

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 17087 /102 с
на выполнение строительных работ

29 августа 2017 года

мун. Кишинэу

"Pielart Service" SRL, именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице генерального директора Носулецкого П.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и

"Borintex" SRL, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице директора Кондрацкого Б.П., с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Объект Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству и озеленению территории, в соответствии с Проектно-сметной документацией согласно перечню, указанному в Приложении № 1 и в соответствии со сроками, установленными в календарном плане строительства (Приложение №2), а Генподрядчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их стоимость.

1.2. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, выполняются на объекте «Автоцентр», расположенном по адресу мун. Кишинэу, ул. Каля Ешилор, 14/1, кадастровый номер 0100518709, принадлежащий Заказчику. Под понятием "Заказчик" стороны понимают собственника (включая случаи смены собственника) объекта недвижимости кадастровый номер 0100518709.

1.3. Субподрядчик обязуется выполнить обязательства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в точном соответствии с представленной Генподрядчиком Проектно-сметной документацией с соблюдением действующих в Республике Молдова нормативных актов в области строительства и строительных материалов.

1.4. Генподрядчик в течение 2-х дней с даты подписания настоящего Договора передает Субподрядчику по Акту приема-передачи комплект верифицированной Проектно-сметной документации. Субподрядчик в течении 5-ти рабочих дней с момента получения документации может представить Генподрядчику свои замечания, а также предложения по изменению и дополнению документации.

1.5. До начала строительных работ Генподрядчик и/или Заказчик обязаны в письменном виде проинформировать (с приложением соответствующего плана) Субподрядчика о расположении подземных и надземных коммуникаций и в случае их наличия осуществить их перенос в срочном порядке. В случае нарушения Генподрядчиком и/или Заказчиком данного обязательства последние обязаны возместить Субподрядчику и третьим лицам все понесенные в связи с этим затраты.

II. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Суммарная цена выполняемых работ, поставляемых материалов и выполнения иных обязательств Субподрядчиком по настоящему договору составляет **509487,19 леев** (пятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят семь леев, 19 бань) включая налог на добавленную стоимость.

2.2. Субподрядчик вправе инициировать переговоры об изменении суммарной цены лишь в той мере, в которой это обусловлено работами, услугами или расходами, которые Субподрядчик не мог предусмотреть в момент заключения договора, а также в связи с изменениями, вносимыми в проектно-сметную документацию в процессе выполнения работ.

2.3. Суммарная цена, определённая в п. 2.1. является твердой (окончательной) и не может быть изменена в одностороннем порядке. Любое изменение суммарной цены имеет юридическую силу при оформлении сторонами дополнительного соглашения.