

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 08/25-UT

24.06.2025.

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Optimum SLine” SRL, reprezentată de administrator Radu Rotari care activează în baza statutului în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

„**Aedificator**” S.R.L., reprezentată de **Directorul Cozari Vasile** care activează în baza statutului în calitate de **Locator**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în folosință temporară, cu plată a utilajelor și altor valori materiale, indicate în Anexa №1 la prezentul contract.

2.2. Utilajul indicat în Anexa nr.1 va fi utilizat exclusiv pentru instalarea gazonului artificial.

2.3. Lucrarile cu utilajul descris în Anexa nr.1, vor fi executate în Republica Moldova, **Ungheni, mun.Ungheni, OR. UNGHENI**, pentru amenajarea terenului sportiv din **Ungheni, mun.Ungheni**, cu gazon artificial în cadrul licitației cu obiectul **Complex sportiv I.P L.T Mihai Eminescu mun.Ungheni**

2.4. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **26 iunie 2025** până la **01 noiembrie 2025**.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de 850 lei/ora. Quantumul chiriei include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită conform actului de îndeplinire a lucrarilor în termen de 3 zile după semnarea acestuia.

3.3. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,01% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data solicitării de către Locatar pe un termen stabilit în p. 2.3 a prezentului contract, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

"Optimum SLine" S.R.L.

MD – 2069, str. I.Neculce, 1, ap.33, mun.Chișinău

R.Moldova

c/f 1022600043936

TVA 0509295

IBAN:MD16ML000000022510301936

BC "Moldincombank" SA, Sucursala Zorile

c/b MOLDMD2X330

Locatorul

Radu Rotari

L.Ș.

Locatarul

"Aedificator" S.R.L.

MD- 3601 mun.Ungheni str.Stefan cel

Mare,248,R.Moldova

c/f 1011609003775

TVA 9500878

IBAN MD36ML000000002251746622

BC "Moldindcombank" S.A. suc.Ungheni

c/b MOLDMD2X346

Locatarul

Vasile Cozari

L.Ș.

Anexa № 1La contractul **№ 08/25-UT din 24.06.2025**

Lista echipamentului pentru executarea lucrarilor de instalare a gazonului artificial

Denumirea	Cantitatea
Echipament pentru prindere și tăiere tehnologică a gazonului artificial	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a liniilor de marcaj drepte	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a liniilor de marcaj curbe	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a punctelor penalti	1
Echipament pentru aplicarea normativa a adezivilor	1
Echipament pentru presurarea componentilor	1
Echipament pentru periere si infiltrarea componentilor	1

Locatorul**"Optimum SLine" S.R.L.****MD – 2069, str. I.Neculce, 1, ap.33, mun.Chișinău,
R.Moldova****c/f 1022600043936****TVA 0509295****IBAN: MD16ML000000022510301936****BC "Moldinconbank" SA, Sucursala Zorile****c/b MOLDMD2X330**

Locatorul

Radu Rotari

L.Ș.

Locatarul**"Aedificator" S.R.L.****MD- 3601 mun.Ungheni str.Stefan cel
Mare,248,R.Moldova****c/f 1011609003775****TVA 9500878****IBAN MD36ML000000002251746622****BC "Moldindconbank" S.A. suc.Ungheni****c/b MOLDMD2X346**

Locatarul

Vasile Cozari

L.Ș.