

# ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de evaluare a bunurilor proprietate de stat/privată  
prin procedura de achiziție: licitație deschisă

Denumirea autorității contractante: Agencia Proprietății Publice

1. IDNO: 1006601001090

2. Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78

3. Numărul de telefon/fax: 022-22-23-15

4. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md/  
https://www.app.gov.md/

5. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):  
este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deținerii proprietății publice a statului

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Denumirea serviciilor solicitate Cod CPV 71324000-5	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, lei (inclus. TVA)
<b>Lotul nr. 1</b>				
Servicii de evaluare a Î.S. Hotelul „Zarea” (complex patrimonial unic)	un.	1	Conform Caietului de sarcini	45 000
<b>Lotul nr. 2</b>				
Servicii de evaluare a complexelor patrimoniale unice supuse privatizării, valoarea activelor nete ale cărora este de până la 10 000,0 mii lei	un.	2	Conform Caietului de sarcini	30 000
<b>Lotul nr. 3</b>				
Servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenuri pentru construcții) supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	30 000
<b>Lotul nr. 4</b>				
Servicii de evaluare a complexelor de bunuri supuse privatizării (construcții în complex cu teren aferent)	un.	40	Conform Caietului de sarcini	142 000
<b>Lotul nr. 5</b>				
Servicii de evaluare a cotelor părți din locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	13 200
<b>Lotul nr. 6</b>				
Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	8 000

Lotul nr. 7				
Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de 500,1 – 1000,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	20 000
Lotul nr. 8				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	10 000
Lotul nr. 9				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de 100,1 – 500,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	12 500
Lotul nr. 10				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața mai mare de 500 m.p., supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	15 000
Lotul nr. 11				
Servicii de evaluare a construcțiilor proprietate privată pasibile de expropriere	un.	16	Conform Caietului de sarcini	124 800
Lotul nr. 12				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de centru a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	78 000
Lotul nr. 13				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de sud a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	96 000
Lotul nr. 14				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de nord a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	96 000
Lotul nr. 15				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat din administrarea / gestiunea autorităților / instituțiilor publice	un.	15	Conform Caietului de sarcini	27 720
Lotul nr. 16				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat pentru construcții		15	Conform Caietului de sarcini	27 720
Lotul nr. 17				
Servicii de evaluare a redevenței lunare/anuale pentru suprafața terenurilor domeniul public al statului aferente construcțiilor proprietate privată		60	Conform Caietului de sarcini	118 000
Lotul nr. 18				
Servicii de evaluare a terenurilor din domeniul privat al statului aferente construcțiilor proprietate privată	un.	15	Conform Caietului de sarcini	22 500
Valoarea estimativă totală, inclusiv TVA				916 440

8. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;

- 3) Pentru toate loturile.
9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **NU se admite**
10. Termenii și condițiile de prestare solicitați: **în decurs de la 10 până la 30 zile (conform caietului de sarcini)**
11. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31 decembrie 2025**
12. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
13. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Codul funciar al Republicii Moldova (nr.22/2024)**
14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Întreprinderea de evaluare / evaluatori - certificați	- copia de pe certificatul de înregistrare a întreprinderii - copia de pe extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice cu privire la administrator și beneficiarul efectiv, în care este specificat genul de activitate;	obligatoriu
2.	Evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare	- formular liber - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare	obligatoriu
3.	Nu se regăsește în lista de interdicție a operatorilor economici, plasată pe pagina web a Agenției Achiziției Publice.	- declarația privind eligibilitatea	obligatoriu
4.	Nu are restanțe față de bugetul public național, cu excepția cazului când acesta beneficiază de eșalonări sau alte facilități	- certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, valabil la data deschiderii ofertei	obligatoriu

15. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz **XXX**
16. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu este cazul**
17. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **serviciile vor fi solicitate, conform contractului, în dependență de necesitatea autorității, în limita mijloacelor financiare alocate**
18. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai mic preț oferit pentru fiecare lot separat**
19. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: **conform datei stabilite de platforma electronică SIA RSAP MTender**
20. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:  
***Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***
21. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 (șaizeci) zile**
22. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**  
***Ofertele întârziate vor fi respinse.***
23. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*

24. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

Limba de stat

25. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU

26. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

27. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): Nu este cazul

28. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:  
Nu este cazul

29. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu este cazul

30. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP MTender.

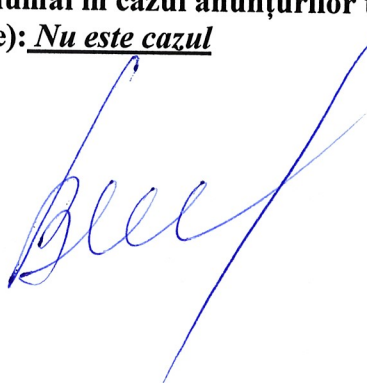
31. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	se acceptă
sistemul de comenzi electronice	nu se acceptă
facturarea electronică	se acceptă
plățile electronice	se acceptă

32. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu este cazul

33. Alte informații relevante: Nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru



Valerian BOBU