

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 102/12/34

or.

20 decembrie 2022  
Chișinău

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție a încăperii „Locuinței Protejate” situată în or. Glodeni, str. Saharov nr. 2, și procesului verbal al grupului de lucru din data de 09 decembrie 2022, între AO «Pro-Development», cod IDNO 1017620006984, cu sediul în or. Chișinău, str. Milești 22 în persoana Directorului executiv Vasile VASILIEV, acționând în calitate de mandatar al Centrul pentru Dezvoltarea Sănătății Mintale din or. Praga, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Direcția Asistența Socială și Protecției a Familiei r. Glodeni, cod IDNO 10076010100965, cu sediul în or. Glodeni, str. Tricolorului nr.2, în persoana Șefului adjunct Ion CRUDU, numit în continuare Beneficiar, altă parte și

Întreprinderea Individuală „Gamureac Alexandru”, cod IDNO 1015602003394, cu sediul în r. Glodeni sat. Fundurii Vechi, în persoana Alexandru GAMUREAC, numit Antreprenor general, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute lucrări privind Reconstrucția încăperii „Locuinței Protejate” situate în or. Glodeni str-la. A.Saharov 2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare a contractului

3.1. Durata de executare, este **180 zile** de la de la data semnării contractului, se derulează conform graficului de execuție prezentat de Antreprenorul general, dar nu mai târziu de **30.06.2023**.

3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângereabactivității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Co-investitor;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini, confirmat de către responsabilul tehnic;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timp sistării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrător către Beneficiar, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Co-investitorul și Beneficiarul precum că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări Beneficiarul va convoca comisia de recepție prin Ordinul / Dispoziția Co-investitorului.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiente acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilind termenul de remediere. Dacă se constată lichidării tuturor lipsurilor



executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul de comun acord cu Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția**. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de reconstrucție ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **899 627 (opt sute nouăzeci și nouă mii șase sute douăzeci și șapte) lei 29 bani** (fără TVA) - din bugetul proiectului „Consolidarea capacităților pentru asigurarea schimbărilor durabile în sistemul serviciilor sociale din Republica Moldova”, implementat de către Asociația Obștească „Pro-Development” și Centrul pentru dezvoltarea Sănătății Mintale din Praga, finanțat de Agenția Cehă pentru Dezvoltare și Ministerul Afacerilor Externe din Republica Cehă în cadrul Programului pentru Cooperare.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele valorii contractului depuse pe un cont special la o banca comercială aleasa de **Co-Investitor**. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

4.3 Achitățile vor fi efectuate la notificarea **Co-Investitorului** din contul special deschis, prin transfer în contul curent al **Antreprenorului general** în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către **Co-Investitor** și **Beneficiar** în următoarele etape:

- Până la 20% - avans, după transmiterea Cererii de Avans,
- Până la 25% - prima plata intermediară, în baza Procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor,
- Până la 25% - a doilea plata intermediară, în baza Procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor,
- Până la 20% - după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor,
- Până la 5% - după semnarea procesului-verbal de recepție pre-finală,
- Până la 5% - garanția de bună execuție. Va fi transferată în luna decembrie 2024 dacă calitatea lucrărilor va fi suficient conform condițiilor contractuale după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.4 Plata facturii finale se va face în decurs de 3 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.

4.6 Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.7 Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a **Antreprenorului general** și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative și Legislația Republicii Moldova ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții.

#### 6. Antreprenorul generalul și Subantreprenorii de specialitate

6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce sa contactează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista Subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale Subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.



## 7. Drepturile si obligațiunile părților

7.1. Întreaga documentație necesară, pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin **graficul general de realizare a lucrărilor**.

7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către **Agencia pentru Supraveghere Tehnică**, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul, Beneficiarul sau Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sunt cerute de Subantreprenor proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor, Beneficiar sau Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, **graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor**, corelate cu **graficul de executare a lucrărilor**, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin - scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperi le ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția **Subantreprenorului** de către **Antreprenorul generalul** fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin **graficul de executare**.

7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări în cuantum de 5% din valoarea acestora la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului acumulate cont special.

7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului generalului** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și prezentarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.11. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului generalul** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.12. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.14. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile



## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, **Beneficiar** și **Co-investitor** care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. **Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul** sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timp la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.

9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces la obiect;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**.

9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract și fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului General** numai dacă se dovedesc a fi reale și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este până în luna decembrie 2024

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în



aspuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

**11.3. Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a temeiurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

**11.4.** În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor, Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

**11.5. Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

**11.6.** Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor ori căruia regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.

**11.7.** Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**11.8.** Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul general** suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

**11.9.** Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul general** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa" lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.

**11.10.** Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

**11.11. Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

**12.1.** În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

**13.1. Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
- Co-investitorul** notifică **Antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**13.2. Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a **Co-investitorului** de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare.



acrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.**

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1., precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. **Co-Investitorul** își rezervă dreptul de a transmite după caz obligațiunile din prezentul contract, către Caritas Republica Cehă Pragă sucursala Chișinău, cod IDNO 1022620006739, cu sediul în or. Chișinău, str. Milești nr.22, prin cesionare acestora în baza acordurilor legale, cu informarea prealabilă în scris a părților din prezentul Contract.

14.6. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

14.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 20  
decembrie 2022

14.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, **Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.**

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**Co-Investitor:**

**AO "Pro-Development"**

Republica Moldova, or. Chișinău str. Milești 22

IBAN: MD48MO2224ASV27314987100

c/b MOBBMD22

BC „Mobiabanca OTP Group” SA

Director executiv

/ Vasile VASILIEV /

L.S

**Beneficiar:**

**Direcția Asistența Socială și Protecției a Familiei rl. Glodeni**

Republica Moldova, or. Glodeni str. Tricolorului nr.2