

CONTRACT NR.D2024-001

de prestare a serviciilor din 25.08.2023

Încheiat între:

„PROIECTUL VIETII” SRL cu sediul în Mun. Braşov, str. Zizinului, nr. 115, Ap. 8, judeţ Braşov, CUI 41759068 din 14.10.2019, reprezentată prin Dl. Mitrofanov Ghenadie, în calitate de **Client**.

şi

„DEPARTAMENT EFICIENTA ENERGETICA” SRL cu sediul în mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 48, cam. 4, Judet Brasov, cont bancar: RO61 BRDE340SV73052493400, Banca BRD, CUI 40820476 din 2.12.2019, reprezentată prin Dl. Birsă Mihail în calitate de **Antreprenor**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparatii in constructii (tencuiala, glet, zugravire, demolare, vopsire etc.) în blocul din Romania, or. Bucuresti, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiile tehnice în vigoare.

2. DURATA DE EXECUŢIE

- a. Durata de execuţie a lucrărilor contactate este de 2 luni si incepe de la semnarea contractului.
- b. Dacă în procesul de executare a lucrărilor pe vina Clientului, vor apărea circumstanţe din cauza cărora Antreprenorul nu va putea executa lucrările în termenul stabilit, ultimul se obligă să înştiinţeze beneficiarul în timpul unei zile lucrătoare de la momentul stabilirii circumstanţelor. Indiferent de momentul când Antreprenorul a stabilit circumstanţele care împiedică executarea lucrărilor în termen, durata lor se calculeaza de la data notificării.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

- a. Valoarea lucrărilor specializate de construcţie reprezintă 63356,00 euro.
- b. Volumul lucrărilor va fi conform proiectului tehnic semnat de ambele parti cu inscripia “spre executie”.
- c. Volumul lucrărilor poate fi mărit conform unui acord adiţional la prezentul contract semnat de ambele părţi.

4. OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI

- a. Să execute lucrările contractate în termenele prevăzute de prezentul contract, atât din punct de vedere timp cât şi din punct de vedere calitativ.
- b. Să folosească materiale de calitate.
- c. Rezilierea contractului se consideră încetarea dintr-o anumită dată la cererea uneia din părţi pentru neexecutarea obligaţiilor de către cealaltă parte.
- d. Să asigure instruirea personalului propriu în respectarea normelor de protecţie a muncii specifice. Să asigure personalului propriu echipament de protecţie. Să asigure ordinea şi disciplina în interiorul şantierului. Să asigure curăţenia la locul de desfăşurare a activităţii.

5. OBLIGAŢIILE CLIENTULUI

- a. Să asigure o încăpere unde pot fi lasate toate bunurile antreprenorului, inclusiv depozitarea echipamentelor în incinta şantierului sau în depozitul său, transmise conform condiţiilor contractului.

- b. Să asigure plata procesului verbal emise de către antreprenor în termenele stabilite de contract.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- a. Recepția lucrărilor se va efectua pe faze de execuție. Momentul recepție se confirmă prin procesul verbal, executat de către Antreprenor în conformitate cu devizul și transmis Clientului.
- b. Recepția lucrărilor pe faze sau finale vor fi anunțate Clientului de către Antreprenor cu trei zile înainte de producerea lor, pentru ca acesta să poată organiza comisiile de recepție. Termenul de examinare a lucrărilor transmise prin act este de trei zile din momentul oferirii de către subantreprenor beneficiarului a actului prin care se transmit lucrările.

7. CALITATEA LUCRĂRILOR

- a. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor timp de 1 (un) an, obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, cu excepția celor care se datorează culpei antreprenorului. Garanția începe să curgă din momentul semnării procesului verbal a lucrării.
- b. Clientul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar antreprenorul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- a. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare la instanța judecătorească competentă României.

9. CLAUZE FINALE

- a. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- b. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- d. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, dintre care unul la Client și unul la Antreprenor.

Antreprenor:

„DEPARTAMENT EFICIENTA ENERGETICA” SRL
Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 48, cam. 4,
Judet Brasov
CUI 40820476

Administrator: Birsa Mihail



Client:

„PROIECTUL VIETII” SRL
Bucuresti, str. Zizinului, nr. 115, ap.8
Judet Brasov
CUI 41759068

Administrator: Mitrofanov Ghenadie

