

Caiet de sarcini pentru proiectare

Obiectul: 1. Resistematizarea încăperilor și construcția acoperișurilor în pante a imobilelor lit.,,A", lit.,,B; B1 și B2", lit.,,G; G1", lit.,,D; D1" și a anexelor nr.1, 2, 7 și 8 din str.Korolenco, 7, mun.Chișinău.

2. Demolarea construcțiilor lit.,,V; V1", lit.,,E" și a anexelor nr.6, 3 și 4.

3. Proiectarea boxelor auto noi pentru autospeciale.

Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI din str.Gh. Asachi, 65^A, mun.Chișinău.

Cuprins

- A. Dispoziții generale
- D. Structură de rezistență din beton
- E. Construcții metalice
- F. Construcții din lemn
- G. Zidării
- I. Lucrări de finisare
- J. Lucrări de izolații
- K. Lucrări de învelitori
- L. Instalații interioare
- M. Rețele exterioare
- N. Amenajări
- P. Alte lucrări

A. Dispoziții generale:

A.1. Descrierea generală. Complexul de construcții este format din șase clădiri separate cu anexe la ele.

Clădirea principală lit.,,A" a fost executată în anul 1967, documentația de proiect și de execuție nu s-a păstrat. Aceasta reprezintă o construcție din piatră, dreptunghiulară în plan și regim de înălțime parțial S+P+E și P+E.

Restul clădiri au fost executate în anii 70-ci ai sec. XX, în lipsa documentației de proiect și de execuție.

A.2. Informații și proiectare. Proiectul privind resistematizarea încăperilor și construcția acoperișurilor în pante se va elabora în baza Rapoartelor de expertiză nr.9395-05-19/T1 și nr.9395-05-19/T2, privind starea tehnică și posibilitățile de supraetajare, de utilizare în continuare a bunurilor imobile din str.Korolenco, 7, mun.Chișinău.

Se solicită:

- construcția acoperișurilor în pante, acoperite cu țiglă metalică cu densitatea nu mai mică de 0,5 mm. pentru edificiile lit.,,A", lit.,,B; B1 și B2", lit.,,G; G1", lit.,,D; D1" și a anexelor nr.1, 2, 7 și 8;

- reparația capitală și termoizolarea fațadelor edificiilor lit.,,A", lit.,,B; B1 și B2", lit.,,G; G1", lit.,,D; D1" și a anexelor nr.1, 2, 7 și 8;

- resistematizarea încăperilor și reparația capitală a interiorului clădirilor lit.,,A", lit.,,B; B1 și B2", lit.,,G; G1", lit.,,D; D1" și a anexelor nr.1, 2, 7 și 8;

- demolarea construcțiilor lit.,,V; V1", lit.,,E" și a anexelor nr.6, 3 și 4;

- proiectarea boxelor auto noi pentru autospeciale în plan și regim de înălțime P+E, conform posibilităților amplasamentului, cu prezentarea schiței de proiect pentru coordonare prealabilă (ce vor include la parter: garaje, spălătorie auto, atelier de reparație, încăperi de depozitare, la etaj vor fi: birouri, clasă, grupe sanitare, încăpere de odihnă și încăpere pentru primirea hranei);

- reparația capitală a rețelelor ingineresti exterioare și interioare (canalizare, apeduct, electricitate, încălzire și ventilare) a edificiilor lit.,A”, lit.,B; B1 și B2”, lit.,G; G1”, lit.,D; D1” și a anexelor nr.1, 2, 7 și 8;

- curenți slabi (telefonie fixă, rețea de calculatoare, semnalizare, supraveghere video, etc.);

- amenajarea teritoriului.

Se va acorda o atenție deosebită fenomenelor legate de prezenta precipitațiilor atmosferice, primirea măsurilor corespunzătoare pentru amenajarea scurgerilor apelor pluviale.

A.3. Temeiuri legale. În baza următoarelor prevederi normative:

- Legea privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.1996;

- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010;

- Hotărârea Guvernului cu privire la asigurarea calității în construcții nr.361 din 25.06.1996;

- normative și standarde metodico-organizatorice.

A.3. Grafic de timp pentru îndeplinirea sarcinilor. Termenul de elaborare a proiectului nu va depăși cinci luni (zile calendaristice), de la semnarea și înregistrarea contractului de achiziții.

Odată cu înaintarea propunerii sale, *Proiectantul*, va prezenta graficul de execuție a fazelor necesare proiectării, identificând în mod clar durata fazelor de proiectare cum ar fi:

- planuri cu ridicări topografice;

- documentații avize;

- proiect tehnic;

- coordonările cu instituțiile abilitate din R.M.

A.4. Generalități. Trasările și măsurările edificiilor necesare pentru elaborarea documentației de proiect se vor efectua/ridica de comun cu reprezentanții autorității contractante.

A.5. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor. În perioada de efectuare a lucrărilor, *Proiectantul*, va inspecta/verifica obiectivul și va întocmi procese-verbale cu propuneri de soluționare/remediere a viciilor ascunse și a defectelor apărute.

A.6. Trasarea geodezică (topografia) și investigația geologică a solului. Trasarea geodezică (topografia) și investigația geologică a solului se vor obține/executa obligatoriu de către *Proiectant*, fiind elaborate de specialiști atestați în domeniu.

A.7. Parametrii de calcul al elementelor constructive. Parametrii de calcul al elementelor constructive se vor elabora conform calculului și descrierilor din Rapoartele de expertiză nr.9395-05-19/T1 și nr.9395-05-19/T2.

A.8. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului. Se precizează cu reprezentanții autorității contractante

parametrii exteriori și interiori a aerului, temperaturile interioare pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic al construcțiilor învelișului clădirilor.

A.9. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor. Se precizează cu reprezentanții autorității contractante amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

A.10. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor. Se va preciza cu reprezentanții autorității contractante echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, luminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiere etc.

A.11. Asocieri de specialiști. Asocierile de specialiști vor trebui să probeze capacitatea de a întocmi studiile licitate prin:

- componența echipei în domeniile, arhitectură, inginerie a construcțiilor și efectuarea lucrărilor de proiectare, să fie numai pe baza autorizației obținute pentru fiecare obiect în parte având experiența în domenii cel puțin 5 ani de activitate.

A.12. Condiții către ofertant. *Proiectantul* v-a prezenta în mod obligatoriu documentele în original:

- calificarea și experiența în proiectarea construcțiilor ale specialiștilor atestați, propuși în vederea executării contractului;

- informația despre orice litigii, curente sau care au avut loc ultimii trei ani, în care este implicat ofertantul, părțile implicate, suma litigiului;

- informația privind costul total al serviciilor de proiectare efectuate pentru fiecare din ultimii trei ani;

- volumul serviciilor de proiectare anuale;

- experiența de prestare a serviciilor de proiectare de natură similară și volumul acestora pentru fiecare din ultimii trei ani, precum și detaliile despre serviciile de proiectare aflate în derulare sau contractate.

Notă: În cazul când se va începe procesul de executare a lucrărilor de construcții-montaj și se vor depista neconformități în proiect, s-au necorespunderi în volume, ofertantul v-a elabora suplimentar documentația de proiect și deviz.

Responsabil de înlăturarea obiecțiilor depistate de către experți tehnici atestați, ca urmare a verificării documentației de proiect și deviz, este *Proiectantul*.

A.13. Obligațiunile autorității contractante.

1. Reprezentanții autorității contractante prezintă toate datele inițiale necesare pentru elaborarea documentației de proiect.

2. Achitarea serviciilor de verificare și expertizare a documentației de proiect se v-a efectua de către autoritatea contractantă.

3. Verificarea și expertizarea proiectelor se va efectua de către verificatori de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor.

D. Structura de rezistență din beton

D.1. Lucrări de pregătire

D.2. Armare

D.3. Cofrare

- D.4. Betonare
- D.5. Decofrare
- D.6. Prelucrarea suprafețelor betonate
- D.7. Rosturi
- D.8. Încercări și probe de beton
- D.9. Fundații
- D.10. Planșee
- D.11. Pardosele betonate
- D.12. Scări
- D.13. Șape de mortar
- D.14. Protecția betonului

E. Construcții metalice

- E.1. Cerințe generale
- E.2. Pregătirea construcțiilor metalice pentru montare
- E.3. Montarea construcțiilor metalice
- E.4. Îmbinări, toleranțe
- E.5. Prelucrarea și protecția suprafețelor de oțel

F. Construcții din lemn

- F.1. Cerințe generale
- F.2. Pregătirea și montarea construcțiilor din lemn
- F.3. Îmbinări, toleranțe
- F.4. Protecția ignifugă și antiseptică a construcțiilor din lemn

G. Zidării

- G.1. Cerințe generale
- G.2. Tipuri de zidării
- G.3. Zidării pe timp rece și cald
- G.4. Mortar pentru zidării. Mortare speciale
- G.5. Izolații hidrofuge verticale și orizontale
- G.8. Buiandrugi
- G.9. Rosturi
- G.10. Îmbinări, armarea zidăriei
- G.11. Consolidarea zidăriei
- G.12. Zidării speciale

I. Lucrări de finisare

- I.1. Tencuieli
- I.2. Placaje
- I.3. Zugrăveli, vopsitorii, tapete
- I.4. Pardoseli
- I.5. Timplărie, vitralii, dulgherie
- I.6. Geamuri
- I.7. Tavane
- I.8. Fațade

J. Lucrări de izolații

- J.1. Izolații hidrofuge
- J.2. Izolații termice
- J.3. Izolații fonice

K. Lucrări de învelitori

- K.1. Cerințe generale
- K.2. Cerințe față de caracteristicile tehnice
- K.3. Suporturi pentru învelitori
- K.4. Acoperișuri șarpante
- K.5. Elemente de acoperiș (canalele de ventilare etc.)

L. Instalații interioare

- L.1. Cerințe generale
- L.2. Instalații de alimentare cu apă, apă caldă și apă pentru stingerea incendiilor
- L.3. Canalizare
- L.4. Instalații de ventilare și condiționare
- L.5. Protecția anticorozivă a instalațiilor și conductelor
- L.6. Instalații electrice de iluminare
- L.7. Instalații antiincendiar
- L.8. Instalații de pază și protecție
- L.9. Instalații de telecomunicații, radio și televiziune

M. Rețele exterioare

- M.1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare


P. Alte lucrări

- P.4. Balustrade pentru scări

Notă: 1. La prezentarea ofertei de către operatorii economici, să fie luat în calcul și costul coordonărilor documentației de proiect cu instituțiile interesate.

2. Autoritatea contractantă **recomandă** vizitarea obiectului menționat, examinarea în prealabil a materialelor (Rapoarte de expertiză, planuri cadastrale etc.) existente, într-o întocmire a unei oferte complete din punct de vedere economic și tehnic.

19.08.2019

Specialist-principal al Serviciului construcții
capitale, cazare și exploatare a DL,
locotenent-colonel  Natalia RUSU
locotenent-colonel 