</i>	100,00 +			101 180,85
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,50 %			12 647,61
		<i>Total</i>	100,00 +			113 828,45
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			6 829,71
		Total capitol: Inclusiv salariu				120 658,16 17 720,66
		3. Electricitatea				
127	RpEA01A	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	120,000	31,93 23,65	3 831,51 2 838,00
128	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp VVG 3x1.5	m	70,000	36,41 7,70	2 548,84 539,00
129	RpED01C	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor VVG 3x2,5mm	m	50,000	50,57 12,10	2 528,50 605,00

1	2	3	4	5	6	7
131	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	3,000	80,64 14,85	241,91 44,55
	RpEG03A	Montarea cutie pentru automate	buc	1,000	1 857,37 537,35	1 857,37 537,35
	RpEE15C	Montarea automate	buc	12,000	182,43 81,40	2 189,10 976,80
		Total	lei			13 197,23
		Asigurarea sociala	24,00 %			1 329,77
		Cheltuieli de transport	5,00 %			380,95
		Total	100,00 +			14 907,95
		Cheltuieli de regie	35,00 %			1 939,24
		Total	100,00 +			16 847,19
		Beneficiu de deviz	6,00 %			1 010,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 858,02 5 540,70
		Total	lei			138 516,18
		TVA	20,00 %			27 703,24
						166 219,42
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				23 261,36

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

JOFAM-ELITE SRL

IMSP CS Pitusca-Vărzăreştii Noi

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1

r-nul Călărași, sat. Pitușca

Cu privire la lucrările de construcții: **Lucrări de reparație a Oficiului Medicului de Familie Vărzăreștii Noi**, executate la obiectivul: IMSP Centrul de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii Noi, având categoria de importanță socială, fiind finanțate din contul mijloacelor CNAM, Consiliul Raional Călărași, Primăria sat. Vărzăreștii Noi, Resurse proprii, în cadrul contractului nr. 1 din 24.09.2025, încheiat între IMSP Centrul de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii și JOFAM-ELITE SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. **Nu sunt** din _____, emisă de _____, cu valabilitatea până la _____ 20 _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19.12.2025, fiind formată din:

- Maria MACARI - șef IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi – președinte;
- Maria RUSU – asistent medical – membru;
- Maria LOZOVANU – asistent medical – membru;
- Serghei ANDREEV – paznic – membru;
- Ana IOSIP – contabil – secretar;
- Ilie COROBICA – diriginte de șantier;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

- Vitalie JORA – JOFAM-ELITE SRL – administrator;

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 2550107065-01, cu adresa: Călărași, sat. Vărzăreștii Noi, cu destinația Instituție medicală, format din următoarele construcții 1 Bloc, având suprafața la sol 143.5 m2, suprafața totală 0.1106 ha și numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____ și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 19.12.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 991 402,35 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: De recepționat lucrările.

7. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Lucrările au fost executate în conformitate cu cerințele solicitate.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: De recepționat lucrările.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, cu un număr total de 2 file, a fost încheiat la data de 19.12.2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

- Maria MACARI – Macari
- Maria RUSU – Rusu
- Ana IOSIP – Iosip
- Serghei ANDREEV – Andreev
- Maria LOZOVANU – Lozovanu

Specialiști atestați:

- Ilie COROBCA – Ilie Corobca



Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

(semnătură)

⁽²⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

11. Construcția este: Lucrări de reparație a Oficiului Medicului de Familie Vărzăreștii Noi

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

JOFAM-ELITE SRL

IMSP CS Pitușca-Vărzăreștii Noi

19.12.2025

19.12.2025



(semnătură)



(semnătură)

JOFAM-ELITE SRL

Codul fiscal: 1022600038723, adresa: mun. Chișinău, or. Codru, str. Livadarilor 207,
telefon: 067455531, e-mail: jofam.elite@mail.ru, jofamelite@gmail.com

Nr. 10 din 19.12.2025

Grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Centrul de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii Noi

Prin prezenta, compania **JOFAM-ELITE SRL** avînd statut de Antreprenor, Vă aduce la cunoștință că, la 19.12.2025, a finalizat executarea **Lucrărilor de reparație a Oficiului Medicului de Familie Vărzăreștii Noi** (contract de antrepriză nr. 1 din 24.09.2025).

În continuare, **JOFAM-ELITE SRL** Vă informează, că lucrările menționate supra, au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale și totodată, conform Acordului adițional nr. 1 din 17.12.2025, privind excluderea/includerea, și totodată, majorarea volumelor de lucrări.

În urma celor expuse, **JOFAM-ELITE SRL** înaintează către **Grupului de lucru pentru achiziții al Centrului de Sănătate Pitușca-Vărzăreștii Noi**, procesele-verbale la terminarea lucrărilor în sumă de **991 402,35 lei MD**, inclusiv TVA.

Cu respect,



Vitalie JORA
Administrator