

Anexa nr.1
Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1755601242053 din 19.08.2025
Obiectul achiziției: Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții prin persoane atestate - diriginți de șantier

Denumirea bunurilor/serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Termenul de prestare	Standarde de referință
1			5 6	7
Bunuri/servicii				
Lotul nr. 1 - Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: „Lucrări de instalare și dare în exploatare a unui parc solar pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)” – valoarea lucrărilor este de 5 271 101,14 lei cu TVA	Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și anume: Articolul 181. Obligațiile dirigintelui de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de construcții; Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții; Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții; Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție; În colaborare cu prevederile HG nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții <i>113. Dirigințele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</i>	Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și anume: Articolul 181. Obligațiile dirigintelui de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de construcții; Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții; Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții; Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție; În colaborare cu prevederile HG nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții	De la inițierea lucrărilor până la finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor	Legislatia Republicii Moldova în construcții NCM,CPL ,SNIP,GOST.
Lotul nr. 2 - Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul:	113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;			Legislatia Republicii Moldova în construcții

Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)” valoarea lucrărilor este de 897 824,48 lei cu TVA	113.2. să verifice și să avizeze: 113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; 113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; 113.2.3. programele de verificare a execuției; 113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;	<i>113. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</i> 113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verificatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament; 113.2. să verifice și să avizeze: 113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; 113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; 113.2.3. programele de verificare a execuției; 113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție; 113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; 113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;	NCM,CPL ,SNIP,GOST.
Lotul nr. 3 - Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reconstrucție a clădirii cu nr cadastral 0100120.596.09 cu reamplasarea nodului termic existent în vederea amplasării stației de intervenție și antiincendiu al Aeroportului Internațional Chișinău, valoarea estimată a lucrărilor este de 1 854 090,00 lei fără TVA	113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; 113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;	113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;	Legislatia Republicii Moldova in constructii NCM,CPL ,SNIP,GOST.
Lotul nr. 4 - Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul:	113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;	113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;	Legislatia Republicii Moldova in constructii

Lucrări de reparație a trotuarelor și parcărilor din perimetrul sălii Expres” valoarea estimată a lucrărilor este de 3 318 600, 90 lei fără TVA	113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4; 113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.	113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; 113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4; 113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.		NCM,CPL ,SNIP,GOST.
TOTAL				

Semnat:_____ Numele, Prenumele:_Savca Grigore_____ În calitate de: administrator

Ofertantul I.I.”Savca Grigore”