

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr. 09032026 din 10.03.2026**  
**Mun. Chișinău, Republica Moldova**

„MASBALT” S.R.L., Adresa: Mun. Chișinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1, ap. 6, IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544, IBAN MD70MO2224ASV22462607100, Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22, E-mail: [extramodel@mail.ru](mailto:extramodel@mail.ru), reprezentată de către Alexandr Boța, numit în continuare „Antreprenor”

și

„BBK Estate” S.R.L., IDNO: 1016600026884 Sediul: Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă nr. 3, reprezentată de către administratorul Rusnac Victor, numit în continuare „Beneficiar”

numiți fiecare ca “Parte”, iar împreună ca “Părți”, au convenit asupra următoarelor:

### I. Obiectul contractului

- 1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract Antreprenorul se obligă să presteze și să execute, servicii de reparație la o parte a obiectului cu nr.cadastral 010044207602, din mun.Chișinău, str. Feredeului 4, potrivit devizului de cheltuieli, iar Beneficiarul primește lucrările de reparație și achită costul lor în contul Antreprenorului.
- 1.2. Lucrările menționate se vor efectua în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în construcție în vigoare și anexele la prezentul contract întocmite în conformitate cu cerințele „Beneficiarului”.
- 1.3. Volumul lucrărilor contractate, precum și prețul acestora este stabilit în devizele locale, care este parte componentă a prezentului contract. În cazul necesității executării unor lucrări suplimentare, altele decât cele stabilite în contract, între părți va fi semnat un acord adițional, cu anexarea devizului cu indicarea volumului, și prețului acestor lucrări, alte lucrări nu se acceptă.
- 1.4. Termenul pentru efectuarea lucrărilor stabilite de către Părți în prezentul contract este de până la 01.05.2026.
- 1.5. În cazul apariției unor condiții, care implică creșterea termenelor de executare a obligațiilor Antreprenorului de efectuare a Lucrărilor, din vina Beneficiarului, se întocmește un act de constatare, în care se descrie cauzele și condițiile creșterii termenelor de executare a lucrări.

### II. Costul lucrărilor

- 2.1. Antreprenorul va executa lucrări de reparație la o parte a obiectului cu nr.cadastral 010044207602, din mun.Chișinău, str. Feredeului 4, în valoare de 2015832 lei cu TVA.
- 2.2. Beneficiarul achită Antreprenorului 50% din costul lucrărilor prevăzute în pct.2.1. în timp de 3 zile bancare din data semnării contractului. Alte 35 % din costul lucrărilor vor fi achitate eşalonat în baza actelor de recepție a lucrărilor de execuție efectuate prezentate și acceptate (semnate) de ambele Părți și 15 % din costul lucrărilor vor fi achitate după semnarea actelor de recepție finală a lucrărilor de reparație.
- 2.3. Dacă în timpul executării lucrărilor Antreprenorul depistează că sunt necesare cantități mai mari sau mai mici de manoperă și/sau materiale sau dacă a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, acest fapt este comunicat Beneficiarului. Dacă Beneficiarul acceptă noile condiții, Părțile le vor respecta. Dacă, în urma negocierilor, Beneficiarul nu acceptă modificarea costului lucrărilor neargumentat, Antreprenorul întrerupe lucrările, prezintă Beneficiarului actul de predare-primire a lucrărilor efectuate până la momentul respectiv, iar Beneficiarul după remedierea neajunsurilor dacă au fost depistate în procesul de inspectare a lucrărilor este obligat să le recepționeze și să le achite în termen rezonabil.

### III. Drepturi și obligații Antreprenorului

- 3.1. Antreprenorul se obligă să:

- să execute reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale;
- să execute lucrările de reparație cu utilajele, mașinile și mecanismele aflate în posesie, având obligația să le întrețină în stare bună de funcționare, să le repare și să le alimenteze din cont propriu.
- să respecte reguli de securitatea muncii și anti incendiară a angajaților săi, pentru executarea lucrărilor pe șantierul de construcție ce fac obiectul prezentului contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația R.M, legate de executarea lucrărilor de construcție conform prezentului contract;
- să utilizeze materiale care corespund cu cerințele de calitate conform legislației în domeniu;
- să salubrizeze obiectul cât și terenul aferent după finalizarea lucrărilor de reconstrucție cu evacuarea deșeurilor solide la obiectul nominalizat din cont propriu.
- să efectueze lucrările de reparație calitative în conformitate cu cerințele normative tehnice în vigoare.
- să asigure calitatea executării Lucrărilor și eliminarea în timp util a deficiențelor și defectelor identificate în timpul recepției Lucrărilor și pe parcursul perioadei de exploatare cu garanție.
- să prezinte la solicitarea Beneficiarului să prezinte informația privind evoluția lucrărilor de reconstrucție.
- să elaboreze, să coordoneze și să semneze la timp documentația tehnice pentru tipurile de lucrări efectuate în conformitate cu prevederile Contractului.
- să coordoneze preliminar cu Beneficiarul costul Materialelor și Echipamentelor de bază, achiziționate pentru producerea Lucrărilor, costul utilizării tehnicii de construcții atrase.
- să achite o penalitate în mărime de 0,2 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, a termenului de executare a lucrărilor de reparație;

### 3.2. Antreprenorul are dreptul:

- să atragă terțe persoane în efectuarea unor anumite lucrări cu informarea în scrisă al Beneficiarului.
- să solicite achitarea lucrărilor contrasemnate de ambele Părți în actele de recepție a lucrărilor după procesul tehnologic;
- să decidă tipul de instrumente pentru a efectua reparația în pct.1.1.;
- să ceară despăgubiri argumentat în cazul pentru prejudiciul suportat din cauza neinformării; și să obțină termen suplimentar pentru executarea lucrării.

## IV. Drepturi și obligații Beneficiarului

### 4.1. Beneficiarul se obligă:

- să prezinte toată informația deținută la începutul lucrărilor de reparație;
- să execute reciproc prevederile contractule;
- să efectueze plățile în baza pct.2.2.
- să pună la dispoziție punctele de conectare la rețelele ingineresti ale bunului imobil, precum și spațiu pentru depozitare a instrumentelor.
- să răspundă solicitărilor rezonabile ale Antreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
- să achite o penalitate în mărime de 0,01 % din valoarea tranșei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, în cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor;

### 3.3. Beneficiarul are dreptul:

- să inspecteze mersul lucrărilor de reparației;
- să solicite acte confirmative privind calitate materialelor utilizate în procesul de reparație;
- să solicite actele necesare privind executarea lucrărilor de reparație.

## V. Perioada de Garanție și Remedieri în Perioada de Garanție

5.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este potrivit Legii nr. 434 din 28-12-2023 Codul urbanismului și construcțiilor.

5.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale 1.4. din prezentul articol.

5.3. Antreprenorul are obligație ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de executarea lucrărilor ascunse, pe cheltuiala proprie, în temeiul unei notificări transmisă de către

Beneficiar.

- 5.4. Dacă defecțiunile nu se datorează lucrărilor neconforme executate de către Antreprenor, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către Beneficiar.

## VI. Justificarea datorită unui impediment

- 6.1. Părțile vor fi exonerate de răspundere în condițiile prevederilor Codului Civil al Republicii Moldova detaliate ca procedură începând cu art.904.

## VII. Încetarea contractului

- 7.1. Beneficiarul poate declara rezoluțiunea oricând, cu sau fără motiv temeinic, pînă la realizarea completă a lucrării sau a serviciului, fiind obligat să plătească Antreprenorului costul lucrărilor de reparație executate pînă la momentul încetării contractului, asupra cărora părțile au convenit în conformitate cu pct.1.1. din Contractul dat.
- 7.2. Contractul încetează:
- La expirarea termenului și executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului.
  - Prin rezoluțiunea, ca urmare a neexecutării obligațiilor sau executării necorespunzătoare.
  - Prin acordul părților.

## VIII. Soluționarea litigiilor

- 8.1. Toate litigiile și divergențele care pot apărea la executarea Contractului se soluționează de către Părți prin negocieri. Contractul stabilește o procedură de soluționare a litigiilor prin înaintarea pretențiilor. Termenul de examinare a pretenției este de 5 (cinci) zile de la data primirii acesteia de către Partea respectivă. Pretenția poate fi trimisă prin comunicare electronică.
- 8.2. Litigiile și divergențele apărute între Părți, nereglementate prin negocieri, se soluționează în instanța de judecată, din mun. Chișinău după adresa Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

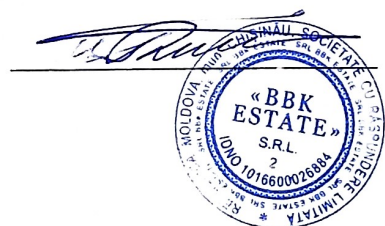
## IX. Altele

- 9.1. Prezentul Contract va fi reglementat, interpretat și executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 9.2. Contractul a fost încheiat în 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

“BBK Estate” S.R.L.,

Sediul: Mun. Chișinău, or. Durlești, str.  
Ștefan Vodă nr. 3  
IDNO: 1016600026884, TVA: 0507757  
IBAN: MD07EN000000222449190845  
BC Energbank SA  
E-mail: [jurist@bbk.md](mailto:jurist@bbk.md)

Administrator  
Rusnac Victor



“MASBALT” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1,  
ap. 6,  
IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544,  
IBAN MD70MO2224ASV22462607100,  
Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22  
E-mail: [extramodel@mail.ru](mailto:extramodel@mail.ru)

Administrator  
Boța Alexandr

