



CONTRACT nr. 184
Pază Tehnică

mun. Chişinău

01.02.2024

„BERGUT-GRUP” SRL, în persoana Directorului Catarama Igor, numit în continuare „Prestator” pe de o parte și „ORHEI-GAZ” SRL în persoana Directorului interimar Munteanu Gheorghe, numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În baza prezentului contract „Prestatorul” asigură paza obiectelor „Beneficiarului” prin conectarea acestora la pupitrul centralizat pază precum și deservirea tehnică a sistemului de alarmă, montat în conformitate cu planul-schemă de blocare la obiectele indicate în Acord adițional (anexa nr. 1) la prezentul contract, iar „Beneficiarul” achită plata pentru pază conform anexei nr. 1 a contractului.
- 1.2. „Beneficiarul” declară pe propria răspundere că dispune de dreptul legal de posesie și folosință asupra obiectivelor transmise „Prestatorului” sub pază și de împuterniciri legale pentru transmiterea acestora sub pază conform prezentului contract.
- 1.3. „Obiectul” nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” și primit sub pază de către „Prestator” în cazul decuplării energiei electrice, despre care fapt este informat „Prestatorul”.
- 1.4. Prezentul contract este încheiat pe termenul de un an și intră în vigoare din ziua semnării de către părți. Din momentul montării SP (sau conectare) și până la aprobarea proiectului, obiectul se află la control tehnic (testare).
- 1.5. Toate solicitările părților privind modificarea și executarea contractului vor fi efectuate numai în formă scrisă (office@bercut.md).
- 1.6. „Beneficiarului” își manifestă voința liberă, expresă și necondiționată, în vederea prelucrării datelor cu caracter personal de către „Prestator” în cadrul perfectării, modificării, executării prezentului contract.

2. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 2.1. Suma contractuală, este expusă în Acord adițional la prezentul contract și va putea fi modificată numai prin acordul scris al părților, care se va face parte componentă a prezentului contract.
Suma contractuală poate fi modificată, luând în considerație starea inflației în Republica Moldova, la solicitarea a uneia dintre părți.
- 2.2. „Beneficiarul” transferă suma de bani menționată în Anexa nr. 1 nu mai târziu de data de 10 a lunii următoare celei prestate.
- 2.3. Nepredarea obiectelor sub pază fără înștiințarea în scris a „Prestatorului”, nu absolvă „Beneficiarul” de plată.
- 2.4. Litigiile care pot apărea între părți vis-a-vis de acest contract, vor fi soluționate în conformitate cu normele în vigoare ale codului de procedură civilă al Republicii Moldova.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. „Prestatorul” în comun acord cu „Beneficiarului” sau reprezentantul acestuia verifică starea tehnică a obiectului păzit, a sistemelor de pază existente, inspectează, precum și stabilește locurile posibile de pătrundere a infractorilor la obiect (uși, ferestre ș. a.), ce necesită a fi înzestrate cu sisteme tehnice de semnalizare și fortificare suplimentară conform cerințelor „Prestatorului”.
Conform datelor obținute, se întocmește un proces-verbal de inspectare, semnat de persoanele autorizate ale „Prestatorului” și ale „Beneficiarului”, cu indicarea termenelor de înlăturare a lacunelor relevate și termenii în care „Prestatorul” va fi avizat despre rezultatul măsurilor întreprinse, în scris.

3.2. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”:

- 3.2.1. „Prestatorul” este obligat:
- 3.2.2. La primirea semnalului „Alarmă” să organizeze și să asigure sosirea (nu mai mult de 6 min.) la obiect a grupei operative.
- 3.2.3. Să organizeze și să efectueze paza valorilor materiale ale „Beneficiarului”.
- 3.2.4. Împreună cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri de înzestrare și modernizare a sistemelor tehnice de pază.
- 3.2.5. Să efectueze și să asigure lucru continuu a sistemului de semnalizare, montat la obiectele indicate în anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 3.2.6. Să înștiințeze „Beneficiarul” despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului prin intermediul programului computerizat de înștiințare vocală automată la numărul de telefon indicat de „Beneficiar” (în cazul conectării serviciului „înștiințare vocală”).

3.3. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

- 3.3.1. „Beneficiarul” este obligat:
- 3.3.2. Înainte de predarea obiectului sub pază să închidă în safeuri special amenajate actele, hîrțile de valoare, mijloacele bănești ș. a.
- 3.3.3. De a nu bloca instalațiile SPI (semnalizare pază-incendiu) cu stelaje, mobilier, marfă, aparataj tehnic și altele, fapt care poate afecta sistemul SPI să-și execute funcțiile propriu-zise în deplina măsură, conform parametrilor tehnici.
- 3.3.4. În timpul exploatării sistemului de semnalizare pază să nu permită deteriorarea acestuia. Fără specialiștii „Prestatorului”, să nu efectueze modificarea sau reparația mijloacelor de semnalizare, să nu introducă schimbări la schema de blocare a obiectului.
- 3.3.5. Înainte de predarea obiectului sub pază să se înlătore după posibilitate bunurile materiale la o distanță nu mai puțin de un metru și jumate de la ferestre, perți provizorii, poduri etc.
- 3.3.6. Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate ce sunt blocate de sistemul de semnalizare pază.
- 3.3.7. Să anunțe „Prestatorul” cu 15 zile în prealabil despre începerea reparației capitale și reutilizarea obiectului, schimbările în statut sau a denumirii întreprinderii, a regimului de lucru la obiect sau a profilului de lucru, de existența unor noi locuri, precum și schimbarea locurilor existente de păstrare a valorilor de preț, de asemenea despre acțiunile ce se vor desfășura, rezultatul cărora poate duce la modificarea genului de supraveghere sau blocare a obiectului.
- 3.3.8. Înainte de deconectarea obiectului de sub pază tehnică, să se convingă de integritatea obiectului la exterior, după care să-l deconecteze de sub supraveghere. În caz de depistare a unor încălcări a integrității obiectului, imediat de atenționat despre acest fapt „Prestatorul” și de asigurat integritatea teritoriului pînă la sosirea reprezentanților „Prestatorului”.
- Dacă în timp de 10 minute, după deconectarea obiectului de la pază, „Beneficiarul” nu a informat „Prestatorul” despre depistarea unor pătrunderi, ultimul, nu va accepta, în adresa sa, pretențiile materiale cu privire la daunele cauzate.
- 3.3.9. Să înștiințeze imediat „Prestatorul” despre toate defecțiunile depistate la sistemele tehnice de semnalizare și decuplării energiei electrice.

3.3.10. Să nu divulge persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare, a schemei lui de amplasare, precum și a codului de conectare și deconectare a obiectului sub pază.

3.3.11. Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor împuternicite cu drept de a deconecta și a preda obiectul la pupitrul centralizat pază, aprobată de administrația „Beneficiarului”. Persoanele care au predat obiectul la pupitrul de pază, în caz de necesitate, sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiect, pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu „Prestatorul”.

3.3.12. Înaintea predării obiectului sub pază, să verifice dacă în obiect nu sunt persoane străine, precum și dacă ușile și geamurile (ferestrele) obiectului sunt închise.

3.3.13. Să înlăture neajunsurile stipulate în procesele-verbale de inspectare a obiectelor, de a fortifica tehnic obiectul sau a înzestra, locurile vulnerabile ale obiectului, cu sisteme tehnice de semnalizare.

3.3.14. Să anunțe imediat „Prestatorul” despre schimbarea numărului de telefon pe care va avea loc înștiințarea despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului. (în cazul conectării serviciului „înștiințare vocală”).

3.3.15. „Beneficiarul” poartă răspundere pentru cheltuielile de reparație capitală și renovare a sistemului tehnic de pază, dacă acesta s-a uzat din vina lui.

3.3.16. Dacă timp de 5 sau mai multe zile, „Beneficiarul” din anumite motive nu a predat obiectul la pupitrul centralizat pază, „Prestatorul” și reprezentantul „Beneficiarului” verifică funcționarea sistemului tehnic de pază.

3.3.17. „Beneficiarul” este obligat să asigure furnizarea la obiect a energiei electrice nu mai mică de 220 V.

3.4. DREPTURILE „PRESTATORULUI”:

3.4.1. La primirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul să deschidă și să cerceteze obiectul în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

3.4.2. „Prestatorul” are dreptul să rezolvească unilateral contractul sau să suspende acțiunea acestuia prin deconectarea obiectului de la pupitrul de pază, în următoarele cazuri:

↓ „Beneficiarul” are datorii la achitarea plății pentru pază mai mult de 15 zile și a fost înștiințat în scris în acest sens și/sau prin sms.

↓ Sistemele tehnice de semnalizare au ieșit din funcțiune din vina „Beneficiarului” sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză recompensarea cheltuielilor necesare.

3.5. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”:

3.5.1. Să predea „obiectul” sub pază în orice moment și pe orice perioadă în limitele valabilității prezentului contract.

3.5.2. Să ceară de la „Prestator” respectarea exactă a prevederilor prezentului contract.

4. RĂSPUNDEREA „PRESTATORULUI”

4.1. „Prestatorul” poartă răspundere pentru prejudiciul material cauzat prin furtul bunurilor materiale ale „Beneficiarului” din obiectivele acestuia. Mărime prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere și confirmată prin documentele corespunzătoare. În lista prejudiciilor nu se includ lacăte distruse, geamuri sparte și alte obiecte distruse sau deteriorate în momentul spargerii/pătrunderii în obiectivul „Beneficiarului”. În cazul efectuării inventarierii unilateral, „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială.

4.1.1. Faptul furtului se stabilește de către organele de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Restituirea prejudiciului se va efectua în termen de o lună după constatarea cazului asigurat de către Compania de Asigurare a Prestatorului.

4.1.2. În cazul apariției conflictelor între părți, „Prestatorul” efectuează despăgubirea daunelor cauzate „Beneficiarului” în mărimea stabilită în baza hotărârii judecătorești.

4.2. „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială:

4.2.1. Pentru pagubele pricinuite în urma comiterii de furturi, dacă acestea sunt rezultatul neîndeplinirii de către „Beneficiar” a cerințelor „Prestatorului”, prevăzute în prezentul contract și în actul de examinare comună a obiectului.

4.2.2. Pentru neîndeplinirea de către „Beneficiar” a cerințelor prevăzute în p. 1.2. al prezentului contract.

4.2.3. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” ca rezultat al comiterii furtului, în cazul în care în urma acțiunilor desfășurate de către organele de cercetare și anchetă a fost identificat cel ce a comis furtul.

4.2.4. Pentru prejudiciul survenit în urma blocării instalațiilor SPI (semnalizare pază-incendiu) cu stelaje, marfă, aparataj tehnic și altele, fapt care poate afecta sistemul SPI să-și execute funcțiile propriu-zise în deplina măsură, conform parametrilor tehnici.

4.2.5. Pentru averea și bunurilor materiale care se află în afara obiectului păzit.

4.2.6. Pentru prejudiciul cauzat, prin pătrundere prin locurile, pe care „Beneficiarul” a refuzat să le fortifice tehnic suplimentar sau să le înzestreze cu sisteme tehnice de semnalizare.

4.2.7. Pentru prejudiciul cauzat în urma nerespectării p. 1.2., 3.3.5., 3.3.9., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13., 3.3.17 al prezentului contract.

4.2.8. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” și anume spargerea sticlei de la geamuri, distrugerea lacătelor și ușilor, precum și alte daune cauzate obiectului aflat sub pază.

4.2.9. Sustragerea, deteriorarea sau nimicirea bunurilor materiale în încăperea păzită comisă de angajatii sau vizitatorii „Beneficiarului”.

4.2.10. Sustrageri de la obiectivul primit sub pază a:

▪ Armelor, munițiilor, detonatorilor, substanțelor otrăvitoare, narcotice și radioactive, interzise de legislația în vigoare;

▪ Metalelor și pietrelor prețioase, semiprețioase, precum și bijuteriilor confecționate din: aur, argint, platină în plastine, lingouri, metale native, confecțiilor, precum și celor de atribuție tehnică, dacă acestea nu au fost stipulate aparte și nu sunt păstrate în safeuri special înzestrate cu mijloace de semnalizare sau nu sunt supravegheate de către un post separat de pază;

▪ Documentelor, hîrtii de valoare, mijloacelor bănești ce nu sunt păstrate în safeuri speciale din metal închise sigur, care nu sunt asigurate cu sisteme de semnalizare;

▪ Lucrurilor personale, obiectelor și mijloacelor bănești, ce aparțin angajaților „Beneficiarului” sau altor persoane fizice sau juridice, asupra cărora „Beneficiarul” nu are drepturi de proprietate.

4.2.11. În cazul în care obiectul nu a fost conectat la pupitrul de pază de către persoana responsabilă a „Beneficiarului”.

5. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației de către oricare din părți este justificată dacă se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă acestea nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia precum și dacă partea care admite neexecutarea obligației ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

5.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea îndreptățită poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare care reglementează o asemenea neexecutare.

5.3. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge.

5.4. Partea responsabilă va notifica cealaltă parte despre apariția impedimentului și efectele lui asupra executării în termen de 5 zile după apariția acestuia. Modalitatea stingerii obligației, plata despăgubirilor și alte circumstanțe cauzate de impedimentul justificator se reglementează de normele de drept în vigoare.

6. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 (unu) an și intră în vigoare în conformitate cu p. 1.4. al prezentului contract.

6.2. În cazul rezoluțiunii contractului din diferite motive înainte de termenul expirării lui, cu excepția cazurilor prevăzute de p.3.4.2., părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre aceasta cu 15 zile în prealabil.

6.3. Toate litigiile ce pot apărea din prezentul contract vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare.

6.4. Contractul este întocmit în două exemplare, cu aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la „Prestator” și un exemplar la „Beneficiar”.

7. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

7.1. Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („Informații Confidențiale”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv, subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

« Prestator »

„BERCUT-GRUP” SRL

sediul: MD-2011, mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3

cancelaria: 022-505-076, e-mail: office@bercut.md

de serviciu: 022-521-162, 078-410-300

c/f 1003600043252, IBAN: MD44FT222480300001589498

BC "FinComBank" SA, sucursala nr. 3

c/b FTMD04V1022510700000003MDL TVA 0303394



Cafarna Igor

«Beneficiar»

„ORHEI-GAZ” SRL

MD-3505, or. Orhei, str. V.Mahu, 121

tel. 0235-2-25-07, 0235-2-29-70

IDNO 1003606015705 TVA 7400048

BC "Victoriabank" SA

IBAN: MD04V1022510700000003MDL

VICBMD2X836



Gheorghe Munteanu

«Orhei-Gaz» S.R.L.	Seemnătura	Stampila personală
Inglăzeș		
Consilier de PE		
Contabil șef		
Șef SE		Macovei N.
Șef SEC		Balmuș O.
Șef SC		
Șef STP		Bivol S.
Șef STI		
Jurist		Popa V
Serviciul SM și CP		
Serviciul AG		
SCY și ATM		
reclamații		