DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 53 /25 din „24" aprilie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	-
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	*Clădiri în curs de execuție (Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiecte de infrastructură militară în cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2027)*
Cod CPV	45310000-3
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1738944833343
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21361379/
	Data publicării: 07.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 04.02.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._9.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	-

(după caz)	
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	38 335 000,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	10 febr 2025, 13:56; 11 febr 2025, 12:45; 12 febr 2025, 18:08
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs *(documentația de participare).*
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	10 febr 2025, 16:58; 11 febr 2025, 16:17; 12 febr 2025, 18:55

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 28.02.2025, ora 08:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Emcom E&E"	1011600027451	Emil Oprea
2.	S.C. „Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac
3.	S.C. „DAS"	1986070	Ioan Iulian Solomon
4.	S.C. „Eurostil Construct"	1010600001209	Angela Scerbina
5.	S.C. „Horus"	1002600011498	Valentin Balan
6.	S.C. „Foremcons"	1005600001878	Axentii Dumitru
7.	S.C. „5AQ Invest"	1008600004663	Igor Cebotarenco
8.	SC „Prestigiu - AZ"	1005600037219	Sergiu Ciobanu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Emcom E&E"	S.C. „Maistcons G	S.C. „DAS"	S.C. „Eurostil Const	S.C. „Horus"	S.C. „Foremcons"	S.C. „5AQ Invest"	SC "Prestigiu - AZ"
Documentele ce constituie oferta								
Garanție pentru ofertă	+	+	+	*	*	*	+	+
Cerere de participare	+	+	+				+	+
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+	+				+	+
Devizul de cheltuieli	Ne prezentat	+	+				+	+

Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+	+	+				+	+
DUAE	+	+					+	+
Documente de calificare								
„Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii		+	+				+	+
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuţia unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; ***sau*** ***Anexa nr.13*** valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.		Nu corespunde +					+	+
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului		+	+				+	+
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	*	+	+	*	*	*	+	+
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia		+	+				+	+
Anexa nr.17 Informaţii privind asocierea		+	+				+	+
Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar		+	+				+	+
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de operatori economici		+	+				+	+
Anexa nr.29 Memoriu tehnic		+	+				+	+
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)		+	+				+	+
Lichiditate generală 100%		+	+				+	+
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcţiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate - **2 milioane lei**		+	+				+	+
Dovada privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de bugetul public naţional		+	+				+	+
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie **(5 (cinci) milioane lei)**		+	+				+	+
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor		+	+				+	+

Certificat ISO 14001 Sistemul de managementul al protecției a mediului		+	+				+	+
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale		+	+				+	+
Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei		+	+				+	+
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare	*	+	+				+	+
Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică		+	+				+	+
Cazier judiciar pe numele companiei		+	+				+	+
Manualul Calității		+	+				+	+

* - ofertele sunt în statut de așteptare

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1 – Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC), Obiect 1.2A și 1.2B)* **Estimat: 15 080 610,42 lei**	S.C. „Emcom E&E"	11 150 119,57	1 lucrare	-	În așteptare
	S.C. „Maistcons Grup"	12 112 830,32	1 lucrare	+	-
	S.C. „DAS"	**13 044 767,40**	**1 lucrare**	+	+
	S.C. „Eurostil Construct"	13 620 355,32	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Horus"	13 623 120,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Foremcons"	15 899 660,75	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „5AQ Invest"	18 388 486,38	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
Lot 2 - Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC)), Obiect 1.5 și 1.5A)* **Estimat: 7 188 580,94 lei**	S.C. „Maistcons Grup"	5 807 053,50	1 lucrare	+	-
	S.C. „Emcom E&E"	5 822 019,69	1 lucrare	-	În așteptare
	S.C. „Horus"	6 658 603,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „5AQ Invest"	**9 249 410,34**	**1 lucrare**	+	+
Lot 3 - Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC)), Obiect 1.1 și 1.15)* **Estimat: 16 065 808,64 lei**	S.C. „Emcom E&E"	10 757 817,54	1 lucrare	-	În așteptare
	S.C. „Maistcons Grup"	12 605 104,70	1 lucrare	+	-
	S.C. „Prestigiu AZ"	**14 556 768,64**	**1 lucrare**	+	+
	S.C. „Horus"	14 665 002,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Eurostil Construct"	17 432 560,66	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „5AQ Invest"	19 344 091,34	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sunt

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
27.03. 2025	S.C. *„Maistcons Grup"*	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului - ofertă	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți
08.04. 2025	S.C. *„Prestigiu AZ"*		
14.04. 2025	S.C. *„DAS"*		

Urmare a examinării documentelor atașate în SIA RSAP în cadrul procedurii de achiziție publică, s-a constat că devizele de cheltuieli elaborate de S.R.L. *„Emcom E&E"* pentru loturile supuse achiziționării lipsesc.

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse),* în adresa operatorilor economici clasați pe primul loc separat pe loturi, au fost transmise scrisori de clarificare. Prin această scrisoare, li s-a solicitat să prezinte documente justificative actualizate, aplicând semnătura electronică a ofertantului, cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Tot în această scrisoare, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4),* din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată justificarea prețului inclus pentru unele aspectele financiare a devizului – ofertă, și anume:

1) Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

S.R.L. „Maistcons Grup":

- Utilajele ventilare pentru toate tipurile din deviz și articolele conexe;
- Unitate compacte cu recuperatoare tip rotative pentru toate tipurile din deviz;
- Unitate compacte cu recuperatoare tip rotative pentru toate tipurile din deviz;
- Panou din plastic cu geam (IP65) p/u instalarea dispozitivului logic de tip "VCS (Climatix)" VCS - E -VO -KL230, 610x340x160mm.
- Aparatele de aer condiționat pentru toate tipurile din deviz *(separat pe compartimente Blocurile interior/exterior);*
- Utilajele esențiale din compartimentul „Refrigerare.

S.R.L. „Prestigiu AZ":

- Unitate compacte cu recuperatoare tip rotative pentru toate tipurile din deviz;
- Utilajele de ventilare pentru toate tipurile din deviz și articolele conexe;
- Unitate compacte cu recuperatoare tip rotative pentru toate tipurile din deviz;
- Aparatele de aer condiționat pentru toate tipurile din deviz *(separat pe compartimente Blocurile interior/exterior);*
- Panou din plastic cu geam (IP65) p/u instalarea dispozitivului logic de tip "VCS (Climatix)" VCS - E -VO -KL230, 610x340x160mm.

2) Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*

3) Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În urma examinării documentelor justificative cuprinse în DUAE, s-a constat că ofertantul S.R.L. *„Maistcons Grup"*, nu corespunde criteriului legat de experiența similară. Nu dispune de lucrări realizate conform cuantumului valoric stabilit de autoritatea contractantă în Anunțul de participare.

Având în vedere lipsa experienței similare a companiei S.R.L. „Maistcons Grup" și absența devizelor - ofertă elaborate de S.R.L. „Emcom E&E" pentru loturile pentru care a prezentat oferta, conform prevederilor pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări", aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020, precum și art. 69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, aceste oferte sunt considerate neconforme și, prin urmare, și **se resping.**

Concomitent cu procesul de examinare a ofertelor, accesând site-ul oficial al Consiliului Concurenței, a fost identificată o Decizie a Plenului Consiliului Concurenței din anul 2024, prin care compania S.R.L. „Horus" a fost supusă unui raport de investigație (Decizia nr. DA-11 din 07.06.2024). În urma acestei investigații, s-au constatat încălcări ale normelor de procedură prevăzute de art. 68 din Legea concurenței nr. 183/2012, iar companiei i-a fost aplicată o amendă în valoare de 576.769,79 MDL

S.R.L. *„Prestigiu AZ"* a prezentat toate documentele justificative cuprinse în DUAE oferte de preț pentru întreaga gamă de resurse la care a fost solicitată justificarea prețului aparent anormal de scăzut, metodologia de stabilire a prețului la manoperă, precum și la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în devizul de cheltuieli *(toate documentele prezentate urmează a fi atașează în SIA RSAP).*

După examinarea documentelor și răspunsurilor primite, loturile supuse achiziționării au fost atribuite ofertanților care au prezentat cel mai mic pentru loturile calificate conform criteriilor *financiare, tehnice și eligibile.* Astfel, oferta prezentată de S.R.L. *„DAS"* este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare pentru Lotul nr.1, oferta S.R.L. „5AQ Invest" este admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare pentru Lotul nr. 2, iar oferta S.R.L. „Prestigiu AZ" este admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare pentru Lotul nr. 3, toate îndeplinind condițiile de calificare și criteriile de atribuire prevăzute în documentația de achiziție.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
S.C. „Emcom E&E"	Punctul 135 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, în coroborare cu art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice.
S.C. „Maistcons Grup"	
S.C. „Horus"	Articolul 19 alin. (3) lit. d) și g) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: *Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.*

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1 – Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC), Obiect 1.2A și 1.2B)*	**S.C. „DAS"**	1 lucrare	13 044 767,40	**13 044 767,40**	**15 653 720,88**
Lot 2 - Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC)), Obiect 1.5 și 1.5A)*	**S.C. „5AQ Invest"**	1 lucrare	9 249 410,34	**9 249 410,34**	**11 099 292,41**
Lot 3 - Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de montare a rețelelor inginerești interioare la 2 obiecte de infrastructură (ÎVC, AEF, AIVC)), Obiect 1.1 și 1.15)*	**S.C. „Prestigiu AZ"**	1 lucrare	14 556 768,64	**14 556 768,64**	**17 468 122,37**

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
3	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
4	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
5	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	