

**Lucrari de reabilitare energetica
a blocului locativ din mun.
Chisinau, sos. Hincesti, 60/2**
(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Timplarie**

Valoarea de deviz 1 142 838,96 lei

Intocmit in prețuri curente 16.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Timplarie				
		1.1. Lucrari de demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn - Demontarea ferestrelor din lemn (1.4x0.6) - 4 buc.	m2	3,3600	33,60 33,60	112,90 112,90
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn - Demontarea usa de iesire pe acoperis 0,6x0,9m - 1 buc.	m2	0,5400	33,59 33,59	18,14 18,14
		<i>Total</i>	lei			131,04
		Total Lucrari de demontare Inclusiv salariu				131,04 131,04
		1.2. Lucrari de montare				
3	CK23A	Specificatii tehnice minime ale ferestrelor (timplariei): a) Coeficientul de transfer de caldura a ferestrelor, inclusiv a ramelor trebuie sa fie: Pentru ferestre 1,5 W/(m²/K), sau mai bine; b) Rame din PVC, cu un numar minim de 5 camere de aer, consolidate cu	m2	3,3600	5 752,84 75,20	19 329,54 252,67

1	2	3	4	5	6	7
		profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, frrr pun.i termice. c) Grosimea minimr a pere.ilor profilelor PVC ar trebui sr fie de Clasa A, adicr: d) grosimea fe.elor vrzute din perimetrul profilului din exterior .i interior mai mare sau egalr cu 2,8 mm; e) grosimea fe.elor structurale (prin intermediul crrora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egalr cu 2,5 mm; f) grosimea pere.ilor interiori de separare mai mare sau egalr cu 2,0 mm. g) Sticlr dublr cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizatr din sticl cu acoperire de joasr emisivitate. h) Izola.ie fonice de 35 dB, sau mai bine, sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sr corespundr la clasa 4, sau mai bine. j) Etan.eitatea la apa sr corespundr la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezisten.a la oncrare din vbnt sr corespundr la clasa C3, sau mai bine. l) Modul de deschidere: se vor deschide spre exterior .i vor avea bra. de onchidere .i amortizare (pentru u.ile de la intrarea on bloc); m) Golurile ferestrelor si u.ilor se vor fortifica suplimentar la colturi cu o				

1	2	3	4	5	6	7
		banda de lăime 20x40 cm. n) Toate ferestrele și ușile care se deschid, trebuie să fie echipate cu mecanisme metalice puternice de blocare și mbinere. o) Ferestrele trebuie echipate cu profil de înaltare.				
4	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau uși din aluminiu - Pervaz de fereastră (tabla aluminiu) 1.4 x 0.2 - 4 buc.	m	5,6000	280,10 8,00	1 568,56 44,80
5	CK23C	Specificații tehnice minime ale ferestrelor (templariei): a) Coeficientul de transfer de căldură a ferestrelor, inclusiv a ramelor trebuie să fie: Pentru ferestre 1,5 W/(m²/K), sau mai bine; b) Rame din PVC, cu un număr minim de 5 camere de aer, consolidate cu profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. c) Grosimea minimă a pereților profilelor PVC ar trebui să fie de Clasa A, adică: d) grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior mai mare sau egală cu 2,8 mm; e) grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egală cu 2,5 mm; f) grosimea pereților interiori de separare mai mare sau egală cu 2,0 mm.	m ²	100,8000	5 604,92 44,80	564 975,94 4 515,84

1	2	3	4	5	6	7
		g) Sticla dubla cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. h) Izolatie fonica de 35 dB, sau mai bine, sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sa corespunda la clasa 4, sau mai bine. j) Etanseitatea la apa sa corespunda la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezistenta la oncarcare din vant sa corespunda la clasa C3, sau mai bine. l) Modul de deschidere: se vor deschide spre exterior si vor avea bra. de inchidere si amortizare (pentru uile de la intrarea in bloc); m) Golurile ferestrelor si uilor se vor fortifica suplimentar la colturi cu o banda de laime 20x40 cm. n) Toate ferestrele si uile care se deschid, trebuie sa fie echipate cu mecanisme metalice puternice de blocare si manevrare. o) Ferestrele trebuie echipate cu profil de inalcare.				
6	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu - Lacrimar de aluminiu 0.2x2.1 m - 90 buc.	m	453,6000	160,10 8,00	72 621,36 3 628,80
7	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu - Lacrimar de aluminiu 0.35x2.1 m - 90 buc.	m	256,2000	173,10 8,00	44 348,22 2 049,60
8	CK25A	Specificatii tehnice minime ale uilor (termoplastic): a) Coeficientul de transfer de caldura a uilor, inclusiv a ramelor trebuie	m2	12,9600	6 193,53 64,80	80 268,20 839,80

1	2	3	4	5	6	7
		sa fie: Pentru u.i 1,9 W/(m²/K), sau mai bine. b) Rame din PVC, cu un numar minim de 5 camere de aer, consolidate cu profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara pun.i termice. c) Grosimea minima a pere.ilor profilelor PVC ar trebui sa fie de Clasa A, adica: d) grosimea fe.elor vazute din perimetrul profilului din exterior .i interior mai mare sau egala cu 2,8 mm; e) grosimea fe.elor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egala cu 2,5 mm; f) grosimea pere.ilor interiori de separare mai mare sau egala cu 2,0 mm. g) Sticla dubla cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. h) Izola.ie fonica de 35 dB, sau mai bine, sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sa corespunda la clasa 4, sau mai bine. j) Etan.eitatea la apa sa corespunda la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezisten.a la oncarcare din vbnt sa corespunda la clasa C3, sau mai bine. l) Rezisten.a la onchidere-deschidere repetata: minimum minim 500000 cicluri (pentru u.ile de la intrarea on bloc);				

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			783 111,82
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				783 111,82 11 331,51
		<i>Total</i>	lei			783 242,86
		Total Timplarie Inclusiv salariu				783 242,86 11 462,55

		Total	lei	783 242,86
		Cheltuieli de asigurare sociala	24 %	2 751,01
		Cheltuieli de transport	5 %	38 565,27
		Total CD		824 559,14
		Cheltuieli de regie	10 %	82 455,92
		Total cu CR		907 015,06
		Beneficiul de deviz	5 %	45 350,75
		Total cu B		952 365,81
		TVA	20 %	190 473,15
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 142 838,96 11 462,55

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de reabilitare energetica
a blocului locativ din mun.
Chisinau, sos. Hincesti, 60/2**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №
Timplarie**

Valoarea de deviz 1 142 838,96 lei

Intocmit in prețuri curente 16.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7129200011200	Finisor MP	h-om	63,7248	80,00	5 097,98
2.	7422010060100	Timplar	h-om	65,2050	80,00	5 216,40
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,5332	80,00	1 082,65
4.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,8190	80,00	65,52
		Total manopera				11 462,55

Materiale:

1.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	104,1600	5 500,00	572 880,00
2.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	12,9600	6 000,00	77 760,00
3.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	25,4808	165,00	4 204,33
4.	2430226101600	Chit siliconic	kg	15,4963	165,00	2 556,89
5.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	50,1120	8,60	430,96
6.	2743123549027-1	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu B = 300mm	m	5,6000	262,00	1 467,20
7.	2743123549027-2	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu 0.2x2.1 m	m	453,6000	142,00	64 411,20
8.	2743123549027-3	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu 0.35x2.1 m	m	256,2000	155,00	39 711,00
9.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4 666,8000	1,60	7 466,88
10.	4011106202741	Energie electrica	kw	86,8800	4,80	417,03
		Total materiale de construcții				771 305,49

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	9,4964	50,00	474,82
		Total utilaje de construcții				474,82

Total	lei	783 242,86
Cheltuieli de asigurare sociala	24 %	2 751,01
Cheltuieli de transport	5 %	38 565,27
Total CD		824 559,14
Cheltuieli de regie	10 %	82 455,92
Total cu CR		907 015,06
Beneficiul de deviz	5 %	45 350,75
Total cu B		952 365,81
TVA	20 %	190 473,15

Total deviz:

1 142 838,96

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5
WinCmeta

Obiect Lucrari de reabilitare energetica a
blocului locativ din mun. Chisinau, sos. Hincesti,
60/2

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Timplarie				
		1.1. Lucrari de demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn - Demontarea ferestrelor din lemn (1.4x0.6) - 4 buc.	m2			33,60
						33,60
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	80,00	16,80
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	80,00	16,80
		Cheltuieli directe	lei			112,90
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn - Demontarea usa de iesire pe acoperis 0,6x0,9m - 1 buc.	m2			33,59
						33,59
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	80,00	16,80
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	80,00	16,80
		Cheltuieli directe	lei			18,14
		1.2. Lucrari de montare				
3	CK23A	Specificatii tehnice minime ale ferestrelor (timplariei): a) Coeficientul de transfer de caldura a ferestrelor, inclusiv a ramelor trebuie sa fie: Pentru ferestre 1,5 W/(m ² /K), sau mai bine; b) Rame din PVC, cu un numar minim de 5 camere de aer, consolidate cu profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara pun.ii termice. c) Grosimea minimă a pere.ilor profilelor PVC ar trebui să fie de Clasa A, adică: d) grosimea fe.elor vîrzute din perimetrul profilului din exterior și interior mai mare sau egală cu 2,8 mm; e) grosimea fe.elor structurale (prin intermediul cîrrora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egală cu 2,5 mm; f) grosimea pere.ilor interiori de separare mai mare sau egală cu 2,0 mm. g) Sticlă dublă cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizată din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate. h) Izola.ie fonică de 35 dB, sau mai bine,	m2			5 752,84
						75,20

1	2	3	4	5	6	7
		sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sr corespundr la clasa 4, sau mai bine. j) Etan.eitatea la apa sr corespundr la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezisten.a la oncrare din vbnt sr corespundr la clasa C3, sau mai bine. l) Modul de deschidere: se vor deschide spre exterior .i vor avea bra. de onchidere .i amortizare (pentru u.ile de la intrarea on bloc); m) Golurile ferestrelor si u.ilor se vor fortifica suplimentar la colturi cu o banda de lr.imea 20x40 cm. n) Toate ferestrele .i u.ile care se deschid, trebuie sr fie echipate cu mecanisme metalice puternice de blocare .i mñnere. o) Ferestrele trebuie echipate cu profil de inaltare.				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,8500	80,00	68,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0900	80,00	7,20
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	5 500,00	5 500,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crest 6 x 30 mm	buc	6,0000	1,60	9,60
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,7050	165,00	116,32
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,2470	165,00	40,75
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	8,60	5,16
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	4,80	4,80
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	50,00	1,00
		Cheltuieli directe	lei			19 329,54
4	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu - Pervaz de fereastr (tabla aluminiu) 1.4 x 0.2 - 4 buc.	m			280,10 8,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0900	80,00	7,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	80,00	0,80
	2743123549027-1	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu B = 300mm	m	1,0000	262,00	262,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crest 6 x 30 mm	buc	6,0000	1,60	9,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
		Cheltuieli directe	lei			1 568,56
5	CK23C	Specificatii tehnice minime ale ferestrelor (tñmplariei): a) Coeficientul de transfer de caldura a ferestrelor, inclusiv a ramelor trebuie sa fie: Pentru ferestre 1,5 W/(m²/K), sau mai bine; b) Rame din PVC, cu un numar minim de 5 camere de aer, consolidate cu profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara pun.i termice. c) Grosimea minima a pere.ilor profilelor PVC ar trebui sa fie de Clasa A, adica: d) grosimea fe.elor vazute din perimetrul profilului din exterior .i interior mai mare sau egala cu 2,8 mm; e) grosimea fe.elor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egala cu 2,5 mm; f) grosimea pere.ilor interiori de separare mai mare sau egala cu 2,0 mm. g) Sticla dubla cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. h) Izolatie fonica de 35 dB, sau mai bine, sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sa corespunda la clasa 4, sau mai bine. j) Etan.eitatea la apa sa corespunda la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezisten.a la oncarare din vbnt sa	m2			5 604,92 44,80

1	2	3	4	5	6	7
		corespunda la clasa C3, sau mai bine. l) Modul de deschidere: se vor deschide spre exterior .i vor avea bra. de onchidere .i amortizare (pentru u.ile de la intrarea on bloc); m) Golurile ferestrelor si u.ilor se vor fortifica suplimentar la colturi cu o banda de la.imea 20x40 cm. n) Toate ferestrele .i u.ile care se deschid, trebuie sa fie echipate cu mecanisme metalice puternice de blocare .i mbnere. o) Ferestrele trebuie echipate cu profil de onal.are.				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5100	80,00	40,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	80,00	4,00
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	5 500,00	5 500,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	3,0000	1,60	4,80
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1650	165,00	27,23
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1230	165,00	20,30
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	8,60	3,44
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,7000	4,80	3,36
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	50,00	1,00
		Cheltuieli directe	lei			564 975,94
6	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu - Lacrimar de aluminiu 0.2x2.1 m - 90 buc.	m			160,10 8,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0900	80,00	7,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	80,00	0,80
	2743123549027-2	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu 0.2x2.1 m	m	1,0000	142,00	142,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	1,60	9,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
		Cheltuieli directe	lei			72 621,36
7	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu - Lacrimar de aluminiu 0.35x2.1 m - 90 buc.	m			173,10 8,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0900	80,00	7,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	80,00	0,80
	2743123549027-3	Pervazuri - Lacrimar de aluminiu 0.35x2.1 m	m	1,0000	155,00	155,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	1,60	9,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
		Cheltuieli directe	lei			44 348,22
8	CK25A	Specificatii tehnice minime ale u.ilor (timplariei): a) Coeficientul de transfer de caldura a u.ilor, inclusiv a ramelor trebuie sa fie: Pentru u.i 1,9 W/(m ² /K), sau mai bine. b) Rame din PVC, cu un numar minim de 5 camere de aer, consolidate cu profil de metal cu o grosime de = 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara pun.i termice. c) Grosimea minima a pere.ilor profilelor PVC ar trebui sa fie de Clasa A, adica: d) grosimea fe.elor vazute din perimetrul profilului din exterior .i interior mai mare sau egala cu 2,8 mm; e) grosimea fe.elor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei) mai mare sau egala cu 2,5 mm; f) grosimea pere.ilor interiori de separare mai mare sau egala cu 2,0 mm. g) Sticla dubla cu grosime de 4 mm, sau mai bine, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. h) Izolatie fonica de 35 dB, sau mai bine, sau echivalent la clasa III, sau mai bine. i) Permeabilitate la aer sa corespunda la clasa 4, sau mai bine.	m2			6 193,53 64,80

1	2	3	4	5	6	7
		j) Etan.eitatea la apa sa corespunda la clasa 7A, sau mai bine. k) Rezisten.a la oncarcare din vbnt sa corespunda la clasa C3, sau mai bine. l) Rezisten.a la onchidere-deschidere repetata: minimum minim 500000 cicluri (pentru u.ile de la intrarea on bloc);				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	80,00	58,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	80,00	6,40
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	1,0000	6 000,00	6 000,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	1,60	6,40
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	165,00	82,50
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	165,00	28,87
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	8,60	5,16
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	4,80	4,80
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	50,00	1,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			80 268,20

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.