



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 217/21 privind achiziția prin Licitatie deschisă

“16” septembrie 2021

Or. Cimişlia

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1628144229349 din “05” august 2021, între Primăria oraşului Cimişlia, cu sediul în or. Cimişlia, str. Ştefan cel Mare, 14, telefon 0 241 2 41 35, fax: 0 241 2 21 87, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. Hotărârea Judecătorească din 13.11.2019/dosar nr. 3-140/19 reprezentat prin Sergiu Andronachi - Primar,

(numele, prenumele şi funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

şi SRL “Prosperus-Cons”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în s. Hulboaca, Republica Moldova,

(localitatea)

str. Str. Alba-Iulia, 5 telefon: 060100315, fax: - ,

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011600042056 autorizat pentru activitatea în construcții: Avizul nr. 07/2-2596/21 din 06.08.2021, eliberat de Agenției Pentru Supraveghere Tehnică,

pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate executarea lucrărilor în domeniul instalațiilor şi reţelelor tehnico-edilitare,

reprezentat prin Țugui Ruslan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrări de înlocuire a reţelelor exterioare existente de apeduct în or. Cimişlia, amplasate paralel cu str. Ştefan cel Mare, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 de zile calendaristice, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1070206,73 (un milion șaptezeci mii două sute șase lei, 73 bani)** lei MD, inclusiv TVA lei MD.

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din suma alocațiilor anuale.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sint cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, va transfera la contul Beneficiarului **IBAN: MD24TRPCDP518410A00996AA** garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 % din valoarea contractului atribuit**.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general prin transfer. Transferul garanției de bună execuție se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **60 de luni (5 ani)**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: s. Huluboaca, str. Alba-Iulia 5

Telefon: 060100315

Cod fiscal: **1011600042056**

Banca: BC "Moldova Agroindbank" S.A.

Cod: AGRNMD2X

IBAN: **MD85AG000000022512870381**

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Cimișlia, bd. Șt. cel Mare, 14

Telefon: 024124135

Cod fiscal: 1007601005914

Banca: Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: **MD20TRPDAZ319230110879AF**

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR



[Handwritten signature]

nr. de înregistrare: 2021-0000001286
Date: 03.11.2021

PROCES – VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din 20 decembrie 2021

Privind obiectul **„Lucrări de înlocuire a rețelelor exterioare existente de apeduct în or. Cimișlia, amplasate paralel cu str. Ștefan cel Mare,,**, executat în baza contractului 217/21 din 16.09.2021, încheiat între Primăria or.Cimișlia și SRL „Prosperus- Cons,,.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.45 din 17.09.2021.
2. Comisia de recepție a fost instituită în baza dispoziției Primarului or. Cimișlia cu nr.213 -d din 17.12.2021 în componența:

Președintele comisiei:

-- Sergiu Andronachi, primarul or. Cimișlia,

Membrii comisiei:

-- Sergiu Suhan, viceprimar,

-- Vladimir Dem, responsabil tehnic,

-- Nicolae Borodin, specialist în construcții,

-- Andrei Moraru, șef de sector,

3. A mai participat la recepție:

Ruslan Țuguî, administrator SRL „Prosperus-Cons,, , executorul lucrărilor.

Lucrările au fost recepționate la data de 20.12.2021.

4. Comisia de recepție a precăutat documentația contractuală, de execuție, procesele verbale de recepție a lucrărilor, a examinat lucrările executate și a stabilit:

-- Lucrările de înlocuire a rețelelor de aprovizionare cu apă sunt executate calitativ și corespund proiectului de execuție și documentației contractuale.

5. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată au lipsit sau sunt incomplete;
- 2) Lucrările din lista-anexă nr.2 nu au fost executate;-nu sunt obiecții ;
- 3) Lucrările din lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile documentației de proiect;-sunt obiecții neesențiale.

6. Comisia de recepție, în rezultatul constatărilor făcute propune:

-- de a recepționa lucrările de înlocuire a rețelelor de aprovizionare cu apă.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

--lucrările de înlocuire a rețelelor sunt îndeplinite integral.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

9. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe, numerotate cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 20 decembrie 2021 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte _____ Sergiu Andronachi

Membri: _____ Sergiu Suhan

_____ Vladimir Dem

_____ Nicolae Borodin

_____ Andrei Moraru



Lucrarea „Lucrări de înlocuire a rețelelor exterioare existente de apeduct în or. Cimișlia, amplasate paralel cu str. Ștefan cel Mare,, este:

TRANSMISĂ DE

SRL„Prosperus-Cons,,

Administrator Ruslan Țugui

„ 20 „ decembrie 2021



PRIMITĂ DE

PRIMĂRIA CIMIȘLIA

Primar Sergiu Andronachi

„ 20 „ decembrie 2021



Anexa nr.1 la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. ____ din 20.12.2021

Lista documentației, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele în lista-anexă.

[Handwritten signature]

Primar

Viceprimar

Responsabil tehnic

Specialist în construcții

Șef de sector

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Sergiu Andronachi

Sergiu Suhan

Vladimir Dem

Nicolae Borodin

Andrei Moraru



Anexa nr.2 la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. ____ din 20.12.2021

Lista lucrărilor, ce nu au fost executate.

[Handwritten signature]

Primar

Viceprimar

Responsabil tehnic

Specialist în construcții

Șef de sector

[Handwritten signature]



Sergiu Andronachi

Sergiu Suhan

[Handwritten signature]

Vladimir Dem

[Handwritten signature]

Nicolae Borodin

[Handwritten signature]

Andrei Moraru



Lista lucrărilor, ce nu s-au respectat cerințele caietului de sarcini.

1. De instalat indicatoarele
la hidranți - a Buc
2. De executat conectarea
la apă la ultimul punct
de racordare
3. De verificat hidranții și de
corelat cu secția situații -
Excepționale Cimeșlia (Pompierii)

Primar

Viceprimar

Responsabil tehnic

Specialist în construcții

Șef de sector

[Signatures]



Sergiu Andronachi

Sergiu Suban

Vladimir Dem

Nicolae Borodin

Andrei Moraru





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel./fax: 0241 25739
www.cimislia.md, e-mail: primaria@cimislia.md



Nr. 797 din 22.12.2021

"Prosperus Cons" SRL

Prin prezenta, **Primăria or. Cimișlia**, își exprimă aprecierea față de colaborarea cu **"Prosperus Cons" SRL**, în baza Contractelor de antrepriză pentru lucrări de „**Lucrări de înlocuire a rețelelor exterioare existente de apeduct în or. Cimișlia, amplasate paralel cu str. Ștefan cel Mare**” efectuate pe parcursul anului 2021.

Menționăm că lucrările au fost îndeplinite calitativ, fără neclarități sau neconcordanțe, motiv pentru care nu s-a înregistrat apariția vreunor litigii și estimăm că nu vor apărea nici în viitor. Modul operativ de onorare a obligațiilor contractuale reprezintă criteriile determinabile de caracterizare a relațiilor contractuale dintre **Primăria or. Cimișlia** și **"Prosperus Cons" SRL**.

Recomandăm **"Prosperus Cons" SRL**, drept un colaborator profesionist și credibil, compania distingându-se atât prin serviciile sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite, fapt care o diferențiază într-un mod favorabil față de competitori .

Președintele grupului de lucru



Andronachi Sergiu

CONTRACT Nr. 126
lucrări de renovare a colectorului de canalizare

“06” 05 2021

mun. Chișinău

S.A. Apă-Canal Chișinău", în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”

SRL „Prosperus-Cons”, în persoana directorului, dl Ruslan Țugui, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **lucrări de renovare a colectorului de canalizare menajer-fecaloid, D-800 mm, din str. VI. Korolenko 6, și D-300 mm și D-800 mm, din str. VI. Korolenko, 57-59 A, mun. Chișinău**, conform Devizului de cheltuieli – Anexa nr.1 la prezentul Contract, în baza normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite lucrările efectuate de Antreprenor.

1.3. Lucrările prestate în baza Contractului vor respecta standardele și normativele tehnice în vigoare.

1.4. Lucrările vor fi executate de Antreprenor. Se interzice subcontractarea lucrărilor fără acordul Beneficiarului.

2. Condiții de predare-primire a lucrărilor executate

2.1. Mobilizarea și demararea lucrărilor cât mai curînd posibil dar nu mai mult de 5 zile după semnarea prezentului Contract.

2.2. Antreprenorul va efectua lucrările în termen de pînă la 60 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor.

2.3. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.

2.4. În termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor, în caz de depistări de rebuturi, Beneficiarul refuză semnarea procesului-verbal de recepție pînă la lichidarea acestora de către Antreprenor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **3798967,00 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului de cheltuieli (Anexa nr.1), parte integrantă a prezentului Contract.

3.2. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în termen de 60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată.



4. Obligațiile părților

4.1 În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă și este responsabil:

a) să posede toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea obiectului prezentului Contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului Contract;

b) să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

c) să dețină în dotare mașini și mecanisme pentru lucrări în condiții urbane restrânse;

d) să dispună de bază, de producere, cu teren pentru stocarea materialelor;

e) să se mobilizeze și să demareze lucrările cât mai curând posibil dar nu mai mult de 5 zile după semnarea prezentului Contract;

f) să procure, desinestător, materialele necesare întru executarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, de aceeași calitate, care au fost prezentate în ofertă la licitație;

g) să execute confecțiile și lucrările în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor tehnice în vigoare;

h) să confirme calitatea produselor care trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate;

i) să folosească, pentru construcția rețelei, materiale noi, data de producere a bunurilor ce vor fi montate în cadrul prezentului obiectiv, va fi nu mai mare de 1 an din data inițierii lucrărilor, confirmată prin marcarea pe produse și prezentarea certificatelor confirmative eliberate de producător, etc.;

j) să restabilească amenajările afectate, care va fi efectuată în constructiv identic cu cel existent (compoziția și grosimea straturilor de fundație și în special grosimea straturilor de asfalt tipul și marca de asfalt existent), inclusiv marcaje rutiere:

- să refacă săpăturile pentru partea carosabilă a străzilor, care se va face cu umeri de înfrățire stânga/dreapta a câte 25cm;
- pentru trotuare cu lățimea mai mică de 1,50 m, acesta se va reface integral pe toată lățimea și toată lungimea afectată;
- pentru trotuare cu lățimea mai mare de 1,5 m, refacerea săpăturilor se va face cu umeri de înfrățire stânga/dreapta a câte 10cm.

k) să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care conduc la depășirea termenului contractual;

l) să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996;

m) să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acesteia;

n) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

o) să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă;



p) să organizeze, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductiv generală a personalului său de către Sectorul securitatea și sănătatea muncii al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii;

q) să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială;

r) în cazul în care în devizul de cheltuieli pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare a rețelilor de apă și canalizare este indicată demontarea unor materiale din metal (țevi, vane etc.), acestea vor fi demontate și predate S.A. "Apă-Canal Chișinău" conform procedurii.

4.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5. Garanțiile și responsabilitățile Antreprenorului

5.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.

5.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 36 luni de la darea în exploatare a obiectivului.

5.4. Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.

5.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

6. Circumstanțele care justifică neexecutarea

6.1. Nici una dintre părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întîrzierea executării oricărei obligațiuni asumate în termen de prezentul Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor prezentului Contract, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală de timp, cît durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.

6.2. Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce primul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.



7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de îndeplinire stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3 Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele prezentului Contract.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10. Modificarea Contractului.

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, să convină asupra completărilor și modificărilor la prezentul Contract, doar în baza acordurilor adiționale semnate de ambele Părți. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.



10.2. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefon, fax, rechizitelor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care s-au făcut astfel de schimbări este obligată să anunțe cealaltă Parte despre acestea, în scris, în decurs de 48 ore de la momentul apariției schimbărilor.

11. Dispoziții finale

11.1. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.3. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la Obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

11.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.

11.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, fiind valabil până la executarea definitivă a lucrărilor solicitate, dar nu mai mult de 12 luni.

11.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale, bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

SRL „Prosperus-Cons”
com. Gratiștești, s. Hulboaca, str. Alba-Iulia 5, MD-2093
c/f 1011600042056, cod TVA 0608375,
IBAN MD85AG000000022512870381
BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil. 4, Chișinău,
BIC AGRNMD2X887
e-mail: prosperuscons@gmail.com
info@prosperuscons.com
tel. mob. 060100315
Director
Ruslan Tugui



Beneficiar

S.A. „Apă-Canal Chișinău”
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38
BC “Moldindconbank” S.A. fil. Invest
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,
IBAN MD48ML000000222402900913
tel. 256-816, fax 256-909

Director general interimar
Anatolie Lichii



ACORD ADIȚIONAL NR. 2/310
la Contractul nr. 126 din 06.05.2021

mun. Chișinău

11 / 11 / 2021

Prin prezentul acord adițional, părțile:

„Apă-Canal Chișinău” S.A., reprezentată de director general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza statutului, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și, „Prosperus-Cons” SRL în persoana directorului, dl Ruslan Țugui, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Acord adițional referitor la următoarele:

1. Se modifică volumul și procesul executării lucrărilor specificate în pct. 1.1. din Contractul de bază conform Devizului local. Lucrări suplimentare.

2. Se modifică prețul contractului specificat în pct. 3.1 din Contractul de bază după cum urmează: se substituie sintagma de „3798967,00 lei, inclusiv TVA” cu sintagma de „4291060,54 lei, inclusiv TVA”, care se justifică prin majorarea devizului inițial în valoare de „3798967,00 lei, inclusiv TVA”, cu „492093,54 lei, inclusiv TVA” confirmate prin Devizului local. Lucrări suplimentare și aprobate de către ambele Părți.

3. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării.

4. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului nr. 126 din 06.05.2021 și este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

„ANTREPRENOR”

„Prosperus-Cons” SRL
com. Grătiești, s. Hulboaca,
str. Alba-Iulia nr. 5, MD-2093
c/f 1011600042056, cod TVA 0608375
IBAN MD85AG00000022512870381
BC „Moldova-Agroindbank,, S.A.,
fil. 4, Chișinău
BIC AGRNMD2X887
Tel. 060100315
e-mail: prosperuscons@gmail.com
Director
Ruslan Țugui



„BENEFICIAR”

S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”
Adresa: str. Albișoara, 38 MD-2005
c/f 1002600015876,
IBAN MD48ML000000222402900913
BC” Moldindconbank,, SA fil. „Invest”
BIC MOLDMD2X. Cod TVA 0600920

Director general interimar
Anatolie Lichii



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 18.11.2021

privind lucrarea de **Renovarea segmentului de canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. Vl. Korolenko nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-300mm și D-800mm din str. Vl. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău**, în cadrul contractului nr. 126 din 06.05.2021, încheiat între S.R.L. „Prosperus-Cons” și S.A. „Apă-Canal Chișinău”, pentru lucrările de renovare a colectorului de canalizare.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.11.2021, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatolie Lichii - director general interimar al S.A. „Apă-Canal Chișinău”;

membrii comisiei:

Victor Croitoru - director tehnic adjunct al S.A. „Apă-Canal Chișinău”;

Nicolae Racu - șef DRCSPAU al S.A. „Apă-Canal Chișinău”;

Ion Pascal - șef SRC Centru al S.A. „Apă-Canal Chișinău”;

Constantin Doneț - inginer supraveghere tehnică SI, al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

2. Au mai participat la recepție:

Ruslan Țugui - director S.R.L. „Prosperus-Cons”.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2, nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu au fost respectate prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: _____

Recepționarea obiectivului

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: _____

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: _____

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat la 18.11.2021 în 4 (patru) exemplare.

8. Concluzia comisiei de recepție:

Lucrarea „Renovarea segmentului de canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. VI. Korolenko nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-300mm și D-800mm din str. VI. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău” este pusă în funcțiune și poate fi transmisă în gestiune, după înlăturarea obiecțiilor din Anexa 2.

Comisia de recepție:

Președinte: Anatolie Lichii

Membri: Victor Croitoru

Nicolae Racu

Ion Pascal

Constantin Doneț

Specialiști:

Ruslan Țugui

9. Lucrarea „Renovarea segmentului de canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. VI. Korolenko nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-300mm și D-800mm din str. VI. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

“18” noiembrie 2020



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



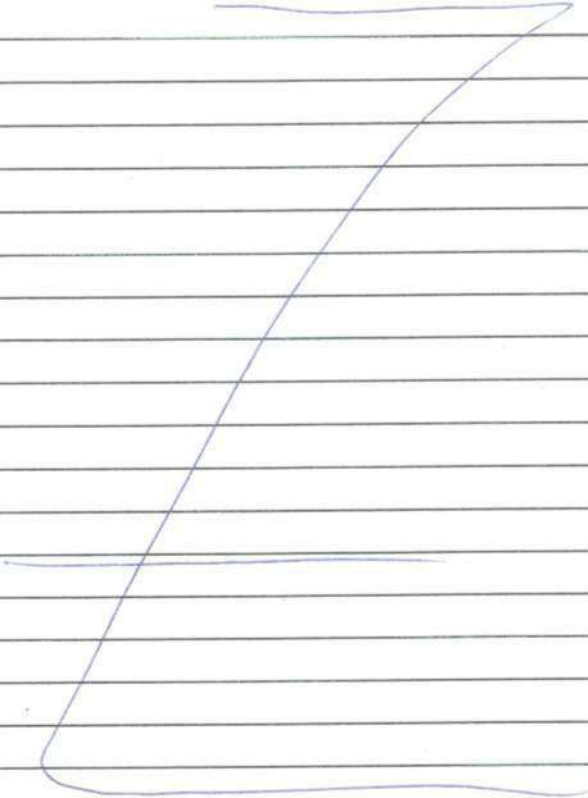
(semnătura)

2020

ANEXA Nr. 1

La Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 18.11.2021,
obiectul nr. 03/21 ACC-CE și 14/17-CE.TC „Renovarea segmentului de
canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. Vl. Korolenko
nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-
300mm și D-800mm din str. Vl. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău”.

Documentația care trebuia prezentată, lipsește sau este incompletă.



Victor Croitoru

Nicolae Racu

Ion Pascal

Constantin Doneț

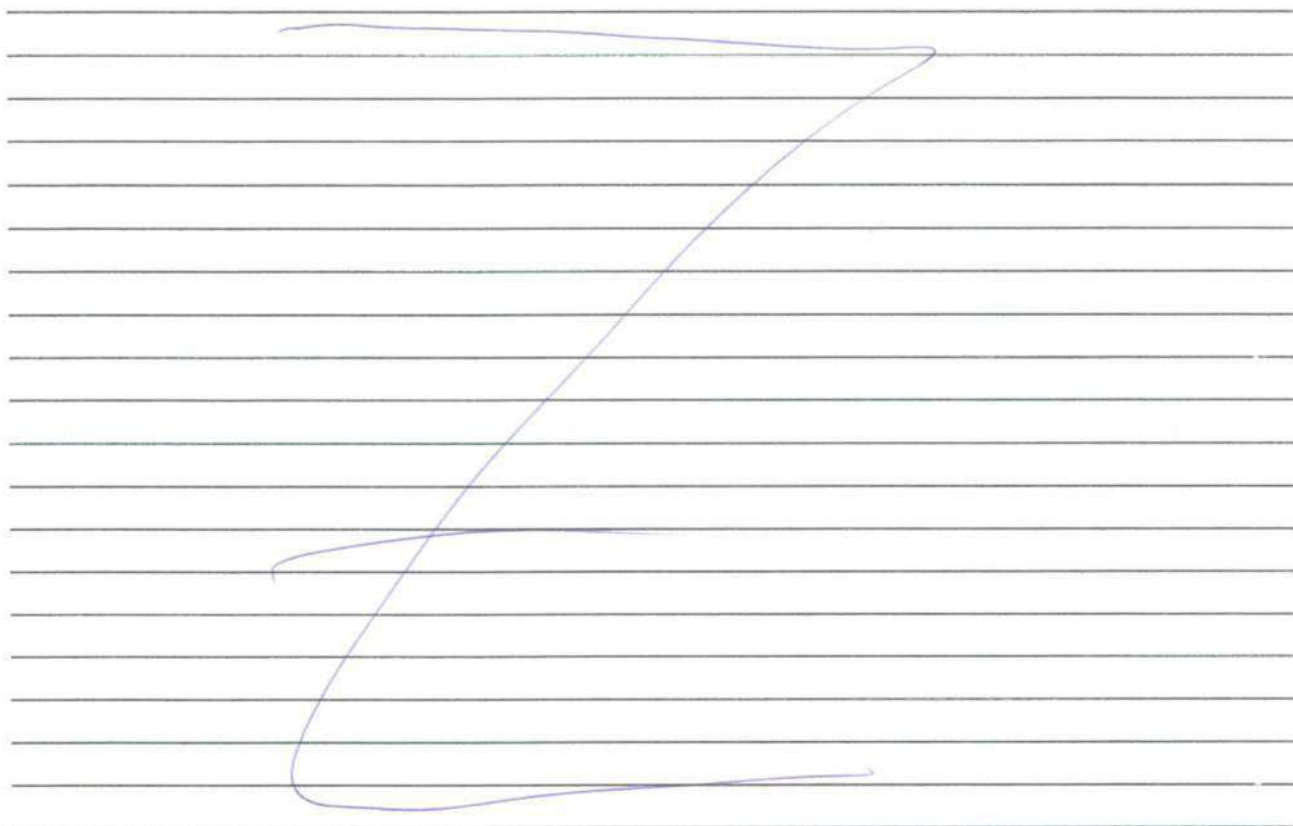
R. Țugui



ANEXA Nr. 2

La Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 18.11.2021,
obiectul nr. 03/21 ACC-CE și 14/17-CE.TC „Renovarea segmentului de
canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. Vl. Korolenko
nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-
300mm și D-800mm din str. Vl. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău”.

Lucrările care nu au fost executate.



Termenul înlăturării obiecțiilor este —

Victor Croitoru

Nicolae Racu

Ion Pascal

Constantin Doneț

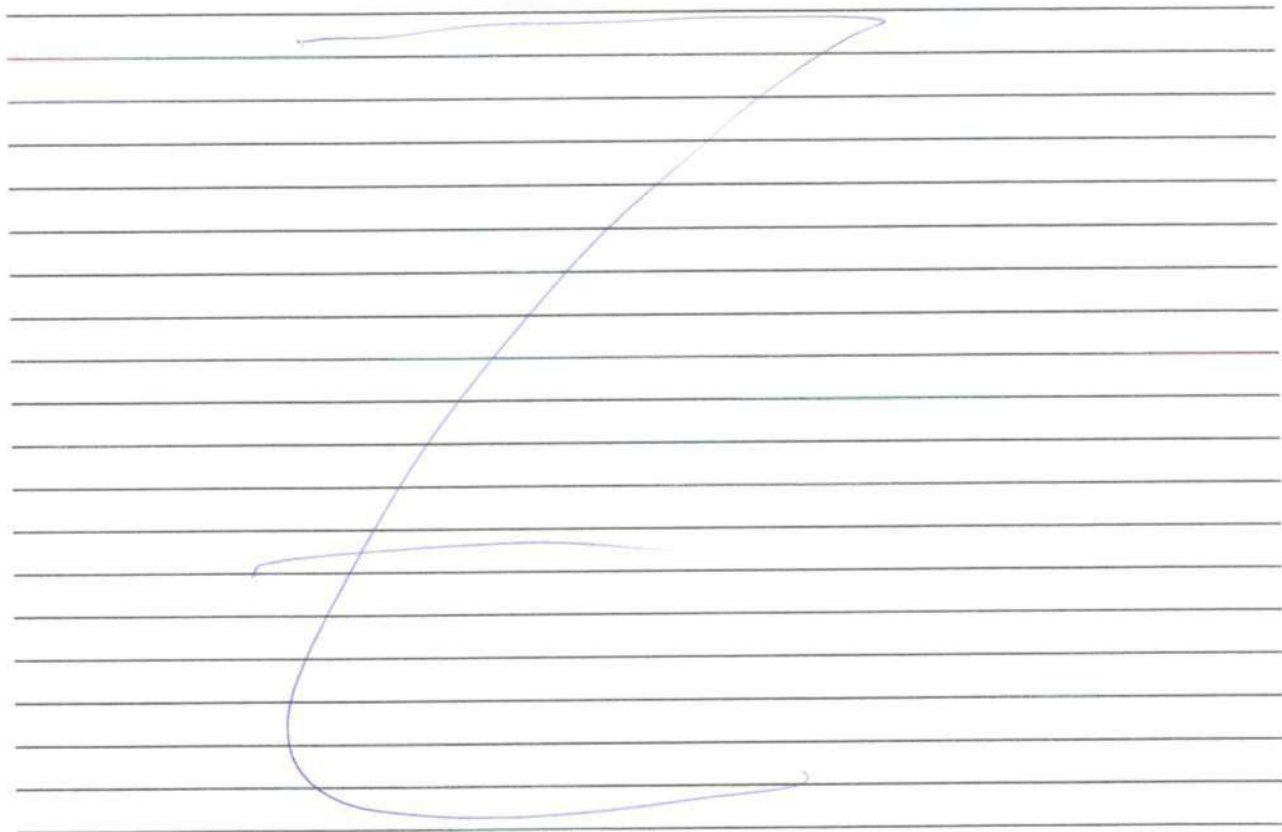
R. Țugui



ANEXA Nr. 3

La Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 18.11.2021, obiectul nr. 03/21 ACC-CE și 14/17-CE.TC „Renovarea segmentului de canalizare menajer-fecaloidă d-800mm din str. Grenoble nr. 9-str. Vl. Korolenko nr. 6, mun. Chișinău și Renovarea colectorului de canalizare menajer-fecaloid D-300mm și D-800mm din str. Vl. Korolenko nr. 57 și 59A mun. Chișinău”.

Lucrările la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Victor Croitoru

Nicolae Racu

Ion Pascal

Constantin Doneț

R. Țugui





**SOCIETATEA PE ACȚIUNI
„APĂ-CANAL CHIȘINĂU”**

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr. 085C
ISO 14001 Certificat nr. 027M
ISO 45001 Certificat nr. 015HS
ISO 50001 Certificat nr. 002En
ISO 37001 Certificat nr. 007AM

Nr. 01-23334 din 05.10.2022
La nr. _____ din _____

Dlui Ruslan Țugui,
SRL „Prosperus-Cons”
Str. Alba Iulia, 5
s. Hulboaca, com. Grătiești

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, S.A. „Apă-Canal Chișinău”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, își exprimă aprecierea pentru activitatea desfășurată de către compania SRL „Prosperus-Cons”, în calitate de antreprenor contractat pentru executarea lucrărilor de construcție montaj în domeniul de alimentare cu apă și de canalizare.

În susținerea acestui fapt, confirmăm că în baza contractului nr. 126 din 06.05.2021 încheiat între cele două părți, antreprenorul SRL „Prosperus-Cons” a executat lucrări de renovare a colectorului de canalizare menajer-fecaloid, D-800 mm, din str. Vl. Korolenko nr.6, și D-300 mm și D-800 mm, din str. Vl. Korolenko nr.57-59 A, mun. Chișinău.

Ținem să menționăm, că SRL „Prosperus-Cons”, în calitatea sa de antreprenor, și-a onorat pe deplin obligațiunile contractuale pentru executarea calitativă și în termen a lucrărilor prevăzute în contract, dispune de mecanisme și utilaje specializate, precum și de personal calificat în executarea lucrărilor.

Luând în considerare cele expuse, S.A. „Apă-Canal Chișinău” recomandă cu deplină încredere potențialilor investitori antrenarea companiei SRL „Prosperus-Cons” în activitățile de construcție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Cu respect,

Director tehnic

Anatolie Lichii

CONTRACT

№ 13 din 25 octombrie anul 2021

mun. Chişinău

Republica Moldova

1. Părţile contractante

Compania "Termosistem" S.R.L. care activează în baza Statutului înregistrată la Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova sub nr. 1003600117881 pe data de 01.12.1997 în persoana Directorului general d-l Valeriu Ursu numită în continuare «Antreprenor» pe de o parte şi „Prosperus-Cons” SRL din R.Moldova în persoana Directorului d-l Tugui Ruslan, numit în continuare «Subantreprenor», care activează în baza statutului înregistrată sub nr. 1011600042056, pe de altă parte, au semnat prezentul contract:

2. Obiectul contractului

- 2.1. «Subantreprenorul», se obligă să execute Extinderea reţelelor exterioare magistrale de canalizare nr. 03/19CE sectorul 3 si sectorul 4, s. Fundul Galbenei, r-nul Hincesti în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standartelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare. Materialele de construcţie, utilajul şi alte mecanisme necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi ale «Subantreprenorului».
- 2.2. Lucrările se vor efectua conform documentaţiei de deviz şi proiect.
- 2.3. Costul lucrărilor va constitui 3 011 696,10 lei MD (inclusiv TVA).
- 2.4. Lucrările vor începe nu mai târziu de 10.11.2021.

3. Perioada de execuţie

- 3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este pe perioada **noiembrie 2021 – aprilie 2022** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către «Subantreprenor».
- 3.2. La terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie.
- 3.3. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, «Beneficiarul» va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa «Subantreprenorului», stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a «Subantreprenorului», «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

- 4.1. Valoarea Extinderea reţelelor exterioare magistrale de canalizare nr. 03/19CE sectorul 3 si sectorul 4, s. Fundul Galbenei, r-nul Hincesti, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – 3 011 696,10 lei (trei milioane unsprezece mii şase sute nouăzeci şi şase lei, 10 bani) (inclusiv TVA).
- 4.2. «Antreprenorul» se obligă:
- a) Să achite «Subantreprenorului» valoarea lucrărilor efectuate.
 - b) Suma finală va fi achitată după semnarea proceselor verbale şi darea în exploatare a lucrărilor stipulate în p. 2.1 şi 2.3 a obiectului dat.
- 4.3. «Subantreprenorul» se obligă să efectueze lucrările cu materiale de calitate şi specialişti calificaţi, şcolarizaţi, avînd certificate de atestare tehnico-profesionale, licenţă de activitate şi alte documente necesare pentru darea în exploatare a lucrărilor efectuate.
- 4.4. Pentru neîndeplinirea lucrărilor contractuale în termenele stabilite în p. 2 al prezentului contract «Subantreprenorul» este penalizat cu amendă de 0.1% din suma totală, pentru fiecare zi întîrziată, dar nu mai mult de 10% din suma totală.
- 4.5. La semnarea contractului se achită 0.2% în lei din suma totală, 85% din sumă se achită pe parcursul lucrărilor şi 14.8% se achită după finisarea lucrărilor şi semnarea procesului verbal de

recepție finală a lucrărilor.

4.6. «**Antreprenorul**» poate elibera «**Subantreprenorului**» materiale.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Antreprenorul și subantreprenorul de specialitate

5.1. «**Subantreprenorul**» este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, «**Subantreprenorul**» este obligat să comunice, despre orice problemă apărută pe parcursul desfășurării lucrărilor în prezentului contract.

6. Conținutul contractului

6.1. «**Subantreprenorul**» are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractelor ferme (și a actelor adiționale la acestea) încheiate între antreprenorul general și subcontractant;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standard, normelor în construcție și prescripții tehnice;
- c) înștiințarea antreprenorului general despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției cu minim 3 zile;
- d) respectarea tuturor normelor de tehnică a securității muncii și asumarea atît riscurilor cît și consecințelor în urma nerespectării tuturor normativelor;
- e) de a asigura paza, parcarca, alimentarea cu combustibil și reparația tehnicii de lucru;
- f) despre livrarea materialelor necesare trebuie de anunțat antreprenorul general cu 3-5 zile înainte;
- g) verificarea în proiect a rețelelor subterane și în cazul deteriorării unor rețele ingineresti (gaz, moldtelecom, ape etc), de a-și asuma în totalmente răspunderea cu suportarea cheltuielilor.

6.2. «**Antreprenorul**» general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) asigurarea cu materiale speciale în sarcina subcontractantului, la termenele de predare la montaj prevăzute în contractul ferm și în actele adiționale;
- c) coordonarea subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către «**Antreprenor**» la dispoziția «**Subantreprenorului**», în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. «**Subantreprenorul**» are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția «**Subantreprenorului**» dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care «**Antreprenorul**» sau «**Subantreprenorul**» trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către «**Antreprenor**» sau

«**Subantreprenor**», după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor.

Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Dacă «**Antreprenorul**» nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, «**Subantreprenorul**» va notifica «**Antreprenorul**» prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenorul**», fără plată, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. «**Subantreprenorul**» va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. «**Subantreprenorul**» garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.11. «**Antreprenorul**» are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale «**Subantreprenorului**». Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de «**Antreprenorul**» drept confidențiale.

7.12. «**Antreprenorul**» este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor «**Subantreprenorului**». Dispozițiile se adresează în principiu numai «**Subantreprenorului**» și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. «**Antreprenorul**» trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea «**Subantreprenorului**».

7.13. Dacă «**Subantreprenorul**» consideră că dispozițiile «**Antreprenorului**» sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor «**Antreprenorului**» se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către «**Antreprenorul**».

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția «**Subantreprenorului**», precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale «**Beneficiarului**».

7.15. Pentru verificarea trasării de către «**Antreprenorul**» sau proiectant, «**Subantreprenorul**» este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenorul**» pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. «**Subantreprenorul**» este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze «**Antreprenorul**» cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. «**Subantreprenorul**» are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de «**Antreprenorul**» pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.18. Pe parcursul executării lucrărilor, «**Antreprenorul**» are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.19. În cazul neexecutării de către **«Subantreprenor»** a dispozițiilor din punctul 6, **«Antreprenorul»** poate opri lucrările, punând în întârziere în acest sens **«Antreprenorul»**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, **«Subantreprenorul»** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **«Subantreprenorul»** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. **«Subantreprenorul»** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **«Antreprenorul»** va restitui **«Subantreprenorului»** toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. **«Subantreprenorul»** va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **«Antreprenorul»**, ce le va solicita. **«Subantreprenorul»** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de **«Subantreprenor»**, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de **«Antreprenor»**.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de **«Antreprenor»** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **«Subantreprenor»**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **«Antreprenorul»** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. **«Antreprenorul»**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **«Subantreprenorului»**, asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **«Subantreprenorul»**, va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. **«Subantreprenorul»** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **«Antreprenorului»** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **«Antreprenor»**, iar în caz contrar, de **«Subantreprenor»**.

9.7. **«Antreprenorul»** trebuie să pună la dispoziția **«Subantreprenorului»**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **«Subantreprenor»**.

9.9. Lucrările executate de **«Subantreprenor»** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **«Antreprenorului»**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite **«Subantreprenorului»**. **«Subantreprenorul»** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **«Antreprenorul»**. De asemenea, el răspunde în fața **«Antreprenorului»** de toate

pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **«Subantreprenorului»** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **«Antreprenorului»**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract este de **3 (trei) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol. Perioada de garanție curge de la data dării în exploatare.

10.3. **«Subantreprenorul»** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **«Antreprenor»**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **«Subantreprenorului»**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **«Subantreprenorul»** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. **«Subantreprenorul»** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care **«Subantreprenorul»** are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **«Antreprenor»**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **«Antreprenorului»** imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **«Antreprenorul»** rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. **«Subantreprenorul»** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către **«Antreprenor»**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către **«Subantreprenor»** a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **«Antreprenor»**, acesta va fi despăgubit de **«Subantreprenor»** în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **«Subantreprenorul»** suportă o penalitate în valoare de 10% [zece procente] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **«Subantreprenorul»** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [zece procente] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și

«Subantreprenorului» i se aplică penalitatea în conformitate cu prevederile punctului 10.8.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, «Antreprenorul», poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [zero întreg un procent] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [unu procent] din suma totală a prezentului contract.

11.11. «Antreprenorul» nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de «Subantreprenor».

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1 «Subantreprenorul» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «Antreprenorul» nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe «Subantreprenor» în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) «Antreprenorul» nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) «Antreprenorul» notifică «Subantreprenorul» că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 «Antreprenorul» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «Subantreprenorul» a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) «Subantreprenorul» a abandonat contractul;
- c) «Subantreprenorul» nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) «Subantreprenorul» nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. «Antreprenorul», în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, «Antreprenorul» va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte «Subantreprenorul» din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, «Antreprenorul» poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- d) certificat de înregistrare a întreprinderii, extras din registrul de stat, licența și anexa, certificatul de atestare a dirigintelui de șantier etc.

14.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de «Antreprenor», care va emite instrucțiuni în acest sens pentru

«Subantreprenor» .

- 14.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
14.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.
14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,
25 octombrie 2021.
14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„ANTREPRENOR”

Compania „Termosistem” SRL

Adresa: **mun. Chișinău, bd. Dm. Cantemir
5/5, of. 63**

Tel./Fax: **022 27 73 53, 022 27 93 03**

Denumirea
Băncii: **BC „Eximbank” SA, Sucursala 19,
mun. Chișinău**

Cod TVA: **0208000**

Cod
Bancar: **EXMMMD22476**

Cont de
decontare: **MD05EX0000002251617555MD**

Cod fiscal: **1003600117881**

Director general
Valeriu Ursu
L.Ș. _____



“SUBANTREPRENOR”

„Prosperus-Cons” SRL

Adresa: **Str. Alba Iulia 5, s. Hulboaca
mun. Chișinău, R. Moldova**

Tel./Fax: **060100315, 022 35-75-47**

Denumirea
Băncii: **BC”Moldova Agroindbank” SA
fil. 4 Chișinău**

Cod TVA: **0608375**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X887**

Cont de
decontare: **MD85AG000000022512870381**

Cod fiscal: **1011600042056**

Director
Țugui Ruslan
L.Ș. _____

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 18 aprilie 2022

Privind lucrările: Rețele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: „**Extinderea rețelelor exterioare magistrale de canalizare nr.03/19CE sectorul 3 si sectorul 4 , s.Fundul Galbenei raionul Hincesti**”, efectuată în baza contractului de sub-antrepriză nr.13 din 25 octombrie 2021, încheiat între S.R.L. „**Compania Termosistem**” si „**Prosperus-Cons**” SRL

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire **nr. 01 din 09.03.2022**, eliberată de Primaria Fundul Galbenei.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul la:
„18” aprilie 2022, fiind formată din:

Ursu Valeriu	- Director „Compania Termosistem” S.R.L
Țugui Ruslan	- Administrator “Prosperus-Cons” SRL
Andrei Panțir	- Diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție:

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – de început:

Lucrul comisiei la receptionarea lucrarilor conform proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in suma de 3 011 696.10 lei, efectuate in anul 2022 la obiectul: „Extinderea rețelelor exterioare magistrale de canalizare nr.03/19CE sectorul 3 si sectorul 4 , s.Fundul Galbenei raionul Hincesti”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM , legislației în vigoare si finantatii

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a receptiona lucrarile obiectul „Extinderea rețelelor exterioare magistrale de canalizare nr.03/19CE sectorul 3 si sectorul 4 , s.Fundul Galbenei raionul Hincesti”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie a volumelor de lucrari indeplinite:

Conform proceselor-verbale de receptie a lucrarilor executate cu valoarea totala de 3 011 696.10 lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe si trei anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi: 18 aprilie 2022, în 3 exemplare.

Membrii Comisiei:

Ursu Valeriu

Țugui Ruslan

Andrei Panțir



TRANSMISĂ:

Sub-antreprenor:

18 aprilie 2022

Țugui Ruslan

Director S.R.L. „Prosperus-Cons”

L.Ș.



PRIMITĂ:

Antreprenor general:

18 aprilie 2022

Valeriu Ursu

Director S.R.L. „Compania Termosistem”

L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 18 aprilie, 2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Handwritten signature across the list area.

Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Antreprenor general:

Director S.R.L. „Compania Termosistem”



Nr.1 din 18 aprilie 2022

RECOMANDARE

Prin prezenta “Compania Termosistem” SRL recomanda agentul economic “Prosperus-Cons” SRL, ca un antreprenor calificativ, ce a executat **Extinderea rețelelor exterioare magistrale de canalizare nr.13/19CE sectorul 3 si sectorul 4, s.Fundul Galbenei, r.Hincesti**, in perioada noiembrie 2021 - aprilie 2022.

Este de mentionat faptul ca, antreprenorul “Prosperus-Cons” SRL si-a onorat pe deplin obligatiunile contractuale, executind lucrarile in termenul stabilit si calitativ, dispunind de o echipa de specialisti de o calificare si profesionalism inalt.

“Prosperus-Cons”SRL se recomanda cu o deplina incredere pentru a fi antrenata in actiunile antreprenoriale la constructia drumurilor.

Director general,

Ursu Valeriu



CONTRACT

Nº 10 din 10 septembrie anul 2021

mun. Chişinău

Republica Moldova

1. Părţile contractante

Compania "Termosistem" S.R.L. care activează în baza Statutului înregistrat la Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova sub nr. 1003600117881 pe data de 01.12.1997 în persoana Directorului general d-l Valeriu Ursu numită în continuare «Antreprenor» pe de o parte şi „Prosperus-Cons” SRL din R.Moldova în persoana Directorului d-l Tugui Ruslan, numit în continuare «Subantreprenor», care activează în baza statutului înregistrat sub nr. 1011600042056, pe de altă parte, au semnat prezentul contract:

2. Obiectul contractului

2.1. «Subantreprenorul», se obligă să execute Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare în s.Cheltuior, com.Tohatin, mun.Chisinau în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standartelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare. Materialele de construcţie, utilajul şi alte mecanisme necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi ale «Subantreprenorului».

2.2. Lucrările se vor efectua conform documentaţiei de deviz şi proiect.

2.3. Costul lucrărilor va constitui 1 970 536-70 lei MD (inclusiv TVA).

2.4. Lucrările vor începe nu mai târziu de 20.09.2021.

3. Perioada de execuţie

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este pe perioada **80 (optzeci) zile** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către «Subantreprenor».

3.2. La terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie.

3.3. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, «Beneficiarul» va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa «Subantreprenorului», stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a «Subantreprenorului», «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare în s.Cheltuior, com.Tohatin, mun.Chisinau, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – 1 970 536-70 lei (un milion nouă sute şaptezeci mii cinci sute treizeci şi şase lei, 70 bani) (inclusiv TVA).

4.2. «Antreprenorul» se obligă:

a) Să achite «Subantreprenorului» valoarea lucrărilor efectuate.

b) Suma finală va fi achitată după semnarea proceselor verbale şi darea în exploatare a lucrărilor stipulate în p. 2.1 şi 2.3 a obiectului dat.

4.3. «Subantreprenorul» se obligă să efectueze lucrările cu materiale de calitate şi specialişti calificaţi, şcolarizaţi, avînd certificate de atestare tehnico-profesionale, licenţă de activitate şi alte documente necesare pentru darea în exploatare a lucrărilor efectuate.

4.4. Pentru neîndeplinirea lucrărilor contractuale în termenele stabilite în p. 2 al prezentului contract «Subantreprenorul» este penalizat cu amendă de 0.1% din suma totală, pentru fiecare zi întîrziată, dar nu mai mult de 10% din suma totală.

4.5. La semnarea contractului se achită 0.2% în lei din suma totală, 85% din sumă se achită pe

parcursul lucrărilor și 14.8% se achită după finisarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.6. «**Antreprenorul**» poate elibera «**Subantreprenorului**» materiale.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Antreprenorul și subantreprenorul de specialitate

5.1. «**Subantreprenorul**» este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, «**Subantreprenorul**» este obligat să comunice, despre orice problemă apărută pe parcursul desfășurării lucrărilor în prezentului contract.

6. Conținutul contractului

6.1. «**Subantreprenorul**» are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractelor ferme (și a actelor adiționale la acestea) încheiate între antreprenorul general și subcontractant;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standard, normelor în construcție și prescripții tehnice;
- c) înștiințarea antreprenorului general despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției cu minim 3 zile;
- d) respectarea tuturor normelor de tehnică a securității muncii și asumarea atît riscurilor cît și consecințelor în urma nerespectării tuturor normativelor;
- e) de a asigura paza, parcarca, alimentarea cu combustibil și reparația tehnicii de lucru;
- f) despre livrarea materialelor necesare trebuie de anunțat antreprenorul general cu 3-5 zile înainte;
- g) verificarea în proiect a rețelelor subterane și în cazul deteriorării unor rețele ingineresti (gaz, moldtelecom, ape etc), de a-și asuma în totalmente răspunderea cu suportarea cheltuielilor.

6.2. «**Antreprenorul**» general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) asigurarea cu materiale speciale în sarcina subcontractantului, la termenele de predare la montaj prevăzute în contractul ferm și în actele adiționale;
- c) coordonarea subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către «**Antreprenorul**» la dispoziția «**Subantreprenorului**», în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. «**Subantreprenorul**» are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția «**Subantreprenorului**» dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care «**Antreprenorul**» sau «**Subantreprenorul**» trebuie să le întocmească și sînt

cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către «**Antreprenor**» sau «**Subantreprenor**», după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor.

Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Dacă «**Antreprenorul**» nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, «**Subantreprenorul**» va notifica «**Antreprenorul**» prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenor**», fără plată, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. «**Subantreprenorul**» va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. «**Subantreprenorul**» garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.11. «**Antreprenor**» are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale «**Subantreprenorului**». Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de «**Antreprenor**» drept confidentiale.

7.12. «**Antreprenorul**» este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor «**Subantreprenorului**». Dispozițiile se adresează în principiu numai «**Subantreprenorului**» și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. «**Antreprenorul**» trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea «**Subantreprenorului**».

7.13. Dacă «**Subantreprenorul**» consideră că dispozițiile «**Antreprenorului**» sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor «**Antreprenorului**» se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către «**Antreprenor**».

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția «**Subantreprenorului**», precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale «**Beneficiarului**».

7.15. Pentru verificarea trasării de către «**Antreprenor**» sau proiectant, «**Subantreprenorul**» este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenor**» pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. «**Subantreprenorul**» este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze «**Antreprenorul**» cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. «**Subantreprenorul**» are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de «**Antreprenor**» pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.18. Pe parcursul executării lucrărilor, «**Antreprenorul**» are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.19. În cazul neexecutării de către «**Subantreprenor**» a dispozițiilor din punctul 6, «**Antreprenorul**» poate opri lucrările, punând în întârziere în acest sens «**Antreprenorul**», care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, «**Subantreprenorul**» are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, «**Subantreprenorul**» va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. «**Subantreprenorul**» trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. «**Antreprenorul**» va restitui «**Subantreprenorului**» toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. «**Subantreprenorul**» va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau «**Antreprenorul**», ce le va solicita. «**Subantreprenorul**» va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de «**Subantreprenor**», dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de «**Antreprenor**».

9.3. Probele neprevăzute și comandate de «**Antreprenor**» pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de «**Subantreprenor**», dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, «**Antreprenorul**» va suporta aceste cheltuieli.

9.4. «**Antreprenorul**», proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, «**Subantreprenorului**», asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. «**Subantreprenorul**», va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. «**Subantreprenorul**» va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția «**Antreprenorului**» și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de «**Antreprenor**», iar în caz contrar, de «**Subantreprenor**».

9.7. «**Antreprenorul**» trebuie să pună la dispoziția «**Subantreprenorului**», în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către «**Subantreprenor**».

9.9. Lucrările executate de «**Subantreprenor**» în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția «**Antreprenorului**», precum și cele care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite «**Subantreprenorului**». «**Subantreprenorul**» trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul

stabilit cu «**Antreprenorul**». De asemenea, el răspunde în fața «**Antreprenorului**» de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite «**Subantreprenorului**» numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței «**Antreprenorului**», în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract este de 5 (*cinci*) ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol. Perioada de garanție curge de la data dării în exploatare.

10.3. «**Subantreprenorul**» are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către «**Antreprenor**».

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor «**Subantreprenorului**», lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă «**Subantreprenorul**» l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. «**Subantreprenorul**» este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care «**Subantreprenorul**» are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de «**Antreprenor**», precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, «**Antreprenorului**» imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. «**Antreprenorul**» rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. «**Subantreprenorul**» trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către «**Antreprenor**». El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către «**Subantreprenor**» a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru «**Antreprenor**», acesta va fi despăgubit de «**Subantreprenor**» în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, «**Subantreprenorul**» suportă o penalitate în valoare de 10% [*zece procente*] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, «**Subantreprenorul**» poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % [*zece procente*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 15

zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și «**Subantreprenorului**» i se aplică penalitatea în conformitate cu prevederile punctului 10.8.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, «**Antreprenorul**», poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [zero întreg un procent] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [unu procent] din suma totală a prezentului contract.

11.11. «**Antreprenorul**» nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de «**Subantreprenor**».

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1 «**Subantreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Antreprenorul**» nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe «**Subantreprenor**» în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) «**Antreprenorul**» nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) «**Antreprenorul**» notifică «**Subantreprenorul**» că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 «**Antreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Subantreprenorul**» a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) «**Subantreprenorul**» a abandonat contractul;
- c) «**Subantreprenorul**» nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) «**Subantreprenorul**» nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. «**Antreprenorul**», în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, «**Antreprenorul**» va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte «**Subantreprenorul**» din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, «**Antreprenorul**» poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- d) certificat de înregistrare a întreprinderii, extras din registrul de stat, licența și anexa, certificatul de atestare a dirigintelui de șantier etc.

14.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea

vor fi clarificate de «**Antreprenor**», care va emite instrucțiuni în acest sens pentru «**Subantreprenor**» .

14.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.

14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

10 septembrie 2021.

14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„**ANTREPRENOR**”

Compania „**Termosistem**” SRL

Adresa: **mun. Chișinău, bd. Dm. Cantemir
5/5, of. 63**

Tel./Fax: **022 27 73 53, 022 27 93 03**

Denumirea
Băncii: **BC „Eximbank” SA, Sucursala 19,
mun. Chișinău**

Cod TVA: **0208000**

Cod
Bancar: **EXMMMD22476**

Cont de
decontare: **MD05EX0000002251617555MD**

Cod fiscal: **1003600117881**

Director general

Valeriu Ursu

L.Ș. _____



“**SUBANTREPRENOR**”

„**Prosperus-Cons**” SRL

Adresa: **Str. Alba Iulia 5, s. Hulboaca
mun. Chișinău, R. Moldova**

Tel./Fax: **060100315, 022 35-75-47**

Denumirea
Băncii: **BC”Moldova Agroindbank” SA
fil. 4 Chișinău**

Cod TVA: **0608375**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X887**

Cont de
decontare: **MD85AG000000022512870381**

Cod fiscal: **1011600042056**

Director

Țugui Ruslan

L.Ș. _____

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 23 decembrie 2021

Privind lucrările: Retele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: „**Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare în s.Cheltuitor, com.Tohatin, mun.Chisinau**”, efectuată în baza contractului de sub-antrepriză nr.10 din 10 septembrie 2021, încheiat între S.R.L. „**Compania Termosistem**” și „**Prosperus-Cons**” SRL

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.05 din 11.09.2021, eliberată de Primăria Tohatin.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul la:
„23” decembrie 2021, fiind formată din:

Ursu Valeriu	- Director „Compania Termosistem” S.R.L
Țugui Ruslan	- Administrator “Prosperus-Cons” SRL
Ciubotaru Nicolae	- Diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție:

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – de început:

Lucrul comisiei la receptionarea lucrarilor conform proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in suma de 1 970 534,64 lei, efectuate in anul 2021 la obiectul: „Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare in s.Cheltuitor, com.Tohatin, mun.Chisinau”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM , legislației în vigoare și finanțării

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a receptiona lucrarile obiectul „Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare in s.Cheltuitor, com.Tohatin, mun.Chisinau”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție a volumelor de lucrări indeplinite:

Conform proceselor-verbale de recepție a lucrarilor executate cu valoarea totala de 1 970 534,64 lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi: 23 decembrie 2021, în 3 exemplare.

Membrii Comisiei:

Ursu Valeriu

Țugui Ruslan

Ciubotaru Nicolae

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)



TRANSMISĂ:

Sub-antreprenor:

23 decembrie 2021

Țugui Ruslan

Director S.R.L. „Prosperus-Cons”

L.Ș.



PRIMITĂ:

Antreprenor general:

23 decembrie 2021

Valeriu Ursu

Director S.R.L. „Compania Termosistem”

L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 23 decembrie, 2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Handwritten signature across the list area.

Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A large rectangular area with horizontal lines, intended for listing the works not executed. A large, stylized blue 'X' is drawn across the entire area, indicating that no works were listed.

Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Antreprenor general:

A circular purple ink stamp is centered on the page. The stamp contains the text "TERMCOSISTEM S.R.L." in the center, "SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" around the top inner edge, and "VIA DELLA VITTORIA, 100010001000" around the bottom inner edge. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink and the date "18.06.2007" in blue ink.

5

RECOMANDARE

Prin prezenta "Compania Termosistem" SRL recomanda agentul economic "Prosperus-Cons" SRL, ca un antreprenor calificativ, ce a executat Retele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Retele de canalizare in s.Cheltuitor, com.Tohatin, mun.Chisinau, in perioada octombrie-decembrie 2021.

Este de mentionat faptul ca, antreprenorul "Prosperus-Cons" SRL si-a onorat pe deplin obligatiunile contractuale, executind lucrarile in termenul stabilit si calitativ, dispunind de o echipa de specialisti de o calificare si profesionalism inalt.

"Prosperus-Cons"SRL se recomanda cu o deplina incredere pentru a fi antrenata in actiunile antreprenoriale la constructia drumurilor.

Director general,

Ursu Valeriu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ursu Valeriu', is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text 'CHISINAU, SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA', 'TERMOSSISTEM SRL', and '1990-2021'.

CONTRACT

№ 05 din 05 aprilie anul 2022

mun. Chişinău

Republica Moldova

1. Părţile contractante

Compania "Termosistem" S.R.L. care activează în baza Statutului înregistrată la Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova sub nr. 1003600117881 pe data de 01.12.1997 în persoana Directorului general d-l Valeriu Ursu numită în continuare «Antreprenor» pe de o parte şi „Prosperus-Cons” SRL din R.Moldova în persoana Directorului d-l Tugui Ruslan, numit în continuare «Subantreprenor», care activează în baza statutului înregistrată sub nr. 1011600042056, pe de altă parte, au semnat prezentul contract:

2. Obiectul contractului

2.1. «Subantreprenorul», se obligă să execute Lucrari de construcţia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standartelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare. Materialele de construcţie, utilajul şi alte mecanisme necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi ale «Subantreprenorului».

2.2. Lucrările se vor efectua conform documentaţiei de deviz şi proiect.

2.3. Costul lucrărilor va constitui 3 700 000-00 lei MD (inclusiv TVA).

2.4. Lucrările vor începe nu mai târziu de 20.04.2022.

3. Perioada de execuţie

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este pe perioada **8 (opt) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către «Subantreprenor».

3.2. La terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie.

3.3. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, «Beneficiarul» va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa «Subantreprenorului», stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a «Subantreprenorului», «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea Lucrari de construcţia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – 3 700 000,00 lei (trei milioane şapte sute mii lei,00 bani) (inclusiv TVA).

4.2. «Antreprenorul» se obligă:

a) Să achite «Subantreprenorului» valoarea lucrărilor efectuate.

b) Suma finală va fi achitată după semnarea proceselor verbale şi darea în exploatare a lucrărilor stipulate în p. 2.1 şi 2.3 a obiectului dat.

4.3. «Subantreprenorul» se obligă să efectueze lucrările cu materiale de calitate şi specialişti calificaţi, şcolarizaţi, avînd certificate de atestare tehnico-profesionale, licenţă de activitate şi alte documente necesare pentru darea în exploatare a lucrărilor efectuate.

4.4. Pentru neîndeplinirea lucrărilor contractuale în termenele stabilite în p. 2 al prezentului contract «Subantreprenorul» este penalizat cu amendă de 0.1% din suma totală, pentru fiecare zi întîrziată, dar nu mai mult de 10% din suma totală.

4.5. La semnarea contractului se achită 0.2% în lei din suma totală, 85% din sumă se achită pe parcursul lucrărilor şi 14.8% se achită după finisarea lucrărilor şi semnarea procesului verbal de

recepție finală a lucrărilor.

4.6. «**Antreprenorul**» poate elibera «**Subantreprenorului**» materiale.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Antreprenorul și subantreprenorul de specialitate

5.1. «**Subantreprenorul**» este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, «**Subantreprenorul**» este obligat să comunice, despre orice problemă apărută pe parcursul desfășurării lucrărilor în prezentului contract.

6. Conținutul contractului

6.1. «**Subantreprenorul**» are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractelor ferme (și a actelor adiționale la acestea) încheiate între antreprenorul general și subcontractant;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standard, normelor în construcție și prescripții tehnice;
- c) înștiințarea antreprenorului general despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției cu minim 3 zile;
- d) respectarea tuturor normelor de tehnică a securității muncii și asumarea atît riscurilor cît și consecințelor în urma nerespectării tuturor normativelor;
- e) de a asigura paza, parcarca, alimentarea cu combustibil și reparația tehnicii de lucru;
- f) despre livrarea materialelor necesare trebuie de anunțat antreprenorul general cu 3-5 zile înainte;
- g) verificarea în proiect a rețelelor subterane și în cazul deteriorării unor rețele ingineresti (gaz, moldtelecom, ape etc), de a-și asuma în totalmente răspunderea cu suportarea cheltuielilor.

6.2. «**Antreprenorul**» general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) asigurarea cu materiale speciale în sarcina subcontractantului, la termenele de predare la montaj prevăzute în contractul ferm și în actele adiționale;
- c) coordonarea subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către «**Antreprenor**» la dispoziția «**Subantreprenorului**», în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. «**Subantreprenorul**» are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția «**Subantreprenorului**» dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care «**Antreprenorul**» sau «**Subantreprenorul**» trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către «**Antreprenor**» sau

«**Subantreprenor**», după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor.

Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Dacă «**Antreprenorul**» nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, «**Subantreprenorul**» va notifica «**Antreprenorul**» prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenor**», fără plată, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. «**Subantreprenorul**» va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. «**Subantreprenorul**» garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.11. «**Antreprenor**» are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale «**Subantreprenorului**». Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de «**Antreprenor**» drept confidențiale.

7.12. «**Antreprenorul**» este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor «**Subantreprenorului**». Dispozițiile se adresează în principiu numai «**Subantreprenorului**» și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. «**Antreprenorul**» trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea «**Subantreprenorului**».

7.13. Dacă «**Subantreprenorul**» consideră că dispozițiile «**Antreprenorului**» sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor «**Antreprenorului**» se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către «**Antreprenor**».

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția «**Subantreprenorului**», precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale «**Beneficiarului**».

7.15. Pentru verificarea trasării de către «**Antreprenor**» sau proiectant, «**Subantreprenorul**» este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenor**» pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. «**Subantreprenorul**» este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze «**Antreprenorul**» cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. «**Subantreprenorul**» are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de «**Antreprenor**» pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.18. Pe parcursul executării lucrărilor, «**Antreprenorul**» are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.19. În cazul neexecutării de către «**Subantreprenor**» a dispozițiilor din punctul 6, «**Antreprenorul**» poate opri lucrările, punând în întârziere în acest sens «**Antreprenorul**», care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, «**Subantreprenorul**» are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, «**Subantreprenorul**» va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. «**Subantreprenorul**» trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. «**Antreprenorul**» va restitui «**Subantreprenorului**» toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. «**Subantreprenorul**» va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau «**Antreprenorul**», ce le va solicita. «**Subantreprenorul**» va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de «**Subantreprenor**», dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de «**Antreprenor**».

9.3. Probele neprevăzute și comandate de «**Antreprenor**» pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de «**Subantreprenor**», dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, «**Antreprenorul**» va suporta aceste cheltuieli.

9.4. «**Antreprenorul**», proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, «**Subantreprenorului**», asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. «**Subantreprenorul**», va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. «**Subantreprenorul**» va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția «**Antreprenorului**» și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de «**Antreprenor**», iar în caz contrar, de «**Subantreprenor**».

9.7. «**Antreprenorul**» trebuie să pună la dispoziția «**Subantreprenorului**», în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către «**Subantreprenor**».

9.9. Lucrările executate de «**Subantreprenor**» în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția «**Antreprenorului**», precum și cele care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite «**Subantreprenorului**». «**Subantreprenorul**» trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu «**Antreprenorul**». De asemenea, el răspunde în fața «**Antreprenorului**» de toate

pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite «**Subantreprenorului**» numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței «**Antreprenorului**», în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract este de **3 (trei) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol. Perioada de garanție curge de la data dării în exploatare.

10.3. «**Subantreprenorul**» are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către «**Antreprenor**».

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor «**Subantreprenorului**», lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă «**Subantreprenorul**» l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. «**Subantreprenorul**» este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care «**Subantreprenorul**» are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de «**Antreprenor**», precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, «**Antreprenorului**» imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. «**Antreprenorul**» rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. «**Subantreprenorul**» trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către «**Antreprenor**». El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către «**Subantreprenor**» a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru «**Antreprenor**», acesta va fi despăgubit de «**Subantreprenor**» în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, «**Subantreprenorul**» suportă o penalitate în valoare de 10% [zece procente] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, «**Subantreprenorul**» poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [zece procente] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și

«**Subantreprenorul**» i se aplică penalitatea în conformitate cu prevederile punctului 10.8.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, «**Antreprenorul**», poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [zero întreg un procent] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [unu procent] din suma totală a prezentului contract.

11.11. «**Antreprenorul**» nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de «**Subantreprenor**».

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1 «**Subantreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Antreprenorul**» nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe «**Subantreprenor**» în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) «**Antreprenorul**» nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) «**Antreprenorul**» notifică «**Subantreprenorul**» că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 «**Antreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Subantreprenorul**» a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) «**Subantreprenorul**» a abandonat contractul;
- c) «**Subantreprenorul**» nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) «**Subantreprenorul**» nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. «**Antreprenorul**», în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, «**Antreprenorul**» va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte «**Subantreprenorul**» din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, «**Antreprenorul**» poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- d) certificat de înregistrare a întreprinderii, extras din registrul de stat, licența și anexa, certificatul de atestare a dirigintelui de șantier etc.

- 14.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de «**Antreprenor**», care va emite instrucțiuni în acest sens pentru «**Subantreprenor**».
- 14.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.
- 14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **05 aprilie 2022.**
- 14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„ANTREPRENOR”

Compania „Termosistem” SRL

Adresa: **mun. Chișinău, bd. Dm. Cantemir
5/5, of. 63**

Tel./Fax: **022 27 73 53, 022 27 93 03**

Denumirea
Băncii: **BC „Eximbank” SA, Sucursala 19,
mun. Chișinău**

Cod TVA: **0203000**

Cod
Bancar: **EXMMMD22476**

Cont de
decontare: **MD05EX0000002251617555MD**

Cod fiscal: **1003600117881**

Director general

Valeriu Ursu

L.S.



“SUBANTREPRENOR”

„Prosperus-Cons” SRL

Adresa: **Str. Alba Iulia 5, s. Hulboaca
mun. Chișinău, R. Moldova**

Tel./Fax: **060100315, 022 35-75-47**

Denumirea
Băncii: **BC”Moldova Agroindbank” SA
fil. 4 Chișinău**

Cod TVA: **0608375**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X887**

Cont de
decontare: **MD85AG000000022512870381**

Cod fiscal: **1011600042056**

Director

Tugui Ruslan

L.S.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 22 august 2022

Privind lucrările: Rețele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: **„Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”**, efectuată în baza contractului de sub-antrepriză nr.5 din 01 mai 2022, încheiat între S.R.L. **„Compania Termosistem”** și **„Prosperus-Cons” SRL**

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire **nr.10 din 19.04.2022**, eliberată de Primaria Rezina.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul la:

„22” august 2022, fiind formată din:

Ursu Valeriu	- Director „Compania Termosistem” S.R.L
Țugui Ruslan	- Administrator “Prosperus-Cons” SRL
Andrei Panțir	- Diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție:

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – de început:

Lucrul comisiei la receptionarea lucrarilor conform proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in suma de 3 846 090.91 lei, efectuate in anul 2022 la obiectul: „Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM , legislației în vigoare si finantatii

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrarile obiectul „Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție a volumelor de lucrari indeplinite:

Conform proceselor-verbale de recepție a lucrarilor executate cu valoarea totala de 3 846 090.91 lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi: 22 august 2022, în 3 exemplare.

Membrii Comisiei:

Ursu Valeriu

(semnătura)

Țugui Ruslan

(semnătura)

Andrei Panțir

(semnătura)



TRANSMISĂ:

Sub-antreprenor:

22 august 2022

Țugui Ruslan
Director S.R.L. „Prosperus-Cons”
L.S.



PRIMITĂ:

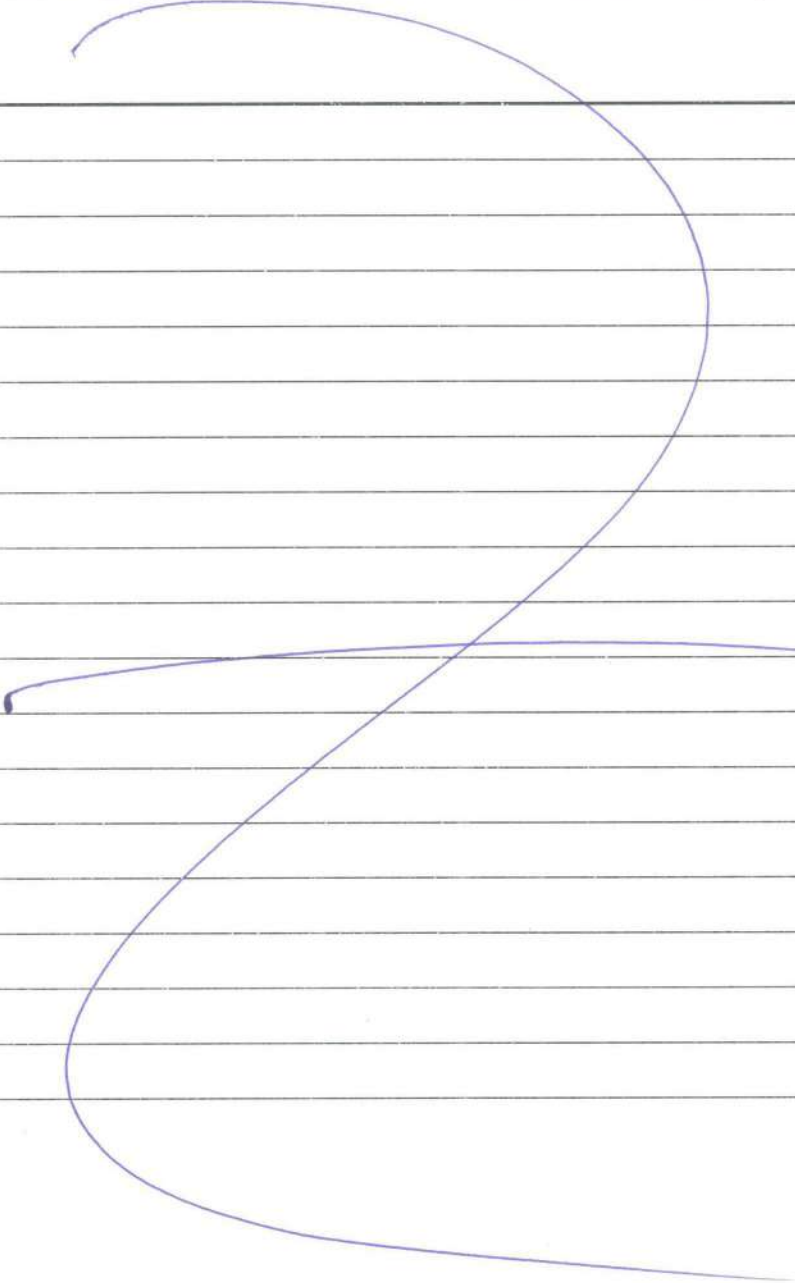
Antreprenor general:

22 august 2022

Valeriu Ursu
Director S.R.L. „Compania Termosistem”
L.S.



Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



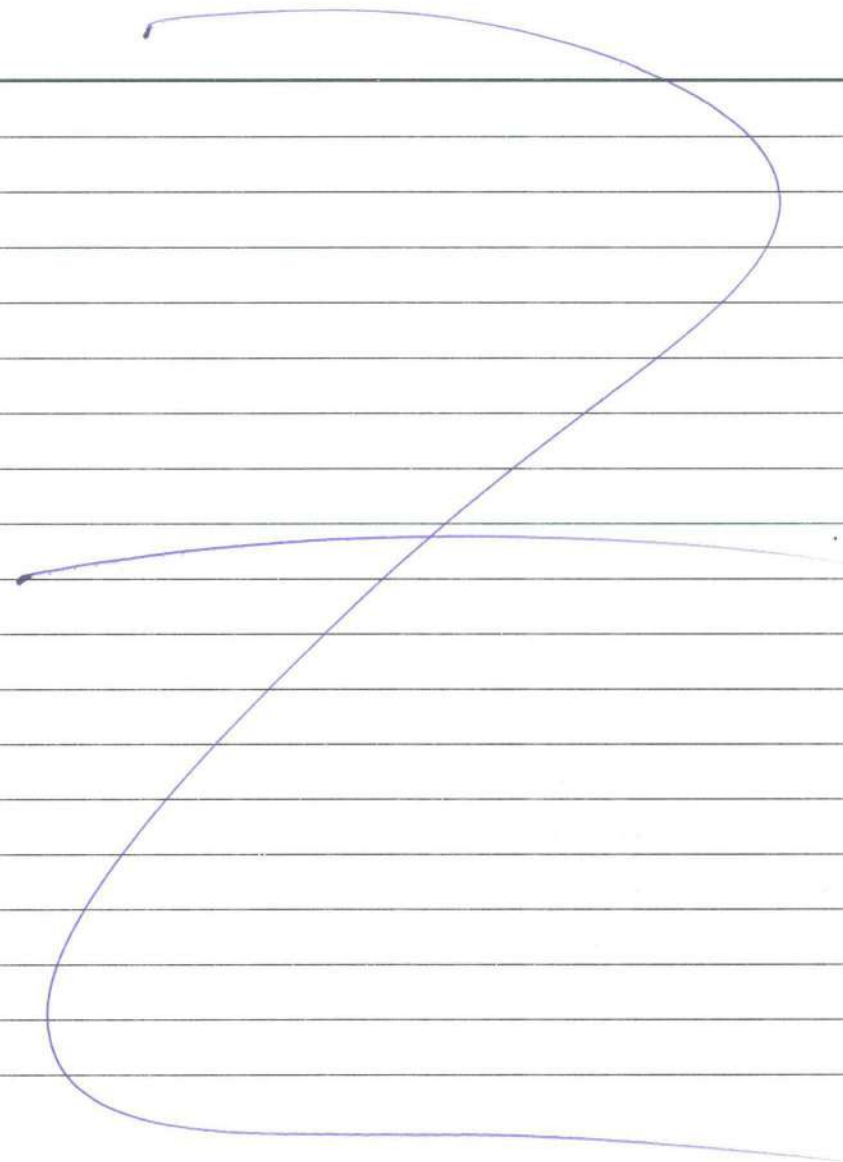
Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



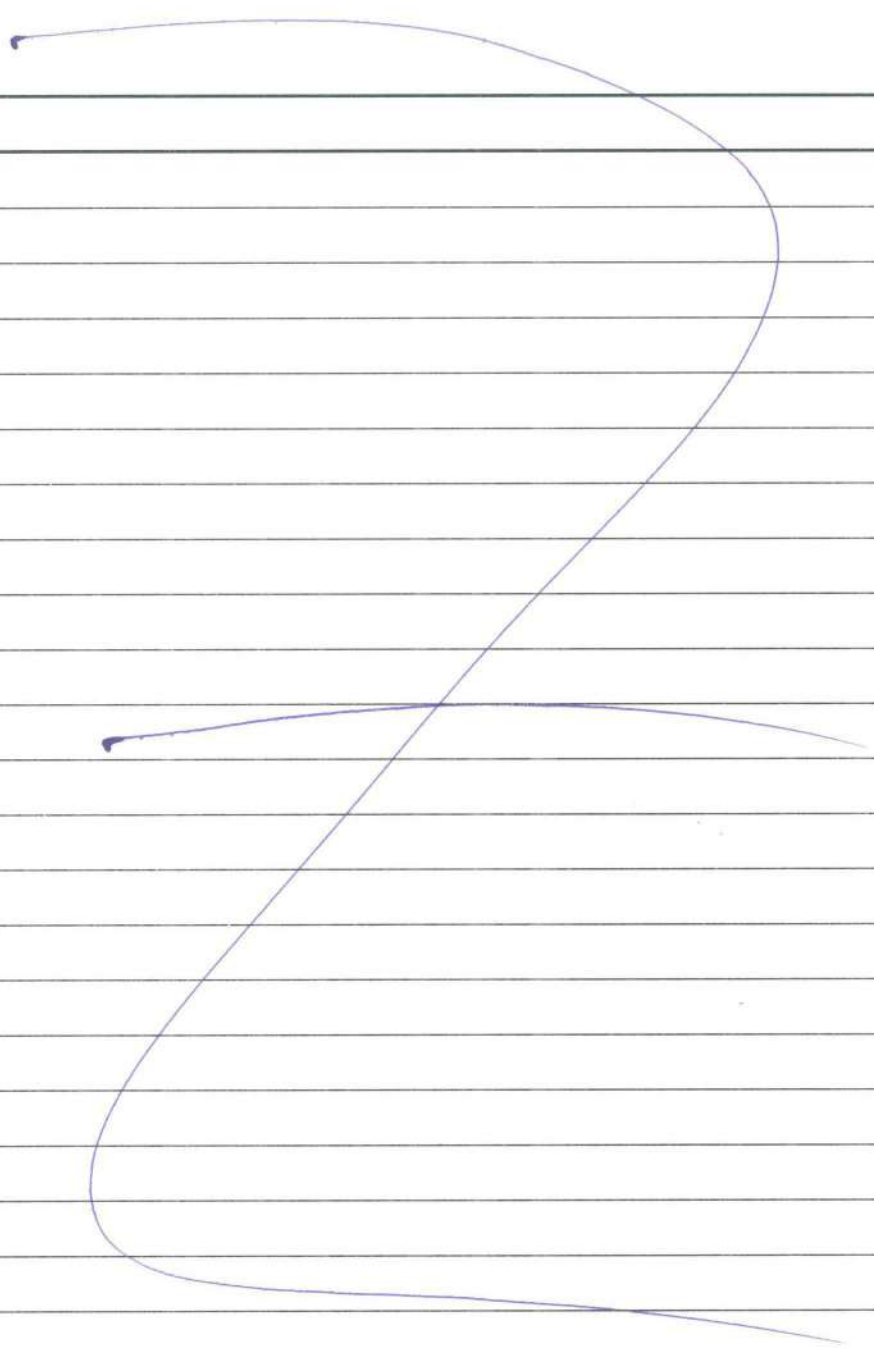
Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului



Antreprenor general:

Ursu Valeriu




Director S.R.L. „Compania Termosistem”

RECOMANDARE

Prin prezenta “Compania Termosistem” SRL recomanda agentul economic “Prosperus-Cons” SRL, ca un antreprenor calificativ, ce a executat **Lucrari de constructie a traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina**, in perioada mai-iulie 2022.

Este de mentionat faptul ca, antreprenorul “Prosperus-Cons” SRL si-a onorat pe deplin obligatiunile contractuale, executind lucrarile in termenul stabilit si calitativ, dispunind de o echipa de specialisti de o calificare si profesionalism inalt.

“Prosperus-Cons” SRL se recomanda cu o deplina încredere pentru a fi antrenată în acțiunile antreprenoriale la construcția rețelelor de apeduct și canalizare.

Director general,

Ursu Valeriu

