

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAT000824669



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		13.12.2024 / 13.12.2024		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик		TEKAMIX CONSTRUCT S.R.L., SEC.BUIUCANI Calea Iesilor nr.51 of.34 Cont MD72ML022510000000001933, BC`Moldindconbank`S.A., MOLDMMD2X		9. Transportator Перевозчик		TEKAMIX CONSTRUCT S.R.L., SEC.BUIUCANI Calea Iesilor nr.51 of.34		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1024600026630 / 0509915		
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		QUANTIS ECO S.R.L., SEC.BUIUCANI Mitropolit Petru Movila nr.23 bl.16 of.5		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1024600026630 / 0509915		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1021600022826 / 0508883		
3. Delegație seria număr data delegatul Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы				Proces verbal din 12.2024				
5. Punct încărcare Пункт погрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirișări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единиц а измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie partiala in grupurile sanitare a LT "A. Russo", mun. Chisinau		luc	1	488944.28	488944,28	20	97788,85	586733,13				
Lucrari de reparatie in blocul alimentar al Gimnaziului "I.L. Caragiale" mun. Chisinau		luc	1	389033.62	389033,62	20	77806,72	466840,34				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					877977,90	X	175595,57	1053573,47	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: Отпуск				director IANA CEBAN				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 13.12.2024				
разрешил:				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись								
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				director IANA CEBAN				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 13.12.2024				
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись								
L.Ș.												
M.П.												
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись								
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись								
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				director TUDOR MADAN				Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 15.12.2024				
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись								

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.QE-0111/2024

“01” noiembrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr.ocds-b3wdpl-MD-1727765218747 (21285876) din 16.10.2024 Direcția Educație, Tineret și Sport s.Râșcani, între **“QUANTIS ECO” SRL**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu c/f 1021600022826 din 19.05.2021, cu sediul în mun.Chișinău, str.Pentru Movilă 23/16, ap.5, telefon: 068905131, reprezentat prin Madan Tudor, Administrator, în calitate de Beneficiar/Antreprenor general, Iana Ceban și **„Tekamix Construct” SRL**, cu sediul în mun.Chișinău, str. str. Calea Ieșilor, 51/1, of.34 telefon: 061050196, e-mail: info.tekamix@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1024600026630 din 02.04.2024, reprezentat prin Ceban Iana, administrator, în calitate de Subantreprenor, pe de altă parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute **„Lucrari de reparatie in blocul alimentar al Gimnaziului “I.L. Caragiale”, str.M.Costin’ 19/7” și “Lucrari de reparatie partiala in grupurile sanitare a LT”A.Russo”, str.A.Russo 10”**.

Cod CPV: 45453100-8, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la 50(cincizeci) zile calendaristice pentru ambele obiecte** , după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună

diligentă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **nu mai puțin de 5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1089884.90 Un milion optzeci și nouă mii opt sute optzeci și patru lei, 90 bani (lei, MDL)**, inclusiv TVA – 181647,48 lei (Una sută optzeci și una mii șase sute patruzeci și șapte lei 48 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE SUBANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Subantreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor. Totodată Subantreprenorul își asumă răspunderea deplină pentru executarea lucrărilor, ținând cont că realizarea acestora va avea loc în perioada umedă prevăzute ploii.

4.3. Subantreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:

a) - un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subSubantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Subantreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Subantreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Subantreprenorului pentru ofertă.

4.13. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 4.17. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Subantreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Subantreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau

reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. SUBANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Subantreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să

înlătura aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, consemnând în procesul verbal de deschidere a lucrărilor data începerii lucrărilor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este nu mai puțin **de 5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Subantreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Subantreprenorul i se va reține o penalitate în valoare

de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Subantreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **data de 31.12.2024**.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Beneficiar/Antreprenor general "Quantis Eco"SRL	Subantreprenor „Tekamix Construct”SRL
Adresa poștală: m.Chișinău, str. Mitropolit Petru Movilă 23/16, ap.5 Telefon: 068905131 IBAN: MD62VI022242000000493MDL Banca:BC„Victoriabank”SA, Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău Cod: VICBMD2X Cod fiscal: 1021600022826	Adresa poștală: m.Chișinău, str. Calea Ieșilor,51/1 Telefon: IBAN: MD72ML022510000000001933 Banca: BC”Moldindconbank”SA Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău Cod: MOLDMD2X Cod fiscal: 1024600026630

Semnăturile părților

Beneficiar/Antreprenor general”Quantis Eco”SRL	Subantreprenor „Tekamix Construct”SRL
Semnătura autorizată:  Administrator <u>Madan Tudor</u>	Semnătura autorizată:  Administrator <u>Ceban Iana</u>

Anexa nr. 1
la Contractul nr.QE-0111/2024
din „01”noiembrie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standar de de referință
1	Lucrari de reparatie in blocul alimentar al Gimnaziului "I.L. Caragiale", str.M.Costin 19/7	45453100-8	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Legislația RM
2	Lucrari de reparatie partiala in grupurile sanitare a LT "A. Russo", str.A.Russo 10	45453100-8	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Legislația RM
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar/Antreprenor general



Subantreprenor



Anexa nr. 2
la Contractul nr.QE-0111/2024
din „01”octombrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/prestare
1	Lucrari de reparatie in blocul alimentar al Gimnaziului "I.L. Caragiale", str.M.Costin 19/7	45453100-8	buc	1	466840,34	466840,34	Pînă la 50 zile calendaristice
2	Lucrari de reparatie partiala in grupurile sanitare a LT "A. Russo", str.A.Russo 10	45453100-8	buc	1	623044,56	623044,56	
	TOTAL					1089884,90	

Beneficiar/Antreprenor general



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Subantreprenor



Lucrari de reparatie in blocul alimentar al Gimnaziului "I.L. Caragiale" mun. Chisinau

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 466 840,34 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Sectia spalatorie de vase				
		1.1.1. Tavan				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	10,600	17,57 16,20	186,27 171,72
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	10,600	19,00 8,40	201,40 89,04
3	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	10,600	112,00 91,80	1 187,25 973,08
4	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) K=5, gr. +5mm	m2	10,600	115,70 93,00	1 226,40 985,80
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	10,600	19,36 12,00	205,18 127,20

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	10,600	5,78 1,80	61,22 19,08
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	10,600	41,13 33,00	436,00 349,80
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	10,600	5,78 1,80	61,22 19,08
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea lavabila)	m2	10,600	53,70 33,00	569,20 349,80
		Total Tavan Inclusiv salariu				4 134,14 3 084,60
		1.1.2. Pereti si glafuri				
10	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	18,300	96,30 96,00	1 762,27 1 756,80
11	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	36,400	17,57 16,20	639,66 589,68
12	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp (pentru cabluri)	m	15,000	6,00 6,00	90,00 90,00
13	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	15,000	20,25 14,40	303,80 216,00
14	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	36,400	19,00 8,40	691,60 305,76
15	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (VR 100x100x3 - 1kg/m2)	kg	36,400	18,23 2,70	663,55 98,28
16	pret	Diblu cu surub 6*40mm, pentru fixare plasei	buc	364,000	0,50 0,00	182,00 0,00
17	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate	m2	36,400	106,30 72,00	3 869,42 2 620,80

1	2	3	4	5	6	7
		manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
18	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (K=6, gr. +3cm)	m2	36,400	102,67 46,80	3 737,29 1 703,52
19	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC HYDRO cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatia (acoperire tevi)	m2	1,800	217,26 110,10	391,06 198,18
20	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (grosimea minima de 8mm, dimensiuni minime 25x50cm, culoarea se va coodona suplimentar cu beneficiarul)	m2	36,400	365,46 147,00	13 302,89 5 350,80
21	CK26C	Montarea baghetelor din mase plastice la teracota (din resurse se exclude: suruburi)	m	18,000	40,55 5,40	729,90 97,20
22	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla vopsita (200x300mm) - in resurse doar manopera si grila	buc	1,000	90,00 30,00	90,00 30,00
		Total Pereti si glafuri Inclusiv salariu				26 453,44 13 057,02
		1.1.3. Pardoseli				
23	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	10,600	48,77 46,80	516,99 496,08
24	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	10,600	19,82 18,00	210,12 190,80
25	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu	m2	10,600	19,00	201,40

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si pardoseli			8,40	89,04
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	10,600	93,85 42,00	994,86 445,20
27	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (K=6, gr. +3 cm)	m2	10,600	94,53 43,20	1 002,02 457,92
28	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Ghidroizol sau similar" - 2 straturi: suprafata rugoasa	m2	13,200	114,05 52,80	1 505,43 696,96
29	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si pardoseli	m2	13,200	19,00 8,40	250,80 110,88
30	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (grosimea minima de 9mm, dimensiuni minime 45x45cm, suprafata antialunecare, culoarea se va coordona suplimentar cu beneficiarul)	m2	10,600	394,49 174,00	4 181,64 1 844,40
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				8 863,26 4 331,28
		1.1.4. Timplarie				
31	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,700	25,20 25,20	93,24 93,24
32	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Profil clasa A cu min. 4 camere, adancimea de baza de	m2	3,700	2 227,81 48,60	8 242,89 179,82

1	2	3	4	5	6	7
		min. 70 mm, grosimea peretilor exteriori de min. 3 mm, rigidizari din otel zincat, prag din aluminiu. Cilindru si feronerie de productie Germania sau similar dupa rezistenta. Dimensiunile usilor se vor preciza la fata locului iar proiectul de usi va fi coordonat suplimentar cu beneficiarul)				
33	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	0,500	25,20 25,20	12,60 12,60
34	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv (Dimensiunile ferestrelor se vor preciza la fata locului)	m2	0,500	2 165,80 56,40	1 082,90 28,20
35	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice 400mm	m	0,700	357,34 5,40	250,14 3,78
		Total Timplarie Inclusiv salariu				9 681,77 317,64
		1.1.5. Instalatii sanitare				
36	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	2,000	57,00 57,00	114,00 114,00
37	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	2,000	51,00 51,00	102,00 102,00
38	RpSD02A	Demontarea unei baterii de perete cu D=1/2" pentru functionari multiple	buc	3,000	36,00 36,00	108,00 108,00
39	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata sau PPR existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	34,000	18,00 18,00	612,00 612,00
40	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	9,000	38,40 38,40	345,60 345,60
41	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	5,000	47,40 47,40	237,00 237,00
42	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50	buc	1,000	33,60 33,60	33,60 33,60

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
43	RpIC29B	Executarea manuala a filetelui la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul 1"-1 1/2"	buc	4,000	27,91 26,40	111,64 105,60
44	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	4,000	18,00 18,00	72,00 72,00
45	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	12,000	84,35 37,80	1 012,25 453,60
46	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials-culturale, avind diametrul de 25. mm	m	22,000	84,35 37,80	1 855,80 831,60
47	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	9,000	64,40 15,00	579,64 135,00
48	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	9,000	29,46 13,20	265,14 118,80
49	SB10C	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	4,000	48,72 15,00	194,88 60,00
50	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	5,000	107,65 19,20	538,25 96,00
51	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind	buc	5,000	53,90 16,80	269,50 84,00

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 110 mm				
52	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,000	97,20 19,20	194,40 38,40
53	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4"	buc	2,000	80,70 14,40	161,40 28,80
54	SD05A	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	4,000	94,12 18,00	376,50 72,00
55	SB28B	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 110 mm. (Sifon de pardosea cu baza de PVC si grila din INOX cu dimensiuni minime de 200x200mm, rezistenta sporita)	buc	1,000	674,50 17,40	674,50 17,40
		Total Instalatii sanitare Inclusiv salariu				7 858,10 3 665,40
		Total Sectia spalatorie de vase Inclusiv salariu				56 990,71 24 455,94
		1.2. Cantina				
		1.2.1. Tavane				
56	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	105,100	299,77 132,00	31 506,35 13 873,20
		Total Tavane Inclusiv salariu				31 506,35 13 873,20
		1.2.2. Pereti si glafuri				
57	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in beton (pentru largirea golului)	m	5,000	73,28 17,40	366,39 87,00
58	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	0,540	234,57 230,44	126,67 124,44
59	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din	m3	1,600	241,14	385,82

1	2	3	4	5	6	7
		caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor			237,00	379,20
60	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	74,700	21,16 19,20	1 580,88 1 434,24
61	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	235,500	17,57 16,20	4 138,45 3 815,10
62	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate (gips carton la tevi)	m2	3,000	15,00 15,00	45,00 45,00
63	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp (pentru cabluri)	m	46,000	6,00 6,00	276,00 276,00
64	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	46,000	20,27 14,40	932,40 662,40
65	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	235,500	19,00 8,40	4 474,52 1 978,20
66	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	235,500	106,30 72,00	25 032,91 16 956,00
67	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (K=6, gr. +3cm)	m2	235,500	102,69 46,80	24 183,50 11 021,40
68	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (VR 100x100x3 - 1kg/m2)	kg	235,500	18,23 2,70	4 292,41 635,82
69	pret	Diblu cu surub 6*40mm, pentru fixare plasei	buc	2 355,000	0,50 0,00	1 177,50 0,00
70	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC HYDRO cu executarea	m2	6,000	217,26	1 303,55

1	2	3	4	5	6	7
		carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (acoperire tevi)			110,10	660,60
71	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (grosimea minima de 8mm, dimensiuni minime 25x50cm, culoarea se va coodona suplimentar cu beneficiarul)	m2	7,000	365,46 147,00	2 558,25 1 029,00
72	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	228,500	93,21 73,20	21 299,14 16 726,20
73	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=2, gr. -2mm	m2	-228,500	36,81 28,80	-8 410,85 -6 580,80
74	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	228,500	19,36 12,00	4 423,17 2 742,00
75	CK26D	Montarea coltarelor din aluminiu (din resurse se exclude: suruburi)	m	200,000	12,65 6,00	2 530,00 1 200,00
76	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	228,500	41,13 33,00	9 398,36 7 540,50
77	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	228,500	5,78 1,80	1 319,59 411,30
78	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	228,500	74,37 33,00	16 992,84 7 540,50

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea super lavabila LUCIOS, Culoarea se va coordona cu beneficiarul)				
79	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla vopsita (200x300mm) - in resurse doar manopera si grila	buc	6,000	90,00 30,00	540,00 180,00
		Total Pereti si glafuri Inclusiv salariu				118 966,50 68 864,10
		1.2.3. Pardoseli				
80	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate	m	76,300	15,59 15,00	1 189,64 1 144,50
81	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil	m2	48,700	29,08 27,60	1 416,39 1 344,12
82	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie, placi ceramice, etc	m2	7,200	48,77 46,80	351,17 336,96
83	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (partial la necesitate)	m2	16,800	19,82 18,00	333,03 302,40
84	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (partial)	m2	16,800	93,88 42,00	1 577,15 705,60
85	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (K=6, gr. +3 cm)	m2	16,800	94,55 43,20	1 588,48 725,76
86	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm. Cuprinde: - curatarea stratului de suport de praf, murdarie, pete de grasime si bitum; - grunduirea stratului de suport; - dezaerare.	m2	56,100	158,57 28,08	8 895,76 1 575,30
87	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe	m2	56,100	370,50 150,00	20 784,78 8 415,00

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete: mai mari de 16 m2 (grosimea minima de 9mm, dimensiuni minime 60x60cm, suprafata antialunecare, culoarea se va coordona suplimentar cu beneficiarul)				
88	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (Plinte)	m	76,300	58,43 24,00	4 458,05 1 831,20
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				40 594,45 16 380,84
		1.2.4. Timplarie				
89	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,900	25,20 25,20	47,88 47,88
90	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	0,650	25,29 25,29	16,44 16,44
		Total Timplarie Inclusiv salariu				64,32 64,32
		1.2.5. Instalatii sanitare				
91	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	2,000	57,00 57,00	114,00 114,00
92	RpSE06A	Demontarea racordurilor unui boiler la conductele de apa rece si calda, avind capacitatea de pina la 100 l	buc	1,000	147,00 147,00	147,00 147,00
93	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata sau PPR existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	8,000	18,00 18,00	144,00 144,00
94	RCsB30E	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza- carota diamantata cu diametrul de: 60 mm (K=2.7, gr. 30cm)	buc	4,000	417,61 87,48	1 670,43 349,92
95	RpIC29B	Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul 1"-1 1/2"	buc	2,000	27,91 26,40	55,82 52,80
96	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials- culturale, avind diametrul de 20	m	18,000	84,35 37,80	1 518,38 680,40

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
97	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	8,000	64,41 15,00	515,24 120,00
98	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,000	29,46 13,20	235,68 105,60
99	SB10C	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,000	48,72 15,00	97,44 30,00
100	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4"	buc	2,000	80,70 14,40	161,40 28,80
101	SD05A	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	4,000	94,12 18,00	376,50 72,00
102	SC04C	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (Lavuar si piedistal existent)	buc	2,000	251,29 114,00	502,58 228,00
103	SC04C	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (Prodicator european)	buc	2,000	1 590,29 114,00	3 180,58 228,00
104	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavuar sau spalator, modul de inchidere - monocomanda, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" (Prodicator european)	buc	2,000	779,00 99,00	1 558,00 198,00
105	RpSE27A	Montarea uscatorului de mini, montat pe perete din caramida sau b.c.a. (uscator existent)	buc	2,000	22,02 21,00	44,04 42,00

1	2	3	4	5	6	7
106	SE44A	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 80 l si greutatea de 44 kg., montata pe console fixate in perete (boiler existent)	buc	1,000	273,91 172,20	273,91 172,20
		Total Instalatii sanitare Inclusiv salariu				10 595,00 2 712,72
		Total Cantina Inclusiv salariu				201 726,62 101 895,18
		1.3. Sistema de incalzire				
107	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare (26 sectii)	m2	7,800	9,60 9,60	74,88 74,88
108	RpIB11H	Demontarea serpantinilor monotubulare din teava constructii dn 57-102 mm diametru	m	42,000	10,80 10,80	453,60 453,60
109	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc	36,000	6,00 6,00	216,00 216,00
110	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	97,000	28,25 18,00	2 740,25 1 746,00
111	RpIC29A	Executarea manuala a filetelui la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"	buc	24,000	10,69 9,60	256,56 230,40
112	IB05B	Radiatoare din bimetalice, corpul de radiator avind 15 elemente (Distanța între axe 500mm, Dimensiuni secție 565x80x80)	buc	2,000	2 473,38 150,00	4 946,76 300,00
113	IB05C	Radiatoare bimetalice, corpul de radiator avind 20 elemente (Distanța între axe 350mm)	buc	7,000	2 409,55 180,00	16 866,85 1 260,00
114	pret	Set de reductii pentru radiator	buc	9,000	120,00 0,00	1 080,00 0,00
115	IB20B	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de beton	buc	50,000	84,65 12,00	4 232,50 600,00
116	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire	buc	9,000	98,22 10,80	884,02 97,20

1	2	3	4	5	6	7
		central, avind diametrul nominal de 1/2"				
117	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/2"	buc	9,000	98,22 10,80	884,02 97,20
118	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/2"	buc	9,000	62,00 6,00	558,00 54,00
119	IC38A	Piesa de racordare (Olandez PPR 20x1/2"), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	18,000	35,45 9,00	638,19 162,00
120	IC38A	Piesa de racordare (Olandez PPR 20x3/4"), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	24,000	68,03 9,00	1 632,84 216,00
121	IC35B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0 mm	m	25,000	32,95 21,00	823,70 525,00
122	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	36,000	16,54 9,00	595,26 324,00
123	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	72,000	50,37 24,00	3 626,50 1 728,00
124	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena	buc	50,000	19,42 10,80	971,00 540,00

1	2	3	4	5	6	7
		imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm				
125	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	18,000	28,22 15,60	507,96 280,80
126	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4"	buc	12,000	132,14 9,00	1 585,68 108,00
127	IC40B	Bratara (colier cu garnitura de cauciuc) pentru fixareabconductelor din otel pentru instalatia de incalzire centralasau gaze, montata prin dibluri de 1 1/2", pe dibluri dinbPVC pe zid de caramida	buc	90,000	31,75 16,80	2 857,50 1 512,00
		Total Sistema de incalzire Inclusiv salariu				46 432,07 10 525,08
		1.4. Lucrari diverse				
128	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	18,000	75,00 75,00	1 350,00 1 350,00
129	TsH92B	Transportarea molozului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	18,000	66,60 66,60	1 198,80 1 198,80
130	TsI50B5	Transportarea molozului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	18,000	82,56 0,00	1 486,08 0,00
		Total Lucrari diverse Inclusiv salariu				4 034,88 2 548,80
		<i>Total</i>	lei			309 184,28
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			33 462,00
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			3 298,44
		<i>Total</i>	100,00 +			345 944,72
		<i>Cheltuieli de regie</i>	6,00 %			20 756,68

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	100,00 +			366 701,40
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3,00 %			11 001,04
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				377 702,44 139 425,00
		2. Lucrari de montaj				
131	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe tuburi	buc	19,000	18,00 18,00	342,00 342,00
132	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	19,000	3,60 3,60	68,40 68,40
133	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune suma la pina la 6 mm2	100 m	4,800	439,04 404,40	2 107,39 1 941,12
134	Pret de piata	Cablu VVGng LS 3x1.5mm2*	m	250,000	12,08 0,00	3 020,00 0,00
135	Pret de piata	Cablu VVGng LS 3x2.5mm2	m	230,000	18,25 0,00	4 197,50 0,00
136	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 20 mm	100 m	4,500	3 140,10 1 428,00	14 130,45 6 426,00
137	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	7,000	68,30 16,20	478,11 113,40
138	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	12,000	72,84 18,60	874,05 223,20

1	2	3	4	5	6	7
139	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat, tip Panou LED 42 W 597 x 597 x 43.5 mm 4000 K 3200 lm	buc	18,000	369,32 66,00	6 647,76 1 188,00
140	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (Lungimea ~1200mm, inclusiv 2 lampi LED)	buc	1,000	557,60 16,80	557,60 16,80
		Total	lei			32 423,26
		Asigurarea sociala	24,00 %			2 476,54
		Cheltuieli de transport	2,00 %			403,00
		Total	100,00 +			35 302,80
		Cheltuieli de regie	40,00 %			4 127,57
		Total	100,00 +			39 430,37
		Beneficiu de deviz	3,00 %			1 182,91
		Total Lucrari de montaj Inclusiv salariu				40 613,28 10 318,92

	Total	lei	418 315,72
	Discount	-7,00 %	-29 282,10
	Total	100,00 +	389 033,62
	TVA	20,00 %	77 806,72
	Total deviz: Inclusiv salariu		466 840,34 149 743,92

Intocmit

Verificat

(funcția, semnătura, amprentă, prenumele)

(funcția, semnătura, amprentă, prenumele)



**Lucrari de reparatie partiala in
grupurile sanitare a LT "A.
Russo", mun. Chisinau**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 623 044,56 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Tavan				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	98,600	17,57 16,20	1 732,70 1 597,32
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	98,600	19,00 8,40	1 873,39 828,24
3	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	98,600	112,01 91,80	11 043,73 9 051,48
4	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) K=5, gr. +5mm	m2	98,600	115,70 93,00	11 407,75 9 169,80
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	98,600	19,36 12,00	1 908,64 1 183,20

1	2	3	4	5	6	7
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,600	5,77 1,80	569,41 177,48
7	CK26D	Montarea coltarelor din aluminiu (din resurse se exclude: suruburi)	m	12,000	12,65 6,00	151,80 72,00
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	98,600	41,13 33,00	4 055,49 3 253,80
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,600	5,77 1,80	569,41 177,48
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea lavabila)	m2	98,600	53,70 33,00	5 294,71 3 253,80
		Total Tavan Inclusiv salariu				38 607,03 28 764,60
		1.2. Pereti si glăfuri				
11	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	248,000	96,30 96,00	23 882,00 23 808,00
12	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate (gips carton la tevi)	m2	12,000	15,00 15,00	180,00 180,00
13	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire si buciardare (nasecica)	m2	248,000	7,95 6,60	1 971,60 1 636,80
14	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunt" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	248,000	19,00 8,40	4 712,00 2 083,20
15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de CIMENT, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	248,000	100,35 73,20	24 887,50 18 153,60
16	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de CIMENT, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a	m2	248,000	39,67 28,80	9 837,89 7 142,40

1	2	3	4	5	6	7
		mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=2, gr. +2mm				
17	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC HYDRO cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatia (acoperire tevi)	m2	12,000	217,26 110,10	2 607,14 1 321,20
18	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (grosimea minima de 8mm, dimensiuni minime 25x50cm, culoarea se va coordona suplimentar cu beneficiarul)	m2	248,000	365,46 147,00	90 634,99 36 456,00
19	CK26C	Montarea baghetelor din mase plastice la teracota (din resurse se exclude: suruburi)	m	84,000	40,55 5,40	3 406,20 453,60
		Total Pereti si glafuri Inclusiv salariu				162 119,32 91 234,80
		1.3. Pardoseli				
20	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	44,300	48,77 46,80	2 160,64 2 073,24
21	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	44,300	19,82 18,00	878,16 797,40
22	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (tumbe)	m3	4,500	227,52 205,20	1 023,84 923,40
23	CB01C	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului in elemente de tip special (tumbe), exclusiv sustinerile la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv	m2	8,000	161,41 96,00	1 291,24 768,00
24	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35	m3	4,500	1 885,20	8 483,42

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) - tumba pentru vas de closet turcesc			348,00	1 566,00
25	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si pardoseli	m2	44,300	19,00 8,40	841,69 372,12
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	44,300	93,87 42,00	4 158,42 1 860,60
27	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Ghidroizol sau similar" - 2 straturi: suprafata rugoasa	m2	54,000	114,05 52,80	6 158,56 2 851,20
28	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti si pardoseli	m2	54,000	19,00 8,40	1 026,00 453,60
29	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (grosimea minima de 9mm, dimensiuni minime 45x45cm, suprafata antialunecare, culoarea se va coodona suplimentar cu beneficiarul)	m2	44,300	394,50 174,00	17 476,14 7 708,20
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				43 498,11 19 373,76
		1.4. Timplarie				
30	RpCO56A	Demontari: timplarie din PVC (pereti despartitori WC)	m2	24,500	25,20 25,20	617,40 617,40
31	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (Pereti despartitori cu usi la WC-uri din profile PVC si placa sandwich)	m2	52,000	1 875,99 48,00	97 551,36 2 496,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				98 168,76 3 113,40
		1.5. Instalatii sanitare				

1	2	3	4	5	6	7
32	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	13,000	57,00 57,00	741,00 741,00
33	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	13,000	51,00 51,00	663,00 663,00
34	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	2,000	66,00 66,00	132,00 132,00
35	RpSC07A	Demontarea unui vas de closet turcesc din fonta, complet echipat	buc	15,000	111,00 111,00	1 665,00 1 665,00
36	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata sau PPR existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	60,000	18,00 18,00	1 080,00 1 080,00
37	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 32 mm - 50 mm	m	35,000	3,60 3,60	126,00 126,00
38	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	37,500	47,40 47,40	1 777,50 1 777,50
39	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50 mm	buc	6,000	33,60 33,60	201,60 201,60
40	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	21,000	18,00 18,00	378,00 378,00
41	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	20,000	84,35 37,80	1 687,09 756,00
42	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 25 mm	m	40,000	84,35 37,80	3 374,18 1 512,00
43	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura	m	35,000	64,40 15,00	2 254,17 525,00

1	2	3	4	5	6	7
		de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm				
44	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	35,000	29,46 13,20	1 031,10 462,00
45	SB10C	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	18,000	48,72 15,00	876,96 270,00
46	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	37,500	107,65 19,20	4 036,84 720,00
47	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	37,000	53,90 16,80	1 994,30 621,60
48	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	16,000	97,20 19,20	1 555,20 307,20
49	SD05A	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	15,000	94,13 18,00	1 411,88 270,00
50	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare, pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4"	buc	8,000	80,70 14,40	645,60 115,20
51	SC04C	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (Producator european)	buc	15,000	1 590,55 114,00	23 858,28 1 710,00
52	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavuar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de	buc	15,000	779,00 99,00	11 685,00 1 485,00

1	2	3	4	5	6	7
		1/2"				
53	SC07B1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P (Producator european)	buc	2,000	3 520,07 252,00	7 040,15 504,00
54	SC08A	Vas pentru closet cu talpi, oriental, complet echipat, din fonta emailata, portelan sanitar etc., tip oval sau dreptunghiular, montat ingropat (Producator european)	buc	15,000	2 613,67 264,00	39 205,08 3 960,00
55	SB28A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm. (Sifon de pardosea cu baza de PVC si grila din INOX cu dimensiuni minime de 150x150mm, rezistenta sporita)	buc	6,000	469,91 15,00	2 819,46 90,00
56	CL20A	Usita de revizie gata confectionate din PVC 200x300mm (in resurse doar manopera si usita)	buc	4,000	90,00 30,00	360,00 120,00
		Total Instalatii sanitare Inclusiv salariu				110 599,39 20 192,10
		1.6. Lucrari diverse				
57	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	20,000	75,00 75,00	1 500,00 1 500,00
58	TsH92B	Transportarea molozului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	20,000	66,60 66,60	1 332,00 1 332,00
59	TsI50B5	Transportarea molozului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	20,000	82,56 0,00	1 651,20 0,00
		Total Lucrari diverse Inclusiv salariu				4 483,20 2 832,00
		<i>Total</i>	lei			457 475,81

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			39 722,56
		Cheltuieli de transport	2,00 %			5 743,52
		Total	100,00 +			502 941,89
		Cheltuieli de regie	6,00 %			30 176,51
		Total	100,00 +			533 118,40
		Beneficiu de deviz	3,00 %			15 993,55
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				549 111,95 165 510,66
		2. Lucrari de montaj				
60	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe tuburi	buc	4,000	18,00 18,00	72,00 72,00
61	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	7,000	3,60 3,60	25,20 25,20
62	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul-conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m	1,000	439,49 404,40	439,49 404,40
63	Pret de piata	Cablu VVGng LS 3x1.5mm2	m	60,000	12,08 0,00	724,80 0,00
64	Pret de piata	Cablu VVGng LS 3x2.5mm2	m	40,000	18,25 0,00	730,00 0,00
65	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 20 mm	100 m	0,900	3 144,21 1 428,00	2 829,79 1 285,20
66	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	5,000	68,30 16,20	341,49 81,00
67	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla,	buc	2,000	72,84 18,60	145,68 37,20

1	2	3	4	5	6	7
		constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic				
68	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (Lungimea ~1200mm, inclusiv 2 lampi LED)	buc	4,000	557,60 16,80	2 230,40 67,20
		<i>Total</i>	lei			7 538,85
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			473,33
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			103,51
		<i>Total</i>	100,00 +			8 115,69
		<i>Cheltuieli de regie</i>	40,00 %			788,88
		<i>Total</i>	100,00 +			8 904,57
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3,00 %			267,14
		Total Lucrari de montaj Inclusiv salariu				9 171,71 1 972,20

		Total	lei	558 283,66
		Discount	-7,00 %	-39 079,86
		Total	100,00 +	519 203,80
		TVA	20,00 %	103 840,76
				623 044,56
		Total deviz: Inclusiv salariu		167 482,86

Intocmit

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat

(functia, semnatura, numele, prenumele)



CONTRACT Nr. 01-24

31.07.2024

Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **General Cosntructions S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, mun. Chisinau ,str. Calea Orheiului 109/2 ap. 15, cod fiscal 1017600028818, cod TVA 0610468 având contul IBAN (MDL): MD48AG000000022513181932, deschis la BC "Moldova – Agroindbank" SA, fil.32, SWIFT/BIC: AGRNMD2X493, în persoana Directorului Negruta Alexandru în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și

1.2. **"Tekamix Construct" S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 51/1, cod fiscal 1024600026630, cod TVA 0509915 având contul IBAN (MDL): MD72ML02251000000001933, deschis la Moldindconbank SA, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT: MOLDMD2X, în persoana Administratorului **Ceban Iana**, în calitate de Executor, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie Executarea lucrărilor conform Anexa Nr.1, parte integranta a prezentului Contract, în continuare "lucrări".
- 2.2. Executorul se obligă să execute lucrările, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite valoarea acestora.
- 2.3. Orice modificare a volumelor poate fi efectuată doar în baza unui acord adițional la prezentul contract care va genera (după caz) extinderea termenului indicat în art. 4.2 și ajustarea prețului indicat în art. 3.1 al prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3. 1. Prețul lucrărilor, expus în Anexa Nr.1, și constituie **340 000,00 MDL inclusiv TVA 20%**.
3. 2. Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul total al conform următorului grafic de plată:
 - 40% avans;
 - 60 % în decurs de 20 zile calendaristice din momentul semnării actului de predare primire.

IV. TERMENII DE EXECUTARE

- 4.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea totală a sumei stabilite la pct. 4.1 din prezentul contract.
- 4.2. Lucrările conform pct. 2.1 urmează a fi executate până la data de 15.09.2024.

V. PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Perioada de garanție va fi de 12 luni din data actului de primire predare a lucrărilor.
- 5.2. Beneficiarul este obligat să verifice lucrările la primirea/predarea acestora.
- 5.3. Executorul nu este responsabil de insuficiența cantitativă a lucrărilor după ce lucrările au fost primite de Beneficiar.
- 5.4. Dacă lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 5.5. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plata stabilită în contract.
- 5.6. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 5.7. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.
- 5.8. Executorul nu va acorda nici o garanție mărfii afectate, dacă Beneficiarul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.

- 5.9. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Executor, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract.

VI. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

- 6.1. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei sau mai multor plăți la scadență/în termen, Executorul are dreptul să perceapă, începând de la data scadență respectivă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 6.2. Nerespectarea termenelor de execuție poate atrage după sine aplicarea penalităților de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

7. 1. Prezentul contract încetează de drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8. 1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
8. 2. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
8. 3. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 9.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

X. LITIGII

10. 1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legile Republicii Moldova.
10. 2. În cazul unor neînțelegeri între părți, ce pot apărea din sau în legătura cu prezentul Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
10. 3. În cazul în care Părțile nu reușesc să ajungă la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezoluțiunea, rezilierea, nulitatea contractului, se pot adresa la instanța de Judecată competentă de a soluționa cauza.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

- 11.4. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 11.5. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 11.6. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Beneficiar a logoului, numelui sau altor date obținute în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 11.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 11.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 11.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

”General Constructions” S.R.L.

”Tekamix Construct” SRL

Director

Negruta Alexandru _____
(Semnătura)

L.Ș.

Administrator

Ceban Iana _____
(Semnătura)

L.Ș.

ANEXA 1
la contractul Nr. 01_24 din 31.07.2024

Lucrări:

Nr.	Lucrări	u/m	PRET UNITAR, Inclusiv TVA MDL	PRET TOTAL Inclusiv TVA MDL
1.	Lucrări de reconstrucție cu reconectarea a 128 de radiatoare a sistemului de încălzire IMSP Spitalul Clinic de copii din str. S. Lazo 7, or. Chișinău	Lucr.	340 000,00	340 000,00
Total, inclusiv TVA 20%				340 000,00

”General Constructions” S.R.L.

”Tekamix Construct” SRL

Director

Negruta Alexandru _____
(Semnătura)

Administrator

Ceban Iana _____
(Semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Negruță Alexandru
Date: 2024.08.05 13:17:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș.

Digitally signed by Ceban Iana
Date: 2024.07.31 14:25:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAS000806127



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		număr: номер		data: дата								
1. Furnizor: Поставщик		TEKAMIX CONSTRUCT S.R.L., SEC.BUIUCANI Calea Iesilor nr.51 bl.1 of.34		c.f./ nr.TVA 1024600026630 / ф.к./ код НДС 0509915								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L., SEC.RISCANI Calea Orheiului nr.109 bl.2 of.15		c.f./ nr.TVA 1017600028818 / ф.к./ код НДС 0610468								
3. Delegație seria număr data delegatul Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare Пункт погрузки			7. Redirijări Переадресовки									
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrări de reconstrucție cu reconectarea a 128 de radiatoare a sistemului de încălzire IMSP Spitalul Clinic de copii din str. S. Lazo 7, or. Chișinău Include: 1. Reconectarea a 128 de radiatoare 2. Montarea conductelor de distribuție orizontală 3. Montarea coloanelor de distribuție 4. Alte lucrări conexe reconstrucției sistemului de incalzire. 5. Inclusiv lucrarile suplimentare		luc	1	312721.91	312721,91	20	62544,38	375266,29				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					312721,91	X	62544,38	375266,29	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: Отпуск	director IANA CEBAN	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 06.11.2024
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись		
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)	director IANA CEBAN	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 06.11.2024
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись		
L.Ș.		
M.П.		
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	contabil ALEXANDRU NEGRUTA	Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 08.11.2024
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись		

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

CONTRACT Nr. 05-24

09.10.2024

Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **General Cosntructions S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, mun. Chisinau, str. Calea Orheiului 109/2 ap. 15, cod fiscal 1017600028818, cod TVA 0610468 având contul IBAN (MDL): MD48AG000000022513181932, deschis la BC "Moldova – Agroindbank" SA, fil.32, SWIFT/BIC: AGRNMD2X493, în persoana Directorului Negruta Alexandru în calitate de Beneficiar, pe de o parte,
- și
- 1.2. **"Tekamix Construct" S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 51/1, cod fiscal 1024600026630, cod TVA 0509915 având contul IBAN (MDL): MD72ML022510000000001933, deschis la Moldindconbank SA, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT: MOLDMD2X, în persoana Administratorului **Ceban Iana**, în calitate de Executor, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie Executarea lucrărilor conform Anexa Nr.1, parte integrantă a prezentului Contract, în continuare "lucrări".
- 2.2. Executorul se obligă să execute lucrările, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite valoarea acestora.
- 2.3. Orice modificare a volumelor poate fi efectuată doar în baza unui acord adițional la prezentul contract care va genera (după caz) extinderea termenului indicat în art. 4.2 și ajustarea prețului indicat în art. 3.1 al prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3. 1. Prețul lucrărilor, expus în Anexa Nr.1, și constituie **235 000,00 MDL inclusiv TVA 20%**.
3. 2. Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul total al conform următorului grafic de plată:
- 100 % în decurs de 20 zile calendaristice din momentul semnării actului de predare primire.

IV. TERMENII DE EXECUTARE

- 4.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea totală a sumei stabilite la pct. 4.1 din prezentul contract.
- 4.2. Lucrările conform pct. 2.1 urmează a fi executate până la data de 15.11.2024.

V. PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Perioada de garanție va fi de 12 luni din data actului de primire predare a lucrărilor.
- 5.2. Beneficiarul este obligat să verifice lucrările la primirea/predarea acestora.
- 5.3. Executorul nu este responsabil de insuficiența cantitativă a lucrărilor după ce lucrările au fost primite de Beneficiar.
- 5.4. Dacă lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 5.5. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plată stabilită în contract.
- 5.6. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 5.7. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.
- 5.8. Executorul nu va acorda nici o garanție mărfii afectate, dacă Beneficiarul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.

- 5.9. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Executor, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract.

VI. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

- 6.1. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei sau mai multor plăți la scadență/în termen, Executorul are dreptul să perceapă, începând de la data scadență respectivă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 6.2. Nerespectarea termenelor de execuție poate atrage după sine aplicarea penalităților de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract încetează de drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 8.2. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 8.3. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 9.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

X. LITIGII

- 10.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legile Republicii Moldova.
- 10.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, ce pot apărea din sau în legătura cu prezentul Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 10.3. În cazul în care Părțile nu reușesc să ajungă la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezoluțiunea, rezilierea, nulitatea contractului, se pot adresa la instanța de Judecată competentă de a soluționa cauza.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

- 11.4. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 11.5. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 11.6. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Beneficiar a logoului, numelui sau altor date obținute în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 11.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 11.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 11.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

"General Constructions" S.R.L.

Director
Negruta Alexandru



"Tekamix Construct" SRL

Administrator
Ceban Iana



Nr.	Lucrări	u/m	PRET UNITAR, Inclusiv TVA MDL	PRET TOTAL Inclusiv TVA MDL
1.	Lucrări de reconstrucție a sistemului de încălzire pentru Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție Solului "Nicolae Dima", conform documentației de proiect Nr. 22/24-IV. Include: 1. Demontarea / montarea radiatoarelor – 18 buc. 2. Demontarea / montarea conductelor din polipropilena pentru reconectarea radiatoarelor. 3. Demontarea / montarea treseului de distribuție din subsolul blocului. 4. Montarea coloanelor de distribuție a agentului termic din bloc.	Lucr.	235 000,00	235 000,00
Total, inclusiv TVA 20%				235 000,00

Director
Negruta Alexandru

Instructions: S.R.L.

Idru



L.S.

**Administrator
Ceban Iana**

Proces verbal Nr. 005-TK

Data procesului verbal: 01.11.2024
Servicii Predate-primite: Lucrări de construcție

Noi:

General Constructions S.R.L., c/f 1017600028818, reprezentată de către dl. Negruta Alexandru, în calitate de Beneficiar

și

Tekamix Construct SRL, c/f: 1024600026630, reprezentată de către Pasarari Livian în calitate de Executor

am constatat executarea calitativă și în termenii stabiliți a lucrărilor, conform volumului și prețului menționat mai jos după cum urmează:

Nr.	Denumirea	u/m	Pretul MDL	Total, MDL
1.	Lucrări de reconstrucție a sistemului de încălzire pentru Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție Solului "Nicolae Dîmo", conform documentației de proiect Nr. 22/24-IV. Include: 1. Demontarea / montarea radiatoarelor – 18 buc. 2. Demontarea / montarea conductelor din polipropilena pentru reconectarea radiatoarelor. 3. Demontarea / montarea treseului de distribuție din subsolul blocului. 4. Montarea coloanelor de distribuție a agentului termic din bloc.	Lucr.	235 000,00	235 000,00
2.	Total MDL, inclusiv TVA 20%			235 000,00

1. Lucrările au fost executate în termenii stabiliți.
2. Comentarii:

Tekamix Construct SRL:

Pasarari Livian



General Constructions S.R.L.:

Negruta Alexandru /

L.Ș.



L.Ș.

Proces verbal Nr. 001-TK

Proces verbal Nr. 001-TK

Data procesului verbal:	16.09.2024
Servicii Predate-primate:	Lucrări de construcție

Noi:

General Constructions S.R.L., c/f 1017600028818, reprezentată de către dl. Negruta Alexandru, în calitate de Beneficiar
și

Tekamix Construct SRL, c/f: 1024600026630, reprezentată de către Ceban Iana în calitate de Executor

am constatat executarea calitativă și în termenii stabiliți a lucrărilor, conform volumului și prețului menționat mai jos după cum urmează:

Nr.	Denumirea	u/m	Pretul MDL	Total, MDL
1.	Lucrari de reabilitare a incaperii destinate montarii punctului termic individual, prin indreptarea si vopsirea peretilor, tavanului si montarea teracotei pe pardosea, suprafata la sol 40m2.	Lucr.	40 000.00	40 000.00
2.	Total MDL, inclusiv TVA 20%			40 000.00

1. Lucrările au fost executate în termenii stabiliți.
2. Comentarii: _____

Tekamix Construct SRL:

General Constructions S.R.L.:

Ceban Iana/

Ceban



Negruta Alexandru /

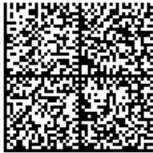
[Signature]



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAR000463564



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС	
TEKAMIX CONSTRUCT S.R.L., SEC.BUIUCANI Calea Iesilor nr.51 bl.1 of.34 Cont MD72ML02251000000001933, BC'Moldindconbank'S.A., MOLDM2X		GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L., SEC.RISCANI Calea Orheiului nr.109 bl.2 of.15		1017600028818 / 0610468	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС	
GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L., SEC.RISCANI Calea Orheiului nr.109 bl.2 of.15				1024600026630 / 0509915	
3. Delegație Доверенность		seria серия		număr номер	
		data дата		delegatul делегированный	
4. Documente anexate Прилагаемые документы				Proces verbal	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единиц а измере ния		10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	
10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев		10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев		10.9 Altă informație Другая информация	
10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Коли чество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrari de reabilitare a încăperii destinate montarii punctului termic individual, prin indepartarea si vopsirea peretilor , tavanului și montarea teracotei pe pardosea .		serv		1	
33333.33		33333,33		20	
6666,67		40000,00		X	
X		X		X	
0,00					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		33333,33		X	
6666,67		40000,00		X	
X		X		X	
0,00					
13. Permis eliberarea: Отпуск		director IANA CEBAN		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 16.09.2024	
разрешил:					
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись					
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director IANA CEBAN		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 16.09.2024	
L.Ș.				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	
M.П.					
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)					
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)					
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		contabil ALEXANDRU NEGRUTA		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 25.09.2024	
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					