

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 76/21-SA

mun. Chișinău

06 aprilie 2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. "SARCO ENGINEERING" S.R.L., IDNO 1003600115061, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Buna Vestire, nr. 15/2, of. 3P, în persoana directorului D-ul Mihail STRATAN, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de ANTREPRENOR și

1.2. "AEROC" SRL, IDNO 1011600010129, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu 22, în persoana directorului D-ul Eugeniu DUDNICENCO, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de SUBANTREPRENOR, ambele denumite în continuare „Părți”, sau individual – „Parte”;

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul Contract de subantrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute **lucrări de confecționare și montare a vitraliilor din Aluminu, la obiectul: Facultatea de Horticultură a Universității Agrare de Stat din Moldova (UASM), mun. Chișinău,** precum și alte lucrări stabilite de comun acord, în conformitate cu documentația de proiect și deviz anexat la prezentul contract, cu respectarea Regulilor de securitate și legislației în vigoare.

2.2. Subantreprenorul se obligă să finiseze și să dea în primire, iar Antreprenorul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în conformitate cu prezentul Contract.

2.3. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările de profilul său de activitate prevăzute de Contract cu forțele proprii.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. SUBANTREPRENORUL se obligă:

3.1.1. să execute și să întrețină lucrările contractate, să asigure cu forța de muncă, utilaje de construcții și obiecte cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor în termenii stabiliți. Aceasta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

3.1.2. să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, precum și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru calitatea, conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate;

3.1.3. să îndeplinească toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.1.4. să îndeplinească toate cerințele privind, protecția mediului, spațiilor verzi și a solului, normelor sanitare și antiincendiar la obiectivul Antreprenorului.

3.1.5. să supravegheze respectarea legislației în vigoare cu privire la respectarea normelor de protecție și securitate la locul de muncă a personalului antrenat la efectuarea lucrărilor pe șantier și va răspunde pentru neexecutarea sau executarea deficitară a tehnicii securității.

3.1.6. Subantreprenorul își asumă răspunderea materială deplină pentru neasigurarea integrității bunurilor materiale și valorilor transmise lui de către Antreprenor și se obligă să aibă o atitudine grijulie față de bunurile materiale și valorilor transmise, să întreprindă măsuri de prevenire a eventualelor prejudicii.

3.1.7. se obligă după executarea lucrărilor să evacueze deșeurile rămase.

3.1.8. se obligă să nu utilizeze alternative lucrărilor/materialelor contractate. Orice modificare se notifică în scris și este coordonată cu persoana desemnată de Antreprenor.

3.1.9. să înlăture defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

3.2. ANTREPRENORUL se obligă:

3.2.1. să pună la dispoziția subantreprenorului, fără plată, următoarele:

(1) până la începerea lucrărilor să asigure subantreprenorul cu documentația de proiect, coordonată cu toate organele competente și înregistrată în modul stabilit la organele competente ale RM, modificările intervenite în procesul construcției, graficul îndeplinirii lucrărilor coordonat de dirigințele de șantier;

(2) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(3) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;

(4) căile de acces rutier;

- (5) căile sigure de acces a personalului către locul de execuție a lucrărilor cât și asigurarea cu parapet de protecție a acoperișurilor, balcoanelor, sau altor amplasamente care implică lucru la înălțime;
- (6) racordurile pentru utilități (energie electrică, apă, etc.)
- (7) să delege un reprezentant, care să fie totodată persoana de contact a antreprenorului, care va urmări mersul lucrărilor și va soluționa chestiunile organizatorice cât și soluționarea neconcordanțelor dintre lucrări ce ar putea apărea în procesul executării lucrărilor și la care ar fi necesar aportul antreprenorului.
- 3.2.2. se obligă să se achite pentru lucrările executate conform prevederilor contractului.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a efectua lucrările contractate **în termen de o lună** din momentul semnării contractului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul lucrărilor este de **309 080, 53 LEI (fără TVA)** în corespundere cu devizul de cheltuieli, care face parte integrantă din prezentul contract ca anexă.

5.2. Prețul lucrărilor contractate poate fi modificat de părți în dependență de volumul real a lucrărilor efectuate și devizelor de cheltuieli suplimentare.

5.3. Achitățile vor fi efectuate pentru lucrările executate reieșind din volumul real executat al lucrărilor conform facturilor fiscale, însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor acceptate și semnate de ambele părți.

5.4. Lucrările adiționale, neprevăzute, dar care necesită a fi executate, vor fi notificate în prealabil Antreprenorului și acceptate prin acord Adițional la contract.

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Costul contractului urmează să fie achitat de către Antreprenor pe contul Subantreprenorului în termen de 30 (treizeci) zile după semnarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor, conform facturilor fiscale.

6.2. Plata pentru lucrările executate în baza prezentului Contract și în anexele sale, se va efectua de către Antreprenor, prin transfer bancar, în lei moldovenești, pe contul Subantreprenorului.

6.3. Subantreprenorul va prezenta actele lucrărilor efectuate după finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, iar Antreprenorul în urma verificării lucrărilor și semnarea proceselor verbale va efectua transferul la contul Subantreprenorului.

6.4. Cota de 5 % din prețul lucrărilor indicat la pct. 5.1. se va reține în calitate de garanție de bună execuție. Antreprenorul, după expirarea termenului de 6 luni de la data recepției finale a obiectivului (șantierului) restituie garanția de bună execuție, în cazul în care, în perioada respectivă nu a apărut neajunsuri și defecțiuni.

7. CALITATEA ȘI COMPETITIVITATEA

7.1. Calitatea materialelor, lucrărilor, serviciilor livrate trebuie să corespundă cadrului legal-normativ în vigoare.

7.2. Subantreprenorul este obligat să prezinte împreună cu serviciile toate dovezile referitoare la calitatea și conformitatea lor, inclusiv documentația tehnică.

7.3. Subantreprenorul se obligă la terminarea lucrărilor să predea documentația tehnică de execuție îndeplinită corespunzător cerințelor normative în vigoare, să fie coordonată și aprobată de organul competitiv, inclusiv să asigure prezența unui reprezentant la recepție la terminarea lucrărilor/recepția finală a obiectivului.

7.4. Subantreprenorul poartă răspundere totală pentru autenticitatea actelor prezentate referitoare la calitatea și conformitatea produselor folosite la efectuarea lucrărilor cu cerințele normative.

8. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

8.1. Subantreprenorul îl va înștiința pe antreprenor despre finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract și va pune la dispoziția antreprenorului procesul-verbal de recepție a lucrărilor și a tuturor documentelor necesare punerii în funcțiune.

8.2. Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de către subantreprenor cu participarea antreprenorului în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale. Procesul verbal se va accepta și semna după verificarea volumelor de lucrări executate de facto.

8.3. În cazul refuzului motivat al antreprenorului de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina subantreprenorului vor fi înlăturate de către



subantreprenor din cota de 5% prevăzute la pct. 6.4., fără plata suplimentară în termen de până la 5 zile lucrătoare.

8.4. Modificările și lucrările executate diferit decât cele contractate inițial, fără aprobarea Antreprenorului, acordă dreptul acestuia să le refuze, cu compensarea prejudiciului din contul Subantreprenorului, inclusiv cu achitarea tuturor daunelor interese prevăzute de prezentul contract.

9. GARANȚII

9.1. Subantreprenorul îi garantează antreprenorului calitatea lucrărilor executate pentru perioada de 5 (cinci) ani, de la data predării obiectului către Antreprenor, în condițiile unei exploatări normale și respectarea regulilor de folosire corectă a articolelor prevăzute în Anexa la prezentul Contract.

9.2. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului depistat. Subantreprenorul se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare, în caz contrar cota de 5% prevăzută la pct. 6.4. se reține. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.

9.3. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii ascunse care ar diminua sau chiar anula valoarea, sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de exploatare/folosire sau a celor explicate în contract.

10. CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de Antreprenor.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile contractului răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, în conformitate cu cadrul legal-normativ al RM.

11.2. Antreprenorul pentru întârzierea plății va achita o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligației neexecutate.

Subantreprenorul pentru întârzierea executării lucrărilor sau executate în mod defectuos, necorespunzător, va achita o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului.

11.3. În cazul în care lucrările și serviciile care fac obiectul prezentului contract nu vor întruni condițiile specificate la pct. 7, subantreprenorul se obligă să înlăture neajunsurile și/sau să înlocuiască bunurile și serviciile cu altele corespunzătoare.

11.4. Pentru abateri de la documentația de proiect, devizul de cheltuieli or pentru executarea necoordonată și aprobată de reprezentantul desemnat al Antreprenorului, Subantreprenorul va achita o amendă în mărime de 5000 lei.

11.5. Repararea prejudiciului cauzat Antreprenorului de către Subantreprenor se efectuează în modul prevăzut de legislația de drept comun. Antreprenorul își rezervă dreptul ca prejudicial cauzat, constatat în baza actelor doveditoare, să fie calculate și reținut din retribuția Subantreprenorului.

11.5. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul juridic, prin e-mail, fax, specificate în pct. 16 a prezentului contract.

12.2. Termen de reacție la notificare/reclamație este maxim de 5 zile lucrătoare. În cazul în care una dintre părți nu revine cu o reacție asupra notificării aceasta se consideră acceptată, iar partea notificată se consideră responsabilă de îndeplinire a solicitării respective.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în condițiile stabilite de cadrul legal-normativ în vigoare.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, va achita taxa de reziliere anticipată în mărime de 10% din suma contractului, dacă rezilierea îi este imputabilă.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Contractul produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

15.3. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 4 (patru) pagini, ambele variante fiind identice, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele posedând aceeași putere juridică.

16. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"SARCO ENGINEERING" S.R.L.

MD-2005, mun. Chișinău,
str. Buna Vestire 15/2, of. 3P

IDNO 1003600115061

IBAN: MD95AG000000002251447248

"Moldova-Agroindbank" SA, Fil. nr. 6 Chișinău
c/b AGRNMD2X413

cod TVA 0206135

Tel. 022637708

e-mail: office@sarco.md

Director

Mihail STRATAN



SUBANTREPRENOR

"AEROC" SRL

MD-2008, mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu 22

IDNO 1011600010129

IBAN: MD22AG0000000022511667066

Moldova-Agroindbank SA Fil. nr. 26 Chișinău

c/b AGRNMD2X462

cod TVA 0608619

tel: 069104421

Director

Eugeniu DUDNICENCO



Antreprenor "Aeroc" SRL
(denumirea)
Investitor "Sarco Engineering" SRL
(denumirea)
Obiect Lucrari de montare a vitraliilor

Valoarea lucrarilor executate **255 302,89 Lei**

Proces - verbal Nr.1
de receptie a lucrarilor executate
pe iunie 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Timplarii				
1	CL56A	Montarea vitraliilor (montarea geamurilor la fatade) inaltimea cladirii pina la 50 m: constructii stilpi - grinda din profil aluminiu cu punte termica si cu geam termopan 4-24-4mm cu sticla Low-E	m2	89,0200	2 337,209	208 058,301
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			208 058,301
		Total capitol: Inclusiv salariu				208 058,301 13 100,184

	Cheltuieli directe	Lei	208 058,30
	Asigurari sociale si medicale	24 %	3 144,04
	Cheltuieli de transport	4 %	7 753,82
	Cheltuieli directe		218 956,16
	Cheltuieli de regie	10 %	21 895,62
	Beneficiu de deviz	6 %	14 451,11
	Total		255 302,89
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		255 302,89

INTOCMIT:

Antreprenor
"Aeroc" SRL
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor
"Sarco Engineering" SRL
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





FACTURA FISCALA
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ
eliberării / data livrării
выписки / дата поставки

Seria, Nr.
Серия, №

AAK8357741

02.07.2021 / 02.07.2021

8. Foia de parcurs Путевой лист	seria серия	număr: номер	data дата
9. Transportator Перевозчик	c.f. / nr. TVA ф.к. / код НДС		

Furnizor: AEROC, adr. mun.Chisinau str.Gh.Codreanu nr.22, IBAN MD22AG000000022511667066,
Поставщик: BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A., BIC AGRNMD2X

c.f. / nr. TVA
ф.к. / код НДС 1011600010129 / 0608619

Cumpărător/beneficiar: SARCO ENGINEERING S.R.L., adr. mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P, IBAN
Покупатель/получатель: MD95AG000000002251447248, BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil.nr.6 Chisinau, BIC
AGRNMD2X413

c.f. / nr. TVA
ф.к. / код НДС 1003600115061 / 0206135

Delegație Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы																	
Punct încărcare Пункт погрузки		str.Gh. Codreanu nr.22		6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Переадресовки															
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitatea de măsură Единица изме- рения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
ucrări de montare a vitrărilor conform contr 6/21-SA din 06.04.2021		serv		1,00		255 302,89		255 302,89		0%				255 302,89									

TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)	255 302,89	x		255 302,89	x	x	x	x
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)	255 302,89	x		255 302,89	x	x	x	x

Formă de liberare:

Director general, DUDNICENCO E.

Funcție, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Primit mărfuri/activelor (serviciile):

Director general, DUDNICENCO E.

Дал товары/активы (услуги)

Funcție, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Primit mărfuri/activelor intermediar (transportatorului):

Funcție, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Принят товары/активы посредник (перевозчик)

Primit mărfuri/activelor intermediar (transportatorului):

Funcție, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Дал товары/активы посредник (перевозчик)

Primit mărfuri/activelor (serviciile) cumpărător/beneficiarul:

Funcție, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель