

**Societatea cu Răspundere
Limitată**

„VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova
MD -3101 mun. Bălți str.Șt. cel Mare 2
c.d. MD70AG00000022512268378
B.C.Moldova Agroindbank S.A.
BIC COD AGRNMD2X488
c/f/ 1014602000950
TVA 1202721
Tel/+373 69323903



**Общество с Ограниченной
Ответственностью**

„VLADMIH COMPANY”

Республика Молдова
MD-3101 мун. Бэлць, Шт. чел Маре 2
р/с MD70AG00000022512268378
Молдова Агроиндбанк АО
код банка AGRNMD2X488
НДС 1202721
ф/код 1014602000950
Тел.: +373 69323903

Nr. 298 din 26 octombrie 2022

La Nr. 10-13/124 din 24 octombrie 2022

Către Grupul de lucru a SAP

DÎTS a Primăriei mun. Bălți

SRL „Vladmih Company” mun. Bălți în calitate de ofertant la achiziția LD cu ID ocds-b3wdp1-MD-1664889660 709 din 20.10.2022, obiectul: ”Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți”, Vă motivează preț anormal scăzut prin următoarele argumente:

1. Normele la salariu au fost micșorate și stabilite conform normelor companiei (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(b)) din cauza că normele în programa winsmeta2000 sunt orientative (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(a)) și ordinului Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160), cu aplicare din 18.02.2022 unde este indicat că conform datelor BNS, pentru Trimestrul II – 2022, câștigul salarial mediu lunar nominal brut în domeniul construcțiilor a constituit 9138,4 lei, de unde rezultă salariul mediu pe oră (9138,400 lei : 169 ore = 54,07 lei/oră, inclusiv adaosurile și sporurile, stabilite în contractele individuale de muncă sau în contractul colectiv de muncă) totodată la întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, la stabilirea salariului mediu al muncitorilor, ofertanții vor ține cont de sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, dacă acestea sunt stipulate în contractul individual de muncă sau în contractul colectiv de muncă, cu respectarea metodologiei de elaborare a documentației de deviz, conform cerințelor CP L.01.01 și prevederilor din B.2 al prezentei Instrucțiuni, dar nu mai mic decât salariul mediu, fixat și publicat trimestrial de BNS care la momentul dat constituie 9138,40 lei (propus fără statut obligatoriu).

Reieșind din toate spuse mai sus avem:

Salariu din deviz local propus – 391121,33 lei

Termenul executării lucrărilor după h/om – 6783,23 h/om

Termen de lucru după grafic – 9,0 luni

6783,23 h/om : 9,0 luni : 169 ore = 4,46 muncitori

În total avem nevoie de echipă complexă din 4,46 (≈4÷5) muncitori pentru îndeplinirea volumului dat de lucru.

391121,23 lei : 4,46 muncitori = 87695,34 lei : 9,0 luni = 9743,93 lei (în luna)

Deci prin calcul dat garantăm salariu minim în sector real după Hotărârea Guvernului nr. 165 din 09.03.2010, Hotărârea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților și Codul Muncii al Republicii Moldova Art. 112 nr. 154-XV din 28.03.2003.

Prin ordinul Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 164 din 24.11.2021 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 302-306, art. 1386), cu aplicare din 10.12.2021 și abrogat la data de 18.02.2022 salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură a constituit 84,97 lei/oră la întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat.

Deci în total avem economie:

84,97 lei/h/om – 57,66 lei/h/om = 27,31 lei/h/om

6783,23 h/om * 27,31 lei/h/om = 185250,01 lei

185250,01 * 1,24 (CASM – 24%) * 1,145 (Regie – 14,5%) * 1,06 (Beneficiu – 6%) * 1,2 (TVA – 20%) =
= 334558,85 lei

2. Procurăm materialele direct de la magazine angro „Verix-Grup”, ”PoVladar”, ”Uniplast”, ”ELPO”, ”Esplan-Lux”(LIDER), ”Siatrend”(Blex) cu minim 15% reducere.

Deci în total avem economie:

Material – 1407501,49 lei (inclusiv TVA)

15% - 211125,22 lei

147772,13 lei * 1,08 (Transport – 8%) * 1,145 (Regie – 14,5%) * 1,06 (Beneficiu – 6%) = 332090,51 lei

3. Conform pct. 4.4 din Codul Practic L.01.01-2012 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile-normative aprobate de către organele abilitate.

Cheltuieli de transport 4% (avem transport marfar propriu).

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de transport – 4% - 46953,29 lei

46953,29 lei * 1,145 (Regie – 14,5%) * 1,06 (Beneficiu – 6%) * 1,2 (TVA – 20%) = 68384,65 lei

Cheltuieli de regie 10%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de regie – 4,5% - 53542,90 lei

53542,90 lei * 1,06 (Beneficiu – 6%) * 1,2 (TVA – 20%) = 68106,57 lei

Beneficiu de deviz 3%

Deci în total avem economie:

Beneficiu de deviz – 3,0% - 56933,95 lei

56933,95 lei * 1,2 (TVA – 20%) = 68320,74 lei

4. Costul utilajului este mult mai mic decât cel prevăzut în devizul beneficiarului din cauza că SRL Vladmih Company are în dotare utilaj propriu care urmează să fie pus în funcție (Anexa nr. 14) doar la mecanismele arendate avem reducere pînă la 25% (contracte sunt încărcate pe platforma). În schimb automacara care este prevăzută la lucrările de betonare a centurii de facto este autopompa pentru pomparea betonului cheltuielile care este prevăzut și calculat în prețul betonului (economie – 3468,84 lei).

Deci total economie:

17929,01 lei (inclusiv TVA) – mecanisme arendate

25% - 4482,25 lei

(4482,25 + 3468,84) * (Regie – 14,5%) * 1,06 (Beneficiu – 6%) = 9650,24 lei

Suma ofertei fără economie: 2345678,90 lei + 334558,85 lei + 332090,51 lei + 68384,65 lei + 68106,57 lei + 68320,74 lei + 9650,24 lei = 3226790,46 lei

Valoarea totală estimată a achiziției: 3311400,00 lei (este mai mare cu 2,56%)

Anexăm la scrisoarea dată Procesele verbale de execuție pentru experiența similară și declarația pentru lichiditate generală.

Cu respect,

Director SRL „Vladmih Company” Marian Negru