

# CONTRACT DE ANTREPRIZA

1 iulie 2023

mun. Chișinău

1. **“Lozval Construct” S.R.L** cu sediu în or. Strășeni, str. M. Eminescu 131, (of.2) reprezentată de Ion LOZOVANU în calitate de director, numit în continuare “Antreprizator”, pe de o parte și
2. **IP școala primară nr. 152 „Pas cu Pas”** IDNO 1013620007189, persoana juridică din Republica Moldova , reprezentată legal prin Director dna Valentina LUNGU, și
3. **AO „Școala Plus”,** IDNO 1010620007030, persoana juridică din Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Decebal 91 A, reprezentată de directorul executiv, Gabriela BENZIN, care acționează în baza Statutului,

denumite în continuare individual "Beneficiar" și împreună „Beneficiari”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări de reparații capitale a sălilor de clase specificate în demersul (anexa nr.1) adresat de către IP școala primară nr.152, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli (anexa nr. 2), acceptat de părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de antreprenor și sunt incluse în remunerația, specificată la p.4.2. al prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor care sunt indicate în anexa contractului.

## 2. Termenul de executare a lucrărilor

2.1.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor ambelor părți.

2.1.2. Începutul lucrărilor: 1 iulie 2023 cu condiția achitării de către Beneficiar a avansului conform p.3.1.1. a prezentului contract și transmiterii actului de recepție a lucrărilor executate.

2.1.3. Finalizarea lucrărilor: 12 august 2023 în cazul respectării de către Beneficiar a prevederilor p.2.1.2 din prezentul contract. În caz contrar, termenul de executare a Lucrărilor se prelungește automat, până la onorarea de către Beneficiar a obligațiilor menționate în p.2.1.2. din prezentul contract. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

## 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1 Lucrările prevăzute la art. 1.1. al prezentului contract se execută conform Devizului de Cheltuieli, convenite între Părți ce consituie suma de **809 769,91 mdl.**

Achitarea se efectuează în 2 etape, după cum urmează:



3.1.1 40 % din prețul estimativ, în calitate de avans – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

3.1.2. Celelalte 60 % – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor și semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor și/sau a materialelor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1.1. din prezentul contract, doar după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la p.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a remunerației pentru lucrările îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate.

În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3(trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să semneze Actul de recepție a lucrărilor executate și să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Antrenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de data stabilită în p.2.1.1 a contractului, cu condiția recepționării avansului conform p.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la p.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul RM și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanele afectate, și poartă responsabilitatea deplină pentru orice accident de muncă ori de altă natură cauzat de subantreprenor pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în contract. De asemenea subantreprenorul este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate costurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1 .Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la p 5.3.



defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor.

## 6. Responsabilitatea părților

- 6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).
- 6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Încetarea contractului

- 7.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 7.2 Se va considera, în particular, încălcare esențială:
  - admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor;
  - executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții;
  - neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen;
  - admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor;
  - neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la pct. 4.3 al prezentului Contract.
- 7.3 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 7.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 7.5 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 8. Garanția calității

- 8.1 Mărfurile trebuie să corespundă standardelor de calitate și să dețină certificate de calitate conform standardelor corespunzătoare clasei în care se încadrează și normelor de siguranță și exploatare.
- 8.2 Prestatorul răspunde față de Beneficiar în perioada de garanție cu termen de 3 (trei) ani de la data finalizării lucrărilor și semnării Actului de primire-predare a lucrărilor executate, pentru calitatea lucrărilor efectuate, cu excepția celor care se datorează vinovăției beneficiarului.
- 8.3 Perioada de garanție începe din data eliberării Actului de primire-predare.

## 9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.
- 9.3 În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.



## 10. Litigii

- 10.1 Părțile contractante sânt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 10.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționarea, conform legislației în vigoare.

## 11. Dispoziții finale

- 11.1. Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 2 (doi) an din momentul transmiterii obiectului antreprizei.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 11.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.
- 11.4 Prezentul contract este întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și intră în vigoare din momentul semnării.

## VII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### Antreprenor

SRL "Lozval Construct"

Adresa: or. Strășeni, str. M. Eminescu 131, (of.2)

Tel/fax: 023724098, 068112293

Denumirea băncii BC „Moldova Agroindbank” SA fil. Strășeni

Cod bancar: AGRNMD2X772 IBAN MD98AG000000022511968241

Cod TVA: 1011600039962

TVA 8600829

Ion LOZOVANU

Director SRL "Lozval Construct"



### Beneficiarii

IP Școala primară nr.152 "Pas cu Pas",

bd.Decebal 91A, mun. Chișinău, RM

IDNO 1013620007189

Cod TVA -----

Trezorăria de Stat-bugetul municipiului

TREZMD22

Valentina LUNGU

Director



AO "Școala Plus"

mun. Chișinău, bd. Decebal 91 A

c/f 1010620007030

IBAN MD95VI022240800000279MDL

BC Victoriabanc SA sucursala nr.8

Cod bancii VICBMD2X802

TVA-----

Gabriela BENZIN

Administrator A.O. "Școala Plus"

