

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S180047/876**Douazeci si sase aprilie anul doua mii optsprezece****mun.Chisinau**

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dlui Ștefan Dănuță, Directorului Sucursalei Nr.2 Chisinau, care acționează în temeiul procurii din "30" ianuarie 2018 nr.22016/33, pe de o parte și

„Budei Com” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 04 iulie 2008 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1008600033876, numită în continuare "Debitor", în persoana dlui Ciobanu Victor – Administrator, care acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul Contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving pe termen mediu, numit în continuare "Credit", cu Limita datoriei în mărime de **600'000 (sase sute mii) MDL, inclusiv cu Limita datoriei la Acordul de emitere a liniei de garantii bancare in suma de 200 000 (doua sute mii) MDL.**

1.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

1. 600 000 (sase sute mii) MDL pentru perioada de la 07 mai 2018 pînă la 25 noiembrie 2020 ;
2. 500 000 (cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 26 noiembrie 2020 pînă la 25 decembrie 2020;
3. 400 000 (patru sute mii) MDL pentru perioada de la 26 decembrie 2020 pînă la 25 ianuarie 2021;
4. 300 000 (trei sute mii) MDL pentru perioada de la 26 ianuarie 2021 pînă la 25 februarie 2021;
5. 200 000 (doua sute mii) MDL pentru perioada de la 26 februarie 2021 pina la 25 martie 2021;
6. 100 000 (una suta mii) MDL pentru perioada de la 26 martie 2021 pina la 25 aprilie 2021;

1.2. Termenul-limită de rambursare a Creditului – **25 aprilie 2021**. Părțile au convenit că termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Bancă în urma revizuirii limitei Creditului, la fiecare **12 luni** după data semnării prezentului Contract, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

1.3. Creditul se acordă Debitorului pentru finanțarea activității curente.

1.4. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, credite pe termen scurt/mediu, suma totală a cărora nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează în tranșe, în baza documentelor de plată prezentate de către Debitor, în cadrul soldului neutilizat din limita datoriei stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract.

2.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

2.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.

2.4. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:

- a. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
- b. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
- c. Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

2.5. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea limitei datoriei, stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract, până la data de **24 noiembrie 2020**.

După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.

III. Rambursarea Creditului

3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile, în vederea rambursării Creditului, lunar, conform următorului grafic:

01-25 noiembrie 2020	100 000 MDL	01-25 februarie 2021	100 000 MDL
01-25 decembrie 2020	100 000 MDL	01-25 martie 2021	100 000 MDL
01-25 ianuarie 2021	100 000 MDL	01-25 aprilie 2021	100 000 MDL

3.2. Plățile în vederea rambursării Creditului se efectuează în baza Contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

IV. Dobânzi, taxe și comisioane

4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **10.00 %** anual.

4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.

4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar în ultima zi lucrătoare a lunii.

4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți aferente în termenele și sumele stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a ei și se va percepe o dobândă cu **3 puncte procentuale** mai mare decât rata dobânzii la creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:

- comision pentru examinarea dosarului de credit în mărime de **120 lei** din Limita datoriei acordate, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
- comisionul pentru acordarea creditului în mărime de **1%** din Limita datoriei la Credit, care se plătește în ziua ridicării primei tranșe a Creditului;
- comisionul pentru prelungirea / renegocierea Creditului în mărime de **2 %** din suma creditului prelungit/ renegociat;
Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind prelungirea/ renegocierea Creditului;
- comisionul de angajament în mărime de **0.5%** din suma neridicată a Creditului. Se calculează zilnic din ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului aprobat / limita datoriei zilnice stabilită și soldul datoriei efective la credit până la data ridicării integrale a sumei creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarelor luni calendaristice.
- comisionul pentru majorarea liniei de Credit în mărime de **1%** din suma limitei datoriei maxime zilnice majorate. Se încasează la data majorării liniei de Credit;
- comisionul de debursare a liniei de Credit în mărime de **0%** din suma debursată. Se încasează la data debursării fiecărei tranșe a liniei de Credit.

4.6. Plata dobânzii și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- b) să solicite majorarea Limitei datoriei pe perioade aprobate sau noi perioade de creditare, dar nu mai devreme de 12 luni de la acordare;
- c) să solicite, cu o lună înainte de începerea rambursării creditului în conformitate cu graficul stabilit, prelungirea termenului de valabilitate a creditului pentru noi perioade de creditare;
- d) să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, restructurarea soldului Creditului;
- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 10 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a Contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit până la data de **25 a lunii**;
- e) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajul creditor al liniei de credit (rambursările la linia de credit) să constituie minim dublu valorii Limitei datoriei aprobate;
- f) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajurile să fie trecute, în proporție de min 75% din totalul încasărilor Debitorului, prin conturile deschise la Banca și menținut nivelul respectiv pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract;
- g) să prezinte Creditorului:
 1. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 2. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
 3. Raportul statistic nr.5-CI „Consumurile, cheltuielile și investițiile întreprinderii” trimestrial și anual, notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova;
- h) să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- i) să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului;
- j) să nu inițieze de sine stătător, fără acordul în scris al Creditorului, careva acțiuni de intentare a procesului de insolvență și nu va permite organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvență;
- k) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- l) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- m) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditului;
- n) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- o) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- p) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la cerințele Regulamentului Băncii Naționale a Moldovei (BNM) cu privire la sistemele de control intern în bănci, aprobat prin hotărârea Consiliului de Administrare al BNM nr.96 din 30.04.2010 din Republica Moldova (cu modificările și completările ulterioare);

- q) sa nu depaseasca 600 000 MDL datoria totala maximala la liniele de credit Revolving si la Garantiile bancare emise in cadrul Liniei de garantii bancare;
- r) să asigure activitatea profitabila si raportul optimal intre capitalul propriu si capitalul imprumutat de cel puțin 30/70 pe toata perioada de utilizare a creditelor;
- s) sa nu efectueze investitii si sa nu contracteze credite/imprumuturi de la alte institutii bancare/non-bancare sau acordarea imprumuturilor persoanelor tertie, fara acordul prealabil in scris al bancii;
- t) sa mentina rulajelor rulajele exclusiv prin conturi B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rata a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de Credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 30 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "g" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
 - e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
 - f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
 - g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
 - h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
 - i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
 - j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
 - k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
 - l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
 - m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
 - n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.

6.2. Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data de 25 a lunii, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:

☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra bunului imobil asigurat, care aparține persoanelor terțe, dlui Ciobanu Victor (IDNP 0980705339604), dnei Ciobanu Daniela (IDNP 0981906423718) cu drept de proprietate în devalmasie comuna în sumă totală de **1 330 000 (un milion trei sute treizeci mii) MDL** și anume:

-Casa de locuit cu suprafata totala de 162.0 m.p., situata in mun.Chisinau, or.Durlesti, str-la 3 Vovinteni, nr.44/2;

☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra bunului imobil asigurat, care aparține „Budei-Com” SRL cu drept de proprietate în sumă totală de **392 000 (trei sute nouazeci si doua mii) MDL** și anume:

-Incapere nelocativa cu suprafata totala de 27.2 m.p., situata in mun.Chisinau, str.Cahul, nr.8

☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra a universalității de bunuri mobile – creanțe bănești în sumă totală de **1 000 000 (un milion) MDL**.

☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180047/876-f din 26 aprilie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și dlui Ciobanu Victor.

Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât **140%** din Limita datoriei.

Părțile consimt că, prin acordul părților:

- a) contractele de asigurare a rambursării creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
- b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

7.2 Bunul ipotecat se asigură la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, în favoarea Creditorului la valoarea de înlocuire, împotriva riscurilor de pieire sau deteriorare fortuită, la compania de asigurare, convenită cu Creditorul, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Revizuirea Limitei Datoriei

9.1. Părțile au convenit că Banca va revizui unilateral, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, Limita Datoriei pusă la dispoziția Debitorului. Revizuirea limitei datoriei liniei de credit se face în baza situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare). În cazul revizuirii banca este în drept să decidă unilateral și irevocabil diminuarea Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit.

9.2. Debitorul se obligă să prezinte anual, cu 30 zile calendaristice anterior datei semnării prezentului Contract, setul de documente solicitat în prealabil de Bancă și necesare pentru efectuarea de către Bancă a revizuirii anuale a limitei.

9.3. În cazul încălcării obligațiilor prevăzute de pct.9.2. al prezentului Contract sau în cazul înregistrării restanței de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului Contract, Debitorului i se va anula automat și irevocabil dreptul de reînnoire a liniei de credit.

9.4. Eventuala decizie privind diminuarea Limitei datoriei liniei de credit sau anularea dreptului de reinnoire a liniei de credit intra in vigoare dupa 15 zile calendaristice de la expedierea de catre Banca catre Debitor a unei notificari corespunzatoare, care va fi insotita de noul grafic al creditului.

9.5. Părțile au convenit că ziua cind va intra in vigoare decizia Bancii privind anularea dreptului de reinnoire a liniei de credit va constitui si ziua in care Debitorul va incepe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou grafic de plati, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reinnoire a liniei de credit.

9.6. Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract.

X. Alte clauze

10.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:
Dănuță Ștefan- Director
Sucursala Nr.2 Chișinău
BC”Moldova-Agroindbank”SA
adresa: mun.
Chișinău, bd.D.Cantemir, nr.5/4

tel.: 022-20-70-37,

fax: 025-50-09-19

Debitorul:

Persoana de contact:
Ciobanu Victor – Administrator
„Budei Com” SRL

adresa: mun. Chișinău
str-la 3, Lvov, 60
tel.: 022-50-74-45

10.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

10.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

10.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială.

10.6. Cu derogare de la prevederile pct. 10.5. din prezentul contract, Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la credit sau dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul “Lista neagră” – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

10.7. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.

10.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

XI. Semnăturile Părților

CREDITORUL:

Dănuță Ștefan

Directorul Sucursalei Nr.2
Chișinău

DEBITORUL:

Ciobanu Victor

Administratorul
„Budei-Com” SRL

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S180047/876-a**Douazeci si sase aprilie anul doua mii optsprezece****mun.Chișinău**

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dlui Ștefan Dănuță –Directorul Sucursalei nr.2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii din "30" ianuarie 2018, nr.22016/33, pe de o parte și

„Budei Com” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 04 iulie 2008 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1008600033876, numită în continuare "Debitor", în persoana dlui Ciobanu Victor – Administrator, care acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit pe termen mediu, în sumă de **400 000 (patru sute mii) MDL**, numit în continuare - "Credit". Termenul-limită de rambursare a Creditului – **25 aprilie 2020**.
- 1.2. Creditul se acordă Debitorului pentru majorarea capitalului circulant.

II. Eliberarea Creditului

- 2.1. Creditul se eliberează:
Deodată, în sumă integrală, prin transferarea sumei Creditului la contul curent al Debitorului, deschis în filiala nr.2 Chișinău a BC „Moldova-Agroindbank” S.A.;
- 2.2. Creditul se eliberează în măsura găsirii resurselor de către Creditor.
- 2.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:
- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
 - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
 - Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

III. Rambursarea Creditului

- 3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile în vederea rambursării Creditului, conform următorului grafic:

Data plății (zz/ll/aa):	Suma plătitibilă:	Data plății (zz/ll/aa):	Suma plătitibilă:
25 mai 2018	16 667 MDL	25 mai 2019	16 667 MDL
25 iunie 2018	16 667 MDL	25 iunie 2019	16 667 MDL
25 iulie 2018	16 667 MDL	25 iulie 2019	16 667 MDL
25 august 2018	16 667 MDL	25 august 2019	16 667 MDL
25 septembrie 2018	16 667 MDL	25 septembrie 2019	16 667 MDL
25 octombrie 2018	16 667 MDL	25 octombrie 2019	16 667 MDL
25 noiembrie 2018	16 667 MDL	25 noiembrie 2019	16 667 MDL
25 decembrie 2018	16 667 MDL	25 decembrie 2019	16 667 MDL
25 ianuarie 2019	16 667 MDL	25 ianuarie 2020	16 667 MDL
25 februarie 2019	16 667 MDL	25 februarie 2020	16 667 MDL
25 martie 2019	16 667 MDL	25 martie 2020	16 667 MDL
25 aprilie 2019	16 667 MDL	25 aprilie 2020	16 659 MDL
			400 000 MDL

- 3.2. Plățile în vederea rambursării creditului se efectuează în baza contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.



IV. Dobânzi și comisioane

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **9,75 %** anual.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea creditului se achită lunar în ultima zi lucrătoare a lunii.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o dobânda cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
- Comision pentru examinarea dosarului de Credit în mărime de **120 lei** din suma Creditului acordat, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
 - comisionul pentru acordarea creditului în mărime de **1 %** din suma Creditului acordat, care se plătește la data primirii sumei Creditului;
 - comisionul pentru prelungirea/ renegocierea Creditului în mărime de **2 %** din suma Creditului prelungit.
Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul privind prelungirea termenului Creditului;
 - comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului în mărime de **1%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform punctului 5.1 lit. a) al prezentului Contract. Comisionul se plătește la data rambursării anticipate a Creditului.
 - comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, inclusiv a graficului de achitare în mărime de **0,25%** din soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Se incasează la data efectuării modificărilor/schimbării graficului Creditului;
 - comisionul pentru prelungirea termenului de valorificare a liniei de Credit simple în mărime de **0,25%** din suma pentru care se solicită prelungirea termenului de valorificare. Se incasează la data prelungirii termenului de valorificare.
- 4.6. Plata dobânzilor și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- să refuze disbursarea Creditului parțial, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu 7 zile bancare înainte;
- să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Creditului;
- să ramburseze anticipat Creditul acordat, achitând dobânda calculată și alte plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, la data de **25** a lunii, notificând în scris Creditorul despre aceasta până la data de **25** a lunii.
- să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.
- după rambursarea a minim 25% din suma Creditului acordat, să beneficieze, doar o singură dată pe parcursul vieții creditului, de opțiunea Top-Up, care presupune reintregirea sumei Creditului aprobat inițial, fără schimbarea termenului final de rambursare a Creditului stabilit inițial, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
 - lipsa interdicțiilor (sechestre, suspendarea operațiunilor în cont) la conturile deschise la Creditor;
 - situația financiară nu s-a înrăutățit;
 - nu au fost admise restante la Credit, dobânzi și alte plăți aferente Creditului ce depășesc termenul de 30 zile;
 - lipsa datorilor restante la toate creditele și împrumuturile existente ale Debitorului;

- v. a îndeplinit condițiile prezentului Contract și contractelor de gaj/ipotecă;
- vi. utilizarea Creditului acordat conform destinației;
- vii. plățile lunare la Credit stabilite conform graficului nou cumulativ cu plățile lunare la alte credite existente (inclusiv la dobânzi și alte plăți aferente acestora), nu vor depăși 50% din încasările bănești din vânzări medii lunare înregistrate în conturile deschise la Creditor, dar nu mai puțin de ultimele 6 luni până la data examinării cererii de oferire a opțiunii Top-Up, precum și prognozate pe toată perioada vieții Creditului;
- viii. respectarea altor condiții de solvabilitate înaintate de către Creditor.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 10 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) și să nu transfere conturile deschise la Creditor la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contract până la data stabilită conform graficului de rambursare;
- e) să prezinte Creditorului:
 - i. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 - ii. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
 - iii. Raportul statistic nr.5-CI „Consumurile, cheltuielile și investițiile întreprinderii” trimestrial și anual, notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova;
- f) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- g) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- h) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditotului;
- i) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- j) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- k) să prezinte, la cererea Creditorului, toate informațiile și documentele, necesare conformării activității Creditorului la cerințele Regulamentului Băncii Naționale a Moldovei (BNM) cu privire la sistemele de control intern în bănci, aprobat prin hotărârea Consiliului de Administare al BNM nr.96 din 30.04.2010 (cu modificările și completările ulterioare).
- l) să asigure activitatea profitabilă și raportul optimal între capitalul propriu și capitalul împrumutat de cel puțin 30/70 pe toată perioada de utilizare a creditelor;
- m) să nu efectueze investiții și să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte instituții bancare/non-bancare sau acordarea împrumuturilor persoanelor terțe, fără acordul prealabil în scris al bancii;
- n) să mențină rulajelor rulajele exclusiv prin conturi B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.

- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contului utilizării Creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de ca decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 10 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației și să pună la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "f" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
 - e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
 - f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
 - g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
 - h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
 - i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
 - j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
 - k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
 - l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
 - m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
 - n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
 - o) Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data stabilită conform graficului de rambursare, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

- 7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:
6. ☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra bunului imobil asigurat, care aparține persoanelor terțe, dlui Ciobanu Victor (IDNP 0980705339604), dnei Ciobanu Daniela (IDNP 0981906423718) cu drept de proprietate în devalmasie comuna în sumă totală de **1 330 000 (un milion trei sute treizeci mii) MDL** și anume:
 7. -Casa de locuit cu suprafata totala de 162.0 m.p., situata in mun.Chisinau, or.Durlesti, str-la 3 Vovinteni, nr.44/2;
 8. ☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra bunului imobil asigurat, care aparține „Budei-Com” SRL cu drept de proprietate în sumă totală de **392 000 (trei sute nouazeci si doua mii) MDL** și anume:
 9. -Incapere nelocativa cu suprafata totala de 27.2 m.p., situata in mun.Chisinau, str.Cahul, nr.8
 10. ☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra a universalității de bunuri mobile – creanțe bănești în sumă totală de **1 000 000 (un milion) MDL**.

11. ☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180047/876-f din 26 aprilie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și dlui Ciobanu Victor.
- 7.2. Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât **140 %** din suma Creditului.
- 7.3. Părțile consimt că, prin acordul părților:
- a) contractele de asigurare a rambursării Creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
 - b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării Creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Alte clauze

- 9.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:

BC"Moldova Agroindbank" S.A
Dnul Ștefan Dănuță
adresa: mun. Chișinău,
bd. Cantemir, 5/4
tel.: 022207037, 022207038,
fax: 022500919

Debitorul:

Persoana de contact

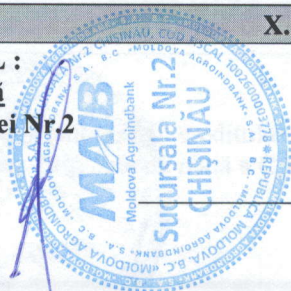
Ciobanu Victor – Administrator
" Budei Com" SRL
adresa: mun.Chișinău, str-la 3, Lvov, 60
tel.: 022-50-74-45

- 9.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.
- 9.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.
- 9.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 9.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială. Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau dobânzi, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.
- 9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.
- 9.6. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

X. Semnăturile Părților

CREDITORUL :

Ștefan Dănuță
Directorul Sucursalei Nr.2
Chișinău



DEBITORUL:

Ciobanu Victor
Administratorul
" Budei Com" SRL

