

Contract Nr. 10/21-AC
de vânzare-cumpărare

mun. Chișinău

"01" octombrie 2021

"FLORENI" SRL, denumită în continuare "**Vânzător**", în persoana administratorului **Bîta-Bubuioc Odisea**, care acționează în baza Statutului, și „**Amager-Com**" SRL, denumită în continuare "**Cumpărător**", în persoana administratorului **Ajder Ion**, care acționează în baza Statutului, împreună denumite în continuare "**Părți**" sau după caz "**Parte**", au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului.

1.1. În temeiul prezentului contract, **Vânzătorul** se obligă să predea în proprietate **Cumpărătorului** producție avicolă, denumită în continuare "**Producție**", iar **Cumpărătorul** se obligă să preia **Producția** și să plătească **Vânzătorului** prețul ei. **Producția** este produsă de SRL "Floreni" și va fi vândută de către **Vânzător** în loturi, asortimentul și cantitatea acestor loturi de **Producție** fiind indicată de către **Cumpărător** în comenzile scrise adresate **Vânzătorului**.

2. Asortimentul și calitatea Producției.

2.1. **Producția** este predată de către **Vânzător** și preluată de către **Cumpărător** în loturi, în conformitate cu comenzile **Cumpărătorului**.
2.2. **Producția** predată de către **Vânzător** și preluată de către **Cumpărător** trebuie să corespundă indicilor certificatului de calitate.

3. Modul de predare-preluare a Producției.

3.1. **Cumpărătorul** se obligă să efectueze anticipat comanda lotului de **Producție** solicitat, cel puțin cu 24 (douăzeci și patru) ore până la predare de către **Vânzător**, dar nu mai târziu de orele 11.00 ale zilei în care se face comanda. În comandă **Cumpărătorul** va indica asortimentul și cantitatea **Producției** solicitate.
3.2. Fiecare lot de **Producție** va fi predat de către **Vânzător** și preluat de către **Cumpărător** în temeiul facturii fiscale prezentate de **Vânzător**, în care va fi indicat prețul unei unități de **Producție** și valoarea totală a lotului de **Producție** și în temeiul pașaportului de calitate pentru acest lot de **Producție**, în care va fi indicată denumirea **Producției** predate, starea termică a **Producției** în momentul predării, condițiile și termenele de păstrare ale **Producției**.
3.3. **Părțile** de comun acord au convenit asupra faptului, că **Cumpărătorul**, prin semnarea și aplicarea ștampilei umede pe pașaportul de calitate și factura fiscală prezentată de **Vânzător** (sau după caz, prezentarea de un reprezentant a delegației-formular tipizat M-2 eliberată de **Cumpărător**), recunoaște preluarea de la **Vânzător** a lotului de **Producție** solicitat și corespunderea acestui lot întru totul cantității, prețului, asortimentului, calității și stării termice, indicate în factura fiscală respectivă, comanda **Cumpărătorului**, certificatul de calitate și pașaportul de calitate.
3.4. Riscul pierii sau deteriorării fortuite a lotului de **Producție** este transferat de la **Vânzător** la **Cumpărător** în momentul preluării lotului de **Producție** de către **Cumpărător** de la **Vânzător**, acest fapt fiind consimțit și atestat de **Cumpărător** prin semnarea și aplicarea ștampilei umede pe factura fiscală prezentată de **Vânzător** (sau după caz, prezentarea de un reprezentant a delegației - formular tipizat M-2 eliberată de **Cumpărător**).
3.5. **Cumpărătorul** se obligă să respecte condițiile și termenii de păstrare a fiecărui lot de **Producție**, indicate în pașaportul de calitate al acestui lot de **Producție**, care se transmite de către **Vânzător** și se preia de către **Cumpărător** odată cu factura fiscală pentru lotul respectiv de **Producție**. Faptul transmiterii pașaportului de calitate și preluării lui de către **Cumpărător** va fi atestat prin semnarea acestui pașaport de calitate și aplicarea ștampilei umede de către **Cumpărător** (sau după caz, semnarea pașaportului de calitate de un reprezentant al **Cumpărătorului**, care a prezentat delegația - formular tipizat M-2 eliberată de **Cumpărător**).

4. Prețul Producției.

4.1. **Părțile** de comun acord au convenit asupra faptului, că prețul de vânzare al **Producției** va corespunde prețului de vânzare cu ridicata al **Producției**, stabilit de **Vânzător** în ziua efectuării comenzii **Cumpărătorului**. Prețul de vânzare cu ridicata al **Producției** va fi indicat de **Vânzător** în facturile întocmite de el, care va cuprinde prețul **Producției** inclusiv TVA și va fi diferențiat, în dependență de locul de predare al **Producției**.
4.2. **Vânzătorul** este în drept să modifice oricând prețul **Producției**, informând despre aceasta **Cumpărătorul**.
4.3. **Cumpărătorul** se obligă să plătească prețul **Producției** în termen de **10 zile calendaristice** din momentul preluării ei.
4.4. Dacă **Cumpărătorul** nu execută obligația de achitare a prețului **Producției** în termenii stipulați de pct. 4.3. al prezentului contract, **Vânzătorul** este în drept să refuze predarea loturilor de **Producție**, comandate ulterior de

Cumpărător, până la plata efectivă de către *Cumpărător* a datoriei pentru loturile de **Producție** preluate anterior. În aceste cazuri, *Vânzătorul* nu este obligat să plătească *Cumpărătorului* penalitățile, stipulate de pct.5.1. al prezentului contract.

5. Responsabilitățile Părților.

- 5.1. În cazul predării lotului de **Producție** cu întârziere, *Vânzătorul* se obligă să plătească *Cumpărătorului* o penalitate în mărime de 0,1% din prețul acestui lot de **Producție** pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.2. În cazul achitării cu întârziere a prețului lotului de **Producție** preluat, *Cumpărătorul* se obligă să plătească *Vânzătorului* o penalitate în mărime de 0,1% din prețul acestui lot de **Producție** pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. *Părțile* de comun acord au convenit asupra faptului, că achitarea penalității de către o *Parte* nu lipsește cealaltă *Parte* de dreptul de a cere de la *Partea* vinovată repararea prejudiciului peste penalitate.

6. Circumstanțe ce justifică neexecutarea

- 6.1. Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 6.2. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă debitorul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.
- 6.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 6.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art.926-932 din Cod civil al RM, care se aplică în mod corespunzător.

7. Litigii.

- 7.1. Toate litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate între *Părți* pe cale amiabilă.
- 7.2. Fiecare *Parte* se obligă să se informeze în scris cealaltă *Parte* despre orice litigiu apărut, reclamația fiind expediată în scris prin intermediul unei scrisori cu aviz de recepție, poșta electronică, sau printr-un alt mijloc agreat de părți, în conformitate cu art.22 din Codul Civil al RM.
- 7.3. *Partea*, care a primit reclamația de la cealaltă *Parte*, se obligă să răspundă în scris la această reclamație în termen de cinci zile lucrătoare din momentul primirii reclamației, răspunsul fiind expediat printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție.
- 7.4. *Părțile* se obligă să nu înainteze acțiuni în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor survenite înainte de executarea obligațiilor și curgerea termenilor, stipulați de pct. 7.2., 7.3. din prezentul contract.
- 7.5. Dacă *Părțile* nu vor ajunge la un consens sau nu vor fi satisfăcute de răspunsul primit la reclamație, aceste litigii vor fi transmise pentru soluționare instanței de judecată competente din Republica Moldova de la sediul *Vânzătorului*.

8. Clauze finale.

- 8.1. Prezentul contract a fost încheiat în limba română în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare *Parte*.
- 8.2. Orice modificare a prezentului contract va avea forță juridică și va constitui parte integrantă a contractului numai în cazul, în care va fi întocmită în scris, va fi semnată de ambele *Părți*, și va fi confirmată prin aplicarea ștampilelor umede ale *Părților*.
- 8.3. Prezentul contract este încheiat pe o durată nedeterminată și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți*.
- 8.4. Prezentul contract poate fi rezoluționat de fiecare *Parte*, printr-o declarație scrisă adresată celeilalte *Părți* cu 30 (treizeci) zile până la data rezoluțiunii. Această declarație urmează a fi expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție. După expirarea a 30 (treizeci) de zile din momentul recepționării declarației de rezoluțiune a contractului, prezentul contract pierde forță juridică și *Părțile* sunt exonerate de obligația executării condițiilor contractuale, cu excepția obligațiilor asumate de *Părți* până în momentul operării rezoluțiunii.
- 8.5. *Părțile* nu sunt în drept să cesioneze terțelor persoane drepturile și obligațiilor lor ce decurg din prezentul contract, fără consimțământul prealabil în scris al celeilalte *Părți*.
- 8.6. Toată corespondența dintre *Părți*, rezultată din executarea prezentului contract, va fi expediată la adresele, indicate în punctul 9 al acestui contract.
- 8.7. Toate documentele de evidență contabilă, rezultate din executarea prezentului contract, vor fi completate în conformitate cu datele contabile și de identificare ale *Părților*, indicate în punctul 9 al acestui contract.
- 8.8. *Părțile* se obligă să se informeze reciproc în cel mai scurt termen, despre schimbarea adreselor și/sau datelor bancare și/sau de identificare, printr-o notificare în scris, expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție.
- 8.9. *Partea*, care nu a notificat cealaltă *Parte* despre schimbarea adresei și/sau a datelor bancare și/sau datelor de

identificare, nu va putea invoca ne recepționarea de la cealaltă **Parte** a unei scrisori, notificări sau document de evidență contabilă, sau recepționarea acestor acte, care vor cuprinde date bancare și/sau de identificare, ce nu mai aparțin acestei **Părți**.

8.10. **Părțile** declară, că prezentul contract este manifestarea lor a voinței îndreptate spre nașterea drepturilor și obligațiilor civile, că consimțământul lor nu este viciat, că ele conștientizează acțiunile sale și pot dirija cu ele.

8.11. **Părțile** declară, că prezentul contract nu este încheiat din cauza unui concurs de împrejurări grele sau în urma constrângerii prin violență fizică sau psihică.

8.12. Reprezentanții **Părților** declară, că ei posedă limba română și înțeleg conținutul acestui contract și că ei dispun de toate împuternicirile, stipulate de legislația Republicii Moldova și de documentele de constituire și/sau statutare ale **Părților**, necesare pentru a încheia și executa prezentul contract.

8.13. **Părțile** declară și garantează, că ele vor executa obligațiile stipulate de prezentul contract în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.

9. Adresele și datele bancare ale **Părților**:

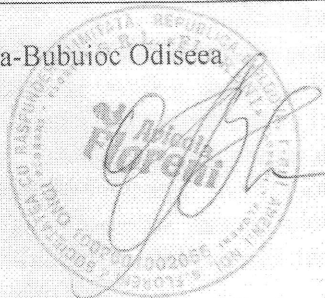
Vânzător

SRL "Floreni"
Floreni, Anenii Noi
c/f 1002601002055
TVA 7800090
c/d 2251603596
c/b VICBM2X416
BC "Victoriabank" SA fil.3 Chișinău
IBAN MD68VI000002251603596MDL

Cumpărător

„Amager-Com” SRL
Mun. Chișinău, str. V. Badiu, 11
c/f 1003600104096
TVA 0605215
MD41MO2224ASV12326687100
MOBBMD22
Mobiasbanca-OTP Group SA

Administrator : Bîta-Bubuioc Odiseea



Administrator: Ajder Ion

