

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР заключён между:

- I. «SMOC» S.R.L., компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Молдова, юридический адрес, mun. Chişinău, str. A. Nijdeu, 66-3, IDNO 1003600000327, IBAN MD87ML000000225173200617, BC "Moldindconbank" SA, в лице Управляющего Parauaga Victor, в качестве «Исполнителя» с одной стороны, и
- II. SC «COMSALES GRUP» S.R.L., компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Молдова, юридический адрес, mun. Chişinău, str. Mesterul Manole, 5A, of.105, IDNO 1006600016756, IBAN MD81AG00000002251643052, BC "MoldovaAgroindbank" S.A., в лице Управляющего Curcea Andrei, в качестве «Заказчика», с другой стороны.
- именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», или индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное не следует из контекста Договора, термины, употреблённые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:

- 1.1. «Противопожарная система, или Система» – представляет собой систему, состоящую из множества компонентов, совокупная работа которых направлена на предупреждение, предотвращение, и снижение рисков возникновения пожаров и площади их распространения, и имеющая подключение, в соответствии с проектной документацией, техническими требованиями, стандартами, нормами и правилами действующего законодательства РМ.
- 1.2. «Документация» – представляет собой комплекс документов, генерируемых, и созданных в целях установки Системы, в соответствии с техническими требованиями, стандартами, действующими нормами и правилами законодательства РМ
- 1.3. «Приложение» – любые дополнительные материалы, подписанные Сторонами, и определяющие непосредственные детали сотрудничества в рамках настоящего Договора, включая тип системы, ее компоненты и комплектующие. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, имеют равную юридическую силу с ним и обязательны для исполнения Сторонами.
- 1.4. «Приложение Спецификация» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором указываются все требования, и детали к устанавливаемой Системе, с указанием стоимости компонентов, и оказываемых услуг по настоящему Договору.
- 1.5. «Приложение График Работ» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором указываются сроки и этапы осуществления работ по установке Системы.
- 1.6. «Приложение Акт об исполнении обязательств к Договору» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором Стороны подтверждают факт исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору. В качестве факта выполнения обязательств по Договору также может выступать Акт компетентного органа о соответствии Системы и допуска ее к эксплуатации.
- 1.7. «Приложение Акт приёма-передачи документации» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в соответствии с которым Исполнитель передает Заказчику всю документацию, созданную и/или полученную Исполнителем в процессе выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.
- 1.8. «Сдача в эксплуатацию Системы — представляет собой ввод в эксплуатацию системы, и его компонентов, согласно Спецификации, и использование которой является возможно с технической точки зрения, в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с допуском технического надзора противопожарной безопасности относительно Системы.
- 1.9. «Объект» – представляет собой недвижимое имущество Заказчика, в пределах площадей которого осуществляются работы по установке противопожарной системы на условиях настоящего Договора и Приложений к нему.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик заказал, а Исполнитель берет на себя обязательство по выполнению работ по установке противопожарной системы (далее «Система»), согласно Спецификации (Приложение №1). Работы по будут выполнены посредством поставки оборудования, его монтажа, настройки и пуско-наладочных работ, подключаемых на объекте, расположенному в Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Productie «VALKANES», ZEL «VALKANES», subzona Compa, str. Lenin, 30, в соответствии с Документацией по проекту, техническими требованиями, стандартами, нормами и правилами действующего законодательства РМ, а также практикой производства подобных работ при аналогичных условиях.
- 2.2. Установка Системы, предполагает и оказание услуг Исполнителем по Сдаче в Эксплуатацию Системы, включая, но не ограничиваясь:
- определение списка компонентов и комплектующих Системы, их распределение на монтируемой площади, дистанции монтажа, и других компонентов системы крепежей, кабелей, и коннекторов, обеспечивающие соблюдение норм
 - установка и фиксация компонентов Системы на соответствующие площади Объекта;
 - подключение компонентов Системы к электро-сетям на Объекте;
 - настройка Системы и ее компонентов;

- пуско-наладочные работы по запуску Системы, тестирование ее режимных работ.
 - подготовка технического проекта (координация, и проверка), и сдача в эксплуатацию Системы, и согласование с компетентным органом по техническому надзору в области пожарной безопасности.
 - Разработка, изменённых чертежей (в том случае если изменения в Систему были внесены по инициативе Исполнителя);
 - Разработка и предоставление инструкции о порядке и правилах пользования оборудованием Системы.
 - Проведение инструктажа для представителей/сотрудников Заказчика по правилам пользования оборудованием Системы. Назначение лиц, ответственных за обеспечением пожарной безопасности осуществляется Заказчиком самостоятельно.
 - Другие сопутствующие услуги могут быть указаны в Приложениях к настоящему Договору.
- 2.3. Право выбора технологий монтажа, методов установки, порядка оказания услуг, и сдачи в эксплуатацию Системы остается за Исполнителем, с учетом требования, предъявляемых к характеристикам Системы, установленным в Спецификации, и в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности.
- 2.4. Противопожарная система передается Заказчику на основании Акта об исполнении обязательств к Договору, и налоговой накладной. В качестве Акта об исполнении обязательств Исполнителя может выступать и Акт органа по техническому надзору в области пожарной безопасности о соответствии Системы и допуска ее к эксплуатации. Исполнитель не принимает на себя обязательства по сдаче Систем пожарному надзору и любым другим проверяющим органам в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю соответствующую проектную документацию, утвержденную законодательством и действующим нормативам.
- 2.5. Все дополнительные расходы, не включенные в Спецификацию и Приложения, оплачиваются Заказчиком отдельно, либо Исполнителю, либо третьим лицам, включая выполнение технических требований к подключению Системы и другие работы и услуги, не включенные в Приложения к настоящему Договору.
- 2.6. Заказчик самостоятельно несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности, соответственно, Исполнитель на основании настоящего Договора, не берет на себя обязательства учреждения, специализирующиеся на обслуживании и контроле систем противопожарной защиты.
- 2.7. Заказчик, после осуществления работ по установке Системы Исполнителем, в соответствии с положениями «Основных правил пожарной безопасности в РМ», ПП №847 от 07.12.2022, несет ответственность за эксплуатационное состояние Системы.

3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1. Общая стоимость Договора рассчитывается исходя из объема строительных и монтажных работ, стоимости необходимых материалов и компонентов, стоимости оборудования, и сопутствующих компонентов и других расходов Исполнителя, включая расходы по подготовке Документации. Стоимость услуг, работ, и материалов по настоящему Договору составляет 81 937 (восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать семь) USD 84 цента, включая НДС 0%, согласно предварительному расчету. «Спецификация» Приложение №1. Оплата осуществляется посредством банковского перевода на расчетный счет Исполнителя, в MDL, по официальному курсу USD НБМ, на день платежа.
- 3.2. Оплата стоимости осуществляется в следующем порядке:
- a) **В течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.** Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 40% от стоимости Договора, для покупки и бронирования необходимых материалов, и подготовки проектной Документации.
 - b) **30% от стоимости Договора,** в течение 3 рабочих дней с момента поставки оборудования и материалов на объект.
 - c) **15% от стоимости Договора,** в течение 3 рабочих дней с момента завершения монтажных работ Системы.
 - d) **15% от стоимости Договора,** в течение 3 рабочих дней с момента окончания пусконаладочных работ Системы
- 3.3. В случае, если в процессе исполнения настоящего Договора возникает необходимость установки дополнительных материалов и комплектующих, или выполнение дополнительных работ/услуг, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются подписать дополнительные Соглашения, а работы, услуги и материалы дополнительно оплачиваются Заказчиком.
- 3.4. Порядок оплаты может отличаться от указанного в п.3.2., и определен Приложениями к настоящему Договору.
- 3.5. Окончательная стоимость устанавливается в Акте об исполнении обязательств к Договору, и является обязательной к оплате Заказчиком.
- 3.6. Оплата дополнительных услуг, не включенных в Договор, и Приложения к нему осуществляется по согласованию сторон.
- 3.7. Право собственности на оборудование, материалы, компоненты, Документацию переходят Заказчику только после оплаты полной стоимости Договора и Приложений к нему.

4. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Стороны установили следующую очередность действий в процессе исполнения настоящего Договора:
- a) Подготовительный пред-установочный этап, включает в себя следующие действия и осуществляется Сторонами с момента подписания настоящего Договора, оплаты Аванса и до момента начала установки Системы:
- (1) **Подготовку и подписание Спецификации, Стороны осуществляют следующим образом:**
- a. Исполнитель в рамках оказания услуг по настоящему Договору, на основании инженерно-технического обследования объекта Заказчика осуществляет подготовку и направляет Заказчику Спецификацию, и другие документы, необходимые для установки Системы, и соблюдения всех формальностей по Сдаче Системы в эксплуатацию.
 - b. Заказчик, в срок не более 3 (трех) рабочих дней изучает полученные документы, подписывает их при необходимости и передает Исполнителю. В случае необходимости, Заказчик осуществляет выдачу необходимых



эксплуатацию Системы.

- с) В случае применения настоящего условия, к нему применяются соответствующим образом положения п.13.2-13.3 Договора.

14. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 14.1. Споры, возникшие в связи с настоящим Договором или в связи с его исполнением, по возможности разрешаются Сторонами путём переговоров.
- 14.2. Любые несогласия и претензии, вытекающие из осуществления настоящего Договора, должны доводиться до сведения другой Стороны в письменном виде.
- 14.3. Сторона, получившая письменное уведомление, содержащее несогласие или претензию другой Стороны, обязана в течение 15 рабочих дней с момента получения письменного уведомления о несогласии или претензии другой Стороны предоставить соответствующей Стороне письменный ответ.
- 14.4. В случае невозможности уладить спор путём переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его толкования, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

15. ГАРАНТИЯ

- 15.1 Исполнитель при соблюдении обязательств по настоящему договору, гарантирует безотказную работу оборудования Системы в течение двенадцати месяцев с момента подписания двухстороннего Акта об исполнении обязательств, между Исполнителем и Заказчиком.
- 15.2 При условии соблюдения правил пожарной безопасности, и правил эксплуатации Системы, в случае выхода из строя оборудования на протяжении гарантийного срока, Исполнитель обязуется восстановить на прежнем уровне его работоспособность или заменить вышедшие из строя материалы и комплектующие аналогичными по техническим характеристикам.
- 15.3 Если в течение гарантийного срока эксплуатации установленное оборудование выходит из строя не по вине Исполнителя (неправильная эксплуатация, физическая или химическая порча, повреждения, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, случайными внешними факторами (скачки напряжения в электрической сети, гроза), привлечение сотрудников Заказчика или третьих лиц к осуществлению работ по ремонту, перепрограммированию, наладке Системы, и т.п.), а также в случае неисполнения п.5.3., пп.i), ii), настоящего договора, Исполнитель освобождается от гарантийных обязательств, и производит замену вышедшего из строя оборудования, установку, программирование за счет Заказчика, на условиях согласованных обеими сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 16.1 Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, уточняются Сторонами устно или письменно в ходе реализации настоящего Договора.
- 16.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 16.3 Заголовки статей настоящего Договора использованы исключительно для обозначения структуры настоящего договора и не должны приниматься во внимание при толковании его условий.
- 16.4 Настоящий Договор составлен на русском и румынских языках в двух экземплярах по одному для каждой стороны, оба из которых имеют одинаковую юридическую силу.
- 16.5 В случае возникновения разночтений текст Договора и Приложений на русском языке является приоритетным.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель/Antreprenor

“SMOC” S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chişinău, str. A. Hîjdeu, 66-3

Cod fiscal 1003600000327

Cod TVA 0611825

IBAN MD87ML000000225173200617

BC 'Moldindconbank' S.A. fil.'Premium' Chisinau

Cod bancar MOLDMD2X320

Administrator Papanaga Victor

Управляющий/Manager:

Papanaga Victor

Semnătura/Ştampila



Заказчик/Client

SC “COMSALES GRUP” S.R.L.

Adresa juridică: Republica Moldova, or.Chisinau, str.

Mesterul Manole, 5A, of.105

Cod fiscal: 1006600016756

Cod TVA: 0207381

IBAN: MD81AG000000002251643052

BC “Moldova Agroindbank” SA suc. Nr. 5 Chişinău

Cod bancar AGRNMD2X435

Управляющий/Manager:

Cupcea Andrei

Semnătura/Ştampila

