

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2019 31.12.2019

Entitatea UNICONS AI SRL
(Denumirea completă)

40697488 1010600015688
(Cod CUIIO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2043 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.BOTANICA 110
(Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM
BD.TRAIAN, 12, 2, of.41
strada, nr, bl.

Activitatea principală: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale F4120
Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate privată 15
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: TOTAL PE FORME ORGANIZATORICO-JURIDICE 0
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37379502409 e-mail av_angeli@mail.ru
WEB: www.unicons.ai.md

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) ANGELA GROSU Unitatea de măsură: leu
Tel. +37360100176

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	8581630	22427650
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	8581630	22427650
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	27304	54973
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	457670	775477
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	115274	174482
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	1.800	2950
Alte cheltuieli	110	6464039	18527456
Cheltuieli din alte activități	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	7066087	19535338
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1515543	2892312
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	115984	338298
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1399559	2554014

BILANȚUL

la 31.12.2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	2700	55
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		6029
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	36384	1077
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	39084	7162
2.	Active circulante			
	Materiale	140	3848	5317
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	57729	82
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	1362939	2761
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	32300	252
	Creanțe ale bugetului	220	40	
	Creanțe ale personalului	230	79925	
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	1232961	2486
	Alte elemente de numerar	260	76281	
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	16871	5
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	2862894	6120
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	2901978	6836

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	10.000	10.000
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	(65790)
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	1654969	1654969
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	2554014
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 – rd.330 – rd.340 – rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	16649969	4153193
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	775962	2014537
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	4.040	64040
	Datorii față de personal	500		186416
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510		
	Datorii față de buget	520	457007	418176
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	1237009	2683169
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	2901978	6836362

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	8581630	22427650
Costul vânzărilor	020	6541002	18709059
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	2040628	3718591
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	458285	82556
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	66800	71
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1515543	289231
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1515543	289231
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	115984	3382
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1399559	25540

Anexa

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					10
	Capital social	010	10.000			
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	10.000			10
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				15
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	1654969		65790	25
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	2554014		
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1654969	2554014	65790	4
4	Alte elemente de capital propriu, din care					
	Diferențe din reevaluare	170				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	1664969	2554014	65790	4

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 101060001568 Data înregistrării 05.05.2010 Seria MD Număr 0098477
8

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 05.05.2010, suma 1.000.000 lei, inclusiv:

1) cota statului lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% lei,

Modificări ulterioare:

a) , suma lei, inclusiv cota statului lei,

c) , suma lei, inclusiv cota statului lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr AMMII044745, data eliberării 2010-06-16 00:00:00

Termen de valabilitate 15.07.2020

Tipul de activitate CONSTRUCTII CLADIRI SI CONSTRUCTII
INGINERESTI

Organul care a eliberat licența CAMERA DE LICENTIERE

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 15 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 4 persoane.

2) muncitori 11 persoane.

5. Numărul personalului la 31.12.2019 10 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 75477.00 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 lei, inclusiv rambursate lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante înregistrate în calitate de gaj¹

1) valoarea de gaj lei.

2) valoarea contabilă lei.

10. Numărul acțiunilor ordinară la finele perioadei de gestiune unități.

11. Profit net pierdere netă a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit lei.

2) pierdere lei.

12. Dividende acordate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plănite lei.

2) planificate pentru o acțiune lei.

13. Valoarea stimei de plată în moneda națională a Republicii Moldova – total lei,
inclusiv de plată în moneda națională

valută

14. Numărul legăturilor 2486820 lei.

În continuare se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin
fracție se referă

a) la numărător = valoarea de gaj

b) la numitor = valoarea de plată