

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție [ocds-b3wdp1-MD-1694528244028](#)

Obiectul achiziției:

Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
Lotul 1.						
Elaborarea documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală						
Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului	Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului	Moldova	SRL “Arhicubix”	Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini anexat.	Faza I – Schița de proiect 1. Documentația inițială pentru elaborarea documentației de proiect; 2. Lucrări preliminare; 3. Complexul cercetărilor științifice istorice-arhitecturale și investigațiilor ingineresti; 4. Argumentarea concepției de restaurare cu prezentarea soluțiilor de proiect prin desenele schiței	Documentația de proiect va corespunde Cadru normativ în vigoare

de proiect.

Faza II – Proiectul de execuție
1) Memoriu explicativ general;
2) Plan general și amenajarea teritoriului;
3) Soluții arhitecturale (SA) și Interioare (IA)
4) Elemente de construcții (C)
Construcții beton armat(CBA);
Construcții metalice (CM);
Construcții din lemn (CL);
5) Soluții tehnologice;
6) Instalații tehnice, rețele și sisteme (interioare);
a) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
b) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RIAC);
c) Automatizarea proceselor tehnologice (APT);
d) Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
e) Automatizarea electrică (AE);
f) Automatizarea alimentării cu energie electrică (AAEE);

Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele inginerești și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.

Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele inginerești și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.

					<p>g) Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE);</p> <p>h) Echipament electric de forță (EEF);</p> <p>i) Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);</p> <p>j) Telecomunicații și internet;</p> <p>k) Sisteme de comandă automatizate;</p> <p>l) Semnalizare de incendiu și pază (SIP);</p> <p>m) Stingere a incendiului (Sin):</p> <p>7) Rețele ingineresti exterioare:</p> <p>a) Rețele termice (interioare și exterioare);</p> <p>b) Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</p> <p>c) Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);</p> <p>d) Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);</p> <p>e) Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;</p> <p>f) Rețele de automatizare exterioare (RAE);</p> <p>g) Eficiența energetică a soluțiilor de proiect.</p> <p>8. Organizarea lucrărilor de construcție;</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					9. Protecția mediului înconjurător; 10. Cerințe de bază privind exploatarea;
Documentația de deviz	Documentația de deviz				11. Documentația de deviz; 12. Caietul de sarcini pentru lucrările de reconstrucție și construcție.
					Faza III - Raportul științific despre restaurare

Data completării 25.09.2023

Semnat: _____

Numele, Prenumele: Pavel Oala

În calitate de: Administrator

Ofertantul: "Arhicubix" SRL

Adresa: Miron Costin 25, bir. 212