



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 962
privind achiziția lucrărilor
prin procedura de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri

Obiectul achiziției: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31
August 1989, nr. 139, or. Criuleni

Cod CPV: 45441000-0

“07” 09 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri (nr. procedurii: *ocds-b3wdp1-MD-1658232983190*) din 19.07.2022, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 331/22 din 18.08.2022, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, IDNO 1002600024700, reprezentată de Director, dl. **Mircea EȘANU**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **“Beneficiar”**, pe de o parte, și,

Societatea Comercială “MODEAON - IMPEX” S.R.L., IDNO 1003600084334, reprezentată de Administrator, dl. **Vitalie MALIC**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare “Părți”, iar separat “Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr.139, or. Criuleni, denumite în continuare „*Lucrări*”, în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2 către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 40 (patruzeci) zile calendaristice din momentul semnării Contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;



c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.6. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;

b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2, constituie suma de **193 716,00 lei moldovenești (una sută nouăzeci și trei mii șapte sute șaisprezece lei, 00 bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturii fiscale și a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 (zece) zile lucrătoare după prezentarea facturii fiscale, procesului-verbal de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar, în caz dacă aceasta a fost constituită printr-o scrisoare de garanție bancară sau prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și

prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **2%** din suma totală a Contractului cu TVA.

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în Contract.

4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se

creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1 și 3.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în ateliere de executare a Lucrărilor în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți de prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de înlocuire a geamurilor se produce o daună unui terț,

părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 (zece) zile, atunci se consideră ca refuz de executare a Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiilor care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin tratative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la

executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) Anexa nr. 1 – Specificații tehnice;
- c) Anexa nr. 2 – Specificații de preț;
- d) Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini;

lice"
SURS
NĂ
ICĂ
DICE

e) Anexa nr. 4 – Deviz local de resurse „Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni”, formularul nr. 3.

f) Anexa nr. 5 – Catalog de prețuri unitare pentru obiectul „Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni”, formularul nr. 5.

g) Anexa nr. 6 – Deviz local de resurse „Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni”, formularul nr. 7.

13.2. Documentele Contractului sunt întocmite în limba de stat, în 2 (două) exemplare, având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31.12.2022**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților

Antreprenor S.C. „MODEAON - IMPEX” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: MD-2023, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr. 12A Telefon: (022) 42 13 62; 079 53 33 13 IBAN: MD56PR002251410054880001MDL Banca: B.C. „ProCreditBank” S.A. Codul bancii: PRCBMD22 Cod TVA: 0402729 Cod fiscal: 1003600084334 E-mail: modeaon-impex@mail.ru	Adresa: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42 Telefon: 022-50-44-20 IBAN: MD97VI000002224212555MDL Banca: B.C. „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților


Antreprenor S.C. „MODEAON - IMPEX” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Administrator Vitalie MALIC 	Semnătura autorizată: Director Mircea EȘANU  L.Ș.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989 nr. 139, or. Criuleni.

Cod CPV	Denumirea lucrărilor	Specificarea tehnică deplină	Standarde de referință
45441000-0	Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989 nr. 139, or. Criuleni	Conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 3 și Deviz local de resurse F3, F5, F7 (Anexa nr. 4, 5, 6)	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”
	TOTAL	193 716,00 lei	

Semnăturile Părților

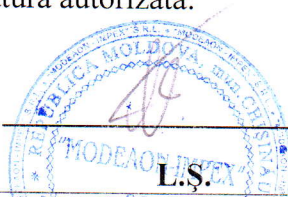

Antreprenor S.C. „MODEAON - IMPEX” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Administrator Vitalie MALIC 	Semnătura autorizată: Director Mircea ESA AND 

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989 nr. 139, or. Criuleni.

Denumirea lucrărilor	Cod CPV	U.M.	Cantitatea	Prețul fără TVA, lei	Prețul inclusiv TVA, lei	Termenii de executare
Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989 nr. 139, or. Criuleni	45441000-0	lucrări	-/-	161 430,00	193 716,00	Lucrările vor fi executate în termen de 40 (patruzeci) zile calendaristice din data semnării Contractului
TOTAL:				161 430,00	193 716,00	

Semnăturile Părților

Antreprenor S.C. „MODEAON - IMPEX” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Administrator Vitalie MALIC</p>  <p>L.Ș.</p>	<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Director Mircea ESANU</p>  <p>L.Ș.</p>

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni.

Autoritatea contractantă: Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42

1. Descriere generală: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni.

2. Informații și proiectare: nu se aplică.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: Actul normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

4. Mostre: nu se aplică.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: conform prevederilor contractului.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: nu se aplică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: conform prevederilor contractului.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: nu se aplică.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: nu se aplică.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: nu se aplică.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: nu se aplică.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: nu se aplică.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor: nu se aplică.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: nu se aplică.

16. Definiții: nu se atestă.

17. Cerințe privind calculul costului: nu se aplică.

Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: Lucrări de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str. 31 August 1989, nr. 139, or. Criuleni.

Autoritatea contractantă: Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin nr. 42

No crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrări de construcție		
		Capitolul 1.1. Înlocuire tâmplărie (30 buc.)		
		Capitolul 1.1.1. Demolări		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	82,0400
		Capitolul 1.1.2. Tamplarie		
2	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv - cu deschidere dubla, 5 camere, profil armat, calitativ, inclusiv plasa antiinsecte (30 buc.)	m2	82,0400
3	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	47,4000

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.1.3. Reparatia in jurul tocurilor la ferestre (exterior/interior)		
4	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime (reparatia tocurilor)	m	155,3500
5	CF61A adaptat	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane (tocuri exterioare)	m2	23,3100
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor	m2	40,3900
7	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului - tocurilor in jurul ferestrelor	m2	40,3900
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tocurilor in jurul ferestrelor	m2	40,3900
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor	m2	40,3900
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan - a tocurilor in jurul ferestrelor	m2	40,3900
11	RpCR10A	Vopsirea in culori de ulei a pervazurilor interioare existente	m2	11,5300
		Capitolul 1.1.4. Evacuare gunoi		
12	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	0,5000
13	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	0,5000
14	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km (evacuarea gunoii)	t	0,5000

Semnăturile Părților:

Antreprenor S.C. „MODEAON - IMPEX” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată Administrator Vitalie MALIC	Semnătura autorizată: Director Mircea ESAACU



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 13 din 24.10. 2022

privind lucrările de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni executate în cadrul contractului de antrepriză nr.962 din 07.09.2022, încheiat între *Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"* în calitate de Beneficiar și „*Modeaon Impex*” SRL în calitate de Antreprenor.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, constituită în baza ordinului nr. 927 din 20.10.2022 în următoarea componență:

Președintele comisiei: **Victor LUCAȘENCO** – șef-adjunct SEESLC a DAIL;

Membrii comisiei:

Mihail PROCOP – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Igor NICHITOVICI – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Sergiu POPONET – șef SCT Criuleni, registrator-șef;

și-a desfășurat activitatea la data de 24.10.2022.

Au participat la recepție în calitate de invitați:

Vitalie MALIC – director "Modeaon Impex" SRL;

Ghenadie CONSTANTINOV – diriginte de șantier "Modeaon Impex" SRL.

1. Constatările comisiei de recepție:
 - a) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 care sunt lipsă sau incomplete - anexa nr. 1;
 - b) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 ce nu au fost executate - anexa nr. 2;
 - c) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 care s-au executat cu abateri - anexa nr. 3.
2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune lucrările de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni spre recepție la terminarea lucrărilor.
3. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:

Respectarea prevederilor caietului de sarcini și contractului de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022;

Respectarea termenelor de execuție, a calității, precum și a exigentelor esențiale prevăzute de actele normative în vigoare.

4. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrările de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni spre recepție la terminarea lucrărilor.
5. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.10.2022 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Victor LUCASENCO

Membrii comisiei: Mihail PROCOP

Igor NICHITOVICI

Sergiu POPAȘ ET



Au participat:

Vitalie MALIC

Ghenadie CONSTANTINOV



6. Lucrările de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni sunt:

TRANSMISE:
ANTREPRENOR:
"Modeaon Impex" SRL

director, Vitalie MALIC



PRIMITE:
BENEFICIAR:
I.P. "Agentia Servicii Publice"

director, Mircea EȘANU



Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 care
sunt lipsă sau incomplete

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.			
2.			
3.			

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier



Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 ce n-au
fost executate

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1			
2			
3			

Responsabil tehnic _____

Diriginte de șantier _____



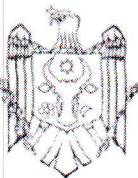
Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 care
s-au executat cu abateri

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.			
2.			
3.			

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

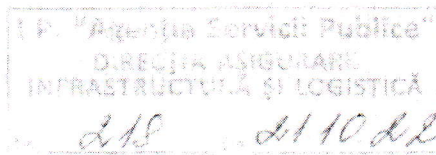
ORDIN

20. 10. 2022

Chișinău

Nr. 927

Cu privire la recepția lucrărilor de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni



În temeiul prevederilor punctului 27 din Statutul Agenției Servicii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2017 privind constituirea Agenției Servicii Publice, precum și în conformitate cu prevederile punctelor 2.4 și 2.5 ale Contractului de antrepriză nr. 962 din 07.09.2022 privind achiziția lucrărilor de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139 (*numit în continuare - Contract*), or. Criuleni, în legătură cu finalizarea lucrărilor nominalizate,

ORDON:

1. Se constituie Comisia de recepție a lucrărilor de înlocuire a geamurilor edificiului SCT Criuleni din str.31 august 1989, nr. 139, or. Criuleni, în următoarea componență:

Președintele comisiei: Victor LUCĂȘENCO, șef adjunct al Secției exploatare edificii și supravegherea lucrărilor de construcție (SEESLC) a Direcției asigurare infrastructură și logistică (DAIL);

Membrii comisiei:

- Mihail PROCOP, inginer coordonator al SEESLC a DAIL;
- Igor NICHITOVICI, inginer coordonator al SEESLC a DAIL;
- Sergiu POPONEȚ, șef SCT Criuleni, registrator șef.

2. Se stabilește ziua de 24.10.2022 pentru demararea procedurii de recepție a lucrărilor și se dispune notificarea executantului lucrărilor la Contract (Antreprenor) despre data nominalizată.

3. Comisia va examina îndeplinirea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului în privința respectării termenelor de execuție și a calității, precum și a exigențelor esențiale prevăzute de actele normative.

4. Comisia va întocmi Procesul-verbal de recepție a lucrărilor, consemnând obiecțiile și concluziile, concomitent cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea acesteia.

5. Prezentul ordin va fi adus la cunoștința subdiviziunilor cointeresate.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina dlui Ștefan Ciorici, șef al Direcției asigurare infrastructură și logistică.

Director

Mircea EȘANU