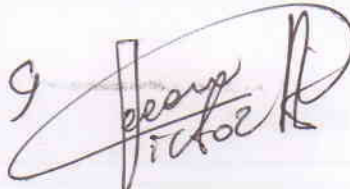


25.03.19

Data primirii


Anexe la SNC  
"Prezentarea rapoartelor financiare"Aprobat de Ministerul Finantelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_ 2018

Entitatea **Colass S.A**

(Denumirea completă)

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU STATISTICĂ

00931891

Cod CUIIO

28. MAR. 2019

1003600092630

Cod IDNO

0140

Cod CUATM

Sediul:

Chișinău

Cod poștal

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

MD-2036, mun. Chișinău, str. Uzinelor, 8

strada, nr, bl

Activitatea principală

Строительное-монтажные работы

F4221

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate

privată

16

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică

SA

520

Cod CFOJ

Date de contact: Tel.

022429866

e-mail colass@mail.ru

WEB

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului - șef:

DI (dna) Buga Elisaveta

Tel.

Anexa 8

## Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

| Indicatori                                                                                                   | Cod rd.    | Perioada de gestiune |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                                              |            | precedentă           | curentă           |
| 1                                                                                                            | 2          | 3                    | 4                 |
| Venituri din vânzări                                                                                         | 010        | 19.260.034           | 26.974.499        |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                   | 020        | 1.701                | 1.036             |
| Venituri din alte activități                                                                                 | 030        | 1.199.543            | 6.973.512         |
| <b>Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)</b>                                                             | <b>040</b> | <b>20.461.278</b>    | <b>33.949.047</b> |
| Variația stocurilor                                                                                          | 050        | (2.409)              |                   |
| Costul vânzării mărfurilor vândute                                                                           | 060        | 694.383              | 1.864.514         |
| Cheltuieli privind stocurile                                                                                 | 070        |                      |                   |
| Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii                                                          | 080        | 1.379.106            | 2.372.276         |
| Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală | 090        | 343.080              | 558.204           |
| Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate                                               | 100        | 672.804              | 751.007           |
| Alte cheltuieli                                                                                              | 110        | 15.077.684           | 19.924.003        |
| Cheltuieli din alte activități                                                                               | 120        | 713.938              | 6.719.268         |
| <b>Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>              | <b>130</b> | <b>18.878.586</b>    | <b>32.189.272</b> |
| Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)                                                       | 140        | 1.582.692            | 1.759.775         |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                        | 150        | 1.961                | 13.571            |
| Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)                                             | 160        | 1.580.731            | 1.746.204         |

## BILANȚUL

la anul 2018

| No        | Activ                                                                                                                                                                          | Cod. rd.   | Sold la                         |                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                |            | începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1         | 2                                                                                                                                                                              | 3          | 4                               | 5                               |
| <b>1.</b> | <b>Active imobilizate</b>                                                                                                                                                      |            |                                 |                                 |
|           | Imobilizări necorporale                                                                                                                                                        | 010        | 14.428                          | 18.111                          |
|           | Imobilizări corporale în curs de execuție                                                                                                                                      | 020        | 4.056.510                       | 4.056.510                       |
|           | Terenuri                                                                                                                                                                       | 030        | 24.415.066                      | 17.740.066                      |
|           | Mijloace fixe                                                                                                                                                                  | 040        | 11.143.452                      | 11.123.846                      |
|           | Resurse minerale                                                                                                                                                               | 050        |                                 |                                 |
|           | Active biologice imobilizate                                                                                                                                                   | 060        |                                 |                                 |
|           | Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                                                                                                       | 070        | 3.166.597                       | 391.152                         |
|           | Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate                                                                                                                         | 080        | 12.017                          | 21.944                          |
|           | Investiții imobiliare                                                                                                                                                          | 090        |                                 |                                 |
|           | Creanțe pe termen lung                                                                                                                                                         | 100        | 13.215                          | 6.887.737                       |
|           | Avansuri acordate pe termen lung                                                                                                                                               | 110        | 435.784                         | 435.784                         |
|           | Alte active imobilizate                                                                                                                                                        | 120        |                                 |                                 |
|           | <b>Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>                                    | <b>130</b> | <b>43.257.069</b>               | <b>40.675.150</b>               |
| <b>2.</b> | <b>Active circulante</b>                                                                                                                                                       |            |                                 |                                 |
|           | Materiale                                                                                                                                                                      | 140        | 2.788.413                       | 2.132.131                       |
|           | Active biologice circulante                                                                                                                                                    | 150        |                                 |                                 |
|           | Obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                                                                                                       | 160        | 266.880                         | 449.053                         |
|           | Producția în curs de execuție și produse                                                                                                                                       | 170        | 20.877                          | 20.877                          |
|           | Mărfuri                                                                                                                                                                        | 180        | 576.399                         | 8.499                           |
|           | Creanțe comerciale                                                                                                                                                             | 190        | 2.194.772                       | 3.569.588                       |
|           | Creanțe ale părților afiliate                                                                                                                                                  | 200        |                                 |                                 |
|           | Avansuri acordate curente                                                                                                                                                      | 210        | 1.343.601                       | 1.253.520                       |
|           | Creanțe ale bugetului                                                                                                                                                          | 220        | 584.222                         | 375.794                         |
|           | Creanțe ale personalului                                                                                                                                                       | 230        | 9.545                           | 15.223                          |
|           | Alte creanțe curente                                                                                                                                                           | 240        | 569.206                         | 568.499                         |
|           | Numerar în casierie și la conturi curente                                                                                                                                      | 250        | 644.601                         | 1.007.114                       |
|           | Alte elemente de numerar                                                                                                                                                       | 260        |                                 |                                 |
|           | Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                                                                              | 270        |                                 |                                 |
|           | Investiții financiare curente în părți afiliate                                                                                                                                | 280        |                                 |                                 |
|           | Alte active circulante                                                                                                                                                         | 290        | 1.937                           | 19.160                          |
|           | <b>Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)</b> | <b>300</b> | <b>9.000.453</b>                | <b>9.419.458</b>                |
|           | <b>TOTAL ACTIVE (rd.130+rd.300)</b>                                                                                                                                            | <b>310</b> | <b>52.257.522</b>               | <b>50.094.608</b>               |

| Pasiv                                                                                                                     | Cod. rd.   | Sold la                         |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                           |            | începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 2                                                                                                                         | 3          | 4                               | 5                               |
| <b>Capital propriu</b>                                                                                                    |            |                                 |                                 |
| Capital social și suplimentar                                                                                             | 320        | 11.567.310                      | 11.567.310                      |
| Rezerve                                                                                                                   | 330        | 6.454.115                       | 6.454.115                       |
| Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                                                               | 340        | X                               |                                 |
| Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                                           | 350        | (7.141.295)                     | (7.141.295)                     |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                                                       | 360        | X                               | 1.746.204                       |
| Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                                                  | 370        | X                               |                                 |
| Alte elemente de capital propriu                                                                                          | 380        | 31.357.834                      | 31.357.834                      |
| <b>Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)</b>                                           | <b>390</b> | <b>42.237.964</b>               | <b>43.984.168</b>               |
| <b>4. Datorii pe termen lung</b>                                                                                          |            |                                 |                                 |
| Credite bancare pe termen lung                                                                                            | 400        | 1.515.666                       |                                 |
| Împrumuturi pe termen lung                                                                                                | 410        | 3.185.438                       | 2.072.116                       |
| Datorii pe termen lung privind leasingul financiar                                                                        | 420        |                                 |                                 |
| Alte datorii pe termen lung                                                                                               | 430        |                                 |                                 |
| <b>Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)</b>                                                         | <b>440</b> | <b>4.701.104</b>                | <b>2.072.116</b>                |
| <b>5. Datorii curente</b>                                                                                                 |            |                                 |                                 |
| Credite bancare pe termen scurt                                                                                           | 450        |                                 |                                 |
| Împrumuturi pe termen scurt                                                                                               | 460        | 152.600                         | 156.425                         |
| Datorii comerciale                                                                                                        | 470        | 1.156.552                       | 172.239                         |
| Datorii față de părțile afiliate                                                                                          | 480        |                                 |                                 |
| Avansuri primite curente                                                                                                  | 490        | 3.597.353                       | 3.151.773                       |
| Datorii față de personal                                                                                                  | 500        | 161.082                         | 228.456                         |
| Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                           | 510        | 30.156                          | 53.745                          |
| Datorii față de buget                                                                                                     | 520        |                                 | 29.729                          |
| Venituri anticipate curente                                                                                               | 530        |                                 |                                 |
| Datorii față de proprietari                                                                                               | 540        |                                 |                                 |
| Finanțări și încasări cu destinație specială curente                                                                      | 550        |                                 |                                 |
| Provizioane curente                                                                                                       | 560        |                                 |                                 |
| Alte datorii curente                                                                                                      | 570        | 220.711                         | 245.957                         |
| <b>Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)</b> | <b>580</b> | <b>5.318.454</b>                | <b>4.038.324</b>                |
| <b>TOTAL PASIVE (rd.390+rd.440+rd.580)</b>                                                                                | <b>590</b> | <b>52.257.522</b>               | <b>50.094.608</b>               |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie până la decembrie 20 18

| Indicatori                                                            | Cod rd. | Perioada de gestiune |            |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------|
|                                                                       |         | precedentă           | curentă    |
| 1                                                                     | 2       | 3                    | 4          |
| Venituri din vânzări                                                  | 010     | 19.260.034           | 26.974.499 |
| Costul vânzării                                                       | 020     | 14.185.419           | 20.452.012 |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010-rd.020)                          | 030     | 5.094.615            | 6.522.487  |
| Alte venituri din activitatea operațională                            | 040     | 1.701                | 1.035      |
| Cheltuieli de distribuie                                              | 050     | 57.793               | 83.460     |
| Cheltuieli administrative                                             | 060     | 3.360.819            | 4.867.140  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională (pierdere)               | 070     | 580.616              | 67.381     |
| (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)                                  | 080     | 1.097.088            | 1.505.532  |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)                     | 090     | 485.604              | 254.249    |
| Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)                | 100     | 1.582.692            | 1.759.775  |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                 | 110     | 1.901                | 13.571     |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110) | 120     | 1.580.731            | 1.746.204  |



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Anexa 3

de la ianuarie până la decembrie 20 18

| Nr. cap. | Indicatori                                                                             | Cod rd. | Soldul la începutul perioadei de gestiune | Majorări  | Diminuări | Soldul la sfârșitul perioadei de gestiune |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                      | 3       | 4                                         | 5         | 6         | 7                                         |
| <b>1</b> | <b>Capital social și suplimentar</b>                                                   |         |                                           |           |           |                                           |
|          | Capital social                                                                         | 010     | 11.567.310                                |           |           | 11.567.310                                |
|          | Capital suplimentar                                                                    | 020     |                                           |           |           |                                           |
|          | Capital neversat                                                                       | 030     | 0                                         |           |           | 0                                         |
|          | Capital neînregistrat                                                                  | 040     |                                           |           |           |                                           |
|          | Capital retras                                                                         | 050     | 0                                         |           |           | 0                                         |
|          | Total capital social și suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040 +rd.050)              | 060     | 11.567.310                                |           |           | 11.567.310                                |
| <b>2</b> | <b>Rezerve</b>                                                                         |         |                                           |           |           |                                           |
|          | Capital de rezervă                                                                     | 070     |                                           |           |           |                                           |
|          | Rezerve statutare                                                                      | 080     | 6.394.361                                 |           |           | 6.394.361                                 |
|          | Alte rezerve                                                                           | 090     | 59.754                                    |           |           | 59.754                                    |
|          | Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)                                                   | 100     | 6.454.115                                 |           |           | 6.454.115                                 |
| <b>3</b> | <b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>                                      |         |                                           |           |           |                                           |
|          | Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                            | 110     | X                                         |           |           |                                           |
|          | Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                        | 120     | (7.141.295)                               |           |           | (7.141.295)                               |
|          | Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                    | 130     | X                                         | 1.746.204 |           | 1.746.204                                 |
|          | Profit utilizat al perioadei de gestiune                                               | 140     | X                                         |           |           | 0                                         |
|          | Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile                               | 150     |                                           |           |           |                                           |
|          | Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140 +rd.150) | 160     | (7.141.295)                               | 1.746.204 |           | (5.395.091)                               |
| <b>4</b> | <b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>                                      | 170     | 31.357.834                                |           |           | 31.357.834                                |
|          | Diferențe din reevaluare                                                               | 171     |                                           |           |           |                                           |
|          | Subvenții entităților cu proprietate publică                                           | 172     |                                           |           |           |                                           |
|          | Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)                                    | 180     | 42.237.964                                | 1.746.204 |           | 43.984.168                                |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie până la decembrie

| Indicatori                                                                                                                   | Cod. rd.   | Perioada de gestiune |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                                                              |            | precedentă           | curentă            |
| 1                                                                                                                            | 2          | 3                    | 4                  |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                       |            |                      |                    |
| Încasări din vânzări                                                                                                         | 010        | 23.379.077           | 28.378.951         |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                   | 020        | 17.305.289           | 24.086.600         |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                              | 030        | 1.616.382            | 2.237.524          |
| Dobânzi plătite                                                                                                              | 040        | 532.485              | 27.544             |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                   | 050        |                      |                    |
| Alte încasări                                                                                                                | 060        | 3.714.645            | 4.056.621          |
| Alte plăți                                                                                                                   | 070        | 4.321.915            | 4.393.979          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională<br/>(rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)</b> | <b>080</b> | <b>3.317.651</b>     | <b>1.689.925</b>   |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                      |            |                      |                    |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                  | 090        |                      |                    |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                              | 100        |                      |                    |
| Dobânzi încasate                                                                                                             | 110        |                      |                    |
| Dividende încasate                                                                                                           | 120        |                      |                    |
| Alte încasări (plăți)                                                                                                        | 130        |                      |                    |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții<br/>(rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>                  | <b>140</b> |                      |                    |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                                         |            |                      |                    |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                                                 | 150        | 2.859.605            | 1.603.965          |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                                      | 160        | 5.706.872            | 2.923.381          |
| Dividende plătite                                                                                                            | 170        |                      |                    |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                                           | 180        |                      |                    |
| Alte încasări (plăți)                                                                                                        | 190        |                      |                    |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară<br/>(rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>                     | <b>200</b> | <b>(2.847.267)</b>   | <b>(1.319.416)</b> |
| <b>Fluxul net de numerar total<br/>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>                                                          | <b>210</b> | <b>470.384</b>       | <b>370.509</b>     |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                                          | 220        | (9.887)              | (7.996)            |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                                    | <b>230</b> | <b>184.104</b>       | <b>644.601</b>     |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune<br/>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>                                   | <b>240</b> | <b>644.601</b>       | <b>1.007.114</b>   |

## Date generale

Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat

Număr de înregistrare 100360009263C Data înregistrării 23.06.1995

Seria

MD

Numar

0021748

## 2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 23.06.1995 suma 2.567.020 lei, inclusiv:

1) cota statului lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% lei,

Modificări ulterioare:

a) 28.10.2010 suma 11.567.310 lei, inclusiv cota statului lei,

b) suma lei, inclusiv cota statului lei,

## 3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Numar 022854, data eliberării 10.11.2006

Termen de valabilitate 09.11.2021

Tipul de activitate Construcții de clădire și construcții ingineresti

Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere

2) Numar 049370, data eliberării 16.07.2015

Termen de valabilitate 15.07.2020

Tipul de activitate Proiectare pentru construcții, reconstrucții

Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere

3) Numar 054028, data eliberării 20.01.2017

Termen de valabilitate 20.01.2022

Tipul de activitate Importul, depozitarea și comercializarea angro a substanțelor și materialelor chimice toxice a articolelor și produselor chimice de menaj

Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere

## 4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 59 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 17 persoane,

2) muncitori 42 persoane,

## 5. Numarul personalului la 31 decembrie 2018 63 persoane.

## 6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 2.372.276 lei.

## 7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii lei.

## 8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 lei, inclusiv rambursate

## 9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj

1) valoarea de gaj lei,

2) valoarea contabilă lei,

## 10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune unități.

## 11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit lei,

2) pierdere lei,

## 12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite lei,

2) planificate pentru plată lei,

## 13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total 8.466 lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) EURO (978) - 8.466

2)

3)

## 14. Numerar legat – total lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

## NOTĂ INFORMATIVĂ

privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenți

| Indicatori                                                                             | Cod rd./<br>cod țară | Sold la începutul<br>perioadei de<br>gestiune | Modificări în perioada de gestiune |                      |                              | Sold la sfârșitul<br>perioadei de<br>gestiune |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                        |                      |                                               | Intrări/<br>majorări               | Ieșiri/<br>diminuări | Diferențe de curs<br>valutar |                                               |
| 1                                                                                      | 2                    | 3                                             | 4                                  | 5                    | 6                            | 7                                             |
| <b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>                         | <b>010</b>           |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:                                                  | 020                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Avansuri acordate, inclusiv pe țări:                                                   | 030                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:         | 040                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:                               | 050                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| <b>Datorii pe termen lung – total</b>                                                  | <b>060</b>           |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Datorii comerciale, inclusiv pe țări:                                                  | 070                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Avansuri primite, inclusiv pe țări:                                                    | 080                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări: | 090                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| Alte datorii, inclusiv pe țări:                                                        | 100                  |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                      |                      |                                               |                                    |                      |                              |                                               |

Rd 010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd 060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

## Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

| Indicatori                                                                                | Cod rd./<br>cod țară | Sold la<br>începutul<br>perioadei de<br>gestiune | Modificări în perioada de gestiune |                      |                              | Sold la sfârșitul<br>perioadei de<br>gestiune |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                           |                      |                                                  | Intrări/<br>majorări               | Ieșiri/<br>diminuări | Diferențe de<br>curs valutar |                                               |
| 1                                                                                         | 2                    | 3                                                | 4                                  | 5                    | 6                            | 7                                             |
| <b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>                            | <b>010</b>           |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:                                                     | 020                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Avansuri acordate, inclusiv pe țări:                                                      | 030                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar,<br>inclusiv pe țări:         | 040                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Depozite, inclusiv pe țări:                                                               | 050                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:                                  | 060                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| <b>Datorii pe termen lung – total</b>                                                     | <b>070</b>           |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Datorii comerciale, inclusiv pe țări:                                                     | 080                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Avansuri primite, inclusiv pe țări:                                                       | 090                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul<br>financiar, inclusiv pe țări: | 100                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| Alte datorii, inclusiv pe țări:                                                           | 110                  |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |
| -                                                                                         |                      |                                                  |                                    |                      |                              |                                               |

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente fondatorilor nerezidenți

| Indicatori                                                                                | Cod<br>rd /<br>cod<br>țară | Sold la începutul perioadei de gestiune                                      |                                       | Modificări în perioada de gestiune |                                                                                                             |                      |                              | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune                                      |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                           |                            | La care termenul de<br>plată nu a sosit sau<br>este expirat până la un<br>an | Termenul expirat<br>mai mult de un an | Total                              | Intrări/majorări<br><br>Transferări din active și<br>datorii pe termen lung în<br>active și datorii curente | Ieșiri/<br>diminuări | Diferențe de<br>curs valutar | La care termenul de<br>plată nu a sosit sau<br>este expirat până la<br>un an | Termenul expirat<br>mai mult de un<br>an |
|                                                                                           |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| 1                                                                                         | 2                          | 3                                                                            | 4                                     | 5                                  | 6                                                                                                           | 7                    | 8                            | 9                                                                            | 10                                       |
| Creanțe și investiții financiare curente – total                                          | 010                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:                                                     | 020                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Avansuri acordate, inclusiv pe țări:                                                      | 030                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Imprumuturi acordate și creanțe privind leasingul<br>financiar, inclusiv pe țări:         | 040                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:                                  | 050                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Datorii curente – total                                                                   | 060                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Datorii comerciale, inclusiv pe țări:                                                     | 070                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Avansuri primite, inclusiv pe țări:                                                       | 080                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul<br>financiar, inclusiv pe țări: | 090                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe țări:                                  | 100                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| Alte datorii, inclusiv pe țări:                                                           | 110                        |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |
| -                                                                                         |                            |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                                             |                      |                              |                                                                              |                                          |

Rd 010= rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050  
Rd 060= rd 070 + rd 080 + rd 090 + rd 100 + rd 110  
Col (9+10) = col (3+4) + col 5 – col 7 ± col 8

## Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

| Indicatori                                                                                | Cod<br>rd /<br>cod<br>cod<br>țară | Sold la începutul perioadei de gestiune                                      |                                       | Modificări în perioada de gestiune |                                                                                   |                      | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |                                   | La care termenul de<br>plată nu a sosit sau<br>este expirat până la un<br>an | Termenul expirat<br>mai mult de un an | Total                              | Tranziții din active și<br>datorii pe termen lung în<br>active și datorii curente | Leșuri/<br>diminuări | Diferențe de<br>curs valutar            | La care termenul de<br>plată nu a sosit sau<br>este expirat până la<br>un an |
| 1                                                                                         | 2                                 | 3                                                                            | 4                                     | 5                                  | 6                                                                                 | 7                    | 8                                       | 9                                                                            |
| 10                                                                                        | 010                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         | 10                                                                           |
| Creanțe și investiții financiare curente – total                                          | 020                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:                                                     |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Avansuri acordate, inclusiv pe țări:                                                      | 030                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul<br>financiar, inclusiv pe țări:         | 040                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Depozite, inclusiv pe țări:                                                               | 050                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:                                  | 060                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Datorii curente – total                                                                   | 070                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Datorii comerciale, inclusiv pe țări:                                                     | 080                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Avansuri primite, inclusiv pe țări:                                                       | 090                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul<br>financiar, inclusiv pe țări: | 100                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| Alte datorii, inclusiv pe țări:                                                           | 110                               |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |
| -                                                                                         |                                   |                                                                              |                                       |                                    |                                                                                   |                      |                                         |                                                                              |

Rd 010= rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050 + rd 060

Rd 070= rd 080 + rd 090 + rd 100 + rd 110

Col (9+10) = col (3+4) + col 5 – col 7 ± col 8

## Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

| Indicatori                                                                                                                 | Cod rd./ cod țară | Sold la începutul perioadei de gestiune | Intrări/ majorări | Ieșiri/ diminuări | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2                 | 3                                       | 4                 | 5                 | 6                                       |
| <b>Investiții financiare</b>                                                                                               | 010               |                                         |                   |                   |                                         |
| Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări: | 020               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                                                                          |                   |                                         |                   |                   |                                         |
| Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări:             | 030               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                                                                          |                   |                                         |                   |                   |                                         |
| <b>Capital social</b>                                                                                                      | 040               |                                         |                   |                   |                                         |
| Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, inclusiv pe țări:                                                 | 050               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                                                                          |                   |                                         |                   |                   |                                         |
| Cote de participație și acțiuni de peste 10%, inclusiv pe țări:                                                            | 060               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                                                                          |                   |                                         |                   |                   |                                         |

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4-col.5

Tabelul 6

## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

| Indicatori                                                                                                                               | Cod rd./ cod țară | Perioada de gestiune |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------|
|                                                                                                                                          |                   | precedentă           | curentă |
| 1                                                                                                                                        | 2                 | 3                    | 4       |
| <b>Venituri – total</b>                                                                                                                  | 010               |                      |         |
| Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:   | 020               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:                                            | 030               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:                                                               | 040               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:                                                 | 050               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Alte venituri, inclusiv pe țări:                                                                                                         | 060               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| <b>Cheltuieli – total</b>                                                                                                                | 070               |                      |         |
| Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări: | 080               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări:                                                                                          | 090               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:                                  | 100               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |
| Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:                                                                                                       | 110               |                      |         |
| -                                                                                                                                        |                   |                      |         |

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Tabelul 7

## Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

| Indicatori                                                        | Cod rd./ cod țară | Sold la începutul perioadei de gestiune | Intrări/ majorări | Ieșiri/ diminuări | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                 | 3                                       | 4                 | 5                 | 6                                       |
| Bunuri primite în baza contractelor de comision, inclusiv pe țări | 010               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                 |                   |                                         |                   |                   |                                         |
| Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe țări                  | 020               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                 |                   |                                         |                   |                   |                                         |
| Bunuri obținute din materialele prelucrate, inclusiv pe țări      | 030               |                                         |                   |                   |                                         |
| -                                                                 |                   |                                         |                   |                   |                                         |

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

\* conform art.36 din Legea contabilității

Caldăruș Mlie  
 Moisei Petru  
 Cosapu Simion

Caldăruș  
 Cosapu

## **Nota explicativa**

### ***Informatii privind corespunderea situatiilor financiare Standartelor Nationale de Contabilitate***

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standartelor Naționale de contabilitate . Abateri de la principiile de bază și caracteristicile prevăzute în standartele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

### ***Dezvăluirea politicilor contabile***

Indicatorii situatiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeeelor prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr.1 din 02.01.2018. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

### ***Analiza activității economic-financiare a “Colass” SA în 2018***

#### ***Analiza veniturilor din vânzări***

“Colass” SA a înregistrat în 2018 venituri din vânzări în mărime de 26974 mii lei ceea ce constituie cu 40% mai mult față de perioada de gestiune precedentă.

Activitatea operationala a entitatii include 4 tipuri de activitati: constructie si montare, prestarea serviciilor și transmiterea în locațiune, comercializarea marfurilor. Genul principal de activitate reprezintă construcția și montarea cu cotă predominanta de 73,29% în totalul vânzărilor. Ponderea operatiunilor de locațiune în totalul vânzărilor este de 7,25%.

În comparație cu perioada de gestiune precedentă se constată o majorare a veniturilor din vinzari din toate tipurile de activitati ce priveste cresterea venitului din genul principal de activitate denotă o abordare mai expresivă asupra activității principale desfășurate în baza unei cereri mai mari a pieței de desfacere p/u serviciile prestate de entitate in ceea ce priveste genul principal de activitate

#### ***Analiza rezultatelor financiare și rentabilității***

În 2018 “Colass” SA a obținut profit net în mărime de 1746,2 mii lei ceea ce putem sa apreciem pozitiv în comparație cu profitul în suma de 1582.7mii lei obținut în perioada de gestiune precedentă. Această majorare a fost condiționată de

creșterea **profitului** pînă la impozitare de la 1582.7 mii lei în perioada de gestiune precedentă la 1759,7 mii lei în perioada de gestiune curentă. La rîndul său, această evoluție pozitivă a fost determinată de majorarea venitului din vânzări cu 40% în anul curent comparativ cu anul precedent. Totodată asupra profitului pînă la impozitare a influențat negativ majorarea costului vânzărilor cu 6286.6 mii lei și majoarea cheltuielilor de distribuire cu 25 mii lei și a cheltuielilor administrative cu 1506 mii lei.

Nivelul rentabilității veniturilor din vânzări în 2018 constituie 24,18% înregistrînd o micșorare nesemnificativă cu 2,27 % față de perioada de gestiune precedentă . Comparînd cele 4 tipuri de activități operaționale putem afirma că și în 2018 ca și în 2017 cea mai profitabilă rămîne prestarea serviciilor de locațiune.

Rentabilitatea activelor la "Colass" SA s-a majorat cu 0,41% de la 3,0 % în perioada precedentă la 3,41% în 2018. Nivelul rentabilității activelor este mai scăzut decît rata dobînzii pentru credite și împrumuturi primite , ceea ce denotă iraționalitatea atragerii surselor împrumutate.

Rentabilitatea capitalului propriu în 2018 a constituit 4,08% ceea ce reprezintă un nivel de eficiență mult mai mic decît dobînda pentru depozite bancare.

#### *Analiza activelor disponibile și rotației acestora*

În structura activelor entității prevalează terenurile a căror pondere constituie 35,41% din activele disponibile la finele anului 2018. O cota semnificativă de 22,21% din activele totale a entității revine mijloacelor fixe care s-a majorat cu 0,89% comparativ cu perioada precedentă datorită procurărilor de mijloace fixe noi în 2018.

De menționat că în cursul anului 2018 s-a majorat mărimea absolută și relativă suma creanțelor comerciale și anume de la 2194,70 mii lei la 3569.6 mii lei

#### *Analiza surselor de finanțare*

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2018 privind independența financiară a Colass SA de sursele împrumutate. Astfel dacă la

începutul perioadei de gestiune curente capitalul propriu a constituit 80,8 % din totalul pasivelor atunci la sfârșit a înregistrat o valoare de 87,8%.

Cresterea capitalului propriu în 2018 se datorează profitului obținut în perioada curentă. Atît la începutul anului de gestiune cît și la sfârșitul anului 2018, activele nete la valoarea de bilanț sunt mai mici decît capitalul social.

În structura datoriilor totale o cotă preponderentă (51,58%) o constituie avansurile primite.

Cota capitalului propriu în capitalul permanent a constituit 87.80% la sfârșitul perioadei de gestiune curente, ceea ce depășește cu mult nivelul minim recomandat de 60%. Astfel se constată gradul foarte înalt de independență a entității de sursele împrumutate pe termen lung.