

CONTRACT nr. EV 063/07/2022
de prestare a serviciilor de evaluare

mun. Chișinău

19 iulie 2022

Compania de consultanță „PROCONSULTING” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului Palade Anatolie, care acționează în baza Statutului Întreprinderii,
East-Europe Consulting Associates” SRL în persoana administratorului Vladislav Railean denumit în continuare **Beneficiar**, au încheiat prezentul contract, convenind asupra următoarelor:

I. Obiectul contractului

Executantul, efectuează la comandă, lucrările de evaluare a terenului pentru construcții amplasat în r-nul Cahul, mun. Cahul, nr. cadastral 1701124.040.

1.1. **Scopul evaluării:** pentru luarea deciziei.

Tipul valorii: valoarea de piață, valoarea de înlocuire și valoarea de lichidare.

1.2. **Beneficiarul** recepționează de la **Executant** lucrările și achită plata pentru lucrările **Executorului** în termenii și volumul stabiliți în prezentul contract.

II. Drepturile și obligațiile Executantului

2.1. **Executantul** se obligă să efectueze lucrările în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, în termenul coordonat de către Părți.

2.2. **Executantul** se obligă să asigure confidențialitatea informației și documentației prezentate de către **Beneficiar**.

2.3. **Executantul** este în drept să utilizeze metodele, care, după părerea lui, sînt necesare pentru executarea lucrărilor stabilite în prezentul Contract, în conformitate cu legislația în vigoare și standardele profesionale și să solicite de la **Beneficiar** lămuriri și informație suplimentară necesară pentru executarea lucrărilor.

2.4. **Executantul** este în drept să antreneze, sub responsabilitatea lui, specialiști independenți pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

2.5. Obligațiunile **Executantului** privind confidențialitatea informației se răsfrîng și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile referitoare la confidențialitate, aplicate **Executorului** de către prezentul Contract, nu se răsfrîng asupra informației accesibile, de asemenea asupra informației, care va fi cunoscută nu din vina **Executantului**.

III. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

3.1. **Beneficiarul** se obligă să recepționeze de la **Executant** și să achite plata pentru lucrările efectuate în volumul și termenii stabiliți în prezentul Contract.

3.2. **Beneficiarul** se obligă să asigure **Executantului** condițiile de muncă corespunzătoare, accesul deplin la obiectul evaluării și documentele necesare pentru executarea lucrărilor stipulate în prezentul Contract. În cazul ținerii sau prezentării incomplete a informației necesare, termenul de executare a lucrărilor se extinde pe termenul de prezentare a informației complete, după părerea **Executorului**, necesare pentru finalizarea lucrărilor.

3.3. **Beneficiarul** este în drept să folosească rezultatele lucrărilor **Executantului** numai în scopul indicat în punctul 1.1 al prezentului Contract.

3.4. Obiecțiile **Beneficiarului** privind conținutul raportului în general sau parțial nu pot fi considerate ca temei pentru anularea Contractului, ori refuz de a recepționa lucrările.

IV. Modul de recepție și predare a lucrărilor

4.1. Rezultatul final al lucrărilor, care se predă de către **Executant** și se recepționează de către **Beneficiar**, constituie Raportul de evaluare.

4.3. Rezultatul final al lucrărilor, se transmite de către **Executant** **Beneficiarului** după semnarea Actului de recepție finală a lucrărilor de către ambele părți și achitarea costului total al lucrărilor.

V. Modul de achitare

5.1. Costul total al lucrărilor de evaluare al utilajului constituie **inclusiv TVA.**

5.2. Beneficiarul va achita plata pentru servicii în avans în mărime de 100 % din costul serviciilor la începutul lucrărilor de evaluare.

5.3. Beneficiarul va achita o penalitate în mărime de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere a plății stipulate în punctul 5.2. după recepționarea lucrărilor față de termenul stabilit în contract.

VI. Responsabilitatea părților

6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor în temeiul prezentului contract **Executantul și Beneficiarul** poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, definită ca eveniment absolut imprevizibil și insurmontabil.

VI. Condiții suplimentare

7.1. În cazul încălcării clauzelor prezentului contract, fiecare dintre părți este în drept să apeleze la instanța de judecată.

7.2. Prezentul contract poate fi reziliat din inițiativa oricăreia dintre părți, care va expedia celeilalte părți, ce și-a încălcat obligațiile contractuale, o notificare în scris cu cel puțin o săptămână înainte de data preconizată a rezilierii contractului.

7.3. În caz de reziliere a contractului înainte de termenul stabilit de executare a lucrărilor, **Beneficiarul** va plăti costul lucrărilor executate la momentul rezilierii.

7.3. În caz de necesitate, modificarea prevederilor contractului se va efectua la înțelegerea părților, prin acord adițional.

7.4. Litigiile apărute referitor la prezentul contract, care nu vor putea fi reglementate prin negocierile dintre părți, vor fi examinate în modul stabilit de legislația în vigoare a R.M.

7.5. În cazurile neprevăzute de prezentul contract părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare.

VII. Termenul de acțiune a contractului și executare a lucrărilor

8.1. Termenul de executare în întregime a lucrărilor este de 5 zile lucrătoare din data începerii lucrărilor.

8.2. Începutul executării lucrărilor 19.07.2022.

8.3. Termenul prezentului contract se stabilește din momentul semnării fiind valabil până la executarea completă a tuturor obligațiilor de către ambele părți.

8.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Adresele și rechizitele părților

Executant

„PROCONSULTING” SRL
MD-2004, mun. Chișinău
str. Petru Movila, 23/9, of. 4
CF 1003600032254, TVA 0505482
IBAN:MD79VI000002251903157MDL
BC "Victoriabank" S.A. fil. 3 Chișinău
Codul băncii VIBMD2X416
Tel. 21-00-89

Beneficiar

East-Europe Consulting Associates” SRL
str. A. Doga 27A, of. 23, Chisinau
IDNO-1009600037103 TVA 0207907
B.C. „Moldinconbank” S.A., sucurs. Stabil;
cod bancii: MOLDMD2X300
IBAN: MD35ML000000000225170066
tel. 062024448

Digitally signed by /Palade Anatolie/
Date: 2022.07.27 11:18:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

