

**CONTRACT DE CREDIT**

nr. 05/23 din 17 iulie 2023

Încheiat în or. Criuleni

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38, în persoana dlui Victor CERNAT, Director al sucursalei din or. Criuleni, în continuare „**Bancă**” pe de o parte,

și

DRUMURI-CRIULENI S.A., IDNO - 1003600095963, cu sediul pe adresa: MD-4801, Stepelor 1/D, or. Criuleni, Republica Moldova, în persoana administratorului dl Alexandru POPOV, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Debitor**” pe de altă parte,

Împreună numite „Părți”, de comun acord au încheiat prezentul Contract, convenind despre următoarele:

**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **5 000 000 MDL (cinci milioane lei)**, iar Debitorul se obligă să ramburseze creditul, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **finanțarea activității curente**.

**2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **24 luni**, cu scadența finală la data de **17.07.2025**.

**3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
- pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 9 al Contractului;
  - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
  - achitarea comisionului de acordare stabilit de prezentul Contract;
  - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.
- (3) Data limită de debursare a creditului este **14.10.2023**. Debitorul este obligat să deburseze suma integrală a creditului până la data limită, inclusiv. Banca nu va permite debursarea după data limită.

**4. RAMBURSAREA CREDITULUI**

- (1) Creditul urmează a fi rambursat Băncii în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- (2) Soldul efectiv al creditului la orice dată, nu va depăși soldul creditului stabilit în graficul de rambursare din Anexa nr. 1.
- (3) Debitorul poate rambursa anticipat creditul sau rate de credit, în baza cererii scrise, cu condiția achitării comisionului de rambursare anticipată, în mărimea și modalitatea stabilită în capitolul 6 al Contractului și achitării dobânzii aferente creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.
- (4) Dacă, până la data limită de debursare inclusiv, prevăzută în pct.(3), capitolul 3., Debitorul va debursa creditul în sumă mai mică decât cea prevăzută în capitolul 1, graficul de rambursare al creditului stabilit în Anexa nr.1 se va modifica după cum urmează:
- (a) prin înmulțirea fiecărei rate de credit cu raportul dintre suma creditului debursată și suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului - dacă suma nedebersată este mai mare decât ultima rată a graficului din Anexa nr. 1;
  - (b) prin diminuarea mărimii ultimei rate de rambursare a creditului prevăzută în Anexa nr. 1, cu suma nedebersată - dacă suma nedebersată este mai mică decât ultima rată a graficului din Anexa nr. 1.

**5. DOBÂNDĂ AFERENTĂ CREDITULUI**

- (1) Rata dobânzii la credit este **flotantă** și la data semnării prezentului Contract constituie **10,5% anual**.

Banca

Igor Serbusca

Debitor

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinații împuterniciți.  
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.08.2023**, și ulterior la data de **25** a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului, până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca are dreptul, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral rata dobânzii (mărimea acesteia), în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca va notifica în scris Debitorul despre modificarea mărimii dobânzii, cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Notificarea se va efectua conform condițiilor prevăzute în capitolul 15 al Contractului. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit: în baza hotărârii judecătorești.
- (8) Dobânda la credit, scadentă cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.

#### 6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **1%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract, în cazul în care în acest termen nu a avut loc debursarea creditului. Debitorul va achita comisionul din mijloace proprii.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3, pct.(3), din viza/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1, pct.(1) al Contractului, în ziua următoare datei limită de debursare a creditului prevăzută de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor de credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **0%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate de credit în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 15 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 15 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorul i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 11 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară, pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 15 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 11.3, pct.(2) al Contractului, Debitorul i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 15 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de **1%** din soldul creditului pentru încălcarea altor obligații contractuale, neprevăzute în pct.-le (4)-(8) ale prezentului capitol.

Banca \_\_\_\_\_

Debitor \_\_\_\_\_

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinații împuterniciți. Dacă ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (10) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.
- (11) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (12) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

## 7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. dobânda restantă aferentă creditului;
  2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
  3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
  4. comisionul de obligativitate;
  5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
  6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
  7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
  8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
  9. rata restantă a creditului;
  10. dobândă aferentă creditului la zi;
  11. rata creditului.
- Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de Contract, pe care Debitorul este obligat să le achite, inclusiv în perioada de grație.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 10 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silită a obligațiilor, dobânda și celelalte plăți datorate conform prezentului Contract, se vor calcula până la executarea actului judecătoresc.

## 8. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

- (1) Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „Mijloace gajate”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.
- (2) Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de rambursare a creditului, de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată și de exercitare a dreptului de gaj (în continuare „Obligația garantată”).
- (3) Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/ sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate: (1) în limita sumei Obligației garantate scadente, fără a declara creditul scadent anticipat sau (2) în limita întregii Obligații garantate, declarând creditul scadent anticipat, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

## 9. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DEBITORULUI

- (1) Pentru a beneficia de credit, suplimentar la gajul constituit conform capitolului 8 al prezentului Contract, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător din conturile acestuia, sumele restante/scadente;

Banca \_\_\_\_\_ L.S.

Debitor \_\_\_\_\_ L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii interni. Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru garantarea creditului și a plăților aferente, prevăzute de Contract.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura constituirii garanțiilor.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă, cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract (procură irevocabilă). În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație. Acest drept al Băncii nu-l eliberează pe Debitor de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a garanțiilor constituite conform capitolului 9 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie garanții suplimentare.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor de constituire a garanțiilor.
- (5) Părțile au convenit asupra următoarelor:
  - ☐ pentru creditele garantate - valoarea de piață a tuturor bunurilor gajate în favoarea Băncii pentru garantarea obligațiilor aferente prezentului Contract, nu va fi mai mică de \*\*\*% din suma Creditului datorat, ținând cont de faptul că valoarea de piață a tuturor bunurilor imobile și/sau mijloacelor de transport gajate în favoarea Băncii nu va fi mai mică de \*\*\*% din suma Creditului datorat. Banca poate modifica unilateral nivelul necesar de garantare, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau mai multor angajamente asumate conform prezentului Contract. La prima cerere rezonabilă a Băncii, Debitorul va întreprinde toate măsurile necesare (contractarea evaluatorilor, constituirea gajului altor bunuri etc.) în vederea respectării cerințelor Băncii privind menținerea nivelului de garantare a sumelor datorate Băncii conform prezentului Contract;
  - ☒ pentru creditele negarantate – Debitorul nu se obligă să asigure constituirea fidejusiunii în favoarea Băncii;

#### 10. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației aplicabile ori neexecutarea de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației aplicabile, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 10 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
  - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 15 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
  - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
  - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
  - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
  - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
  - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
  - g) rezoluțiunea Contractului;
  - h) alte acțiuni prevăzute de legislația aplicabilă;
  - i) solicitarea rambursării anticipate a creditului în suma neacoperită cu garanții, conform nivelului necesar de acoperire stabilit în capitolul 9, pct.(5).
- (2) Banca are dreptul să aplice oricare din măsurile enumerate în capitolul 10 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
  - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
  - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora a devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au fost indisponibilizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
  - c) Debitorul sau Debitorii gajist/ipotecari au devenit insolabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;

Banca

L.S.

Debitor

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- e) dacă, ulterior modificării componenței membrilor Debitorului sau ca rezultat al nerespectării de către Debitor a obligației sale privind actualizarea informației respective, Banca nu va putea îndeplini cerințele: (i) de identificare a Debitorului și a beneficiarilor efectivi ai acestuia și (ii) de înțelegere a scopului și naturii relației de afaceri, a tranzacțiilor Debitorului;
- f) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau asupra faptului că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații prevăzute de Contract sau legislația aplicabilă;
- g) s-a diminuat nivelul de acoperire cu garanții a obligațiilor Debitorului (insuficiența gajului) sub nivelul necesar stabilit în capitolul 9, pct.(5) și nu este executată cererea Băncii privind suplinirea garanțiilor existente și/sau substituirea acestora, în termen de 30 zile lucrătoare de la recepționarea de către Debitor a cererii Băncii în conformitate cu pct.(3) ., capitolul 15.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătitibil cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului, notificând Debitorul despre aceasta și acordându-i termen de 15 zile pentru restituirea sumelor primite, ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolul 10 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

## 11. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 11.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:
- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.
- 11.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:
- (1) să ramburseze Băncii creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;
- (4) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (5) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate urmează a fi prezentate trimestrial, până la finele lunii următoare a trimestrului în gestiune, cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care urmează a fi prezentate până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, vor reflecta în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente prezentate Băncii trebuie să conțină dovada depunerii acestora la organul abilitat în acest sens;
- (6) să mențină, pe parcursul derulării Contractului, valoarea vânzărilor nete și profitului operațional la un nivel nu mai jos decât cel indicat în documentația prezentată la solicitarea creditului. Debitorul urmează să confirme respectarea obligației date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (7) să nu modifice genurile sale de activitate prin enunțare, reducere substanțială sau suplinirea genurilor de activitate desfășurate la momentul încheierii prezentului Contract, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare, stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;

Banca \_\_\_\_\_

L.S.

Debitor \_\_\_\_\_

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul indicat în semnătură.  
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (8) să nu încheie cu terții acte juridice de parteneriat, activitate în comun, de societate civilă, de management, de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibile împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane, ori conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;
- (9) să nu acorde, până la onorarea deplină a obligațiilor față de Bancă, împrumuturi și să nu efectueze investiții financiare, altele decât cele declarate la momentul solicitării creditului, sau care au un impact sau ar putea avea un impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (10) să nu investească în active corporale, necorporale sau financiare substanțial diferite de cele prezentate în cererea de solicitare a creditului sau care au sau ar putea avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă.
- (11) să achite dividende doar cu condiția că această plată nu va avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (12) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept să suspende unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 10 pct.(1) al prezentului Contract;
- (13) să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă în componența membrilor, beneficiarilor efectivi ai acestora, mărimea capitalului social, precum și în cazul în care modificarea dată ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;
- (14) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an.
- (15) să asigure bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare convenită de comun acord cu Banca, indicând Banca în calitate de beneficiar al asigurării. Obligația dată urmează a fi respectată de Debitor pe toată durata de acțiune a prezentului Contract, în caz contrar Banca va avea dreptul să asigure bunurile, iar cheltuielile pentru aceasta vor deveni angajament spre plată al Debitorului, care poate fi stins prin exercitarea de către Bancă a dreptului prevăzut în capitolul 9, pct.(2);
- (16) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul garanțiilor de executare a obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (17) să asigure reprezentanților Băncii accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate, în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și folosire a lor. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (18) fără acordul scris al Băncii să nu greveze bunurile procurate din contul creditului, cu orice drepturi de gaj, locațiune, alte drepturi similare, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract, în cazul în care creditul este acordat pentru efectuarea investițiilor, conform pct.(2), capitolul 1;
- (19) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (20) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (21) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (22) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 16 al Contractului;
- (23) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract;
- (24) în termen de până la 15 zile din data notificării de către Bancă, dar nu mai des de o dată în 18 luni (calculate din data ultimului raport de evaluare), să prezinte Băncii raportul de evaluare a bunului imobil grevat cu ipotecă întru garantarea executării obligațiilor aferente Contractului, întocmit de un evaluator agreat de Bancă. În cazul în care Debitorul nu execută obligația dată, Banca are dreptul să contracteze în acest sens un evaluator autorizat, pe cheltuiala Debitorului, aplicând un comision suplimentar de 10% din valoarea cheltuielilor de evaluare, iar Debitorul își exprimă acordul și împuternicește irevocabil Banca să debiteze conturile bancare ale Debitorului cu valoarea cheltuielilor Băncii suportate în acest sens și a comisionului.

11.3 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat să respecte următoarele limitări:

- (1) pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (2) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă;

☒ în mărime de 5% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;

Banca

L.Ș.

Debitor

L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați nemîntârziat.

☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;

- (3) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 5 000 000 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii.

## 12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Banca are dreptul să debiteze conturile bancare ale Debitorului, cu suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în Contract.
- (4) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă, nu poate fi considerată renunțare la acest drept.
- (5) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (6) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.
- (7) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

## 13. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Băncii.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

## 14. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată ale Republicii Moldova.

## 15. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare alte notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare, vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 16 al Contractului. Notificarea prin e-mail va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

## 16. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

Victor CERNAT

Director al sucursalei din or. Criuleni

Adresa de e-mail: Victor.Cernat@micb.md

Debitorul:

Alexandru POPOV

Administrator

Adresa de e-mail: drumun@criuleni@yahoo.com

Banca

L.S.

Debitor

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinații impuse interniciei. Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



**GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI**

| Nr. de rate  | Data              | Rate de credit, MDL | Sold credit, MDL |
|--------------|-------------------|---------------------|------------------|
|              | <b>17.07.2023</b> |                     | <b>5 000 000</b> |
| 1.           | 15.10.2023        | 227 273             | 4 772 727        |
| 2.           | 25.11.2023        | 227 273             | 4 545 454        |
| 3.           | 25.12.2023        | 227 273             | 4 318 181        |
| 4.           | 25.01.2024        | 227 273             | 4 090 908        |
| 5.           | 25.02.2024        | 227 273             | 3 863 635        |
| 6.           | 25.03.2024        | 227 273             | 3 636 362        |
| 7.           | 25.04.2024        | 227 273             | 3 409 089        |
| 8.           | 25.05.2024        | 227 273             | 3 181 816        |
| 9.           | 25.06.2024        | 227 273             | 2 954 543        |
| 10.          | 25.07.2024        | 227 273             | 2 727 270        |
| 11.          | 25.08.2024        | 227 273             | 2 499 997        |
| 12.          | 25.09.2024        | 227 273             | 2 272 724        |
| 13.          | 25.10.2024        | 227 273             | 2 045 451        |
| 14.          | 25.11.2024        | 227 273             | 1 818 178        |
| 15.          | 25.12.2024        | 227 273             | 1 590 905        |
| 16.          | 25.01.2025        | 227 273             | 1 363 632        |
| 17.          | 25.02.2025        | 227 273             | 1 136 359        |
| 18.          | 25.03.2025        | 227 273             | 909 086          |
| 19.          | 25.04.2025        | 227 273             | 681 813          |
| 20.          | 25.05.2025        | 227 273             | 454 540          |
| 21.          | 25.06.2025        | 227 273             | 227 267          |
| 22.          | 17.07.2025        | 227 267             | 0                |
| <b>Total</b> |                   | <b>5 000 000</b>    |                  |

1. Debitorul va rambursa Băncii suma creditului acordat în baza Contractului de Credit nr. 05/23 din 17 iulie 2023 conform graficului din tabelul de mai sus, dacă nu intervine unul din cazurile descrise în pct.(4) capitolul 4.
2. Plățile aferente creditului (dobânda, penalitatea, comision etc.) nu sunt incluse în ratele de credit, precum și nici în tabelul din prezenta Anexă.
3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de Credit nr. 05/23 din 17 iulie 2023.

Banca:

Debitorul:

Victor CERNAT  
Director al sucursalei din or. Criuleni  
Adresa de e - mail: Victor.Cernat@micb.md

Alexandru POPOV  
Administrator  
Adresa de e - mail: drumuri\_criuleni@yahoo.com

