

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 04

din 09 februarie 2024

mun. Bălți

SRL "VLADIMIR COMPANY" în persoana administratorului D-lui NEGRU MARIAN, în calitate de **Antreprenor General**, numită în continuare «Antreprenor» și SRL "BAIUR-AGRO" în persoana D-lui **Bantaș Iurie** numit în continuare "Beneficiar" au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2024.

## I. Obiectul contractului.

**1.1** "Beneficiarul" prezintă volumele de lucrări, iar "Antreprenorul" se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și amenajarea teritoriului bunului imobil din str. Ștefan cel Mare 115 mun. Bălți, nr. cadastrale 03005150239.01, 03005150239, 03005150272, 03005150256 în obiect comercial*, în conformitate cu prevederile proiectului de execuție nr.17.02-D/23, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. În cazul necesității modificării ulterioare a căror compartimente din proiect, în perioada executării lucrărilor de reconstrucție, acestea vor fi coordonate de către Antreprenor cu Beneficiarul, autorul proiectului și responsabilul tehnic.

**1.2.** Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform proiectului de execuție nr.17.02-D/23 și devizului de cheltuieli aprobat de către "Beneficiar" și care este parte integrantă al prezentului Contract.

## 2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor.

Beneficiarul transmite Antreprenorului Bunul Imobil pentru executarea lucrărilor de reconstrucție, Autorizația de Construcție și proiectul de execuție cu 10 zile înainte de începutul lucrărilor, iar Antreprenorul va prezenta Beneficiarului devizul de cheltuieli, în vederea executării reconstrucției conform proiectului, pentru aprobare.

**2.1.** Termenul de executare a lucrărilor până în luna iulie 2024.

**2.2.** Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către Antreprenor cu antrenarea Antreprenorilor terți, în caz de necesitate, în strictă conformitate cu devizul de cheltuieli și trebuie să corespundă standartelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare. Antreprenorul va coordona în prealabil cu Beneficiarul antrenarea terților Antreprenorilor.

**2.3.** Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.

**2.5.** Lucrările executate suplimentar celor prevazute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de Beneficiar.

## 3. Valoarea totală a contractului și condiții de plată

**3.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 20000000 (douăzeci milioane) lei MD, inclusiv TVA.

(suma cu cifre și litere)

Beneficiarul va achita Antreprenorului, un avans în sumă de 3000000 (trei milioane) lei MD, care vor fi reținuți de către Beneficiar proporțional sumei din fiecare factură fiscală.

**3.2.** Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea



proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în termen de trei zile bancare.

**3.3.** Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen maxim de cinci zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

**3.4.** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**3.5.** Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului.

#### **4. Calitatea lucrărilor executate**

**4.1.** Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

**4.2.** Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 4.1 din prezentul capitol.

**4.3.** Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5. Raspunderea părților**

**5.1.** În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalități în mărime de 0,01% din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere

**5.2.** În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**5.3.** Lucrările de reconstrucție vor fi executate din materialele, certificate conform normativelor în construcții, achiziționate de Antreprenor în conformitate cu p.1.1 a contractului.

#### **6. Circumstanțe de forță majoră**

**6.1.** Parțile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

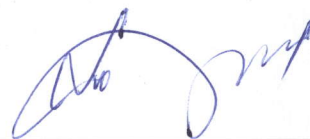
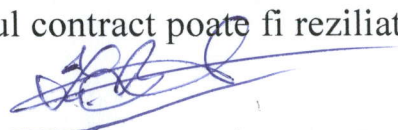
#### **7. Soluționarea ligiilor**

**7.1.** Orice dispute și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Solutionare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

#### **8. Dispoziții finale**

**8.1.** Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului Contract.

**8.2.** Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:





8.2.1. Cu acordul ambelor parti.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. In caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe trei pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

## 9. Adresele juridice și rechizitele părților

BENEFICIAR :

ANTREPRENOR :

### SRL "BAIUR-AGRO"

Republica Moldova  
mun. Balti, str. Ștefan cel Mare 125  
IBAN:MD85PR 002224440013250901  
BC"ProCredit Banc"SA  
BIC COD : PRCBMD22  
Cod fiscal 1003602007537  
TVA 1201616  
Tel: +373 69124875

Administrator  IURIE BANTAȘ



### SRL „VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova  
mun. Balti, str. Ștefan cel Mare 2  
IBAN MD70AG000000022512268378  
B.C Moldova Agroindbank S.A.,  
BIC COD AGRNMD2X488  
Cod fiscal 1014602000950  
TVA 1202721  
Tel: +373 69323903

Administrator  NEGRU MARIAN

