

Contract de lucrări
nr. 4/2716 din 20.11. 2018

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin UNITATEA MILITARĂ 02543 cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin Cristian Vladimir VASILIU, funcția de șef al unității și Sorin GĂINĂ, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. BACĂU, cu sediul în localitatea: Hemeiuș, strada Gării, nr 100, cld.G2, județul: BACĂU, telefon: 0234562410, fax: 0234562410, e-mail: office@energofor.ro, număr de înmatriculare: J4/140/2000, cod fiscal: RO12826406, cont Trezoreria Trezoreria Bacău RO45TREZ0615069XXX001919, reprezentat prin dl. PĂDURARU GHEORGHE, funcția director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” – înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**”- înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**”- înseamnă un eveniment sau o circumstanța excepționale care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte părți;
- j. „**Șantier**” - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- k. „**Lucrări**” - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul cu obiectul **„Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău” – poziția de plan 2016-C/I/RK-979 HR Bacău.”** la prețul de **5.291.749,12 lei cu T.V.A.**

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antemenționat, executantul se obligă să:

- elaboreze proiectul tehnic cu detalii de execuție conform pct. 2.3.1-2.3.7 din caietul de sarcini;

- execute lucrările conform proiectului tehnic aprobat și avizat conform pct. 2.3.8 din caietul de sarcini;

- asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrării obiectivului **“Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău”** conform pct. 2.3.9 din caietul de sarcini.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **4.446.848,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **844.901,12 lei**, defalcat astfel:

a) 2016-C-979 HR Bacău

- suma de **34.633,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.580,27 lei**, rezultând o valoare totală de **41.213,27 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;

- suma de **9.035,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.716,65 lei**, rezultând o valoare totală de **10.751,65 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistență tehnică**;

- suma de **513.502,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **97.565,38 lei**, rezultând o valoare totală de **611.067,38 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

b) 2016-I-979 HR Bacău

- suma de **36.402,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.916,38 lei**, rezultând o valoare totală de **43.318,38 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;

- suma de **9.496,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.804,24 lei**, rezultând o valoare totală de **11.300,24 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistență tehnică**;

- suma de **2.030.270,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **385.751,30 lei**, rezultând o valoare totală de **2.416.021,30 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

c) 2016-RK-979 HR Bacău

- suma de **226.656,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **43.064,64 lei**, rezultând o valoare totală de **269.720,64 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;

- suma de **59.127,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **11.234,13 lei**, rezultând o **valoare totală de 70.361,13 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistență tehnică**;

- suma de **1.527.727,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **290.268,13 lei**, rezultând o **valoare totală de 1.817.995,13 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **24 luni**, termenul începând să curgă de la data de la data de 21.11.2018, până la data de 20.11.2020, **defalcat astfel**:

- ✓ **90 de zile calendaristice, pentru întocmirea și recepția Proiectului tehnic, va începe la data de 21.11.2018 și va termina la data de 21.02.2019;**
- ✓ **21 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 20.11.2020;**
- ✓ **21 luni pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor.**

6.2 – **Executantul** va transmite Achizitorului la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă pe baza căruia se vor stabili punctele de referință.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 21 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.4 - Dacă executantul nu termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Durata de execuție a lucrărilor de investiții la poziția de plan **2016-C/I/RK-979 HR BACĂU – „Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău”** este de **24 luni** de zile, conform graficului de execuție, dar nu mai târziu de **20.11.2020**.

7.2. Prelungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de execuție;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contracte de asociere dacă este cazul;
- f) contract/contracte încheiate de contractant cu subcontractant/subcontractanți, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acte adiționale dacă este cazul;
- i) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, loțiitorul, șeful biroului dirigenție lucrări. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă în etape succesive, astfel:

Etapa I – Întocmirea, verificarea și recepționarea Proiectului Tehnic

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta achizitorului soluțiile adoptate la următoarele termene:

- **în termen de 10 zile de la încheierea contractului** – concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din Documentația de Atribuire și SF;
- **în termen de 15 zile de la încheierea contractului** – detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe;
- **în termen de 30 zile de la încheierea contractului** – prezentarea conceptului de proiect;
- **în termen de 60 zile de la încheierea contractului** – prezentarea documentației complete pentru verificare de către verificatorii atestați;
- **în termen de 70 zile de la încheierea contractului** – prezentarea pentru recepție la autoritatea contractantă, a documentației complete faza PT (proiect tehnic cu detalii de execuție, proiect autorizarea de construire, organizare de șantier) inclusiv referatele verificatorilor de proiect atestați.
- **în termen de 90 de zile de la încheierea contractului** – proiectantul va efectua eventualele completări, modificări aduse la documentație de către autoritatea contractantă și va prezenta documentația completă pentru recepție.

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a autorizației de construire nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției PTh.

Etapa II – execuția lucrărilor și asistența tehnică

După recepția proiectului tehnic se obține autorizația de construire, pe baza documentației tehnice pentru autorizarea execuției și se începe edificarea obiectelor prevăzute în documentația tehnico - economică aprobată.

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal atât pentru lucrări ajunse în faze determinante cât și la celelalte etape de execuție la verificarea cărora proiectantul a impus prin **Formularul H** participarea sa și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.

De asemenea, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de achizitor, de a rezolva prin soluții tehnico – economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – Finalizarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului se va desfășura în conformitate cu prevederile ordinului M 151/2017 – „Instrucțiuni privind realizarea obiectivelor de investiții,

recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții cuprinse în programul de investiții al M.Ap.N.”.

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

După expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția finală a lucrărilor”.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor,

proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni pentru echipamentul furnizat**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 - Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperle de nivelment, libere de orice

sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul, după preluarea amplasamentului, este pe deplin responsabil pentru comunicarea, cercetarea și înregistrarea unui accident de muncă al unui angajat propriu, apărut pe rimpul execuției lucrărilor. Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele **conform Anexei 2** și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situația finală cantitativă conform **Anexei 3** și o prezintă comisiei de recepție pentru examinare la terminarea lucrărilor.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.31 – Executantul actualizează ori de câte ori este nevoie graficul fizic și valoric – **Anexa I** în funcție de fondurile anuale/trimestriale comunicate de către achizitor.

10.32 – Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă, după ce procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora a fost aprobat de comisia de recepție. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

10.33 – Executantul va urma graficul fizic și valoric de execuție – **Anexa I** detaliat și agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință stabilite (trimestrial) în

graficul de execuție detaliat. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu respectă punctele de referință se vor aplica penalități după cum urmează:

i) în cazul nerespectării unui punct de referință se va aplica o penalitate temporară (de cash flow) echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției punctului de referință. Penalizarea temporară se va reține din prima factură fiscală emisă și se va returna executantului dacă următorul punct de referință este îndeplinit;

ii) în cazul nerespectării a două puncte de referință succesive, se va aplica o penalizare echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției celor două puncte de referință. Această penalitate este definitivă și nu va fi returnată executantului.

iii) în cazul nerespectării a trei puncte de referință succesive, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant. Pentru rezilierea contractului, achizitorul notifică executantul cu 14 zile înainte.

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

11. Dirigintele de Șantier

11 – Responsabilitățile și autoritatea dirigintelui de șantier

(1) Achizitorul va numi un diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită dirigintelui de șantier conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la dirigintele de șantier.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la dirigintele de șantier pentru orice problema în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască dirigintele de șantier, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al dirigintelui de șantier.

(7) Dirigintele de șantier întocmește *până la data de 28 ale lunii* anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – *Anexa 5*, anexă ce se atașează la procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. În anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul întocmește procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – *Anexa 4 până la data de 30 ale lunii* și îl prezintă comisiei de recepție pentru examinarea lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.3 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

A) proiectarea

- 50% - după recepționarea proiectului tehnic pe baza procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții autorității contractante, beneficiarului și executantului;
- 50% - după obținerea autorizației de construire.

B) asistența tehnică

- - după efectuarea recepției la terminarea lucrării pe baza referatului întocmit de proiectant.

C) lucrările

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – Anexa nr. 5 la contractul de lucrări;
 - procesul verbal de recepție provizorie – Anexa nr. 4 la contractul de lucrări;
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de dirigintele de șantier, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență.

În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

D) echipamentele/utilajele/dotările

- - 50% din valoare la livrarea în șantier a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de recepție a echipamentelor/utilajelor/ semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului, la care se anexează fișele tehnice ale echipamentelor/utilajelor/ de la producător în limba română. Se va specifica dacă echipamentele/utilajele corespund cu fișele tehnice ofertate și cu cele anexate.

- - 20% din valoare la montajul echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de montaj semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului.

- - 30% din valoare la punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de punere în funcțiune semnat executant, diriginte de șantier, reprezentantul achizitorului și

reprezentantul beneficiarului.

- Dotările se vor deconta la recepția la terminarea lucrării.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de **444.685,00 lei și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în maxim 5 zile de la semnare contractului.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv;
- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

(2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficului fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficului fizic și valoric de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor oferită de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.3.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.
- alte situații stabilite cu acordul părților.

20.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza “procesului verbal de recepție provizorie – **Anexa 4**” și a “anexei cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – **Anexa 5**” pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eșalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației finale cantitativă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de achizitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

20.7 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

20.8 – Pentru plata lucrărilor executate investitorul delegat, Unitatea Militară 02543 Iași, poate deschide un cont de acreditiv la Trezoreria Municipiului Iași conform normelor metodologice aprobate cu ordinul nr. 2909/2016 al Ministerului Finanțelor Publice.

21. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

22. Actualizarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 – **Prețul contractului este ferm.**

22.3 – în acord cu prevederile art. 221/Legea nr. 98/2016, cu acordul părților, în următoarele situații:

a) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

c) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(i) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit lit. a) și alin. (2);

(ii) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această

modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

(iii) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

d) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

e) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

24.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 24.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3 Prezentul contract se reziliază deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

24.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Subcontractanți

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

26.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

26.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenori nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Asigurări

Înainte de începerea Prestării Serviciilor de Proiectare, Prestatorul va face și menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului de asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 - In orice situație in care este necesara emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate in limba română.

32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;

- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău în calitate de executant.

ACHIZITOR

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași

ȘEFUL U.M. 02543 IAȘI

Col.

Cristian Vladimir VASILEU

Contabil șef

Lt.col.

Ioan Sorin GĂINA

Consilier juridic

P.c.c.

Ana Irina DOBRIȘAN

Ani favorabil
24/16.11.2018

**EXECUTANT**

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Hemeiuș

DIRECTOR

ing.

Gheorghe PĂDURARU



