

CAIET DE SARCINI
pentru achiziționarea serviciilor:
ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru implementarea proiectelor investiționale
prin parteneriatul public-privat

1. INTRODUCERE

Denumirea procedurii de achiziții: Elaborarea Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău.

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.), cod CPV: **79314000-8**.

2. DATE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Beneficiar: Primăria municipiului Chișinău.

Autoritatea contractantă: Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău.

Adresa: MD 2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106

Valoarea estimată: până la 300 000,00 lei, fără TVA.

Tip procedură achiziții: *Licitație deschisă*

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate, pentru implementarea proiectului investițional „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3). prin parteneriat public-privat.

Finanțarea - din contul bugetului municipal Chișinău.

3. SCOPUL

3.1. Scopul general al investiției este *„de a îmbunătăți și a crește calitatea vieții oamenilor (elevilor) din municipiu prin investiții comune în educație, cultură, sănătate și infrastructură din localitate”*.

3.2. Obiective:

- (A) Promovarea dezvoltării sociale în municipiu Chișinău;
- (B) Asigurarea condițiilor optime de practicare a sportului și îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- (C) Crearea unei platforme educațional-sportive modernă și eficientă

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

4.1. Elaborarea studiului de fezabilitate care să demonstreze oportunitatea și necesitatea inițierii parteneriatului public-privat, justificarea tehnică și economică a proiectului, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici și financiari ai parteneriatului, identificarea, analiza și partajarea riscurilor de proiect, precum și determinarea celei mai avantajoase opțiuni de implementare a parteneriatului public-privat.

4.2. Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui *STUDIU DE FEZABILITATE în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3).*

4.3. Obiectivele care urmează a fi evaluate în cadrul Studiului de fezabilitate:

4.3.1. Dezvoltarea infrastructurii terenului sportiv;

4.3.2. Amenajarea stadionului sportiv inclusiv a:

- terenului de fotbal modern cu mărimile standard;

- pistei de alergat;

- terenului sportiv multi-scop pentru mini-fotbal, volei, baschet, cu porți, panouri de baschet, volei, bare și grilă;

- punctului de asistență medicală din materiale ușor montabile/demontabile;

- vestiarului din materiale ușor montabile/demontabile;

- instalații adiționale pentru practicarea altor probe de sport, la propunerea ofertantului, ceea ce va constitui un avantaj suplimentar în cadrul evaluării (sărituri lungime/înălțime, tenis de masă, etc);

4.3.3. Asigurarea condițiilor optimale pentru practicarea sportului de către copii care fac studii la Școala Primară nr. 83 „Grigore Vieru”, precum și a locuitorilor din preajma obiectului sportiv;

4.3.4. Crearea unei platforme educațional-sportive moderne și eficiente.

4.4. Studiul de fezabilitate, trebuie să corespundă cu *conținutul-cadru al studiului de fezabilitate*, și este prezentat în Anexă.

4.5. La elaborarea Studiului și întocmirea tuturor documentelor necesare în acest sens, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

4.6. Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către Prestator, cu acceptul și în numele Beneficiarului.

5. DATE DESPRE LOCAȚIA INVESTIȚIEI

Obiectul:	Terenul sportiv aferent Școlii primare nr. 83 „Grigore Vieru”;
Adresa:	mun. Chișinău, sectorul Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/3

Cod cadastral:	0100311.208 (suprafața totală de 2,8233 ha, pe care este situat terenul sportiv);
Modul de folosință:	pentru construcții;
Proprietarul:	municipiul Chișinău;
Modul grevării:	folosință;
Deținătorul grevării:	Direcția Generală Educație, Tineret și Sport a Consiliului Municipal Chișinău (str. Mitropolit Dosoftei, 99, mun. Chișinău).

6. DESCRIEREA GENERALĂ A INVESTIȚIEI

Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/3, nr. cadastral 0100311.208), cu asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sportului de către elevii, precum și cetățenii municipiului Chișinău, care locuiesc în preajmă, în vederea dezvoltării infrastructurii terenului sportiv, asigurării condițiilor optime pentru practicarea sportului de către copii din școala primară, precum și creării unei platforme educațional-sportive moderne și eficiente la diferite probe de sport (fotbal, baschet, volei, probe de alergat, sărituri lungime, etc.).

7. PERIOADA DE ELABORARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE

7.1. Data de începere.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Prestator va fi de cel mult 3 zile calendaristice de la data înregistrării contractului.

7.2. Durata executării.

7.2.1. În termen de 45 zile calendaristice de la data indicată în p.7.1, Prestatorul va elabora și prezenta Beneficiarului *proiectul Studiului de fezabilitate (Draft 1)*.

7.2.2. În termen de 10 zile calendaristice, Beneficiarul va formula și prezenta Prestatorului obiecțiile asupra proiectului Draft 1.

7.2.3. În termen de 10 zile calendaristice, Prestatorul va prezenta Beneficiarului *Draft 2* al Studiului de fezabilitate, elaborat în baza obiecțiilor Beneficiarului formulate conform p.7.2.2. .

7.2.4. În termen de 3 zile calendaristice Beneficiarul va înainta Draft 2 al Studiului de fezabilitate în adresa Agenției Proprietății Publice pentru obținerea unui aviz, în conformitate cu art. 25(c) al Legii nr. 179 din 10.07.2008 ”Cu privire la parteneriatul public-privat”,

7.2.5. În termen de 10 zile calendaristice din data primirii Avizului Agenției Proprietății Publice cu privire la *Draftul 2* al Studiului de fezabilitate, Prestatorul va definitiva și prezenta în adresa Beneficiarului varianta finală a ”*Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3) ”*

7.3. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru forma și conținutul Studiului de fezabilitate elaborat, inclusiv pentru estimarea valorilor de investiții cu prezentarea calculelor estimative a costurilor, precum și schemelor/desenelor/imaginilor corespunzătoare și determinarea termenului limită de derulare a contractului de parteneriat public-privat, inclusiv pentru realizarea Etapei 1 construcția/reconstrucția/modernizarea/amenajarea terenului sportiv (lista lucrărilor și termenele estimative de executare, actele necesare pentru primire/predare a construcțiilor respective, etc.) și a Etapei 2 „Gestionarea obiectului” (forma/termenul de exploatare/monitorizare/derulare/primire-predare la finalizarea termenului Contractului de PPP).

7.4. Achitarea serviciului de elaborare a Studiului de fezabilitate se va efectua în 3 tranșe, în funcție de prezentarea livrabilelor (*Draft1, Draft2 și varianta finală a Studiului de Fezabilitate cu anexele aferente*) și este descrisă în capitolul 10.

7.5. Operatorul economic contractat va acorda consultanță partenerului public (1) în procesul de elaborare a caietului de sarcini pentru desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat în cadrul PPP, precum și (2) în timpul desfășurării procedurii de examinare a ofertelor-participante la concursul de selectare a partenerului privat și atribuire a contractului de parteneriat public-privat, obiect al căruia va fi implementarea proiectului de parteneriat public-privat privind *reconstrucția terenului sportiv aferent Gimnaziului Taras Șevcenco, str. Miron Costin, 26, sectorul Rîșcani din municipiul Chișinău.*

7.6. Operatorul economic contractat, în scopul prezentului Caiet de sarcini, va prezenta Beneficiarului următoarele livrabile:

7.6.1. **Draft 1** al ” *Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3)*”;

7.6.2. **Draft 2** al ” *Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3)*”;

7.6.3. **Varianta finală (condiție obligatorie)** a ”*Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3)*”, inclusiv:

- 1) Studiul de fezabilitate cu anexele respective;
- 2) Cerințe față de agentul economic sau/ori consorțiu, care va participa la concursul de selectare a partenerului privat (poate fi prezentat ca parte componentă al Studiului de Fezabilitate printr-o Anexă separată);
- 3) Descrierea obiectului parteneriatului public-privat (cerințele minimale ale partenerului public față de obiectul investiției, inclusiv pentru:
 - Etapa 1 (construcția, reconstrucție alte forme de modificare a obiectului municipal);
 - Etapa 2 (forma de gestiune a obiectului municipal, cerințe față de partenerul privat pentru executarea/realizarea Etapei 2);
- 4) Condițiile realizării parteneriatului public-privat;

5) Proiectul contractului de parteneriat public-privat cu includere/menționarea/explicarea condițiilor și cerințelor expuse în punctul 7.6.3.

8. PREDAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE

8.1. Draft 1 și Draft 2 ale Studiului de fezabilitate cu toate anexele, se prezintă Beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale, precum și în format electronic (în format „.doc” și „.pdf”) în baza Actelor de primire-predare semnat de către Beneficiar și Prestatorul însoțite de Facturile fiscale respective.

8.2. Varianta finală a Studiului de fezabilitate cu anexele și documentele descrise în pct 7.6.3., se prezintă Beneficiarului, pe suport de hârtie în limbile română și engleză, în 3 (trei) exemplare originale (**2 exemplare în limba română și 1 exemplar în limba engleză**), precum și în format electronic (în format „.doc” și „.pdf”), în baza Actului de primire-predare semnat de către Beneficiar și Prestator, însoțit de Factura fiscală.

8.3. Pe parcursul derulării contractului de servicii, corespondența dintre Beneficiar și Prestator se va efectua în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis, în prealabil, de Beneficiar.

9. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI

9.1. Pentru ca oferta să fie declarată admisibilă, ca cerințe obligatorii, ofertantul trebuie să prezinte, următoarele documente:

9.1.1. Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European (DUAE);

9.1.2. Dovada înregistrării persoanei juridice cu indicarea genurilor de activitate;

9.1.3. Garanție bancară pentru ofertă – 2% din suma contractului;

9.1.4. Cererea de participare (Anexa nr.7 din documentația standard);

9.1.5. Rapoarte financiare pentru perioada 2022-2023;

9.1.6. Declarație privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8 din documentația standard);

9.1.7. Specificația tehnică (Anexa nr. 22);

9.1.8. Specificația de preț (Anexa nr. 23);

9.1.9. Certificat de atribuire a contului bancar;

9.1.10. Certificatul cu privire la lipsa datoriilor față de bugetul de stat (eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat);

9.1.11. Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani (conform anexei din Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 145 din 24-11-2020);

9.1.12. Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit:

9.1.12.1. Declarația cu privire la Lista studiilor de fezabilitate elaborate anterior în ultimii 3 ani (2021-2023), conform Anexei nr. 12. din documentația standard, inclusiv, cel puțin 1 studiu de fezabilitate similar, elaborate pe teritoriul R. Moldova, în perioada 2021-2023, conform anexei nr. 12 din documentația standard.

9.1.12.2. Participantul va dispune de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului de 3 ani în prestarea

serviciilor similare, confirmată prin anexarea copiilor facturilor și actelor de primire-predare, a căror valoare să nu fie mai mică decât valoarea viitorului contract.

9.1.13. Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit:

9.1.13.1. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului conform Anexei nr. 14 din documentația standard, cu anexarea CV-urilor echipei ce va fi alocată pentru elaborarea studiului de fezabilitate, cu indicarea studiilor, pregătirii profesionale și calificare specifice obiectului achiziție, inclusiv a experților în arhitectură, rețele ingineresti.

9.1.14. Document care va conține descrierea și prezentarea grafică a obiectivelor de infrastructură sportivă care urmează a fi amplasate pe terenul sportiv.

9.2. Documentele enumerate în pct. 9.1. al Caietului de Sarcini se vor prezenta conform condițiilor din pct. 16 al Anunțului de Participare.

9.2. Formularele vor fi încărcate de către Ofertant prin Sistemul informațional automatizat **Registrul de Stat al Achizițiilor Publice** (SIA RSAP), originalele fiind prezentate Beneficiarului pe suport de hârtie, confirmate prin aplicarea semnăturii persoanei responsabile și ștampilei umede agentului economic. În cazul prezentării unor copii de pe documentele în original, copiile vor fi confirmate prin aplicarea ștampilei umede a Ofertantului.

10. CONDIȚII DE PLATĂ

10. Achitarea sumei aferente contractului se va efectua în 3 tranșe, după cum urmează:

10.1. **30 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 5 zile calendaristice din data recepționării proiectului Studiului de fezabilitate (*Draft 1*);

10.2. **30 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 5 zile calendaristice din data prezentării Beneficiarului a *Draft 2 al Studiului de fezabilitate*, elaborat în baza obiecțiilor Beneficiarului formulate conform p.7.2.2;

10.3. **40 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 5 zile calendaristice din data prezentării în adresa Beneficiarului a variantei finale a *Studiului de fezabilitate*, cu modificările operate drept urmare a recepționării Avizului de la Agenția Proprietăți Publice, însoțite de livrabilele descrise în pct. 7.6.3 al prezentului Caiet de Sarcini.

Evaluarea ofertelor și ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectând criteriul "cel mai bun raport calitate-preț" conform următorului algoritm:

1. Preț (punctat de la 10 la 1) – 40 %.
2. Experiența Prestatorului conform pct. 16 (subp. 12 și 13 din tabel) din Anunțul de participare (punctat de la 10 la 1) - 20 %.
3. Calitatea și conținutul documentelor prezentate de Prestator, indicate în pct. 16 (subp. 14 din tabel) din Anunțul de participare (punctat de la 10 la 1) - 40 %

**Conducătorul grupului de lucru,
Roman VITIUC**

CONȚINUTUL STUDIULUI DE FEZABILITATE¹

I. Date generale

- 1) scopul și obiectivele studiului de fezabilitate;
- 2) date despre partenerul public;
- 3) date despre persoana fizică/juridică care elaborează studiul de fezabilitate.

II. Descrierea cadrului general de realizare a proiectului de parteneriat public-privat

- 1) denumirea proiectului de parteneriat public-privat;
- 2) scopul și obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
- 3) forma contractuală și modalitatea de realizare a proiectului de parteneriatul public-privat;
- 4) scurtă prezentare privind situația existentă, cu elucidarea deficiențelor / carențelor majore ale situației actuale și problemelor identificate, descriere din care să rezulte necesitatea investiției, cu includerea, după caz, a tabelelor, hărților grafice, planșelor desenate, fotografiilor etc., care să explice/demonstreze situația existentă și necesitatea investiției;
- 5) oportunitatea promovării proiectului de parteneriat public-privat cu justificarea tehnică și economică care demonstrează necesitatea și imperativitatea proiectului de parteneriat public-privat;
- 6) încadrarea obiectivului parteneriatului în politicile de investiții generale, sectoriale sau regionale pe termen mediu și scurt;
- 7) beneficiarii proiectului de parteneriat public-privat și analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării obiectivului proiectului de parteneriat public-privat;
- 8) procedurile organizaționale și de implementare a proiectului de parteneriat public-privat;
- 9) cadrul normativ care reglementează domeniul specific activității parteneriatului și serviciilor prestate în cadrul acestuia, precum și a fiecărei de etape de implementare.

III. Caracteristicile principale ale proiectului de parteneriat public-privat

- 1) obiectivele proiectului de parteneriat public-privat;
- 2) bunurile/serviciile publice antrenate în implementarea proiectului de parteneriat public-privat, contribuția partenerului public și partenerului privat;
- 3) date privind suprafața/terenul pe care urmează să se amplaseze obiectul, valoarea și statutul juridic al terenului, dotarea și accesul la utilități, modalitatea/procedura prin care urmează să fie transmis partenerului privat; suprafața estimată a terenului;
- 4) efectuarea măsurărilor necesare în vederea stabilirii suprafeței totale care urmează a fi antrenată în lucrările de reconstrucție;
- 5) elaborarea unei schițe de proiect (vederea de ansamblu) cu descrierea succintă a obiectelor plasate;
- 6) rezultatele atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat;
- 7) cel puțin două scenarii/opțiuni tehnico-economice de realizare a obiectivelor proiectului de parteneriat public-privat;

¹ Conținutul Studiului de fezabilitate este elaborat de către autoritatea contractantă în conformitate cu *conținutul-cadru al studiului de fezabilitate*, prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.476 din 04.07.2012.

8) programul activităților de implementare a proiectului de parteneriat public-privat (inițierea / proiectarea / executarea lucrărilor investiționale / operarea);

9) estimarea de costuri și cheltuieli a fiecărui element și componentă din cadrul programului de implementare a proiectului de parteneriat public-privat pentru fiecare scenariu/opțiune de realizare a proiectului;

10) investițiile necesare pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat și modalitatea de recuperare a acestora;

11) opțiuni de transferuri unice sau periodice de beneficii către partenerul public (transferuri financiare sau materiale sub formă de servicii/bunuri/ș.a.)

12) justificarea termenului de implementare a proiectului de parteneriat public-privat (perioada de realizare/finalizare a contractului de parteneriat public-privat);

13) condițiile de predare către partenerul public a obiectului sau serviciului după perioada de finalizare a contractului, cu stabilirea gradului de uzură (fizică/morală/contabilă) la momentul transmiterii, luând în considerare amortizarea efectivă a investiției;

14) alte elemente necesare demonstrării fiabilității și viabilității proiectului.

IV. Identificarea și analiza opțiunilor de partajare a riscurilor după capacitatea de administrare a acestora

1) identificarea riscurilor de proiect în conformitate cu Ordinul Ministerului Economiei nr. 143/02.08.2013 cu privire la aprobarea Matricei preliminare de repartitie a riscurilor de proiect;

2) analiza și cuantificarea lor în termeni economici și financiari, cu utilizarea tehnicilor de atenuare și gestionare a riscurilor respectivi;

3) opțiunea de partajare/alocare a riscurilor de proiect în dependență de abilitatea fiecărui partener de proiect de a gestiona riscul în maniera cea mai eficientă, astfel încât costul pe termen lung al proiectului să fie cel mai mic posibil raportat la analiza cost-beneficiu;

4) impactul financiar în expresie valorică al fiecărui risc identificat cu stabilirea partenerului de proiect care va suporta consecințele financiare în cazul în care riscul se materializează în practică, inclusiv cu identificarea și descrierea măsurilor de atenuare a acestuia.

V. Factorii care asigură durabilitatea proiectului de parteneriat public-privat (pentru fiecare scenariu în parte)

1) principalii indicatori tehnico-economici ai investiției (valoarea totală a investiției; eșalonarea investiției; identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință);

2) sursele de finanțare a investiției (fonduri proprii; credite bancare; fonduri de la bugetul de stat/bugetul local; credite externe garantate sau contractate de stat; fonduri externe nerambursabile; alte surse legal constituite);

3) analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulativ, rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu, analiza cost-eficacitate, valoarea actualizată netă, precum și alți indicatori relevanți proiectului de parteneriat public-privat;

4) analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: grafice de implementare a proiectului folosind modelul GANTT, PERT, SWOT etc.;

5) analiza comparatorului sectorului public;

6) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat, după caz;

7) impactul social și cultural;

8) impactul asupra mediului și soluții de atenuare a acestuia, inclusiv costurile aferente.

VI. Concluzii.

- 1) selecția și justificarea celui mai bun scenariu identificat;
- 2) concluzii și recomandări către partenerul public în vederea determinării celei mai fezabile și sustenabile opțiuni de implementare a proiectului de parteneriat public-privat în coraport cu interesul public.

În anexă la Studiul de fezabilitate se vor anexa adițional (cerință obligatorie):

1) Cerințe față de agentul economic sau/ori consorțiu, care va participa la concursul de selectare a partenerului privat (poate fi prezentat ca parte componentă al Studiului de Fezabilitate printr-o Anexă separată);

2) Descrierea obiectului parteneriatului public-privat (cerințele minimale ale partenerului public față de obiectul investiției, inclusiv pentru:

- Etapa 1: construcția, reconstrucție alte forme de modificare a obiectului municipal, inclusiv - condițiile de predare/primire a obiectului investiției;

- Etapa 2: forma de gestiune a obiectului municipal, cerințe față de partenerul privat pentru executarea/realizarea Etapei 2, inclusiv – cuantumul redevenței anuale, metoda de evaluare/monitorizare a Contractului de PPP semnat;

3) Condițiile realizării parteneriatului public-privat (forma contractuală);

4) Proiectul Contractului de parteneriat public-privat.