

## Formularul nr. 7

Obiectivul: Lucrari de reparatie la Casa de cultura din s,Calinesti

### Deviz local Nr. 1.1.1

Intocmit in preturi curente 2026-03-06

Valoarea de deviz 2 428 489,663 (Lei)

#### Devizul: Lucrari generale de constructii

| Nr. | Simbol<br>norme si<br>Cod<br>resurse | Lucrari si cheltuieli                                                                                                                                                                                                 | U.M. | Cantitate<br>conform<br>datelor din<br>proiect | Valoarea de deviz (Lei) |                       |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                | Pe unitate<br>de masura | Total                 |
|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                | Incl. salariul          | Incl. salariul        |
| 1   | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                     | 4    | 5                                              | 6                       | 7                     |
|     |                                      | <b>Lucrari de reparatii exterioare</b>                                                                                                                                                                                |      |                                                |                         |                       |
| 1.1 | RpCB18F                              | Demolarea betoanelor vechi cu<br>mijloace mecanice, beton<br>simplu.(soclu,scari).                                                                                                                                    | m3   | 0.3                                            | 310.2788<br>291.1788    | 93.084<br>87.354      |
| 1.2 | RpCJ35A                              | Desfaceri de tencuieli exterioare<br>(tencuieli exfoliate) la soclu.                                                                                                                                                  | m2   | 24                                             | 23.9878<br>22.9878      | 575.707<br>551.707    |
| 1.3 | RplzC42A                             | Desfacerea izolatiilor termice la fatada<br>(polistiren expandat).                                                                                                                                                    | m2   | 20                                             | 28.7112<br>28.0962      | 574.224<br>561.924    |
| 1.4 | CB02B                                | Cofraje din panouri refolosibile , cu<br>asteriala din scinduri de rasinoase<br>scurte si subscurte pentru turnarea<br>betonului in elevatii, pereti si<br>diafragme, inclusiv sprijinirile.                          | m2   | 10                                             | 111.713<br>80.883       | 1117.13<br>808.83     |
| 1.5 | CA03D2                               | Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri<br>de sprijin, pereti sub cota zero,<br>preparat cu betoniera pe santier si<br>turnarea cu mijloace clasice, beton<br>C12/15 (soclu, scari).                                | m3   | 1                                              | 1790.0302<br>485.298    | 1790.03<br>485.298    |
| 1.6 | CB14A                                | Schela metalica tubulara pentru lucrari<br>pe suprafete verticale.                                                                                                                                                    | m2   | 262                                            | 72.0398<br>63.855       | 18874.428<br>16730.01 |
| 1.7 | CN54B<br>(aplicativ)                 | Aplicarea manuala a grundului de<br>contact (Betoncontact) intr-un strat, pe<br>suprafete orizontale si verticale.                                                                                                    | m2   | 758                                            | 18.0168<br>10.2168      | 13656.734<br>7744.334 |
| 1.8 | IzF55E                               | Termoizolarea exterioară a spaletilor<br>cu plăci din polistiren expandat (EPS),<br>gros.30mm, dens.±20kg/m3, λ<0.039<br>[W/mK], sistem cu fixare rigidă a<br>termoizolantului, cu tencuieli fine pe<br>termoizolant. | m2   | 20                                             | 397.0671<br>248.8642    | 7941.342<br>4977.284  |
| 1.9 | IzF55B                               | Termoizolarea soclului (inclusiv brâu)                                                                                                                                                                                | m2   | 84                                             | 445.6547                | 37434.996             |

|      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |                     |                        |
|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------|------------------------|
|      |                       | cu plăci din polistiren extrudat, gros.50mm, dens.±35kg/m3, $\lambda < 0.039$ [W/mK], sistem cu fixare rigidă a termoizolantului, cu tencuieli fine pe termoizolant. Pentru colturi se vor folosi corniere din aluminiu cu plasa (norma de consum: 0.7 ml per 1 m2 de soclu).                                                                                                                              |    |     | 146.2705            | 12286.724              |
| 1.10 | IzF55B<br>(aplicativ) | Gletuirea stratului termoizolant cu mortar adeziv special, armat cu plasa din fibre de sticla dens.160g/m2. Pentru colturi se vor folosi corniere din aluminiu cu plasa (norma de consum: 0.7 ml per 1 m2 de fatada). Din norma de deviz sunt excluse resursele aferente stratului termoizolant. Pentru manoperă se aplică un coeficient de reducere de 0,5.(Adeziv Class Polistirol producator SUPRATEN ) | m2 | 654 | 217.4643<br>73.1353 | 142221.626<br>47830.46 |
| 1.11 | CK26B                 | Glafuri din tabla zincata, montate la ferestre existente, b=350mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m  | 25  | 133.106<br>34.056   | 3327.65<br>851.4       |
| 1.12 | CK26B<br>(aplicativ)  | Șorțuri din tabla zincata la soclu, prevăzute cu picurător, inclusiv executarea etanșării la îmbinări, b=200mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m  | 61  | 128.106<br>34.056   | 7814.466<br>2077.416   |
| 1.13 | CE05A1<br>(aplicativ) | Șorțuri din tabla zincata montate la partea superioara a pilastrilor, prevăzute cu picurător, inclusiv executarea etanșării la îmbinări.                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 2   | 139.2151<br>85.14   | 278.43<br>170.28       |
| 1.14 | CL17B                 | Confectii metalice diverse (gratar protecție la curtea de lumină).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kg | 60  | 47.1774<br>17.8794  | 2830.644<br>1072.764   |
| 1.15 | CN21B<br>(aplicativ)  | Vopsitorii la construcții metalice, executate cu email alchidic in două straturi, inclusiv grundul. .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2 | 2   | 101.779<br>85.14    | 203.558<br>170.28      |
| 1.16 | CG17D1                | Placari din placi de gresie ceramice portelante (scari).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 8   | 552.0675<br>246.906 | 4416.54<br>1975.248    |
| 1.17 | CN54B                 | Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 674 | 25.9038<br>10.2168  | 17459.161<br>6886.123  |
| 1.18 | CF30A                 | Tencuieli decorative de exterior,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 674 | 197.6668            | 133227.423             |

|      |                       |                                                                                                                                                                                                                          |     |      |                      |                         |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------------------|-------------------------|
|      |                       | executate manual, cu amestec "TINC" la pereti (într-o singură culoare neutră, coordonata si aprobata de beneficiar).<br>Norma de consum:<br>2.6kg/m2.(Tencuiala decorativa Brilliant Silikondekor, producator BRILLIANT) |     |      | 103.8708             | 70008.919               |
| 1.19 | CF30A                 | Tencuieli decorative de cuarț pentru soclu, executate manual. Norma de consum: 4.0 kg/m2.                                                                                                                                | m2  | 70   | 248.0668<br>103.8708 | 17364.676<br>7270.956   |
| 1.20 | CE25A                 | Etansarea rosturilor dintre soclu si perete, cu chituri de etansare poliuretactice. Norma de consum: 0,13 kg de chit per metru liniar de rost                                                                            | m   | 116  | 31.2379<br>29.799    | 3623.599<br>3456.684    |
| 1.21 | CE22A                 | Sisteme de burlane din otel zincat D.90mm (fara elemente de imbinare).                                                                                                                                                   | m   | 56   | 182.0631<br>29.799   | 10195.534<br>1668.744   |
| 1.22 | Pret de piata         | Piesa de racordare jgheab -burlan D.125/90mm                                                                                                                                                                             | buc | 10   | 135<br>0             | 1350<br>0               |
| 1.23 | Pret de piata         | Cot burlan 45° D.90mm.                                                                                                                                                                                                   | buc | 20   | 58<br>0              | 1160<br>0               |
| 1.24 | Pret de piata         | Cot de capat burlan D.90mm                                                                                                                                                                                               | buc | 10   | 49<br>0              | 490<br>0                |
|      |                       | <b>TOTAL Lucrari de reparatii</b>                                                                                                                                                                                        |     |      |                      | <b>428020.983</b>       |
|      |                       | <b>Inclusiv salariul</b>                                                                                                                                                                                                 |     |      |                      | <b>187672.74</b>        |
|      |                       | <b>Lucrari de reparatii interioare</b>                                                                                                                                                                                   |     |      |                      |                         |
| 1.25 | CE30A                 | Căptușeli din scanduri de rășinoase de 30mm grosime, la planșeul de pod (Norma de consum: 0,028 m3 scanduri lemn per 1m2 căptușeală).                                                                                    | m2  | 616  | 167.7863<br>25.1163  | 103356.361<br>15471.641 |
| 1.26 | CE30A                 | Podini circulabile din lemn cu lățimea ±600mm (Norma de consum: 0,04 m3 scanduri lemn per 1m2 podina).                                                                                                                   | m2  | 103  | 227.7863<br>25.1163  | 23461.989<br>2586.979   |
| 1.27 | CN51B                 | Tratamentul antiseptic și ignifug al lemnariei.                                                                                                                                                                          | m3  | 21.3 | 200.9546<br>33.2046  | 4280.333<br>707.258     |
| 1.28 | IzF53A<br>(Kman=3,0 ) | Izolarea planșeului de pod cu vata minerala bazaltica, gros.200mm, dens.≥35kg/m3, λ<0.04 [W/mK], aplicată în minimum două straturi.(ROKTON SUPER, Producator ROCKWOOL)                                                   | m2  | 616  | 395.9368<br>10.2168  | 243897.069<br>6293.549  |
| 1.29 | CB02B                 | Cofraje din panouri re folosibile, cu                                                                                                                                                                                    | m2  | 2    | 111.713              | 223.426                 |

|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       |           |            |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|------------|
|      |        | asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti si diafragme, inclusiv sprijinirile.                                                 |    |       | 80.883    | 161.766    |
| 1.30 | CA02B2 | Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (rampe acces, egalizari peste conducte de incalzire). | m3 | 5.5   | 1809.9127 | 9954.52    |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 493.812   | 2715.966   |
| 1.31 | CG01A  | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.                                                                                | m2 | 557.3 | 114.658   | 63898.903  |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 59.598    | 33213.965  |
| 1.32 | CB14A  | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale                                                                                                                             | m2 | 570   | 12.1538   | 6927.666   |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 6.75      | 3847.5     |
| 1.33 | CF54A  | Placarea peretilor cu placi din gips-carton de 12.5mm grosime, pe structura metalica, suprafete plane.                                                                                     | m2 | 290   | 368.847   | 106965.63  |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 217.107   | 62961.03   |
| 1.34 | CB14C  | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m.                                                                                                    | m2 | 580   | 27.9743   | 16225.094  |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 10.8      | 6264       |
| 1.35 | CF59B  | Placarea peretilor cu placi din gips-carton de 12.5mm grosime, pe structura metalica, suprafete plane.                                                                                     | m2 | 290   | 469.3145  | 136101.206 |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 156.2319  | 45307.251  |
| 1.36 | CF59J  | Tavan suspendat din placi de gips-carton de 12.5mm grosime, pe carcasa metalica, fără izolație, suprafete plane.                                                                           | m2 | 59.3  | 511.9943  | 30361.262  |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 191.9056  | 11380      |
| 1.37 | CK26C  | Pervazuri PVC montate la ferestre, b=500mm.                                                                                                                                                | m  | 25    | 220.7126  | 5517.815   |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 7.6626    | 191.565    |
| 1.38 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .                                                                                                                              | m2 | 789.5 | 7.3042    | 5766.666   |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 2.5542    | 2016.541   |
| 1.39 | CF50B  | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuală a mortarului.                               | m2 | 789.5 | 122.5918  | 96786.226  |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 103.8708  | 82005.997  |
| 1.40 | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .                                                                                                                              | m2 | 789.5 | 7.3042    | 5766.666   |
|      |        |                                                                                                                                                                                            |    |       | 2.5542    | 2016.541   |
| 1.41 | CF57A  | Aplicarea manuala a chitului pe baza                                                                                                                                                       | m2 | 789.5 | 54.0771   | 42693.843  |

|      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |                     |                         |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------------------|-------------------------|
|      |                      | de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor.                                                                                                                                                                       |    |       | 46.827              | 36969.917               |
| 1.42 | CK52D                | Tavane suspendate din plăci modul, pe carcasă metalică cu utilizarea suspendării cu brătară și tijă, tip Armstrong, în încăpere cu înălțime peste 4 m. Placi ignifuge (clasa A1) si rezistenta la umiditate RH90%.(Placa Rockfon Lilia producator Rockfon) | m2 | 580   | 327.8387<br>90.9295 | 190146.436<br>52739.122 |
| 1.43 | CN53A                | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .                                                                                                                                                                                              | m2 | 789.5 | 7.3042<br>2.5542    | 5766.666<br>2016.541    |
| 1.44 | CN06A                | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .                                                                                                              | m2 | 789.5 | 69.465<br>46.827    | 54842.618<br>36969.917  |
| 1.45 | CG17D1               | Placari din placi de gresie ceramice portelante la pardoseli (inclusiv scari)                                                                                                                                                                              | m2 | 93    | 552.0675<br>246.906 | 51342.278<br>22962.258  |
| 1.46 | CI14B                | Plinte din placi de gresie portelanata, aplicate cu adeziv, b=100mm.                                                                                                                                                                                       | m  | 47.8  | 83.7613<br>34.056   | 4003.789<br>1627.877    |
| 1.47 | CG36A<br>(aplicativ) | Pardoseli din placi compozite SPC, grosime minima 4mm, clasa de rezistența la trafic - clasa 33 (uz comercial). Sunt excluse din norma de deviz: stratul sintetic si plintele.( Butt ernut Producator AMETISTA)                                            | m2 | 580   | 482.007<br>110.682  | 279564.06<br>64195.56   |
| 1.48 | CK18C                | Montarea profilelor de rost din aluminiu, pentru mascarea rosturilor de deformatie la pardoseli.                                                                                                                                                           | m  | 14.8  | 34.4964<br>22.1364  | 510.547<br>327.619      |
| 1.49 | CG09A<br>(aplicativ) | Plinte polimerice elastice (hybrid) 60x15mm, montate prin lipire cu adeziv special.(integra frasin nordic producator ARBITON)                                                                                                                              | m  | 125.1 | 131.1755<br>51.084  | 16410.055<br>6390.608   |
|      |                      | <b>TOTAL Lucrari de reparatii interioare</b>                                                                                                                                                                                                               |    |       |                     | <b>1504771.12</b>       |
|      |                      | <b>Inclusiv salariul</b>                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |                     | <b>501340.965</b>       |
|      |                      | <b>Lucrari diverse</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |       |                     |                         |
| 1.50 | RpCU09C              | Transporturi deșeuri de construcție cu mijloace manuale                                                                                                                                                                                                    | t  | 5     | 106.425<br>106.425  | 532.125<br>532.125      |
| 1.51 | TsH92B               | Incarcarea in auto deseuri de constructie.                                                                                                                                                                                                                 | t  | 5     | 94.5054<br>94.5054  | 472.527<br>472.527      |
| 1.52 | TsI50A5              | Transportarea deseurilor de                                                                                                                                                                                                                                | t  | 5     | 26.5                | 132.5                   |

|     |               |                                                                                                                                                                            |     |     |                      |                       |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------|-----------------------|
|     |               | construcție cu autobasculanta la distanta de 5 km.                                                                                                                         |     |     | 0                    | 0                     |
|     |               | <b>TOTAL Lucrari diverse</b>                                                                                                                                               |     |     |                      | <b>1137.152</b>       |
|     |               | <b>Inclusiv salariul</b>                                                                                                                                                   |     |     |                      | <b>1004.652</b>       |
|     |               | <b>Lucrari de electromontaj</b>                                                                                                                                            |     |     |                      |                       |
| 2.1 | RpED09A       | Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie PVC, cu rezistentă sporita la propagarea flacarilor, montate aparent, cu sectiunea 3x2.5 mmp, in tuburi de protectie. | m   | 214 | 58.5149<br>23.4476   | 12522.195<br>5017.777 |
| 2.2 | RpED09A       | Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie PVC, cu rezistentă sporita la propagarea flacarilor, montate aparent, cu sectiunea 3x1.5 mmp, in tuburi de protectie. | m   | 305 | 54.6059<br>28.9476   | 16654.807<br>8829.018 |
| 2.3 | Pret de piata | Tub de protectie cablu D=16mm, cu rezistentă sporita la propagarea flacarilor.                                                                                             | buc | 519 | 5.5<br>0             | 2854.5<br>0           |
| 2.4 | RpEG01A       | Montare tablou electric incastrabil, pentru 12 module, echipat cu șină DIN.                                                                                                | buc | 1   | 699.3864<br>149.8464 | 699.386<br>149.846    |
| 2.5 | RpEE15A       | Montare intrerupator monopolar automat 10A.                                                                                                                                | buc | 8   | 78.791<br>55.341     | 630.328<br>442.728    |
| 2.6 | RpEF02A       | Montarea corpuri de iluminat, rectangular 60x60cm, complet echipate (panou led incastrabil 48W).(Corp de iluminat EMS producator EMS)                                      | buc | 36  | 512.0226<br>92.8026  | 18432.814<br>3340.894 |
| 2.7 | RpEF02A       | Montarea corpuri de iluminat, rectangular 60x60cm, complet echipate (panou led aparent 48W).(corp de iluminat EMS producator EMS )                                         | buc | 10  | 512.0226<br>92.8026  | 5120.226<br>928.026   |
|     |               | <b>TOTAL Lucrari de electromontaj</b>                                                                                                                                      |     |     |                      | <b>56914.256</b>      |
|     |               | <b>Inclusiv salariul</b>                                                                                                                                                   |     |     |                      | <b>18708.289</b>      |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>Total ore manopera (ore)</b>        | <b>8994.8112</b> |
| <b>Total greutate materiale (tone)</b> | <b>0</b>         |

|                         |          |            |
|-------------------------|----------|------------|
| Total                   |          | 1990843.51 |
| Asigurari sociale       | 24,0000% | 170094.395 |
| Total                   |          | 2160937.91 |
| Cheltuieli de transport | 5,0000%  | 63361.106  |
| Total                   |          | 2224299.01 |

|                     |         |            |
|---------------------|---------|------------|
| Cheltuieli de regie | 3,0000% | 66728.97   |
| Total               |         | 2291027.98 |
| Beneficiu de deviz  | 6,0000% | 137461.679 |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Total General fara TVA</b> | <b>2428489.663</b> |
| <b>TVA (0%)</b>               | <b>0</b>           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>          | <b>2428489.663</b> |
| <b>Inclusiv salariul</b>      | <b>708726.646</b>  |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Cursul de referință: 19.9318 Lei/Euro, din data de 2026-01-20 |
|---------------------------------------------------------------|

Intocmit: Axint Management Group S.R.L.

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat: Primaria Comunei Calinesti

(functia, semnatura, numele, prenumele)

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032; |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|