

**Institutul Municipal de Proiectări**  
**“Chișinăuproiect”**

*MD 2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin 17/2, telefon 49-31-00*

**EXPERIENȚA GENERALĂ ÎN DOMENIUL PROIECTĂRILOR**

Pe parcursul a celor 45 ani de activitate, Institutul a elaborat documentație de proiect și deviz la circa 3400 obiective, printre care: obiective de menire socială, culturală, case de locuit, grădinițe, școli, blocuri de studii, blocuri administrative, magazine, centre comerciale, piețe agricole, cafenele, policlinici, spitale, centrale telefonice, substații de transformatoare, stații de distribuție a energiei electrice, linii de troleibuze, rezervoare stații de pompare a apei, instalații de epurare a apei, instalații de captare a apei din izvoarele subterane și altele. Menționăm doar câteva din ele:

- ”Reconstrucția cu extindere și organizare a mansardei în volumul podului existent la blocul administrativ-gospodăresc al Muzeului Național de Istorie a Moldovei din str. Bănulescu Bodoni, 16, or. Chișinău”, beneficiar - Muzeului Național de Istorie a Moldovei;
- ”Restaurarea, reconstrucția și extinderea edificiului din mun. Chișinău str. Șciusev nr. 103 lit. ”D” al Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor”;
- ”Elaborare a documentației de design și proiectare Reconstrucția fațadelor clădirii Centralei BC ”Moldova-Agroindbank”SA din str. Cosmonauților nr. 9 mun. Chișinău”;
- Clădirea Președinției Republicii Moldova din bdul Ștefan cel Mare;
- Muzeul Național de Istorie a Moldovei din str. 31 August,121A;
- Teatrul Republican de păpuși “Licurici”;
- Clădirea Ministerului Afacerilor Externe a Republicii Moldova;
- Blocurile de studii a Universității tehnice a Moldovei;
- Blocurile de studii a Universității Pedagogice a Moldovei ;
- Elaborarea cartierelor Botanica, Buiucani , Budești (Ciocana);
- Elaborarea cartierului pe bdul Dacia cu blocuri locative și obiective de menire social-culturală;
- Blocurile locative “Porțile Orașului” din direcția Aeroportului;
- Cartierul din str. Studenților;
- Spitalul Clinic de salvare din Chișinău;
- Centrul Cardiologic;Centrul diagnostic; Centrul Oncologic și multe alte obiective pentru Ministerul Sănătății;
- Oficiul Stării Civile
- Amenajarea scuarului Catedralei
- Universitatea Liberă Internațională din Moldova
- Complexul ”Eternitate”
- Institutul Educație fizica
- Plan Urbanistic General or. Vatra;
- Plan Urbanistic General com. Trușeni;
- Plan Urbanistic General com.Grătiești;
- Planul Amenajării Teritoriului comunei Stăuceni (satele Stăuceni și Goianul Nou) cumulat cu Planul Urbanistic General al satului Stăuceni municipiul Chișinău;
- Plan Urbanistic Detaliu privind amplasarea unui cartier locativ pe str. Tohatin sat. Colonița mun. Chișinău;
- Analiza PUG actual în formarea caietului de sarcini pentru reactualizarea lui;
- Planul Urbanistic de Detaliu privind sistematizarea teritoriului din zona „Circului”,or. Chișinău.
- PUD privind sistematizarea teritoriului din str. Calea Orheiului, or. Chișinău
- Elaborarea materialului ilustrativ PUD privind amplasarea blocurilor locative din str. Cornului, 4,5.;
- Planul Amenajării Teritoriului sat. Colonița cumulat cu Planul Urbanistic General al satului Colonița municipiul Chișinău.
- Amenajarea parcului universitar în campusul Universitar Rîșcani str. Studenților. Rețele exterioare electrice, apă și canalizare;
- Gazificarea satului Colonița;
- Gazificarea comunei Tohatin, satul Cheltuitor;

- Construcția cazangeriei la gaze naturale a grădiniței de copii nr. 133 din str. Universității 1, mun. Chișinău;
- Gazificarea blocului de locuit din str. Columna 169, ap. 1;
- Cazangerie pentru SRL „Strășeni-Vin” din or. Strășeni;
- Proiectarea cazangeriei de gaze a Centrului medicilor de familie nr.10 din str. Socoleni,19;
- „Elaborarea schemelor de apă și canalizare în componenta planurilor urbanistice generale a comunelor Goieni, Făurești, Bubuieci, Ciorescu, Cricova, Ghidighici, Tohatin, Cheltuitor, Vadul lui Vodă, Vatra, Grătiești, Trușeni, Durlești, Sângera”.
- ”Rețele și instalații canalizării menajer-fecaloide și industriale or. Sângera”;
- ”Rețele exterioare de apă și canalizare a școlii din com. Sângera. Stația de pompare canalizării”;
- „Reconstrucția stației de pompare a canalizării ”Moteli”;
- „Reabilitarea rețelelor de apeduct mun. Chisinau”
- „Stația de pompare a canalizării menajer-fecaloide din str. Cartușa or. Durlești
- „Canalizarea menajer-fecaloidă din str. Sihastrului și stația de pompare a canalizării or Codru”.
- ”Rețele de canalizare sub presiune din com. Stăuceni”;
- „Stația de pompare a apelor uzate com. Stăuceni”;
- „Canalizarea menajer-fecaloide din str. Dumbrava com. Stăuceni”;
- „Reabilitarea rețelelor de canalizare sub presiune din com. Grătiești”;
- ”Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare din str. Pan Halippa”
- „Reabilitarea rețelelor de apeduct din str. V. Lupu mun. Chișinău”;
- ”Reabilitarea rețelelor de apeduct și canalizare din str. V. Alecsandri mun. Chișinău”;
- „Reabilitarea rețelelor apeduct și canalizarea din str. Al cel Bun mun. Chișinau”
- „Canalizarea menajer-fecaloidă din Parcul Nistrean. Stația de pompare a canalizării din or. Vadul-lui-Voda”
- ”Rețelele de canalizare în Cartierul Nou or. Vadul-lui- Voda și stația de pompare a canalizării”;
- „Rețele exterioare com. Tohatin”;
- „Colectorul din partea dreapta a r. Bîc de la str. P. Rareș până la str. Viteazul, or Chișinău”;
- „Colectorul din partea dreapta a r. Bîc de la str. Izmail pîna la stația de epurare a canalizării mun. Chișinău”;
- ”Rețelele magistrale de apă și canalizare Budești-I”;
- ”Rețelele magistrale a complexului Orașul Vinului;
- Stația de pompare a canalizării mun. Chișinău”;
- ”Canalizarea menajer-fecaloidă din str. Livadarilor or. Codru”
- “Canalizarea menajer-fecaloide din str. Cizmele, Garafelor, Crinilor, Cimbrului, Porumbiței. Stația de pompare a canalizării”
- ”Reconstrucția rețelelor de apă și canalizare din str. Izmail, or. Chișinău”;
- ”Reconstrucția rețelelor de apă și canalizare din str. Ciuflea, or. Chișinău”;
- ”Canalizarea menajer-fecaloida a cartierului locativ pe str. Mircești. Stația de pompare, or. Chișinău.”
- ”Canalizarea menajer-fecaloidă din or. Codru, str. Schinoasa Vale de la Potirnicii pina la str. Măcieșilor”.
- ”Alimentarea cu apă și canalizare sat. Cruzești”
- ” Canalizarea pe str. Eminescu, Creangă, Pădurilor din or. Vadul-lui-Voda”.
- ”Canalizarea menajer-fecaloide din str. Alba-Iulia com. Ghidighici”;
- ”Canalizarea menajer-fecaloide din str. Comuna din Paris com. Ghidighici”.

Institutul a fost principalul elaborator al Planului general al orașului Chișinău (elaborat în 1989) și a suburbiilor lui, deasemenea, este elaboratorul tuturor rețelelor magistrale inginerești ale orașului și a suburbiilor lui: rețelele de alimentare cu: apă și canalizare; energie electrică și de contact; energie termică, rețelelor de transport și drumuri.

Institutul deține o experiență în domeniul explorării, cercetării obiectivelor de menire social-locativă și expertizei stării fizice a clădirilor în urma cutremurelor de pământ, în urma alunecărilor de teren și a exploziilor organizate. Institutul participă activ la lichidarea consecințelor, ce țin de situații excepționale în municipiului Chișinău.

Director interimar

Alexandru Barcovschi

# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 22/2019

de achiziționare a serviciilor de proiectare tehnică  
pentru construcția de lucrări publice

Cod CPV: 71322000-1

“28” martie 2019

municipiul Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>Institutul Municipal de Proiectări ”Chișinăuproiect”,</b> reprezentat prin <b>Pavel Cazacu,</b> <b>director,</b> care acționează în baza <b>Statutului</b> denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte,	<b>Pretura sectorului Buiucani</b> reprezentată prin <b>NEMERENCO Valeriu,</b> <b>pretor,</b> care acționează în baza <b>Legii cu privire</b> <b>la statutul municipiului Chișinău,</b> denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> constituită prin <b>HG nr. 11/77 din 25.07.1991,</b> pe de altă parte,

ambii, denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **serviciilor de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice**, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 25 martie 2019.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Tema de proiectare;
  - b) Specificația tehnică;
  - c) Specificația de preț.
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației tehnice, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Specificația tehnică.

## 2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare, în condițiile enunțate în Specificația tehnică întocmită de către Beneficiar, și transmisă Prestatorului nu mai târziu de 3 zile lucrătoare din momentul semnării contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Extras din Registrul de Stat;

- Licența Executorului/executorilor proiectului.

În Specificația tehnică Beneficiarul prevede tema de proiectare, cerințele față de serviciul prestat.

Prestatorul prezintă Prestatorul se obligă să monteze echipamentul tehnic în termen rezonabil, cu asigurarea începerii manifestării la ora fixată în Specificația tehnică. Timpul folosit pentru montarea și demontarea echipamentului tehnic nu se achită.

2.3. Serviciul solicitat în Specificația tehnică se realizează de către Prestator, fără dreptul de transmitere a obligației altui terț, sub sancțiunea de reziliere a contractului.

2.4. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care a fost semnat actul de predare – primire a activității realizate.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie : **212420 (două sute douăsprezece mii patru sute douzeci) lei MDL, inclusiv TVA.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

prin transfer, în baza actului de primire-predare a proiectului aprobat.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract în termen de 5 zile lucrătoare.

## 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și documentelor considerate părți integrale ale prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului actul de predare – primire a serviciilor prestate semnat de ambele părți, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 2 zile lucrătoare, prin e-mail [buiucani@pmc.md](mailto:buiucani@pmc.md) despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de o zi) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Rezilierea**

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în cazul nerespectării de către Prestator a termenului de prestare a serviciului sau cerințelor stabilite în Specificația tehnică;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o notificare motivată, prin propria pagină electronică.

8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun de către Părțile Contractului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate privind cantitatea și/sau calitatea serviciilor în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.5. În cazul devierii de la cantitatea confirmată prin act și/sau calitatea confirmată prin certificatul întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,5% din suma totală a contractului cu rezilierea contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare oră de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care Tema de proiectare a fost executată parțial sau necalitativ, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va iniția procedura de reziliere a contractului.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5% din suma totală a prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract snt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

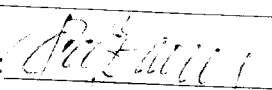
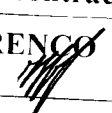
12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul bugetul local.

12.7. Prezentul Contract este valabil până la 31 decembrie 2019.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: MD-2068 Mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2 Telefon/fax: 022493100/022447381 e-mail IBAN: MD88ML00000000225152913 Banca: BC Moldindconbank SA fil. Invest Cod bancar: MOLDMD2X329 c/fiscal : 1003600098931	Adresa poștală: MD-2004, mun. Chișinău str. Mihai Viteazul, 2 Telefon: 022295071, 022295079 IBAN: MD49TRPDAK2222500A07413AC Banca: Trezoreria de Stat regională Centru Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601009509
<b>14. Semnăturile părților</b>	
<b>Prestatorul de Servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
<b>Pavel CAZACU</b> Semnătura autorizată:  L.Ș.	<b>Pretor Valeriu NEMERENCO</b> Semnătura autorizată:  L.Ș.

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data: