

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 06.05.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SRL SONGROV**, reprezentat în baza statului, de către directorul - Songrov Roman, cu sediul în or. Taraclia, str. Voczalinoia nr.33, cod fiscal nr. 1013603000444, în calitate de **vânzător**, și
- 1.2. **SRL CONSTRUCTIV GRUP**, reprezentat în baza statului, de către directorul – Jereghi Igor, cu sediul în m.Strășeni, str. Chișinăului nr.12 ap.50, cod fiscal nr. 1014600001470, în calitate de **cumpărător**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare a mărfurilor, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie trecerea din proprietatea vânzătorului în proprietatea cumpărătorului, a mărfurilor conform sortimentului în vinzare (*Lemn de construcție, Tablă pentru acoperiș, Membrane bituminoase, Feronerii, alte materiale pentru acoperișuri*)
- 2.2. Locul de determinare a cantității întregii mărfi este la sediul vânzătorului, iar modul în care se va efectua această determinare va fi făcut integral/parțial. Documentul de atestare a cantității va fi factura fiscală, în care obligatoriu se vor menționa cantitatea (exprimată în unități de măsură specifice mărfii), toleranțele de cantitate admise (plus/minus) pe tranșe de livrare, și pentru întreaga cantitate, precum și obligația cumpărătorului de a plăti vânzătorului cantitatea livrată în limitele toleranțelor.
- 2.3. Parametrii tehnici și de calitate, pentru marfa ce face obiectul prezentului contract, sunt cei menționați în actul de primire-predare.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 2 (doi) ani, începând cu data de 06.05.2021 până la data de **06.05.2023**.
- 3.2. Părțile contractante pot conveni prelungirea prezentului contract prin încheierea, în scris, a unui act adițional, semnat de ambele părți.

IV. TERMENE DE LIVRARE

- 4.1. Vânzătorul se obligă să expedieze marfa, la adresa indicată de cumpărător, nu mai târziu de 2 zile lucrătoare, în conformitate cu instrucțiunile acestuia și disponibilitățile stocurilor.
- 4.2. Termenul de livrare a mărfii va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute.
- 4.3. Cu acordul scris al ambelor părți contractante, în condițiile prezentului contract, se vor putea efectua și livrări cu anticipație.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. Prețul, defalcat pe sortimente de produse, urmează a fi menționat în conturile spre plată, la fiecare comandă.
- 5.2. Prețul nu include cheltuielile de transport până la destinația solicitării de cumpărător.

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 6.1. Plata prețului va fi efectuată de către cumpărător vânzătorului, pe bază de factură fiscală, **prin transfer sau cash**.
- 6.2. Cumpărătorul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărfii în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 6.3. Plata se va efectua **nu mai târziu de 90 zile** de la data recepționării mărfurilor.
- 6.4. Documentele prin care se vor efectua plățile sunt: facturile fiscale însoțite de actele de primire-predare.
- 6.4. Valoarea mărfurilor eliberate în avans de plată nu va depăși suma de **2 500 000,00 lei**.

VII. AMBALAJUL ȘI MARCAREA

- 7.1. Vânzătorul se obligă a asigura un ambalaj corespunzător, care să protejeze marfa pe tot parcursul

transportului, de la încărcare, expediție până la destinație. Ambalajul nu va încărca costul transportului și va fi adaptat specificului mijloacelor de transport.

- 7.2. Pentru mărfurile, care prin natura lor se livrează fără ambalaj, vânzătorului îi revine obligația să le încarce în transport, în mijloace adecvate, pentru a nu le afecta calitatea și cantitatea.
- 7.3. Pentru produsele care necesită ambalaj interior, vânzătorul are obligația, în cadrul procesului de condiționare, să asigure un ambalaj ușor, estetic și rezistent, utilizabil în procesul de desfășurare.

VIII. CONDIȚII DE LIVRARE

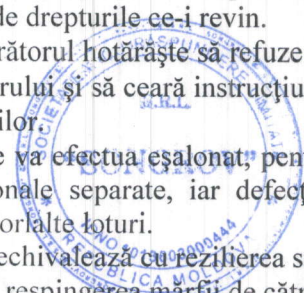
- 8.1. În cazul în care livrarea este efectuată de vânzător, marfa va fi livrată conform condiției INCOTERMS 1990.
- 8.2. Vânzătorul va comunica cumpărătorului termenul prealabil al sosirii mărfii la graniță, precum și:
 - greutatea netă totală a mărfii;
 - destinatarul
 - numele și adresa expeditorului.
- 8.3. Cumpărătorul, în termen de 4 ore de la sosirea mărfii, va asigura descărcarea acestuia și tot ce implică prezentul contract.

IX. GARANȚII

- 9.1. Vânzătorul are obligația de a elibera certificate de calitate sau un conformitate pentru marfă. Abaterile de la prevederile acestor documente îl obligă pe vânzător să facă înlocuirile sau remedierile ce se impun sau să acorde reduceri de preț ori să aibă dreptul la majorări de preț pentru o calitate superioară celei stipulate în contract.
- 9.2. Pentru produsele ce vor fi utilizate imediat după livrare, vânzătorul stabilește un singur termen de garanție. Termenul de garanție începe să curgă de la data de livrării. Garanția nu poate fi prelungită.
- 9.3. Pentru produsele ce nu vor fi utilizate imediat după livrare, se convin două termene de garanție: unul de la fabricația produsului, iar altul cu începere de la data de livrare - termen impus pentru evitarea degradării produsului printr-o depozitare îndelungată.
- 9.4. Pentru produsele ce impun termen de garanție, vânzătorul va indica:
 - a) începerea termenului de garanție și durata lui;
 - b) cazurile de încetare sau prelungire a termenului de garanție;
 - c) data începerii și terminării livrărilor;
 - d) documente de atestare a calității mărfii.
- 9.5. Înăuntrul termenului de garanție vânzătorul se obligă să acorde asistență tehnică pentru marfa livrată și furnizarea de piese de înlocuire, aceste operațiuni făcându-se gratuit.
- 9.6. Vânzătorul este răspunzător de viciile ascunse și de viciile aparente, privind calitatea mărfii pe care acesta o livrează cumpărătorului.

X. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 10.1. Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra produselor, după încasarea prețului stabilit.
- 10.2. Cumpărătorul se obligă să preia marfa după ce a fost efectuată recepția ei cantitativă și calitativă. La finalul recepției se va încheia un proces-verbal de recepție, semnat de participanții la operațiunea respectivă.
- 10.3. În cazul în care rezultatele recepției finale nu permit preluarea mărfii de către cumpărător, acesta este obligat să depoziteze marfa în condiții normale de păstrare și conservare, fiind răspunzător de custodia ei, pe contul și cheltuielile vânzătorului.
- 10.4. Recepția mărfii va fi făcută la sediul vânzătorului, de către reprezentantul cumpărătorului. Împuternicitul din partea cumpărătorului este obligat să comunice vânzătorului, în timp rezonabil, orice defecțiune sau neregulă descoperită în timpul controlului. În caz contrar, neinformarea vânzătorului îl lipsește pe cumpărător de drepturile ce-i revin.
- 10.5. În cazul în care cumpărătorul hotărăște să refuze marfa, acesta trebuie să acționeze în timp util și decisiv, prin notificarea vânzătorului și să ceară instrucțiuni, pentru ca vânzătorul să poată lua măsurile necesare pentru limitarea pierderilor.
- 10.6. Dacă livrarea mărfii se va efectua esalonat, pentru fiecare livrare în parte, vânzătorul și cumpărătorul vor încheia acte adiționale separate, iar defecțiunile constatate la un lot de marfă nu vor afecta continuitatea livrării celorlalte loturi.
- 10.7. Respingerea mărfii nu echivalează cu rezilierea sau cu rezoluțiunea contractului.
- 10.8. Riscurile ce decurg din respingerea mărfii de către cumpărător revin vânzătorului.



XI. RECLAMAȚII

- 11.1. Cumpărătorul are dreptul să reclame, abaterile cantitative sau calitative și defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din neglijența vânzătorului.
- 11.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 1 luni de la preluarea mărfii de către cumpărător de la vânzător, în scris, și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- obiectul reclamației;
 - termenul în care au fost formulate;
 - dovezile abaterilor reclamate;
 - metoda de verificare ce trebuie folosită;
 - cauzele care au determinat defectele reclamate;
 - necesitatea păstrării mărfii reclamate în depozit, pe un termen contractual determinat;
 - modul de stingere a reclamațiilor (prin înlocuire, reparare, acordare de bonificații).
- 11.3. Defecțiunile constatate în urma transportului defectuos se vor regăsi în reclamații făcute de cumpărător căraușului, cu înștiințarea vânzătorului.

XII. INVALIDAREA PARȚIALĂ

- 12.1. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 12.2. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

XIII. CESIUNEA CONTRACTULUI

- 13.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.
- 13.2. Acordul prevăzut la alineatul precedent trebuie comunicat de cesionar în termen de 14 zile de la data când cedentul i-a cerut acest acord; în caz contrar se prezumă că cesionarul nu a consimțit cesiunea contractului.

XIV. FORȚA MAJORĂ

- 14.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 14.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 1 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 14.3. Dacă în termen de 7 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XV. RĂSPUNDEREA

- 15.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, răspunderea urmează a fi conform legislației RM.

XVI. NOTIFICĂRI

- 16.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 16.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- 16.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XVII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 17.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre



soluționare Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, conform regulamentului său.

XVIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul contract;
 - este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- 18.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 18.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 18.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XIX. CLAUZE FINALE

- 19.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 19.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 19.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 19.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, astăzi 06.05.2021, data semnării lui.

XX. RECHIZITE PĂRȚILOR, SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILELE

Vinzător

SRL „SONGROV”

Or. Taraclia

Str. Voczalinoia 33

c/f 1013603000444

c/d MD77VI022241300000080MDL

BC „Victoriabank” SA

Fil. Nr. 13 or. Taraclia

c/b VICBMD2X428

Songrov Roman 079014189



Cumpărător

SRL „CONSTRUCTIV GRUP”

Or. Straseni

Str. Chisinaului 12, ap.50

c/f 1014600001470

c/d MD35AG000000022512238356

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Fil. Nr. 6 m. Chisinau

c/b AGRNMD2X413

Jereghi Igor 060208040

