

## SITUATIILE FINANCIARE

pentru perioada **la 31.12.2019**

Entitatea **Eurostil Construct SRL**  
(Denumirea completă)

| 4 | 0 | 6 | 6 | 7 | 2 | 6 | 3 |  
Cod CUIIO

| 1 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 9 |  
Cod IDNO

Sediul: MD | 2 | 0 | 2 | 0 |  
Cod poștal

**mun. Chisinau, str. Mitr. Gurie Grosu 1 ap. 28**  
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

| 1 | 3 | 0 |  
Cod CUATM

Activitatea principală **Constructii de cladiri si constructii ingineresti**

F | 4 | 1 | 2 | 0 |

Forma de proprietate **Privata**

| 1 | 6 |  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică **SRL**

| 5 | 3 | 0 |  
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 022-269-411 e-mail \_\_\_\_\_  
WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) **Cazani Maria**  
Tel. **022-269-411**

Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	87 667 933	72 498 411
Alte venituri din activitatea operațională	020	31 284	499 407
Venituri din alte activități	030	945 478	240 328
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	88 644 695	73 238 146
Variația stocurilor	050	974 278	(3 214 516)
Costul vânzărilor	060	6 154 760	4 273 681
Cheltuieli privind stocurile	070	25 327 764	31 326 043
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	6 268 273	6 384 321
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1 619 408	1 436 472
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	2 125 922	2 055 196
Alte cheltuieli	110	22 337 452	18 395 766
Cheltuieli din alte activități	120	634 476	312 096
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	65 442 333	60 968 059
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	23 202 362	12 270 087
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	2 777 799	1 548 291
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	20 424 563	10 721 796

# BILANȚUL

la 31 decembrie 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	5 115	3 849
	Imobilizări corporale în curs de executie	020		2 418 567
	Terenuri	030	923 439	923 439
	Mijloace fixe	040	7 432 495	7 961 286
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	21 805 633	30 983 840
	Investitii financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	30 166 682	42 290 981
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	8 873 256	11 343 695
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	764 984	944 674
	Productia în curs de execuție și produse	170	17 089 665	20 304 181
	Mărfuri	180	3 220 297	
	Creante comerciale	190	28 410 432	16 219 613
	Creante ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	664 751	2 574 436
	Creante ale bugetului	220	351 546	1 798 178
	Creante ale personalului	230	29 974	21 373
	Alte creante curente	240	469 728	34 962
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	6 920 104	10 490 335
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investitii financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	111 199	183 404
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	66 905 936	63 914 851
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	97 072 618	106 205 832



Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	9 413 920	12 238 114
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340		3472
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	72 771 775	59 119 669
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360		10 721 796
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	82 185 695	82 083 051
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Omprumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		8 667 225
	Datorii comerciale	470	10 247 760	9 743 482
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	2 109 092	4 429 367
	Datorii față de personal	500	499 574	357 175
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	165 879	86 580
	Datorii față de buget	520	1 535 990	111 803
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	328 628	727 149
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	14 886 923	24 122 781
	<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	97 072 618	106 205 832

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE de la 01.01.2019 până la 31.12.2019**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	87 667 933	72 498 411
Costul vânzărilor	020	60 653 297	56 396 996
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	27 014 636	16 101 415
Alte venituri din activitatea operatională	040	31 284	499 407
Cheltuieli de distribuie	050	5 500	4 943
Cheltuieli administrative	060	3 501 389	3 812 609
Alte cheltuieli din activitatea operatională	070	647 671	441 416
Rezultatul din activitatea operatională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	22 891 360	12 341 854
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	311 002	-71 767
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	23 202 362	12 270 087
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	2 777 799	1 548 291
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	20 424 563	10 721 796

Anexa 3

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	9 413 920	2 824 194		12 238 114
	Capital suplimentar	020	-	-	-	-
	Capital nevărsat	030	( - )	2 824 194	2 2824 194	( - )
	Capital neînregistrat	040	-	-	-	-
	Capital retras	050	( - )	( - )		( - )
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	9 413 920	5 648 388	2 824 194	12 238 114
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070	-	-	-	-
	Rezerve statutare	080	-	-	-	-
	Alte rezerve	090	-	-	-	-
	<b>Total reserve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	-	-	-	-
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		6 365	2 893	3 472
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	72 771 775	20 424 564	13 652 107	59 119 669
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130		10 721 796		10 721 796
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140		( - )	( - )	
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150		-	-	
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	72 771 775	31 152 725	34 079 563	69 844 937
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170		-	-	
	Diferențe din reevaluare	171		-	-	
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172		-	-	
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	82 185 695	36 801 113	36 903757	82 083 051



## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	98 647 418	98 175 854
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	64 324 644	70 280 865
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	6 571 636	7 568 083
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	300 000	3 517 000
Alte încasări	060	4 841 868	9 387 918
Alte plăți	070	15 544 386	12 778 312
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )</b>	080	<b>16 748 620</b>	<b>13 419 512</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		257 606
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>	140		<b>257 606</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	6 666 950	14 893 299
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	2 212 000	15 004 400
Dividende plătite	170	17 197 058	10 008 786
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>	200	<b>(12 742 108)</b>	<b>(10 119 887)</b>
<b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>	210	<b>4 006 512</b>	<b>3 557 231</b>

iferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(205889)	13 000
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	<b>3 119 481</b>	<b>6 920 104</b>
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>	240	<b>6 920 104</b>	<b>10 490 335</b>

1) valoarea statului

2) cota deținerii acțiunilor a cel puțin 30%

Modificarea alinierii:

a) "18" suprascrie 2019, suma 12 338 114 lei, inclusiv cota statului

b) " " suma lei, inclusiv cota statului

### 3. Entitățile, activitatea și activitatea de gestionare:

Locația în vigoare:

1) Numărul A 04011 050-109, data eliberării 05 Februarie 2010

Termen de valabilitate 04.02.2020

Tipul de activitate Construcții de clădiri și construcții industriale

Organul care a eliberat licența Camera de Comerț

2) Numărul data eliberării

Termen de valabilitate

Tipul de activitate

Organul care a eliberat licența

3) Numărul data eliberării

Termen de valabilitate

Tipul de activitate

Organul care a eliberat licența

### 4. Numărul mediu zilnic al personalului în perioada de gestiune 12 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 13 persoane

2) muncitori 49 persoane

### 5. Numărul personalului la 31 decembrie 2019 96 persoane

### 6. Remunerarea personalului calificat în perioada de gestiune 6 350 321 lei

### 7. Remunerarea membrilor organelor de administrație, de conducere și supraveghere și alte angajamente suportate sau asumate în legătură cu funcțiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii

### 8. Asanșorii și credințele acordate membrilor organelor specificate în pct.7 lei, inclusiv rambursare

### 9. Valoarea acțiunilor înregistrate și circulate, înregistrate în calitate de ga

1) valoarea de ga lei

2) valoarea contabilă lei

### 10. Numărul acțiunilor emise în finele perioadei de gestiune

### 11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o activitate ordinară:

1) profit lei

2) pierdere lei

### 12. Dividenda calculată pentru o activitate ordinară pentru perioada de gestiune:

1) planificat lei

2) planificat pentru plus lei

### 13. Valoarea veniturilor disponibile, calculată în moneda națională a Republicii Moldova - total 1 240 004 lei, inclusiv:

1) VTB - euro

2) " " lei

### 14. Numerar legal - total lei

**Date generale****1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.**

Număr de înregistrare **1010600001209** Data înregistrării **25.01.2010** Seria **MD** Număr **0093971**

**2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:**

data "**25**" **ianuarie**, suma **5 400** lei, inclusiv:

1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.

Modificări ulterioare:

a) "**18**" **septembrie 2019**, suma **12 238 114 lei**, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,

b) "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.

**3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:**

Licența în vigoare:

1) Număr **A MMII 050499**, data eliberării **05 februarie 2010**

Termen de valabilitate **04.02.2020**

Tipul de activitate **Constructii de cladiri si constructii ingineresti**

Organul care a eliberat licența **Camera de Licentiere**

2) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_

Termen de valabilitate \_\_\_\_\_

Tipul de activitate \_\_\_\_\_

Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_

3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_

Termen de valabilitate \_\_\_\_\_

Tipul de activitate \_\_\_\_\_

Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_

**4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune **62** persoane, inclusiv pe categorii:**

1) personal administrativ **13** persoane,

2) muncitori **49** persoane.

**5. Numărul personalului la **31 decembrie 2019** \_\_\_\_\_ **96** persoane.****6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune **6 384 321** lei.**

**7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.**

**8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.**

**9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>**

1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,

2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.

**10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.****11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:**

1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,

2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.

**12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:**

1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,

2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.

**13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total **1240084** lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):**

1) 978 - euro

2) \_\_\_\_\_

**14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.**



## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	020		
-			
-			
-			
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:	030		
-			
-			
-			
Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:	040		
-			
-			
-			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:	050		
-			
-			
-			
Alte venituri, inclusiv pe țări:	060		
-			
-			
-			
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	080		
-			
-			
-			
Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări:	090		
-			
-			
-			
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:	100		
-			
-			
-			
Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:	110		
-			
-			
-			

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

Director

Scerbina Angela

\* conform art.36 din Legea contabilității



