

ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de fidejusiune nr. IMM2024000257-1 (F) din 24.04.2024
(pentru persoane fizice afiliate debitorului)

mun. Chișinău

25.02.2025

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Banca", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001, cu sediul principal în mun. Chișinău str. 31 August 1989 nr. 141, prin **Sucursala nr. 20 Chișinău**, reprezentată legal de către Directorul acestei Sucursale **Gaitan Alexandr**, pe de o parte, și

Baciu Mihaela, numit în continuare "Fidejutor", identificat prin Buletinul de Identitate nr. B03040709, IDNP **2008020019590**, adresa de domiciliu și pentru corespondență r-nul Hîncești, s. Cățeleni,

au încheiat prezentul Acord, numit în continuare "**Acord**", prin care Fidejutorul este de acord să modifice și să completeze Contractul de Fidejusiune numit în continuare "**Contract**", în condițiile ce urmează:

I. Primul alineat al PREAMBULULUI se modifică și se expune în următoarea redacție:

"Întrucât, în conformitate cu Contractul de credit nr. **IMM2024000257-1** din **24.04.2024** (numit în continuare "**Contractul de credit**"), încheiat între Bancă și **Societatea cu Răspunderea Limitată "DRUMCONSTRUCT"**, IDNO 1019605001573 (numit în continuare "**Debitor**"), Banca a acceptat să acorde un credit Debitorului, conform condițiilor Contractului de credit, în valoare de **2,000,000.00 (două milioane) MDL;**"

II. Articolul 1.2. al Capitolului 1 "OBIECTUL CONTRACTULUI" se modifică și se expune în următoarea redacție:

"1.2. Suma maximă a principalului garantată prin fidejusiunea constituită în baza acestui Contract este în mărime de **2,000,000.00 (două milioane) MDL**. Totodată, fidejusiunea constituită în baza acestui Contract acoperă **dobânzile, dobânzile de întârziere și comisioanele prevăzute în Contractul de credit, dar și cheltuielile de urmărire extrajudiciară, cheltuielile de judecată și cele de executare silită**, cu condiția că Fidejutorul a fost informat în prealabil despre intenția Băncii de a iniția aceste proceduri ("**Obligația garantată**")."

III. Articolul 2.1. al Capitolului 2 "DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE FIDEJUSORULUI" se completează cu o literă nouă în următoarea redacție: *[în contextul: "Fidejutorul declară și garantează că:"]*

"i) înțelege și cunoaște natura și întinderea Obligației garantate, precum și declară că mandatul acordat Băncii prevăzut în Capitolul 4 al acestui Contract este valabil și necondiționat."

IV. Capitolul 4 "EXECUTAREA FIDEJUSIUNII. RESPONSABILITATEA FIDEJUSORULUI" se modifică și se expune în următoarea redacție:

- "4.1. În situația apariției unui Caz de Culpă, astfel cum acesta a fost definit în Contractul de credit, Banca are dreptul să facă uz de toate drepturile conferite de lege, fără a fi necesară vreo autorizație prealabilă a Fidejutorului și, în acest sens, să declare ca fiind scadente și plătibile toate sau orice sume datorate în temeiul Contractului de credit, și să inițieze procedura de executare a fidejusiunii, potrivit prevederilor legii.
- 4.2. Banca va solicita Fidejutorului printr-o **Cerere de plată**, să plătească și să execute oricare din Obligația garantată care, fiind scadentă și plătabilă, nu este executată de către Debitor în termenii prevăzuți în Contractul de credit. Cererea de plată va specifica suma spre plată și termenul de achitare. Cu excepția Cererii de plată, Banca nu va fi obligată să execute oricare altă formalitate sau să pună la dispoziția Fidejutorului orice documente sau informații suplimentare cu privire la obligațiile neexecutate de către Debitor. Prevederile privind notificarea periodică a Fidejutorului, prevăzute la pct. 3.4. din acest Contract, rămân neafectate.
- 4.3. Fidejutorul trebuie să execute Cererea de plată fără întârzieri nejustificate, la datele bancare indicate. Totodată, Fidejutorul abilitază în mod irevocabil Banca cu dreptul de a percepe plățile scadente și plătibile ale Creditului și/sau dobânzii din contul său deschis în Bancă, indiferent de tipul și moneda acestora, acționând în calitate de mandatar. Mandatul acordat de Fidejutor poate fi exercitat de Bancă fără îndeplinirea vreunei formalități suplimentare și este valabil pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract.
- "

- 4.4. Dacă mijloacele bănești din conturile Fidejursorului în valuta Creditului nu sunt suficiente pentru achitarea deplină cu Banca, restul datoriei va fi încasat de Bancă prin perceperea echivalentului acestei sume din conturile Fidejursorului în alte valute. Suma percepută din aceste conturi va fi convertită de Bancă în valuta Creditului conform cursului de vânzare-cumpărare a Băncii la data plății și îndreptată la achitarea datoriei față de Bancă.
- 4.5. Pentru încălcarea obligațiilor asumate în baza acestui Contract, în special cele prevăzute la pct. 3.2. din prezentul Contract, Fidejursorul va fi responsabil pentru prejudiciile cauzate Băncii, iar în cazurile de neexecutare a obligațiilor de plată a sumelor pretinse de Bancă, Fidejursorul, pe lângă responsabilitatea de a despăgubi Banca, va fi ținut răspunzător pentru întârzierea în executare, fiind aplicate dobânzi de întârziere în cuantumul prevăzut de Codul Civil (5 puncte procentuale peste rata Băncii Naționale a Moldovei), pentru fiecare zi de întârziere.”

V. Articolul 5.3. al Capitolului 5 "DISPOZIȚII FINALE" se modifică și se expune în următoarea redacție:

"5.3. În scopul executării prezentului Contract, Fidejursorul este informat că Banca prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu legea și alte acte normative, inclusiv prin transmiterea transfrontalieră a acestora, inclusiv în cadrul grupului financiar "Banca Transilvania" (România), precum și în alte scopuri conexe sau legitime. Totodată, Fidejursorul este informat despre faptul că i se asigură drepturile prevăzute de lege precum ar fi: dreptul de acces, de intervenție asupra datelor, de a solicita informația privind datele cu caracter personal prelucrate, stocate și păstrate de către Bancă, de a face obiecții și de a contesta prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal."

- VI.** Prezentul Acord este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături. În cazul semnării Acordului cu semnătură electronică calificată, Acordul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format. În cazul semnării olografe a Acordului, acesta va fi încheiat în 2 exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

BANCA

Directorul Sucursalei nr. 20 Chișinău
Gaitan Alexandr

FIDEJUSOR

Baciu Mihaela

Am primit o copie a *Acordului Adițional nr. 1 din 25.02.2025 a Contractului de credit nr. IMM2024000257-1* din 24.04.2024 la data de ____ luna ____ anul ____

Nume, Prenume _____

Semnătura _____

Ex. L.Dogot