

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 15/17

or. Ialoveni

„15” mai 2017

SA "FERTILITATEA - IALOVENI", având sediul social în Republica Moldova, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun nr. 31, cod fiscal 1003600115946, cod TVA 6700085, având cont de plăți IBAN MD47ML000000002251514206, deschis la BC "Moldindconbank" SA, Filiala din or. Ialoveni, MOLDMD2X314, reprezentată legal prin **DI Mihail Bujor**, în calitate de Director, numită în continuare ANTREPRENOR , pe de o parte și

SA „DAAC HERMES”, având sediul social în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10, cod fiscal 1002600009035, cod TVA 0500085, având cont de plăți IBAN MD14AG000002251908061949, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil.15, codul băncii AGRNMD2X443, reprezentată legal prin **Chirtoca Vasili**, în calitate de Președinte, numită în continuare BENEFICIAR , pe de altă parte,
numiți în continuare PARȚI au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul contract de antrepriză Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său lucrări de construcție, ce includ livrarea materialelor necesare, al Lacului nr.2, Lacului nr.3 și Lacului nr.4 în Gospodăria bio-organică „Gura-Bâcului” satul Varnița, r-nul Anenii Noi, conform proiectului de execuție - Anexa 1, documentația tehnică de proiect, devizul de cheltuieli, caietele de sarcini, precum și alte acte necesare pentru executarea lucrărilor contractate, iar Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările și să le achite conform prezentului contract, devizelor de cheltuieli – Anexa2, Anexa3, Anexa4 și Graficului de achitări – Anexa 5; toate Anexele reprezentând părți integrante ale prezentului contract.

1.2. Prețul convenit pentru lucrările de construcție, plătitibil Antreprenorului de către Beneficiar, constituie respectiv:

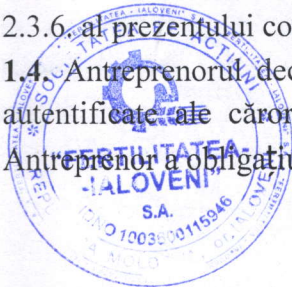
a) Lacul nr.2 – 1 306 585 (un milion trei sute șase mii cinci sute optzeci și cinci) MLD,24 bani, inclusiv TVA;

b) Lacul nr.3 – 2 453 558 (doua milioane patru sute cincizeci și trei mii cinci sute cincizeci și opt) LMD,65 bani, inclusiv TVA;

c) Lacul nr.4 – 3 680 917 (trei milioane șase sute optzeci mii noua sute șaptesprezece) LMD,73 bani, inclusiv TVA.

1.3. Prețul convenit pentru lucrările de construcție include toate cheltuielile Antreprenorului necesare și previzibile, inclusiv dar nelimitându-se la toate actele permissive de care trebuie să dispună Antreprenorul (conform p. 1.4.), materialele necesare, cheltuielile de transport, cu excepția cheltuielilor, în caz de necesitate, pentru procurarea și transportarea materialului mineral conform p. 2.3.6. al prezentului contract.

1.4. Antreprenorul declară că dispune de toate licențele, autorizațiile și actele permissive (copiile autentificate ale cărora vor fi prezentate Beneficiarului) necesare pentru executarea de către Antreprenor a obligațiilor asumate.



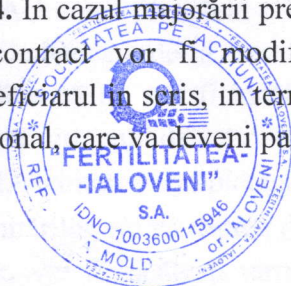
2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. ANTREPRENORUL SE OBLIGA:

- 2.1.1. sa efectueze lucrările de construcție (prestarea serviciilor și livrarea materialelor) care prezintă obiectul prezentului contract în termenul convenit conform graficului de execuție - Anexa 6, semnat de părți, și în conformitate cu obligațiile asumate;
- 2.1.2. să efectueze lucrările și livrarea materialelor necesare în strictă conformitate cu proiectul de execuție și normele în construcție în vigoare;
- 2.1.3. sa asigure materialele necesare prevăzute de proiectele de execuție;
- 2.1.4. sa execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică;
- 2.1.5. să asigure calitatea lucrărilor executate;
- 2.1.6. sa supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, instalațiile, echipamentele s.a. obiecte, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- 2.1.7. să înlăture neajunsurile, în caz dacă vor fi depistate;
- 2.1.8. să transmită Beneficiarului copiile actelor de proveniență și calitate în privința materialelor folosite la construcție;
- 2.1.9. să verifice până la începerea lucrărilor documentația tehnică de proiect, caietele de sarcini, precum și alte acte necesare pentru executarea lucrărilor contractate. În caz dacă în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării prezentului contract, din partea Antreprenorului nu au parvenit observații, se consideră că documentele indicate mai sus sunt conforme de a efectua construcțiile;
- 2.1.10. să numească din partea Antreprenorului persoana responsabilă de comunicare, cu indicarea împuternicirilor acordate (de exemplu: de a lua decizii, de a primi corespondența, etc.);
- 2.1.11. să organizeze și să efectueze de sine stătător păstrarea și paza tehnicii, instrumentelor, materialelor și altor bunuri;
- 2.1.12. să atragă sau să implice persoanele terțe pe riscul său, fiind unica persoană responsabilă față de Beneficiar.

2.2. ANTREPRENORUL ARE DREPTUL:

- 2.2.1. să solicite, până la începerea lucrărilor, documentația tehnică de proiect, devizul de cheltuieli, caietele de sarcini, precum și alte acte necesare pentru executarea lucrărilor contractate;
- 2.2.2. să solicite achitarea tuturor plăților în termenul și mărimea stipulate în prezentul contract și în Graficul de achitări (Anexa 5);
- 2.2.3. sa întocmească Procesele-verbale de predare-primire a serviciilor prestate intermediare precum și Actul final de recepție și sa pretindă la semnarea acestora de către Beneficiar;
- 2.2.4. In cazul majorării prețurilor la lubrifianți cu mai mult de 10 la suta, tarifele de lucru prevăzute în contract vor fi modificate proporțional cu valoarea majorării. Antreprenorul va anunța Beneficiarul în scris, în termen de 5(zile), despre modificările survenite, părțile întocmind un Acord adițional, care va deveni parte integrantă a prezentului Contract.



2.3. BENEFICIARUL SE OBLIGĂ:

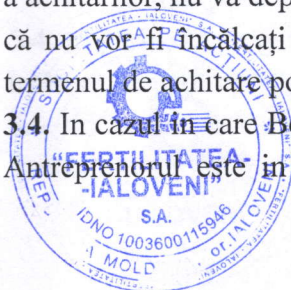
- 2.3.1. sa acorde accesul la terenuri pentru îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiunilor sale asumate pe toata perioada executării contractului;
- 2.3.2. sa achite valoarea contractuală a serviciilor prestate în strictă corespundere cu condițiile prezentului contract și termenii de plata conform Graficului de achitări (Anexa 5);
- 2.3.3. să semneze la timp procesele-verbale de predare-primire a lucrărilor executate, în termen de 3 zile lucrătoare din data primirii de la Antreprenor sau să informeze în scris Antreprenorul despre motivele nesemnării acestora în termen de 3 zile;
- 2.3.4. sa predea Antreprenorului, prin persoana responsabilă a Beneficiarului, amplasamentul lucrării, liber de orice obstacole ce împiedică efectuarea lucrărilor de către Antreprenor, coordonat în caz de necesitate cu toate instanțele abilitate (gaz, rețele electrice, telecomunicații s.a.) în termen de 5 zile de la data semnării contractului, precum Cartea tehnică și Autorizația care permite executarea lucrărilor stipulate în obiectul prezentului contract ;
- 2.3.5. să numească persoana responsabilă de comunicare, cu indicarea împuternicirilor acordate (de exemplu: de a lua decizii, ori de a primi corespondența, etc.)
- 2.3.6. sa asigure rezerva necesară de material mineral pentru formarea ecranului anti-scurgere. În cazul în care materialul mineral recomandat din perimetrul executării lucrărilor, conform Proiectului de execuție, **nu va corespunde** calității și cerințelor tehnice, fapt confirmat prin act semnat de ambele părți sau expertiza unui laborator abilitat, toate cheltuielile suplimentare pentru procurare și/sau transportare a materialului mineral până la locul desfășurării lucrărilor, fata de devizul prevăzut vor fi suportate integral de către Beneficiar. Părțile vor semna un acord suplimentar în privința procurării și/sau transportării materialului mineral până la locul desfășurării lucrărilor.

2.4. BENEFICIARUL ARE DREPTUL:

- 2.4.1. prin intermediul persoanei responsabile numite, să verifice în orice timp calitatea și cantitatea lucrărilor executate;
- 2.4.2. prin intermediul persoanei responsabile numite, să participe la executarea lucrărilor ascunse;
- 2.4.3. în cazul executării necalitative a lucrărilor contractate, constatate prin expertiza unei instituții abilitate, de a pretinde la remedierea lucrărilor din contul Antreprenorului.

3. TERMENUL ȘI MODUL DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

- 3.1. Plățile se vor efectua prin transfer bancar din contul de decontare al Beneficiarului în contul de decontare al Antreprenorului în strictă corespundere cu condițiile prezentului contract și Graficul de achitări.
- 3.2. Achitarea avansului, în mărimea stabilită de Graficul de achitări, se va efectua în termen de 3 zile bancare de la data semnării contractului.
- 3.3. Achitarea completă a lucrărilor contractate pentru Lacul nr.2 și nr.3 se va efectua în termen de 10 zile bancare de la semnarea Procesului-verbal final de predare-primire a serviciilor prestate, cu condiția că nu vor fi încălțați termenii de executare a lucrărilor din vina Antreprenorului, în caz contrar termenul de achitare poate fi prelungit corespunzător (pe un termen similar).
- 3.3.1. Achitarea completă a lucrărilor contractate pentru Lacul nr.4, reieșind din vacanța de întârziere a achitărilor, nu va depăși data de 31 mai 2018, conform Graficului de achitări (Anexa 5), cu condiția că nu vor fi încălțați termenii de executare a lucrărilor din vina Antreprenorului, în caz contrar termenul de achitare poate fi prelungit corespunzător (pe un termen similar).
- 3.4. În cazul în care Beneficiarul nu-și va onora obligațiile contractuale de plată în termenii stabiliți, Antreprenorul este în drept să sisteze lucrările, fiind eliberat de îndeplinirea tuturor obligațiilor



contractuale si fiind exonerat de orice răspundere juridica, conform prezentului contract, însă nu va elibera Beneficiarul de obligația de plata a serviciilor efectuate până la momentul sistării lucrărilor. Stoparea executării lucrărilor va prelungi termenul final de executare a lucrărilor contractate.

3.5. In cazul in care Antreprenorul nu-si va onora obligațiile contractuale in termenii stabiliți, fără vre-un motiv ce nu se datorează voinței Antreprenorului si/sau ce tine de „forța majoră” conform p.7 din prezentul contract, Beneficiarul este in drept sa sisteze achitățile doar pentru lucrările neexecutate in perioada intervenita, fiind exonerat de orice răspundere juridica, conform prezentului contract. Antreprenorul nu va fi eliberat de obligația de a executa lucrările, contravaloarea cărora este deja achitata. Încălcarea de către Antreprenor a termenilor executării obligațiunilor asumate va prelungi corespunzător termenii de achitare.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul este valabil din momentul semnării (care corespunde cu data indicată pe prima pagină a Contractului) până la îndeplinirea obligațiunilor asumate de către ambele părți.

4.2. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește conform graficului de execuție – Anexa 6, semnată de ambele părți contractante, fiind parte integrantă a prezentului contract.

4.3. Termenul de executare a lucrărilor începe a curge de la data achitării avansului, in corespundere cu condițiile stabilite in p.3.2. al prezentului contract.

4.4. In cazul in care condițiile meteo nefavorabile vor influenta aspra desfășurării lucrărilor si a procesului tehnologic, afectând considerabil calitatea acestora, lucrările vor fi sistate pentru perioada nefavorabila, iar termenul de executare a lucrărilor va fi prelungit in baza unui Proces-verbal de constatare, întocmit pentru fiecare caz aparte si semnat de ambele părți

4.5. In cazul in care, din orice motive de întârziere a efectuării lucrărilor, ce nu se datorează voinței Antreprenorului si nu rezulta din încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, termenul de executare a lucrărilor si vor semna un act adițional la prezentul contract. Orice încălcare, inclusiv a termenilor de către persoanele terțe atrase sau implicate de către Antreprenor se consideră o încălcare din partea Antreprenorului.

5. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRARILOR

5.1. Antreprenorul garantează că va efectua lucrările și va livra materialele în strictă conformitate cu prevederile actelor legislative în domeniu, documentația tehnică de proiect, caietele de sarcini, precum si alte acte necesare pentru executarea lucrărilor contractate, prezentul contract. Reclamațiile referitor la obligațiunile prevăzute în prezenta clauză pot fi înaintate în termen stabilit de Cod Civil al RM.

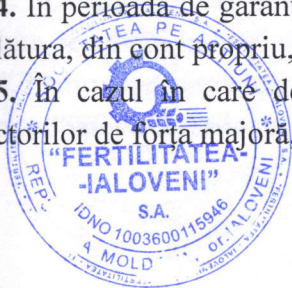
5.2. Garanția se reflecta numai asupra lucrărilor executate și materialele livrate conform proiectului de execuție si in cazul altor lucrări suplimentare confirmate prin acord adițional, semnat de ambele părți, care reprezintă parte integrantă a prezentului contract.

5.3. Antreprenorul acordă următoarele garanții:

- a) 12 luni pentru lucrările executate;
- b) 12 luni pentru construcțiile din beton;
- c) 12 luni pentru țevă.

5.4. În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a înlătura, din cont propriu, toate defectele si viciile depistate.

5.5. În cazul în care defecțiunile s-au produs din vina Beneficiarului si/sau sunt consecințele factorilor de forța majoră, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



5.6. In cazul in care, pe toata perioada de garanție vor fi depistate alte nereguli sau abateri, ca urmare a modificărilor construcțiilor față de proiectul de execuție ce au produs ca urmare apariția neregulilor sau abaterilor, Antreprenorul este eliberat de obligațiile prevăzute in p. 5.2.-5.3. si toate cheltuielile de remediere a viciilor vor fi suportate de Beneficiar.

6. RECEPTIONAREA LUCRARILOR

6.1. Lucrările executate vor fi documentate prin întocmirea proceselor-verbale de predare - primire a lucrărilor, cel puțin la data de 15 si 30 a fiecărei luni, semnate de persoana responsabilă a Beneficiarului, care va confirma volumele cantitative si calitative a lucrărilor executate.

6.2. Lucrările finale vor fi recepționate în baza unui Act final de recepție întocmit de către reprezentanții împuterniciți ai Beneficiarului si Antreprenorului, pentru fiecare Lac in parte (nr.2, nr.3 si nr.4), in termen de 10 zile de la finisarea lucrărilor.

6.3. Toate lucrările ascunse urmează a fi documentate prin întocmirea proceselor-verbale de predare - primire a lucrărilor până la acoperirea (închiderea) acestora. Antreprenorul va continua lucrările și va acoperi (închide) lucrările ascunse, numai după semnarea de către Beneficiar a proceselor-verbale de predare – primire, în caz contrar la cererea Beneficiarului Antreprenorul este obligat din contul propriu să redeschidă lucrările ascunse.

6.4. În cazul depistării unor neajunsuri, Antreprenorul va înlătura neajunsurile din contul propriu, în cei mai restrânși termeni. În caz contrar Beneficiarul este în drept să înlătura neajunsurile de sine stătător și/sau cu atragerea persoanelor terțe, însă din contul Antreprenorului. În caz dacă părțile nu ajung la un acord comun privind existența neajunsurilor, faptul urmează a fi stabilit de către expertiza independentă în domeniu, numită cu acordul părților sau de către instanța de judecată.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, seceta, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii, condiții meteorologice nefavorabile ș.a.m.d.

7.2. Forța majoră este constatată de autoritățile competente.

7.3. În contextul prezentului contract ca forță majoră se consideră și condițiile meteorologice nefavorabile, care interzic efectuarea lucrărilor prezentate în contract.

7.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acționează.

7.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

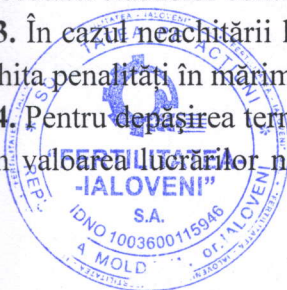
8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. În cazul încălcării prevederilor prezentului contract părțile poartă răspundere în conformitate cu prevederile Legislației în vigoare.

8.2. Ambele părți contractante sunt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre derularea executării clauzelor contractuale.

8.3. În cazul neachitării la timp a plăților stabilite de Graficul de achitări (Anexa5), Beneficiarul va achita penalități în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor Antreprenorul va plăti o penalitate de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, conform graficului de execuție, pentru fiecare zi de întârziere,



daca se va dovedi ca aceasta s-a produs din vina Antreprenorului si nu a altor factori stipulat in p.4.4. si 4.5. a prezentului contract.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Beneficiarul si Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. În cazul în care divergențele contractuale nu pot fi soluționate prin negocieri, părțile se vor putea adresa în instanța de judecată.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul rămâne valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către părți.

10.2. Părțile pot conveni asupra modificării prezentului Contract, oricând din momentul semnării lui, cu acordul reciproc al Părților, exercitat numai în formă scrisă.

10.3. Modificările la Contract sunt valabile și opozabile, dacă sunt executate în formă scrisă, sunt semnate și parafate de Părți.

10.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

10.5. Contractul și Anexele sunt valabile din momentul semnării. Momentul semnării coincide cu data Contractului sau data indicat în Anexă. În cazul în care în Anexă nu este indicată o dată concretă, se consideră că aceasta este valabilă din momentul semnării Contractului sau momentul apariției necesității semnării acestei Anexe.

10.6. Fiecare pagină a Contractului original, fiecare pagină a anexelor este semnată și parafata de Părți.

10.7. Părțile au convenit că are forță juridică doar Contractul, întocmit în exemplar original.

10.8. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, acestea având forța juridică obligatorie egală.

CONTRACTUL VA FI INTERPRETAT CONFORM LEGILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA

ANTREPRENOR:

SA «FERTILITATEA-IALOVENI»

R.M., or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 31

cod fiscal 1003600115946

cod TVA 6700085

cod IBAN MD47ML000000002251514206

BC «Moldindconbank» SA filiala Ialoveni

MOLDMD2X314

Director

Bujor Mihail



BENEFICIAR:

SA „DAAC HERMES”

R.M., Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 10

cod fiscal 1002600009035

cod TVA 0500085

cod IBAN MD14AG0000002251908061949

BC «Moldova-Agroinbank» SA, fil.15

AGRNMD2X443

Președinte

Chirtoca Vasili

