

mun. Chișinău

13.06.2023

Casa Construct S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„**BIO ENERGY FARM**” SRL., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1014605000847, cu sediul în Republica Moldova, r-nul Hincesti, s. Firladeni, în persoana Administratorului **Ungureanu-Nicolai Natalia**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract constituie **executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de Monolitizare a carcasei din beton armat la doua grajduri pentru bovine aflate în satul Firladeni, r-nul. Hincesti** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.
2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.
3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 8100 lei pentru 1 m³ de beton (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.
2. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.
3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.
4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de către BNM din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat cu BENEFICIARUL. Sau Lucrările vor fi îndeplinite pînă la 150 zile lucrătoare.
2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- 1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.
- 1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.
- 1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.
- 1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.
- 1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.
- 1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

2. Drepturile BENEFICIARULUI:

- 2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.
- 2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile pînă la semnarea procesului verbal.
- 2.3. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică, servicii macara, proiectare, pază, ș.a.).
- 2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.
- 2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.
- 2.6. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

- 3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și

- normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a Beneficiarului.
- 3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.
- 3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.
- 3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.
- 3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.
- 3.6. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.
- 3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.
- 3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.
- 3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.
- 3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.
- 3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.
- 3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.
- 3.13. Să înlăture în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.
- 3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

- 3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.
- 3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.
- 3.17. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.
- 3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.
- 3.19. ANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.
- 3.20. În cazul în care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina BENEFICIARULUI, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

- 4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.
- 4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.
- 4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.
2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.
3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.
4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.
5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6.

RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.

DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) antreprenorii trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) antreprenorii vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) antreprenorii sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) antreprenorii vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;

i) antreprenorii sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11.

DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12.

RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p>	<p>„BIO ENERGY FARM” SRL Adresa: r-nul Hincesti, s. Firladeni C/F: 1014605000847 TVA: 6500774 IBAN: MD17AG000000022512494469 B.C "MAIB" S.A. AGRNMD2X752 e-mail: ungureanu@inbox.ru</p> <p>Administrator Ungureanu-Nicolai N.</p>



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 03/04

mun. Chișinău

03 aprilie 2023

Casa Construct S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „**ANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie **executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de Monolitizare a carcasei din beton armat la ansamblu rezidențial cu spații comerciale și parcuri subterane situat pe str. Calea Orheiului mun. Chisinau** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 6 000 000,00 (șase milioane ,00) lei inclusiv TVA. Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. Prețul pentru armare, cofrare, sudura și betonare constituie 2004,00 lei/mc (incl. TVA) cu cofrajul antreprenorului și materialele beneficiarului, prețul pentru un metru cub de strat de nivelare constituie 804,00 lei/mc (incl. TVA) doar manopera în cazul executării la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de către BNM din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat cu BENEFICIARUL. Sau Lucrările vor fi îndeplinite până la 31.08.23.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică, servicii macara, proiectare, pază, ș.a.).

4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.6. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a Beneficiarului.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.19. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina BENEFICIARULUI, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor,

care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale,

manifestarea obiectivă a căroră a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesita îndeplinirea următoarelor puncte:

- a) antreprenorii trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;
- b) antreprenorii vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;
- c) antreprenorii sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;
- d) antreprenorii vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;
- e) să coordoneze cu dirigintele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;
- f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;
- g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) antreprenorii sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392 Administrator Cotoman Catalin	ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com Administrator Magaliuc Ion





CONSTRUCTION PURCHASE ORDER

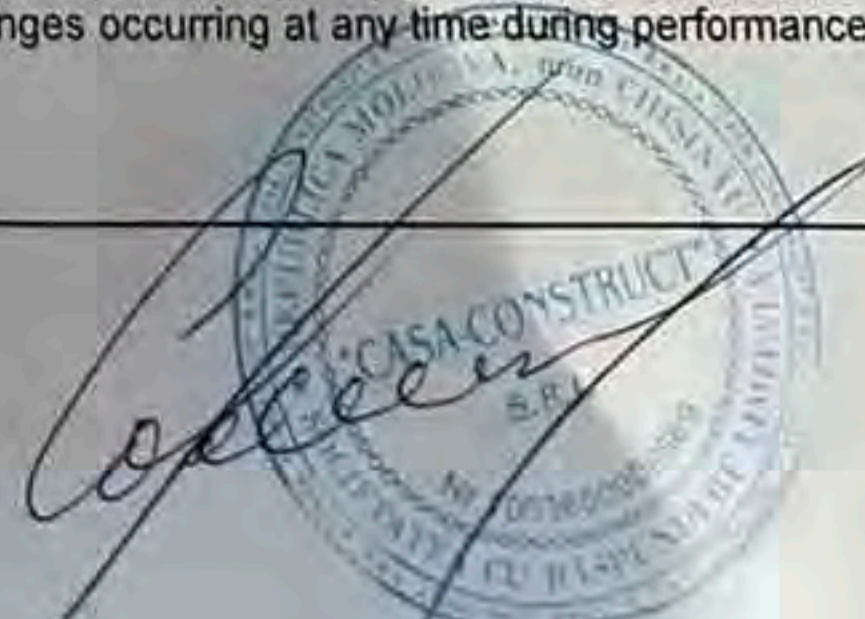
Purchase Order Number: PO-2021-040	Supplier: Casa Construct SRL 7/3 Petru Zadnipru street, of. 75 Chisinau, Republic of Moldova Fiscal Code: 1003600009869 DUNS # 535089781
Payment Terms: Upon full delivery	
Effective Date: August 18, 2021	
Delivery/Installation Terms: September 20, 2021	Bill to: Local Representation of the Corporation Chemonics International Inc. in Moldova Attention: Ecaterina Culev Title: Procurement and Grants Manager Address: 14, Nicolae Iorga str., Chisinau, Moldova Telephone: +373 69120232 E-mail: eculev@chemonics.md
Work Site Location: Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	

This purchase order is issued by Chemonics International Inc. ("Chemonics") on behalf of the Moldova Competitiveness Project, USAID PRIME CONTRACT NO: AID-117-C-15-00001. Chemonics International Inc. ("Chemonics") and Casa Construct SRL ("Supplier or Subcontractor") hereby agree and enter into this purchase order ("Purchase Order"). Under this Purchase Order, the supplier is providing landscape concrete reinforcement services at the Digital Media Production Center (Mediacor). The Supplier agrees to perform all services and deliver all items and materials, collectively "the Work", for the price(s) set forth below and otherwise identified herein. The total Purchase Order Amount shall include all equipment, commodities, shipping costs, licenses, permits, administration costs, labor costs, materials, overhead, profit, and all other costs.

LINE ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE, MDL	TOTAL PRICE, MDL
1	Landscape concrete reinforcement works for the Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	1	752,285.18	752,285.18
2	Defense Base Act insurance. Reimbursable cost upon effective expense reported	1	1,764.15	1,764.15
			TOTAL (MDL), VAT 0%	754,049.33

Special Terms and Conditions:

- The Work performed pursuant to this Purchase Order will take place in Chisinau, **the Republic of Moldova**.
- The authorized USAID Geographic Code for this purchase order is Geographic Code 110, which includes the United States, the recipient country, and developing countries other than advanced developing countries, but excluding any country that is a prohibited source, is the authorized USAID Principal Geographic Code for the procurement of commodities and services under this Purchase Order.
- All electrical commodities, if applicable, must operate on the following voltage: **220V, 50Hz**
 - Reference Standards – The work shall be performed as per the latest requirements of the **Republic of Moldova** Building Law as well as other requirements per the laws and regulations of **the Republic of Moldova**.
- Any representations and certifications submitted resulting in award of this Purchase Order (PO) are hereby incorporated either in full text or by reference, and any updated representations and certifications submitted thereafter are incorporated by reference and made a part of this PO with the same force and effect as if they were incorporated by full text. By signing this PO, the Supplier hereby certifies that as of the time of award of this PO: (1) the Supplier, including its principals, is not debarred, suspended or proposed for debarment or declared ineligible for award by any U.S. Federal agency; (2) no Federal appropriated funds have been paid or will be paid to any person for influencing or attempting to influence an officer or employee of any agency, a member of the U.S. Congress, an officer or employee of the U.S. Congress, or an employee of a member of the U.S. Congress on its behalf in connection with awarding the contract or this PO; and (3) no changes have occurred to any other representations and certifications made by the Supplier resulting in award of this PO. The Supplier agrees to promptly notify Chemonics in writing of any changes occurring at any time during performance of this PO to any representations and certifications submitted by the Supplier.



The rights and obligations of the parties to this Purchase Order shall be subject to and governed by the terms, conditions, provisions and specifications above and incorporated hereto as Attachment 1. Chemonics International Purchase Order Terms and Condition or as incorporated by reference herein and executed by both parties.

Chemonics Authorization of Purchase Order:

Name: Doina Nistor

Title: Chief of Party

Date: 8/20/2021

Signature



Supplier Acceptance of Purchase Order:

Name: Cotoman Catalin

Title: Administrator

Date: 8/20/2021

Signature



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 29/12/21

(prestări servicii)

„29” Decembrie 2021

mun. Chișinău

„COMPLEX – TOTAL” SRL, în persoana Directorului Nicoara Andrian, c/f 1013600001772, Adresa juridică: MD-2062, Moldova, mun. Chișinău, bd. Dacia, 58/12, „Beneficiar”, pe de o parte, și

„CASA – CONATRUC” SRL, în persoana Directorului Cotoman Catalin, care activează în baza statutului, c/f 1003600009869, Adresa juridică: MD-2044, str. Petru Zadnipru, 7/3, ap. 75 mun. Chișinău, Republica Moldova, numit în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Antreprenorul” se obligă să presteze următoarele servicii:

- **Reconstrucția clădirii de pe teritoriul magazinului Volta din str. Padurii, mun. Chisinau**, în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și proiectului de execuție.

1.2. Volumul lucrărilor contractate, precum și prețul acestora este conform devizului de cheltuieli anexat. În cazul necesității executării unor lucrări suplimentare, altele decât stabilite în contract, între părți va fi semnat un acord adițional, cu anexarea prețului acestor lucrări.

1.3. Beneficiarul se obligă să asigure recepția Serviciilor prestate de Antreprenor și să asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

2.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

2.2. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele ANTREPRENORULUI, acesta având obligația să le întrețină în stare bună de funcționare, să le repare și să le alimenteze din cont propriu.

2.3. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p.1.1. Contractului prezent în termen de 60 zile, de la data încheerii contractului.

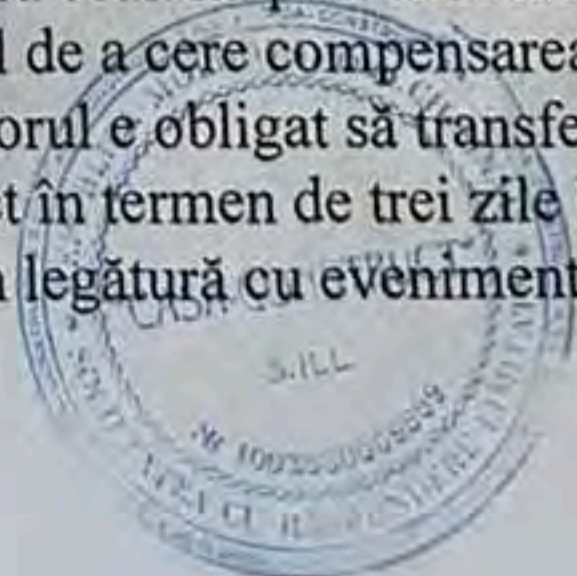
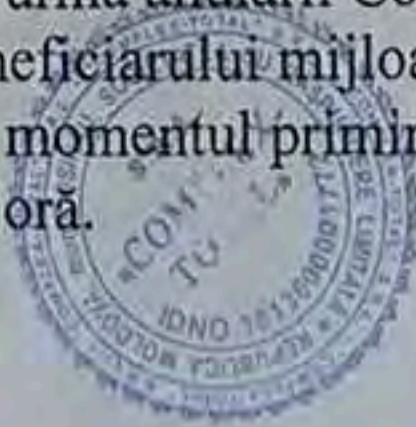
2.4. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

2.5. Beneficiarul va asigura paza mecanismelor și utilajului Antreprenorului, cu condiția transmiterii acestuia la paza Beneficiarului.

2.6. Să achite Antreprenorului remunerarea în conformitate cu devizul de cheltuieli al contractului dat.

2.7. Oricare din Părți se eliberează de responsabilitate pe deplin sau parțial față de obligațiunile neîndeplinite după Contract dacă neîndeplinirea rezultă din forțele majore care au avut loc după încheierea contractului și care nu au fost prevăzute de părți și nu se pot lichida cu măsuri rezonabile.

2.8. Dacă circumstanțele de forță majoră continuă mai mult de trei luni, atunci oricare din părți e în drept să anuleze Contractul, punând la cunoștință partea cealaltă prin scrisoare recomandată și atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anulării Contractului. În cazul de față Antreprenorul e obligat să transfere Beneficiarului mijloacele bănești primite de acest Contract în termen de trei zile lucrătoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forță majoră.



2.9. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor, dar nu și a materialelor pe o perioadă de 5 (cinci) ani obligându-se în acest interval de timp să înlăture toate defectele de calitate apărute, cu excepția fisurilor despre care Beneficiarul a fost atenționat că pot apărea sau a celor datorate culpei Beneficiarului sau a unei calamități naturale și a materialelor cumpărate.

3. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. Costul contractului este de 389 819,76 lei.
3.2. Inițial se va achita un avans în sumă de 100 000,00 lei
3.3. Achitarea lucrărilor îndeplinite de ANTREPRENOR se va face de BENEFICIAR în termen de 5 zile din momentul semnării Actului de Primire-Predare.
3.4. Achitarea pentru lucrările îndeplinite de ANTREPRENOR se va face de Beneficiar prin transfer la contul de decontare.

4. TERMEN DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

4.1 Termenul de executare a lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract se determină între părți prin acord adițional la prezentul contract.

5. FORȚA MAJORĂ

- 5.1 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
5.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.
5.3 După încetarea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilaltei părți prin neanunțarea în termen.

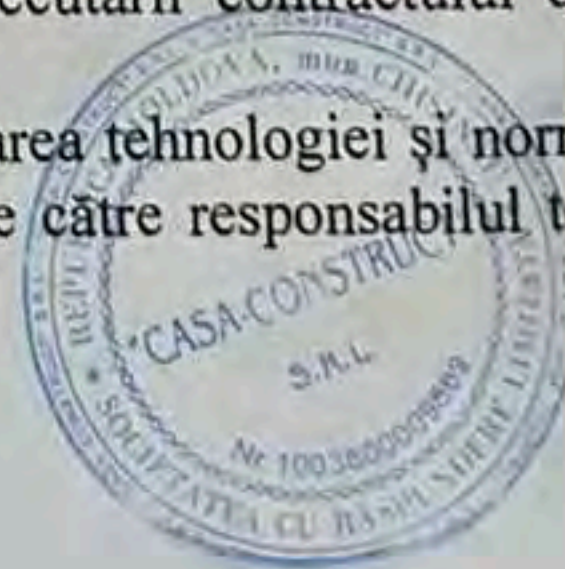
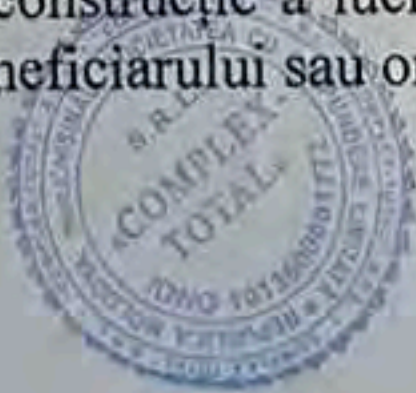
6. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 6.1 În raporturile dintre părțile contractante orice notificare este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților.
6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare de recomandare, dovada constituind confirmarea de primire.
6.3 Corespondența dintre părți se face în limba de stat.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele situații:

- 7.1 Prin acordul părților.
7.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.
7.3 Unilateral de către beneficiar în cazul executării fără respectarea tehnologiei și normativilor în construcție a lucrărilor, nerespectarea prescripțiilor indicate de către responsabilul tehnic al Beneficiarului sau organele statale de control competente.



8. ALTE CONDIȚII

8.1. Reprezentanții responsabili ale părților sunt:

- din partea Beneficiarului: Nicoara Andrian;
- din partea Antreprenorului: Cotoman Catalin.

8.2 La îndeplinirea prezentului contract părțile se conduc de legislația în vigoare, actele normative în domeniu și Legea calității în construcții.

8.3 Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până în momentul în deplinirii integrale a obligațiilor de către părți. Prezentul contract poate fi modificat, completat, prelungit numai printr-un acord adițional semnat de ambele părți contractante.

8.4 Toate litigiile, controversale apărute în legătură cu prezentul contract, care nu poate fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre instanțele de judecată a R.M.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar

Antreprenor

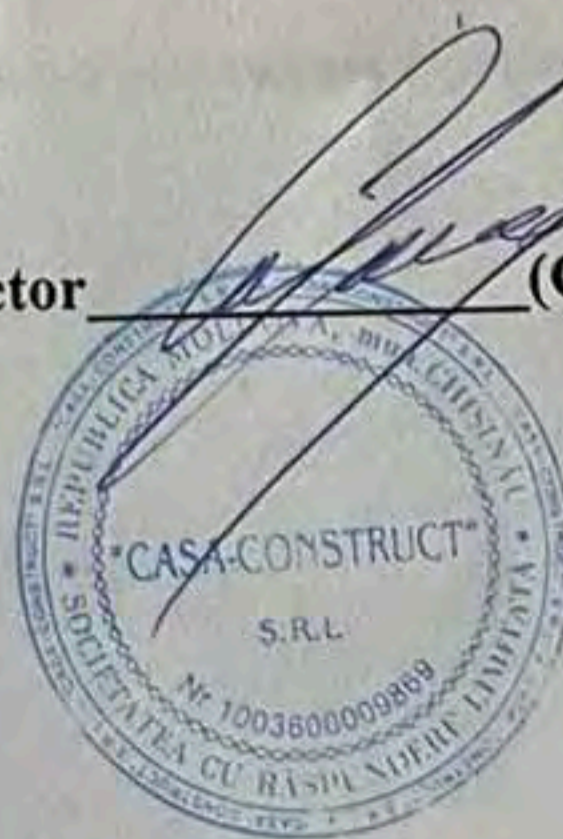
“ COMPLEX - TOTAL” SRL	„CASA - CONSTRUCT” SRL
IDNO – 1013600001772 Cod TVA 0307674	IDNO – 1003600009869 Cod TVA 0402624
Adresa: MD-2062, Moldova, mun. Chișinău, bd.Dacia, 58/12	Adresa: MD-2044, str. Petru Zadnipru, 7/3, ap. 75 mun. Chișinău, Republica Moldova
Cod IBAN: MD58RN000000022249011543 C/ B RNCBMD2X BC “BANCA COMERCIALA ROMINA” SA,	Cod IBAN MD13EN000000222462241408 Cod banca ENEGMD22408 BC „ENERGBANK” SA

Director



(Nicoara A.)

Director



(Cotoman C.)

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.24/02-23

24 februarie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC „TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO:1019600027996), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**, și

SC „CASA CONSTRUCT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO:1003600009869), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău R. Moldova, str. P. Zadnıpru 7/3, ap. 75, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Cotoman Cătălin**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări:
Lucrari de reabilitare a construcției Family Justice Center, Chișinău str. Studenților 14.
- 1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

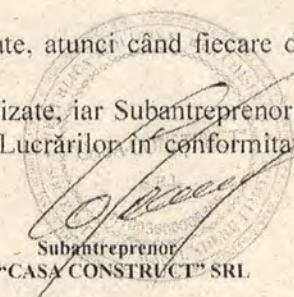
Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **7 982 467,50 MDL**, fara TVA conform *Devizelor de cheltuieli* anexate la prezentul contract.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrari executate.
- 3.3. Avansul în marime de **900 000,00 MDL**, se va achita în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- 3.4. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 3.5. Soldul de 10% (zece la sută) din prețul total al Contractului în sumă de **798 246,75** va fi păstrat timp de 12 (douăsprezece) luni de la recepția provizorie a Lucrărilor finalizate în conformitate cu Articolul 10 din prezentul Contract.
- 3.6. Prezentul contract este scutit de TVA conform **Hotararea Guvernului nr.246 din 08.04.2010**, proiectul este inclus în Anexa nr.1 poziția 94. Anexa la contract scrisoarea OIM (Organizația Internațională pentru Migrație).
- 3.7. Subantreprenorul poate depune Cererea finală de progres conform Programului de plată numai atunci când a completat și transmis în mod satisfăcător:
 - (a) Toate lucrările, inclusiv Ordinele de modificare a lucrării, conform prevederilor în documentele anexate;
 - (b) Rectificarea tuturor lucrărilor neconforme raportate;
 - (c) Finalizarea demobilizării și curățarea șantierului;
 - (d) Certificate pentru materialele folosite și testele de încercare;
 - (e) Aprobare semnată în mod corespunzător de către Managerul de Proiect și de către reprezentantul autorizat al Subantreprenorului care confirmă că Lucrarea este finalizată în conformitate cu desenele și specificațiile și în conformitate cu legile, regulile și reglementările aplicabile ale administrației locale și/sau de stat a locației unde urmează să fie implementat Proiectul.

Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, atunci când fiecare dintre cerințele prevăzute în Articolul 3.7 va fi îndeplinită în mod satisfăcător.

- 3.8. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, iar Subantreprenorul va rămâne responsabil pentru rectificarea părților neconforme sau defecte ale Lucrărilor în conformitate cu Articolul 9.3.

Antreprenor
“TENDEX CONSULTING” SRL


Subantreprenor
“CASA CONSTRUCT” SRL


3.9. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție finală în termen de 12 (douăsprezece) luni de la data la care a fost emis un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate sau terminate, cu condiția ca oricare lucrări solicitate în perioada de garanție să fie finalizate în mod satisfăcător.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este pînă la data de **05.06.2023**

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului**.

5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atît pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cît și la finisarea lor.

5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atît cu forțele proprii, cît și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

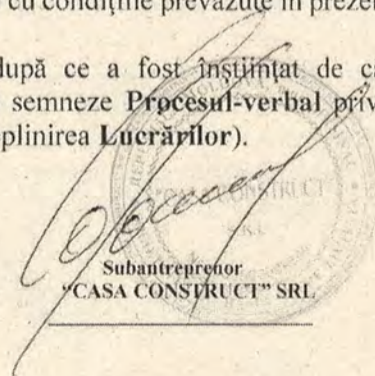
5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).



- 6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale **Părților**.
- 6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.
- 6.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalitate **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

- 9.1. Perioada de garantie pentru lucrarile prevazute la art. 1.1 al prezentului contract este de **12 luni**.
- 9.2. Perioada de garantie incepe de la data receptiei provizorii si pina la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.
- 9.3. **Subantreprenorul** are obligatia ca in perioada de garantie sa inlature toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificari transmise de catre **Antreprenor**.
- 9.4. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 10. RETINEREA



10.1 La emiterea Certificatului de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.8 o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații sau remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.2 În cazul în care a fost eliberat un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.9, o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului care corespunde Ratei de finalizare conform Articolului 6.2 va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații și remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate pentru care Subantreprenorul a fost responsabil în temeiul prezentului Contract, care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.3 Subantreprenorul poate, de la data Recepției provizorii și până la expirarea Perioadei de reținere, să solicite ca Antreprenorul să elibereze suma reținută conform Articolului 10.1 sau Articolului 10.2 prin depunerea unei garanții bancare necondiționate. O astfel de garanție bancară va fi într-o formă și emisă de către o bancă acceptabilă pentru Antreprenor și într-o sumă și valută echivalentă cu suma reținută și în vigoare până la expirarea Perioadei de reținere.

Articolul 11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de Părți și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de Forță Majoră").

11.2. Cazuri de Forță Majoră se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului Contract de către Părți, independent de voința Părților și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de Părți, cu condiția că Partea corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

11.3. Dacă una dintre Părți este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din Contract datorită Forței Majoră va notifica cealaltă Parte despre circumstanța care constituie Forță Majoră. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de Forță Majoră. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere Partea respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația Forță Majoră.

11.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a Forței Majoră din momentul notificării de către Partea corespunzătoare.

Articolul 12. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

12.1. Corelațiile dintre Părți privind obiectul Contractului, care nu sunt direct stipulate în prezentul Contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

12.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre Părți privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului Contract, precum și alte contradicții apărute în baza Contractului se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

12.3. În caz dacă litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor Părților. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între Părți.

13.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

13.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind

Antreprenor
"TENDEX CONSULTING" SRL

Subantreprenor
"CASA CONSTRUCT" SRL

încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

13.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

13.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

13.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comodatate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

13.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

13.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

"TENDEX CONSULTING" S.R.L
Adresa Juridică:
MD-2068 mun.Chișinău str. Miron Costin of.103,
R. Moldova
IDNO:1019600027996
B.C. "OTP Bank" S.A.
c/d: MD50MO2224ASV45854557100
c/b: MOBBMD22
TVA: 0611325
Tel/Fax: 069486583; 062175033
E-mail: chisnencoradion@gmail.com

Director General,
Radion CHISNENCO

L.Ș.



Subantreprenor:

"CASA CONSTRUCT" S.R.L
Adresa Juridică:
mun.Chișinău str. P. Zadnipru ap.75,
R. Moldova
IDNO:1003600009869
B.C. "OTP Bank" S.A.
c/d: MD76AG000000022515070794
c/b: AGRNMD2X435
TVA: 0402624
Tel/Fax: 069652392
E-mail: casa_construct@mail.ru

Director General,
Cătălin COTOMAN

L.Ș.



Subantreprenor
"CASA CONSTRUCT" SRL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.13
privind achiziția prin Licitație publică

„22”_martie_2023

s.Iezărenii Vechi r-ul Sîngerei
(municipiu, oraș)

1.1.1.1.PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1662630966733 din data 29.09.2022, între Primăria comunei Iezărenii Vechi r-ul Sîngerei, cu sediul în MD-6227, satul Iezărenii Vechi r-ul Sîngerei, str. -, telefon: 026234318, fax: 026234318, IDNO 1007601002740 reprezentat prin Primarul comunei – Renata GABOR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. „CASA-CONSTRUCT”, cu sediul în MD-2044, mun. Chișinău str. P. Zadnipru 7/3,ap.75, telefon: 069652392, email: casa_construct@mail.ru IDNO 1003600009869 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 442412 din „02”_iunie_2020, eliberată de Agenția Servicii Publice, pe un termen de nelimitat ani, pentru genurile de activitate comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipament sanitar; întreținerea și reparația autovehiculelor; intermediari pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri; fabricarea de articole de îmbrăcăminte; construcțiile de clădiri și/sau construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin Cătălin COTOMAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „ Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Rădăuțan” din comuna Iezărenii Vechi, raionul Sîngerei”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 9 (nouă) luni și zile___după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite

conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 (cinci) ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 5421950,58 (cinci milioane patru sute douăzeci și una mii nouă sute cincizeci lei, 58 bani) lei MD, inclusiv 903658,43 TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **facturilor fiscale**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 (cinci)** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea **procesului-verbal de recepție finală**/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la

locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10 (zece)** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **_5 (cinci)_** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea

devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023** și recepția finală a lucrărilor.

1.1.1.2.PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun.Chișinău str. P.Zadnipru
7/3, ap.75

Telefon: 069652392

Cod fiscal: 1003600009869

Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA

Cod: "BC 'MAIB' S.A."

IBAN MD76AG000000022515070794

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-6227, s.Iezărenii
Vechi, r-ul Sîngerei

Telefon: 026234318, 067202131

Cod fiscal: 1007601002740

Banca: Miniaterul Finanțelor Trezoreria
de stat

Cod: TREZMD2X, 226624

IBAN MD92TRPDAO319210L10620AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 13
din "22" martie_2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Rădăuțan” din s. Iezărenii Vechi r-ul Sîngerei	45261910-6	proiect	1	5421950,58	5421950,58	9 luni (aprilie 2023- decembrie 2023)
TOTAL						5421950,58	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

CONTRACT
de prestare a serviciilor nr. 10062022/3

10 iunie 2022

mun. Chișinău

Asociația Companiilor de Creație din Moldova în persoana Directorului executiv d-nul *Braga Vasili*, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și Casa-Construct SRL în persoana Directorului d-nul *Cotoman Catalin*, denumit în continuare “Prestator”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta serviciile de amenajare a teritoriului (Îmbrăcăminte din beton asfalt) și executarea parcării pe teritoriul Centrului pentru producție media ”MEDIACOR”, situat pe str. Mateevici, 60, sec. Buiucani, or. Chisinau.

1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

1.3 Lucrările care urmează să fie executate în cadrul acestui contract constau în următoarele: furnizarea tuturor instrumentelor, echipamentelor, materialelor, furniturilor și articolelor fabricate; furnizarea forței de muncă, transport și servicii, inclusiv testarea, transportul, combustibilul, energia electrică, apa și comunicațiile esențiale; și efectuarea tuturor lucrărilor sau a altor operațiuni necesare pentru îndeplinirea contractului. Lucrarea trebuie să fie completă, iar toate lucrările, materialele și serviciile care nu sunt indicate în mod expres sau solicitate în domeniul de aplicare care ar putea fi necesare pentru finalizarea corectă a lucrării cu bună credință vor fi furnizate de Prestator. Lucrările care urmează să fie executate sunt incluse în Devizul de cheltuieli anexate la acest contract.

1.4 Toate lucrările de montaj și instalare se vor face conform Documentelor de proiectare finale, cu excepția cazului în care se aprobă altfel. Lucrările includ, de asemenea, repararea tuturor articolelor existente perturbate de Prestator în timpul executării lucrărilor. Prestatorul este responsabil de eliminarea tuturor materialelor necorespunzătoare din zona de lucru în timpul serviciilor prestate. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru toate activitățile de curățare și întreținere a obiectivului în faza de instalare și pentru curățarea finală. Prestatorul este responsabil de curățarea locului de muncă după fiecare zi lucrătoare.

1.5 Pentru fiecare livrabil, Prestatorul va prezenta poze pentru confirmarea lucrărilor efectuate, și o confirmare în scris, contrasemnată de responsabilul tehnic.

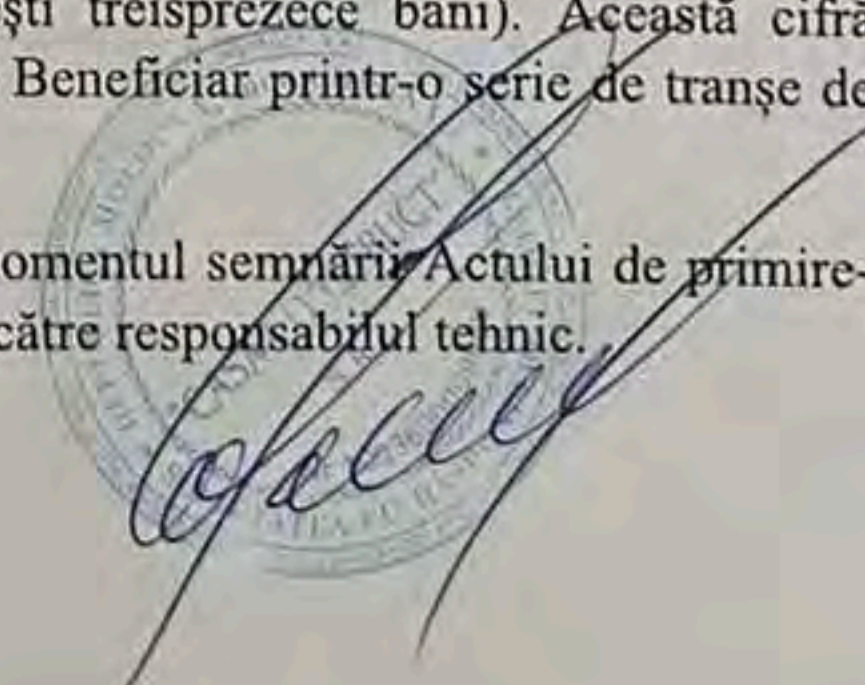
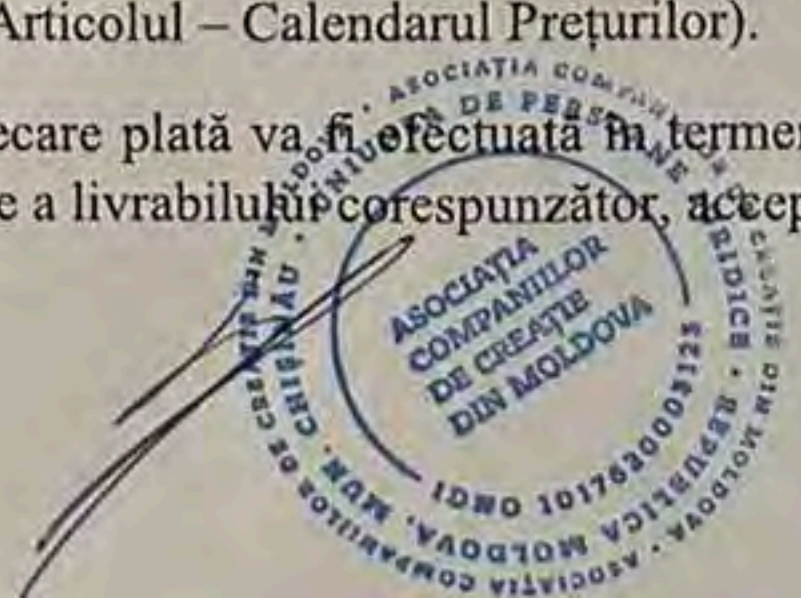
II. PERIOADA DE EXECUTARE

Data intrării în vigoare a prezentului contract cu preț fix este **10 iunie 2022**, iar data finalizării este **10 August 2022**. Prestatorul va prezenta reperele prevăzute la Articolul 4 în conformitate cu graficul stabilit în Articolul respectiv.

III. PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Prețul serviciilor totale prestate în baza contractului constituie **3,571,919.13 MDL** (Trei milioane cinci sute șaptezeci și unu mii nouă sute nouăsprezece Lei Moldovenești treisprezece bani). Această cifră reprezintă prețul total al prezentului contract și va fi achitată de către Beneficiar printr-o serie de tranșe de plăți (Articolul – Calendarul Prețurilor).

3.2 Fiecare plată va fi efectuată în termen de 10 zile lucrătoare din momentul semnării Actului de primire-predare a livrabilului corespunzător, acceptat și aprobat în prealabil de către responsabilul tehnic.



3.3. Pentru întârzierile legate de prezentarea livrabilelor conform graficului de lucrări, Beneficiarul este în drept să rețină 10% din fiecare tranșă de plată. Suma reținută se va achita în termen de 10 zile de la semnarea Procesului Verbal de recepție finală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

3.4. Plata se va face în MDL. Plățile aprobate vor fi achitate Prestatorului în baza contului spre plată cu indicarea livrabilului de referință. Plata se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”.

3.5. Plata soldurilor neplătite va fi efectuată după finalizarea și recepția finală a tuturor lucrărilor și livrabilelor de către Asociație. Nicio factură pentru serviciile prestate și livrabilele prezentate - dar ne-acceptate de către Asociație - nu va fi plătită, până când Prestatorul nu va face revizuirii suficiente ale livrabilelor, astfel încât Beneficiarul să poată aproba livrările și, prin urmare, factura.

IV. CALENDARUL PREȚURILOR

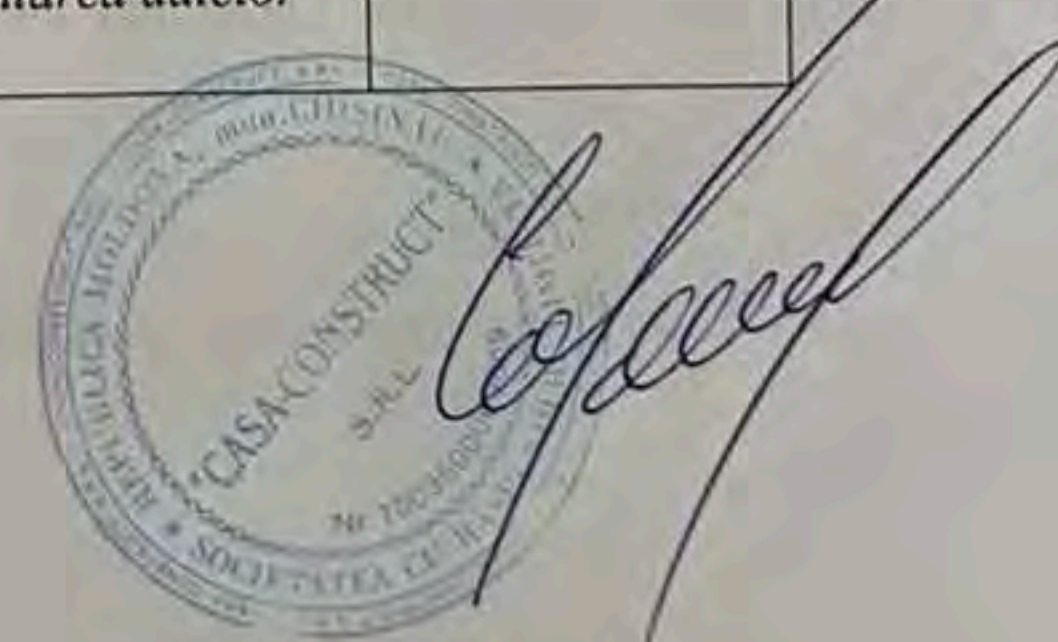
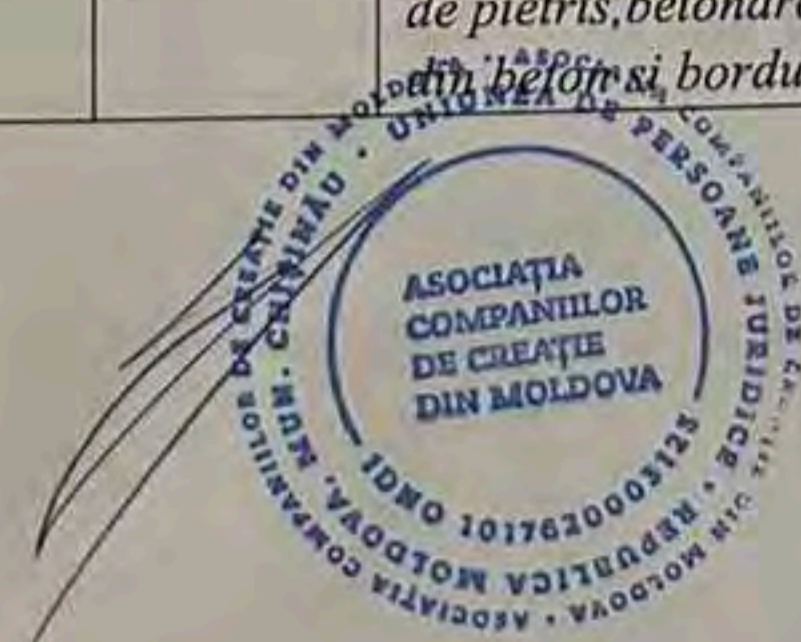
Pentru livrarea tuturor produselor și/sau serviciilor prevăzute în Articolul 5, Beneficiarul va plăti Prestatorului un total de **3,571,919.13 MDL**, inițiat cu un avans și urmat de finalizarea cu succes a livrabilelor 1, 2 și a unei garanții în valoare de 10% din valoarea totală a contractului pentru buna execuție. Beneficiarul va plăti prețul total printr-o serie de tranșe de plăți, indicat în tabelul următor:

Plata #	Descriere	Suma plății, MDL, TVA 0%
1	Avans: <i>Prezentarea graficului de lucrări</i>	800,000.00
2	Livrabil 1: <i>Executarea lucrarilor de terasamente, asternerea stratului de pietris, betonarea peretelui de sprigin, montarea dalelor din beton si bordurei.</i> Prestatorul va prezenta fotografii în care sunt detaliate lucrările finalizate și confirmarea în scris a finalizării lucrărilor semnată de responsabilul tehnic.	1,914,727.22
3	Livrabil 2: <i>Executarea lucrarilor de armare si betonare a suprafetei adiacente Blocului Nou Mediacor.</i> Prestatorul va prezenta fotografii în care sunt detaliate lucrările finalizate și confirmarea în scris a finalizării lucrărilor semnată de responsabilul tehnic.	500,000.00
4	10% garantie de buna executie: <i>Finalizarea și acceptarea finală a lucrărilor executate.</i> Un raport final este necesar pentru a fi transmis înainte de acceptarea finală. Acest raport final ar trebui să rezume activitatea generală desfășurată în cadrul acestui contract.	357,191.91
TOTAL, MDL, VAT 0%		3,571,919.13

V. TERMENII PENTRU PREZENTAREA LIVRABILELOR

Prestatorul va primi plata pentru serviciile prestate, în conformitate cu programul stabilit mai jos.

Tranșa	Livrabil	Descriere	Termen
1	Avans	<i>Prezentarea graficului de lucrări</i>	17 iunie 2022
2	Livrabil 1	<i>Executarea lucrarilor de terasamente, asternerea stratului de pietris, betonarea peretelui de sprigin, montarea dalelor din beton si bordurei.</i>	17 iulie 2022



		detaliat lucrările finalizat și confirmarea în scris a finalizării lucrărilor semnată de responsabilul tehnic.	
3	Livrabil 2	<i>Executarea lucrărilor de armare și betonare a suprafeței adiacente Blocului Nou Mediacor.</i> 17 Subcontractantul va prezenta fotografii în care sunt detaliate lucrările finalizat și confirmarea în scris a finalizării lucrărilor semnată de responsabilul tehnic.	29 iulie 2022
4	10% garanție de buna execuție	<i>Finalizarea și acceptarea finală a lucrărilor executate.</i> Un raport final este necesar pentru a fi transmis înainte de acceptarea finală. Acest raport final ar trebui să rezume activitatea generală desfășurată în cadrul acestui subcontract.	10 August 2022

VI. RAPOARTE DE PROGRES

Pentru a duce evidența progresului Prestatorului în cadrul prezentului contract, Prestatorul va prezenta un raport de progres în fiecare lună, făcând un sumar al progresului Prestatorului în cadrul livrabilului, menționând observațiile făcute în urma verificărilor săptămânale, dificultățile sau neregulile întâmpinate, rezolvarea problemelor și recomandările identificate după caz. Aceste rapoarte lunare vor fi transmise prin e-mail către Asociație.

Înainte de recepția finală, va fi prezentat un raport final. Acest raport final va face un sumar al activității generale desfășurate în cadrul prezentului contract.

VII. RAPOARTE ȘI COMUNICĂRI

Prestatorul va presta serviciile și va produce livrabilul prevăzute în Articolul 5, sub supravegherea generală din partea responsabilului tehnic, Alexandru Miron sau al persoanei desemnate de acesta.

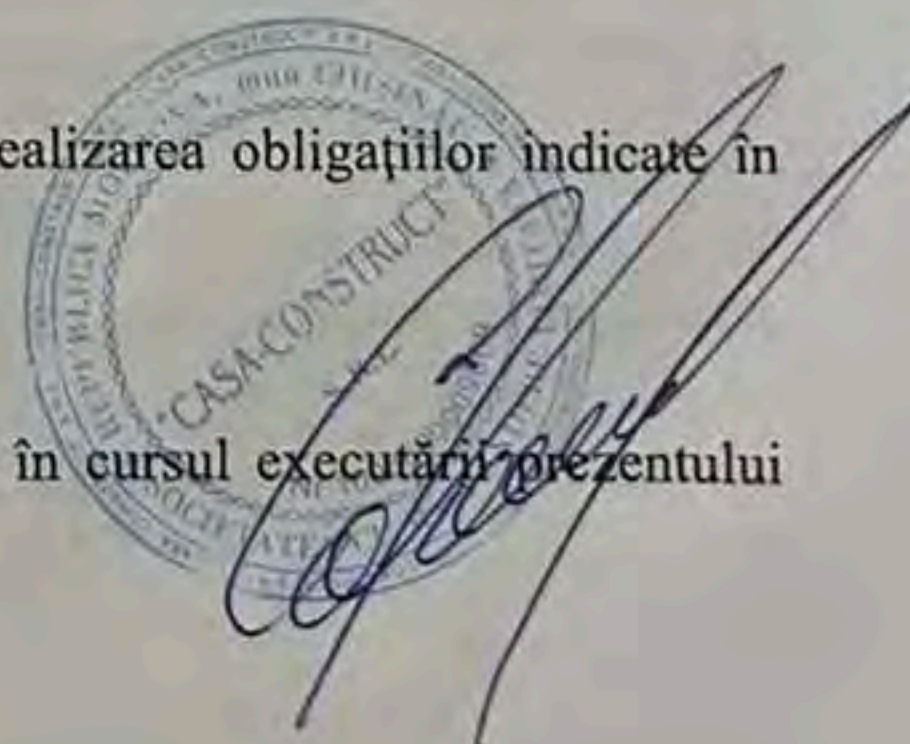
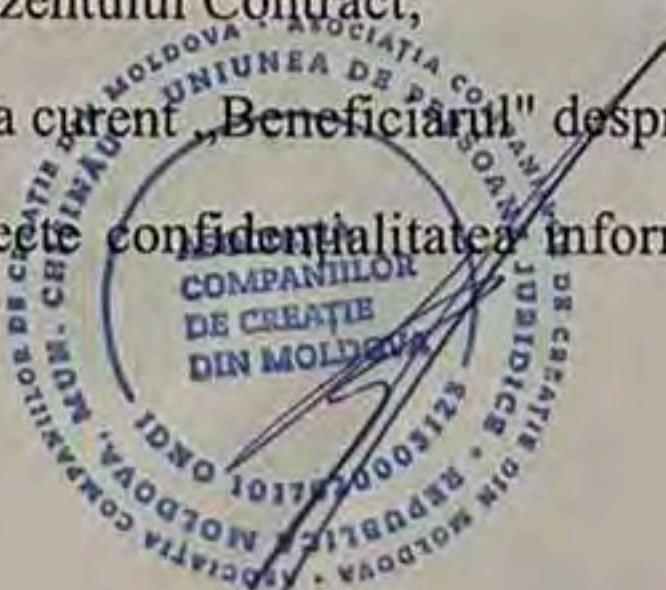
VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1 „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:

- 8.1.1 să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;
- 8.1.2 să solicite informații privind mersul lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;
- 8.1.3 să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;
- 8.1.4 să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;
- 8.1.5 să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;
- 8.1.6 să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;

8.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

- 8.2.1 să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;
- 8.2.2 să țină la curent „Beneficiarul” despre mersul lucrărilor;
- 8.2.3 să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;



8.2.4 să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

9.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane.

9.4 Pentru fiecare zi de întârziere la predarea livrabilului în termenii indicați în pct. 5 al prezentului Contract, „Prestatorul” va achita o penalitate în mărime de 0,01 % din suma livrabilului specificată în pct. 4 (Calendarul Prețurilor).

9.5 Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în pct. 1.1. a prezentului Contract, „Prestatorul” suportă o penalitate în valoare de 0,01 % din suma totală a Contractului, pentru volumul serviciilor care nu au fost prestate.

9.6 În cazul executării necorespunzătoare a serviciilor de către „Prestator”, acesta va achita o penalitate proporțională prețului serviciului prestat necorespunzător, conform prețului prevăzut în pct. 4 al prezentului Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

10.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

10.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

10.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

10.5 Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

XI. DISPOZIȚII GENERALE

11.1 „Prestatorul” se obligă să finalizeze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și anexele la acesta, nu mai târziu de data de **10 August 2022**.

11.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică dreptul material al Republicii Moldova.

11.3 Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 10 zile calendaristice.

11.4 În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.



11.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

11.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

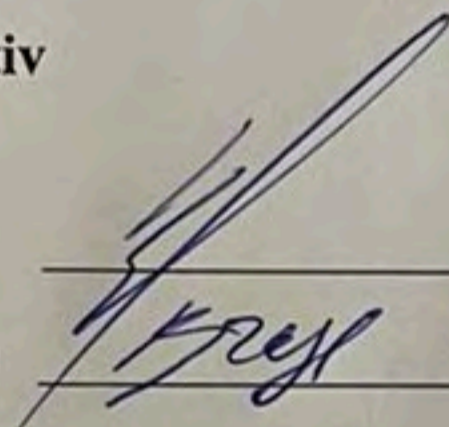
XII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

Asociația Companiilor de Creație din Moldova AO	Casa-Construct SRL
c/f 1017620003123	c/f 1003600009869
mun.Chisinau, str. V. Alecsandri, nr. 29	mun. Chisinau, str.Petru Zadnipru 7/3,ap.75
B.C."VICTORIABANK" S.A. suc.nr.3 Chisinau	BC Energbank SA
IBAN: MD27VI022242900000240MDL	MD 13EN000000222462241408
BIC: VICBMD2X416	BIC: ENEGMD22408

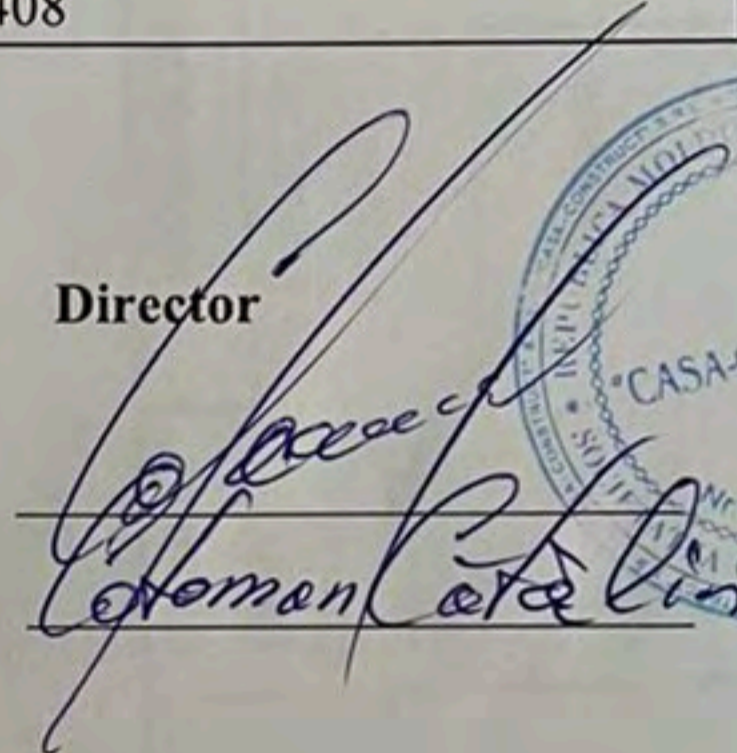
Director executiv

Semnătura:

Nume, Prenume



Director





Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/10/20

“02” Octombrie 2020

mun.Chişinău

I. Părțile contractante

- 1.1 “Axint Management Group” SRL cu sediul în mun.Chişinău, str. Aurel David 8, cod IBAN MD28MO2224ASV73564987100, Banca BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA, Sucursala Nr.36 „Petru Movila” cod fiscal 1014600013844, numit în continuare “Antreprenor”, în persoana Administrator – **Cazacu Maxim**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte
- 1.2 și SRL “Casa Construct” cu sediul mun.Chişinău str.Petru Zadnipro 7/3, of.75, cod IBAN MD13EN000000222462241408, Banca BC “ENERGBANK” SA, cod fisca 1003600009869, numit în continuare “Subantreprenor”, în persoana Administratorului – **Cotoman Catalin**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute: “**Lucrari de Reparatii, betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor in cadrul Universitatii de Stat din Moldova situata pe str. Alexei Mateevici 60**”, la obiectul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 2.2 Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr.1 partea integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

III. Termen de execuție

- 3.1 Termenul de execuție a lucrării contractate este de **7 luni**.

IV. Valoarea lucrărilor și modalitatea de plată

- 4.1 Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în sumă de **4 608 562,00** mii lei, conform anexei.
- 4.2 Termenele de achitare:
 - a) În termen de **3 zile** din momentul semnării contractului de recepție a lucrărilor îndeplinite conform livrărilor.
 - b) Modul de plata: prin transfer

V. Obligațiile Subantreprenorului

- 5.1 Subantreprenorul are următoarele obligații:
 - a. Executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;



Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

- b. Executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c. Coordonarea fronturilor de lucru între brigadă sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d. Înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e. Respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile Antreprenorului

6.1 Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a. Asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b. Coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c. Decontarea lucrării;
- d. Întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Răspunderea contractuală

- 7.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.
- 7.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 7.3 Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

VIII. Adresele juridice:

“Antreprenor”

“Axint Management Group” SRL
mun.Chișinău, str. Aurel David 8,
c/f – 1014600013844
cod TVA: 0210095
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100
BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”
c/b MOBBMD22
tel: 079220150

“Subantreprenorul”

SRL “Casa Construct”
mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 7/3, of.75
c/f - 1003600009869
cod TVA: 0402624
IBAN: MD13EN000000222462241408
BC “ENERGBANK” S.A.

ENEGMD22408
tel. 069652392



Maxim
M. Coz

Cotoman Catalin

Subantreprenorul



Мобилі ОДК



Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 20/05/21

“20” Mai 2021

mun.Chişinău

I. Părțile contractante

- 1.1 “Axint Management Group” SRL cu sediul în mun.Chişinău, str. Aurel David 8, cod IBAN MD28MO2224ASV73564987100, Banca BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA, Sucursala Nr.36 „Petru Movila” cod fiscal 1014600013844, numit în continuare “Antreprenor”, în persoana Administrator – **Cazacu Maxim**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte
- 1.2 și SRL “Casa Construct” cu sediul mun.Chişinău str.Petru Zadnipru 7/3, of.75, cod IBAN MD13EN000000222462241408, Banca BC “ENERGBANK” SA, cod fiscal 1003600009869, numit în continuare “Subantreprenor”, în persoana Administratorului – **Cotoman Catalin**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute: “**Lucrari de Reparatii,betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor, Bloc Nou in cadrul Universitatii de Stat din Moldova situata pe str. Alexei Mateevici 60**”, la obiectul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 2.2 Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr. partea integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

III. Termen de execuție

- 3.1 Termenul de execuție a lucrării contractate este de **8 luni**.

IV. Valoarea lucrărilor și modalitatea de plată

- 4.1 Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în sumă de **3 500 462,00** mii lei , conform anexei.
- 4.2 Termenele de achitare:
 - a) În termen de **3 zile** din momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite.
 - b) Modul de plata: prin transfer
- 4.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

V. Obligațiile Subantreprenorului

5.1 Subantreprenorul are următoarele obligații:

- a. Executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- b. Executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c. Coordonarea fronturilor de lucru între brigadă sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d. Înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e. Respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile Antreprenorului

6.1 Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a. Asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b. Coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c. Decontarea lucrării;
- d. Întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Răspunderea contractuală

- 7.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.
- 7.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 7.3 Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

VIII. Adresele juridice:

“Antreprenor”

“Axint Management Group” SRL
mun.Chîșinău, str. Aurel David 8,
c/f – 1014600013844
cod TVA: 0210095
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100
BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”
c/b MOBBMD22
tel: 079220150
Cazacu Maxim

Antreprenor

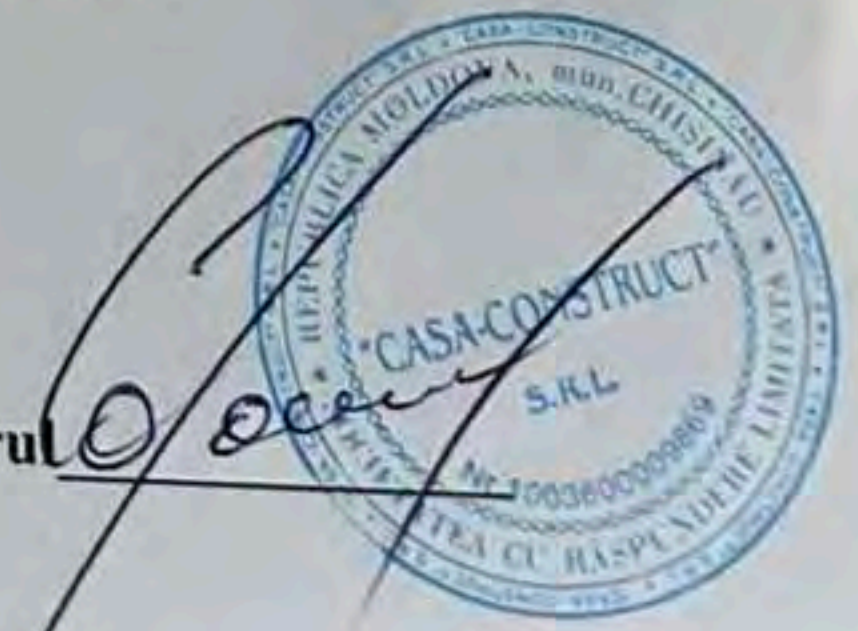


“Subantreprenorul”

SRL “Casa Construct”
mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 7/3, of.75
c/f - 1003600009869
cod TVA: 0402624
IBAN: MD13EN000000222462241408
BC “ENERGBANK” S.A.

ENEGMD22408
tel. 069652392
Cotoman Catalin

Subantreprenorul



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10-05/23

mun. Chișinău

10.05.2023

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „**SUBANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către SUBANTREPRENOR a lucrărilor de monolitizare a carcasei centrului multifuncțional situat pe adresa **str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 9 000 000,00 (nouă milioane) lei (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de către BNM din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite pînă la 15 septembrie 2023.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.



4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. *Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiar, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiarie, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORi, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORi, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiarie, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrierile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) antreprenorii sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p>	<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p>



mun. Chisinau

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums" din 16.03.2021.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău, Acord de finanțare nr. 47899".

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost declarat în calitate de subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, contractat pentru prestarea serviciilor de execuție a pereului și izolare termică a soclului.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit in continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Zadniru P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC., Energbank “ S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează in baza Statutului, pe de o parte

și

1.2 „Techno Test,, S.R.L., denumit in continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de Antreprenor General pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. In cadrul prezentului contract Subcontractorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările de **Construcția parapetului Liceului Teoretic „Vasile Lupu,, str. Ungureanu 17. Lucrările detaliate sunt descrise în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.**

2.2. La solicitarea scrisa a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume si tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse in conținutul prezentului contract și anexele acestuia. In cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor și costului lucrărilor.

III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului. Subcontractorul va transmite înainte de inițierii lucrărilor actele/certIFICATELE care confirmă calitatea materialelor utilizate. După aprobarea acestora lucrările pot fi desfășurate.

3.2. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoarea lucrărilor este de **210 099,16 Lei** (două sute zece mii nouăzeci și nouă lei, 30 bani) scutit de TVA cu drept de deducere (Scutit de TVA cu drept de deducere în baza prevederilor Codului Fiscal art. 104, litera c și Hotărârea Guvernului Nr. 246 din 08.04.2010). Costul serviciilor per fiecare serviciu/obiect este indicat în Anexa nr.1 la prezentul Contract. Scutirea de TVA, se face în conformitate cu art. 104 CF al RM și H.G. nr.246 din 08.04.2010 „cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”. Beneficiarul se obligă să prezinte PRESTARULUI scrisoarea care confirmă destinația bunurilor și aplicarea scutirii de TVA față de Beneficiarul proiectului.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor executa prin virament, in lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor executa:

- a) 50% în avans în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării contractului.
- b) 50 % în decurs de 10 zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Presentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către Antreprenorul General a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind 01.08.2021.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Antreprenorul General în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Antreprenorul General va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- f) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul materialelor, echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- g) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- h) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;

- i) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau C Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- j) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- k) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- l) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure șantierul cu diriginte de șantier pe durata executării lucrărilor.
- n) Să completeze cu regularitate cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Antreprenorul General documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de recepție. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.
- 8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.
- 8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea lucrărilor din culpa, vina sau neglijența Antreprenorului General.
- 8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.
- 8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.
- 12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

- 13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.

Director
Cătălin Cotoman

L.Ș.



(Semnătura)

Antreprenor General:

Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila

L.Ș.



(Semnătura)

CONTRACT
de antrepriză
Nr. 23

"01" august 2023

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. "TECHNO-TEST" S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, e-mail: info@technotest.md, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „OTP Bank” SA, MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Directorului Gheorghe Burdila în calitate de *Executor*, pe de o parte,
- și
- 1.2. „Casa-Construct” S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Zadnipru P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC „Energbank” S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, denumit în continuare *Beneficiar*, pe de o parte,

au convenit să încheie prezentul Contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1.** Prin prezentul Contract Executorul se obligă să producă, să livreze, să monteze și să pună în funcțiune în folosul Beneficiarului a Punctului Termic individual tip Heat Master SI_70kW, ACM_35kW destinat Centrului de Justiție Familială din în mun. Chișinău, str. Studenților nr.14 (denumit în continuare "PTT"), în conformitate cu documentația de proiectare prezentată de Beneficiar Executorului, parte integrantă a prezentului Contract, iar aceasta se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1.** Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți fiind valabil până la îndeplinirea integrală de către ambele Părți a obligațiilor loc contractuale.
- 3.2.** Termenul de producere a PTI este de **45 (patruzeci și cinci) zile lucrătoare** din data achitării de către Beneficiar a avansului în conformitate cu prevederile pct. 4.2.1. al prezentului Contract. În cazul în care întârzierea în executarea lucrărilor a fost condiționată de acțiunile și/sau inacțiunile Beneficiarului, termenul de execuție a lucrărilor se va prelungi cu durata acestei întârzieri.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1.** Prețul total al Contractului este de **232 400,00 MDL** (două sute treizeci și două mii patru sute lei, zero bani), fără TVA. Beneficiarul garantează faptul că livrările date sunt scutite de T.V.A. cu drept de deducere.
- 4.2.** Scutirea de TVA se face în conformitate cu art. 104 al Codului Fiscal al Republicii Moldova și Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08.04.2010 „Privind modalitatea de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente implementării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care intră sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”.
- 4.3.** Beneficiarul se obliga sa prezinte Executantului scrisoarea de confirmare a destinației bunurilor și a aplicării scutirii de TVA. În cazul în care Beneficiarul nu va face dovada scutirii de TVA, acesta va fi obligat să achite Executorului valoarea integrală a TVA.
- 4.4.** Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul total al Contractului indicat la pct. 4.1. al prezentului Contract, în modul următor:
- 4.4.1.** 50% din prețul total al Contractului indicat la pct. 4.1., vor fi achitați de către Beneficiar Executorului în avans, în decurs de 3 (trei) zile bancare din data semnării prezentului Contract de către ambele Părți;
- 4.4.2.** 45% din prețul total al Contractului indicat la pct. 4.1, cu cel puțin 3 (trei) zile bancare înainte de data livrării PTI la obiect (sediul Centrului de Justiție Familială din în mun. Chișinău, str. Studenților nr.14);

- 4.4.3. 5% din prețul total al Contractului indicat la pct. 4.1., în decurs de 3 (trei) zile bancare din data survenirii unuia dintre evenimentele indicate la pct. 5.2.1 sau 5.2.2. al prezentului Contract.
- 4.5. Prețul total al Contractului indicat la pct. 4.1. al prezentului Contract include producerea, livrarea, montarea și punerea în funcțiune a PTI.
- 4.6. Data achitării prețului se consideră data intrării mijloacelor bănești în contul bancar al Executorului.
- 4.7. Achitarea prețului are loc prin transferarea mijloacelor bănești pe contul bancar al Executorului, indicat în prezentul Contract.

V. CONDIȚIILE DE EXECUTARE ȘI RECEPȚIE

- 5.1. Beneficiarul și Executorul desemnează câte o persoană responsabilă pentru coordonarea executării lucrărilor și soluționarea problemelor ce poate surveni în procesul executării prevederilor Contractului, după cum urmează:
- din partea Beneficiarului – dl Cătălin Cotoman, tel. 069652392, e-mail: casa_construct@mail.ru.
 - din partea Executorului - dl Iurii Zama, tel: 068282599, e-mail: iurii.zama@technotest.md.
- 5.2. Lucrările vor fi considerate executate de către Executor în favoarea Beneficiarului, fără neajunsuri depistate în unul din următoarele cazuri:
- 5.2.1. semnarea de către ambele Părți a actului de predare-primire a lucrărilor executate;
- 5.2.2. expirarea a 5 (cinci) zile de la data prezentării de către Executor spre semnare Beneficiarului (pe suport de hârtie sau pe e-mail) a actului de primire-predare a lucrărilor executate, în cazul în care Beneficiarul nu a comunicat Executorului care-va obiecții privind calitatea și/sau cantitatea lucrărilor executate de către Executor.
- 5.3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor furnizate de către Executor în procesul executării lucrărilor, indicate în Anexa la prezentul Contract, se transferă Beneficiarului odată cu achitarea integrală a prețului total al Contractului, prevăzut de pct. 4.1. al prezentului Contract.
- 5.4. Beneficiarul pierde dreptul de a invoca neconformitatea bunurilor livrate, specificate în Anexa la prezentul Contract, în cazul în care acesta nu notifică Executorului această neconformitate la recepția rezultatului lucrărilor executate de la Executor.
- 5.5. Locul de livrare și montare a PTI este Centrul de Justiție Familială, amplasat în mun. Chișinău, str. Studenților nr.14.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 6.1. Beneficiarul se obligă:
- a) să asigure Executorului accesul liber în clădirea unde urmează a fi executate lucrările;
 - b) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de primire-predare a lucrărilor;
 - c) să efectueze plata potrivit pct. 4.2 din prezentul Contract;
 - d) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul Contract;
 - e) să asigure condiții corespunzătoare reprezentanților Executorului implicați în executarea lucrărilor ce țin de respectarea cerințelor de protecție și securitate a muncii, sanitare, ecologice, etc.;
 - f) să asigure paza obiectelor executate, inclusiv a materialelor și utilajului folosite în procesul executării lucrărilor;
 - g) să vegheze asupra menținerii ordinii și respectării tehnicii securității, regulilor antiincendiarie la locul unde se desfășoară lucrările;
 - h) să transmită Executorului în decurs de 3 (trei) zile de la data semnării de către ambele Părți a prezentului Contract documentația de proiect.
- 6.2. Beneficiarul este în drept:
- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
 - b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Executorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Contractului.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

- 7.1. Executorul se obligă:
- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
 - b) să refacă la finalizarea contractului, curățenia la locul de executare a lucrărilor;



- c) să notifice în termen de 3 (trei) zile Beneficiarul despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Contractului;
- d) să predea Beneficiarului lucrările executate, în baza Actului de primire-predare.

7.2. Executorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării contractului;
- b) să solicite plata pentru lucrările executate în corespundere cu prevederile Contractului;
- c) să nu înceapă executarea lucrărilor și să declare în mod unilateral reziliat prezentul Contract, în cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de plată a avansului, în conformitate cu prevederile pct. 4.2.1. al prezentului Contract.

VIII. PERIOADA DE GARANȚIE

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrări va fi de 12 (douăsprezece) luni din data survenirii unuia dintre evenimentele indicate la pct. 5.2.1 sau 5.2.2. al prezentului Contract.
- 8.2. Beneficiarul este obligat să verifice calitatea și cantitatea lucrărilor la primirea/predarea acestora.
- 8.3. Executorul nu este responsabil de insuficiența cantitativă și calitativă a lucrărilor după semnarea actului de predare - primire.
- 8.4. Dacă lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund specificațiilor tehnice, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuielă proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de execuție și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.5. Cheltuielile de transport aferente înlocuirii lucrărilor defecte sau reparării acestora în cazul de garanție vor fi suportate de către Executor.
- 8.6. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plata stabilită în contract.
- 8.7. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 8.8. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.
- 8.9. Executorul nu va acorda nici o garanție lucrării afectate, dacă Executorul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.
- 8.10. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Executor sau fără aprobarea în scris a Executorului, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest Contract.

IX. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

- 9.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului Contract, Executorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 9.2. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Executorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea sumei întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 9.3. În cazul în care Executorul din vina sa întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor întârziate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 9.4. În cazul nerespectării de către Beneficiar a condițiilor referitoare la exploatare și utilizare, se exclude orice pretenție față de Executor.
- 9.5. Beneficiarul își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul Executorului, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

- 9.6. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a a PTI trece la Beneficiar la data survenirii unuia din evenimentele prevăzute la pct. pct. 5.2.1 sau 5.2.2. ale prezentului Contract.

X. IMPEDIMENT

- 10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definită de lege.
- 10.2. Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, incendiile, calamitățile naturale, inundațiile, cutremurele de pământ, greve și alte circumstanțe, etc, ce nu depind de activitatea Părților.
- 10.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 10.4. Partea pentru care au apărut situațiile de impediment justificator este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 5 zile, în caz contrar aceasta poartă răspundere de pierderile aduse.
- 10.5. Dacă circumstanțele impedimentului justificator, precum și urmările ei vor continua mai mult de trei luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.
- 10.6. Circumstanțele de impediment justificator invocate vor fi certificate în mod obligatoriu de către Camera de Comerț și Industrie a țării corespunzătoare.

XI. NOTIFICĂRI

- 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului Contract.
- 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 11.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XII. LITIGII

- 12.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 12.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 12.3. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul Contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 8.2. Prezentul Contract poate fi reziliat la acordul comun al ambelor Părți, întocmit în formă scrisă, sau în alte cazuri prevăzute de Codul Civil al RM.
- 8.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIV. CLAUZE FINALE

- 15.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 15.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

- 15.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 15.4. Beneficiarul nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al Executorului, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 15.5. Prin semnarea prezentului Contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 15.6. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Executor a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Executor în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 15.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 15.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest contract, fac parte integrantă din contract.
- 15.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Executor:

“TECHNO-TEST” S.R.L.

Director

Gheorghe Burdila



(Semnătura)

Beneficiar:

”Casa-Construct” S.R.L.

Director

Cătălin Cotoman

(Semnătura)

L.Ș.

- 15.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 15.4. Beneficiarul nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al Executorului, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 15.5. Prin semnarea prezentului Contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stoccheză, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 15.6. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Executor a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Executor în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 15.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 15.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest contract, fac parte integrantă din contract.
- 15.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Executor:

“TECHNO-TEST” S.R.L.

Director

Gheorghe Burdila




(Semnătura)

Beneficiar:

”Casa-Construct” S.R.L.

Director

Cătălin Cotoman



L.Ș.

(Semnătura)



Specificația și prețul lucrărilor

Nr.	Denumirea lucrărilor/ bunurilor	Cantitatea (set.)
I	Punctului Termic individual tip Heat Master SI_70kW, ACM_35kW destinat Centrului de Justiție Familială, amplasat în mun. Chișinău, str. Studenților nr.14	1

**Producerea PTI tip tip Heat Master SI_70kW, ACM_35kW destinat Centrului de Justiție Familială, va fi executată în conformitate cu prevederile documentației de proiectare prezentată de către Beneficiar Executorului*

Prețul total al lucrărilor, inclusiv a bunurilor folosite la executarea lucrărilor este de 232 400,00 MDL (două sute treizeci și două mii patru sute lei, zero bani).

Executor:

"TECHNO-TEST" S.R.L.

Director

Gheorghe Burdila



(Semnătura)

Beneficiar:

"Casa-Construct" S.R.L.

Director

Cătălin Cotoman

(Semnătura)

L.Ș.



CONTRACT Nr.14

mun. Chisinau

din 19.06.2021

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/4 Lot 4 Energy Efficiency Measures in 6 kindergardens” din 24.09.2020.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului ”Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău, Acord de finanțare nr. 47899)”.

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost în calitate de subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, a contractat pentru prestarea serviciilor de izolare termică.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Zadniru P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC., Energbank “ S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2. „Techno Test,, S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de BENEFICIAR pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările:

- **Termoizolarea fațadei și glafurilor IET 127**

2.2. Lucrările de termoizolare includ:

- *pregătirea suprafețelor pereților și glafurilor pentru termoizolare;*
- *instalarea șinei de soclu;*
- *grunduirea pereților și glafurilor;*
- *lipirea vatei minerale;*
- *montarea cuielor de metal;*
- *aplicarea unui strat de mortar;*
- *aplicarea plasei, colțarilor și profilului de ferestre;*
- *aplicarea unui strat de mortar de finisare;*
- *grunduirea pereților;*
- *aplicarea tencuiei decorative;*
- *vopsirea pereților după caz;*
- *încărcarea și descărcarea materialelor de construcții;*
- *sortarea și evacuarea gunoiului și păstrarea șantierului curat.*

2.3. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor costului lucrărilor.

III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Antreprenorului General pentru care a fost recepționat certificat de durabilitate. În scopul confirmării certificatului de durabilitate de la Caparol, Subcontractorul va fi instruit de reprezentanții Caparol privitor la tehnologia recomandată de execuție a lucrărilor. Subcontractorul va invita reprezentantul Caparol la fiecare etapă a lucrărilor Victor Chistol - tel. Mob. 079776111

3.2. Comanda de materiale se va face către Antreprenorul General cu cel puțin 3 zile înainte de necesitate. Prognozarea materialelor și livrarea acestora se va face pentru aproximativ 1000 m² dar nu mai puțin de 500m². Persoana de contact în cadrul Techno Test S.R.L. pentru aplicarea comenzilor de materiale este Tatiana Capatină: tatiana.capatina@technotest.md, mob: +37379511810. În caz contrar sau în cazul situațiilor imprevizibile, Subcontractorul poate achiziționa materialele necesare cu facturarea ulterioară a acestora către Antreprenorul General.

3.3 Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului, inclusiv utilaj de securitate.

3.4 Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului (schele, curele pentru lucrări la înălțime, ochelari, mănuși, căști, etc.).

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Unitatea de măsură utilizată la măsurări va fi metru pătrat, incluzând geamurile. În temeiul prezentului contract, prețul pentru unitățile de măsură în privința lucrărilor sunt specificate în Anexa 1 a prezentului contract.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor face prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor face în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

4.5. Procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor se vor îndeplini cu periodicitate de aproximativ 1000 m² dar nu mai frecvent de 1 dată pe lună. Lucrările se consideră îndeplinite când este respectat ciclul tehnologic integru de la pregătirea suprafețelor pentru termoizolare până la aplicarea tencuielii decorative.

4.6. Antreprenorul general achită în avans Subcontractorului 100 000,00 lei RM.

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către beneficiar a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind 21.08.2021.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție de finisare a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)
- f) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- k) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- l) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- m) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- n) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor.
- o) să asigure prezenta pe șantier a dirigintelui de șantier;
- p) să îndeplinească zilnic cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de predare – primire. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.
- 8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlătore defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.
- 8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului.
- 8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.
- 8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.

11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.

13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.

Director

Cătălin Cotoman



(Semnătura)

Antreprenor General:

Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila

L



(Semnătura)

Anexa nr.1
La Contractul nr. 14 din 19.06.2021

Prețul unitar pentru lucrări

Nr	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, MDL inclusiv TVA 20%	Suma, MDL inclusiv TVA 20%
1	Termoizolarea fațadei și glafurilor	m2	2600*	280	728 000,00
	Total MDL, inclusiv TVA 20%				728 000,00

***Notă:** Cantitatea este estimativă. După executarea lucrărilor, cantitatea exactă va fi măsurată și inclusă în procesul verbal.

Prezenta anexa este parte integrală a Contractului.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.

Director
Cătălin Cotoman



L.Ș.

Antreprenor General:
Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila

L.Ș.

