

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. CR05/02 din 05.02.2019

privind furnizarea și instalarea sistemelor de ventilație și climatizare  
mun. Chișinău 05.02.2019

*În virtutea prevederilor Codului Civil al Republicii Moldova, precum și bun ei practici între comercianți, Părțile*

**Societatea cu răspunderea limitată «Trivent Com» SRL**, cu sediul juridic în or. Cricova, str. Crucec nr.3, c/f 1014600029124, numită în continuare Antreprenor, în persoana directorului general **Triboi Ion**, care acționează în baza Statului, pe de o parte și

« **PROFNATIN» SRL**, adresa juridică mun. Chisinau, str. I. Dumeniuc 16, ap.21 cod fiscal: 1007600075578, denumită în continuare Beneficiar, reprezentată de **Beșliu Roman**, în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor condiții:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă de a instala utilaj de ventilație și climatizare pe riscul său, la obiectele PROFNATIN SRL pe parcursul anului 2019.

1.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite lucrările efectuate în condițiile prezentului contract.

### 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

2.1 Antreprenorul se obligă de a efectua pe riscul său operațiunile de montare-reglare, deservire tehnică în conformitate cu prevederile prezentului contract, anexele, instrucțiunile, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate.

2.2 Antreprenorul se obligă:

2.2.1 de a instrui reprezentanții Beneficiarului referitor la tehnologia corectă de lucru a utilajului instalat.

2.2.2 să transmită toate documentele ale utilajului furnizat la momentul semnării documentului de recepționare a lucrărilor.

2.2.3 să ofere un termen de garanție pentru funcționarea normală a utilajului montat în baza Certificatului de garanție, care este parte componentă a prezentului contract.

2.3 În cazul dacă pentru executarea lucrărilor Antreprenorul utilizează materiale sau utilaje ale Beneficiarului, acesta este obligat să le folosească cu grijă. Dacă se dovedește că materialele sau utilajele utilizate de Antreprenor au fost defectate, Antreprenorul este obligat să le repare pe propria cheltuială.

2.4 Antreprenorul își rezervă dreptul de a contracta subantreprenori pentru executarea unor lucrări.

2.5 Antreprenorul are dreptul de a suspenda lucrările fără a fi pus în întârziere pentru asta în cazul în care Beneficiarul nu achită conform graficului de la pct. 4.1 sau dacă există alte circumstanțe ce nu depind de Antreprenor și care amenință trăinicia sau utilitatea lucrării.

2.6 Antreprenorul nu este obligat să efectueze:

- lucrări de găurire în pereți, tavan, podea;
- lucrări de electrifiare a utilajului
- termoficarea bateriilor de încălzire.

### **3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

3.1 Beneficiarul se obligă de a achita lucrările efectuate și utilajele furnizate de Antreprenor și a recepționa instalația conform documentului de recepționare a lucrărilor indicate în prezentul contract după finisarea lucrărilor.

3.2 Beneficiarul asigură pregătirea obiectului pentru începutul lucrărilor și accesul liber la locul de montare și deservire a utilajului și echipamentelor.

3.3 Beneficiarul se obligă de a interzice accesul terțelor persoane la obiect în timpul efectuării lucrărilor, cu excepția cazului când aceasta este necesar pentru lucrări.

3.4 Beneficiarul nu are dreptul de a cere Antreprenorului îndeplinirea altor lucrări neprevăzute în devizul lucrărilor de montare anexat la prezentul contract . Pentru prestarea altor servicii suplimentare, părțile elaborează în formă scrisă un nou Acord - anexă la prezentul contract.

3.5 Beneficiarul se obligă să prezinte antreprenorului proiectul sistemelor de ventilație și climatizare, conform căreia se vor efectua lucrările. În caz că proiectul lipsește, beneficiarul se obligă să întocmească tema tehnică conform căreia antreprenorul efectuează schema de lucru a sistemelor, sau efectuează proiect la discreția beneficiarului contra plată. 3.6 Beneficiarul este obligat să permită antreprenorului, în măsura în care este necesar pentru executarea lucrărilor, folosirea căilor de acces, a instalațiilor proprii de alimentare cu apă, energie electrică și a altor utilități pentru executarea lucrărilor.

3.7 În cursul executării contractului, Beneficiarul are dreptul ca, fără a stânjeni activitatea normală a Antreprenorului, să controleze stadiul de execuție, calitatea și aspectul lucrărilor efectuate și ale materialelor întrebuintate, precum și orice alte aspecte referitoare la îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale contractuale.

3.8 Beneficiarul are obligația să asigure menținerea unei activități coordonate pe șantier a agenților economici care cooperează la realizarea lucrărilor.

### **4. TERMENII CONTRACTULUI**

4.1 Durata de realizare a lucrărilor se va stabili pentru fiecare obiect în parte.

4.2 Lucrările trebuie să fie începute în maxim 10 zile calendaristice de la data primirii avansului în contul bancar al Antreprenorului.

4.3 După finisarea lucrărilor și primirea documentului de recepționare , Beneficiarul este obligat să semneze documentul de recepționare a lucrărilor în termen de 3 zile calendaristice, în caz dacă nu are pretenții privind calitatea lucrărilor.

### **5. MODALITATEA DE ACHITARE**

5.1 Prețul contractului va fi egal cu suma facturilor fiscal și proceselor verbale semnate între părți.

5.2 Beneficiarul va efectua achitarea prin transferul surselor bănești pe contul de decontare al Antreprenorului.

5.3 Achitarea se va efectua în lei MDL conform cursului valutar al BNM la data achitării.

## **6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR**

- 6.1 Părțile semnează act de predare-primire a lucrărilor efectuate care reprezintă documentul de recepționare a lucrărilor, în termenii specificați în p.4.3., acesta fiind parte componentă a prezentului contract.
- 6.2 După finisarea lucrărilor, Antreprenorul transmite Beneficiarului în termen de 1 zi Actul de predare-primire printr-un mesaj pe email, fax sau scrisoare recomandată.
- 6.3 Dacă Beneficiarul nu are nici o pretenție privind calitatea lucrărilor efectuate și din motive neîntemeiate nu semnează Actul de predare-primire a lucrărilor în termenii prevăzuți de contract, lucrările sunt considerate recepționate fără rezerve.
- 6.4 Dacă Beneficiarul are pretenții privind calitatea lucrărilor sau oricare alte pretenții privind obiectul contractului, acesta trebuie să le prezinte în scris în termen de 3 zile calendaristice după finisarea lucrărilor.

## **7. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

- 7.1 În cazul nelivrării utilajului în termenii prevăzuți la pct. 4.2, Antreprenorul se obligă să achite penalitate în mărime de 0.2% din suma totală a lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.2 În cazul neachitării în termenii stipulați la pct. 5.1 al prezentului contract, Beneficiarul se obligă să achite penalitate în mărime de 0.2% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.3 Antreprenorul este exonerat de răspundere de dereglările apărute în sistemele auxiliare ce participă la funcționarea normală a utilajului montat și pot duce la defectarea parțială sau totală a utilajului. În acest caz, toate lucrările de testare -reglare și punere în funcțiune a utilajului se vor face de către Antreprenor din contul Beneficiarului.

## **8. FORȚA MAJORĂ**

- 8.1 Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutare, executare tardivă sau executare necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă aceasta se datorează situațiilor de forță majoră. Prin situații de forță majoră urmează să se înțeleagă calamități naturale (inundații, incendii, cutremure, epidemii, etc) acțiuni militare, imixtiunea autorităților publice care include, dar nu se limitează la modificarea legislației, inclusiv și deconectările de curent electric de la furnizor.
  - 8.2 Părțile se obligă să se înștiințeze despre survenirea împrejurărilor menționate în decurs de cel mult 3 zile lucrătoare din momentul survenirii lor prin orice mijloc tehnic posibil. Neexecutarea acestei obligații sau întârzierea, lipsește partea care invocă forța majoră de a face trimitere la situațiile de forță majoră.
  - 8.3 Situația de forță majoră se confirmă prin certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.
-

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și este valabil până la executarea totală a obligațiilor contractuale din partea ambelor Părți
- 9.2 În caz de necesitate, cu scopul reglementării unor aspecte separate ale realizării Contractului, Părțile pot semna materiale suplimentare, care se perfectează în formă de acorduri adiționale, contracte, procese-verbale, anexe, clauze speciale la Contract și se semnează de către Părți. Documentele menționate în prezentul punct au aceeași forță juridică ca și prezentul Contract și reprezintă o parte integrantă a acestuia.
- 9.3 Toate notificările expediate reciproc de către Părți în conformitate cu prevederile prezentului contract, pot fi expediate prin fax, scrisori recomandate și prin poștă electronică indicată în Contract.
- 9.4 Toate litigiile sau conflictele care pot apărea în cursul executării contractului de către Părți, după posibilitate vor fi soluționate în mod amiabil pe cale de negocieri, în caz contrar, acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.
- 9.5 Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

## 10. RECHIZITE PARTILOR

### Antreprenor

«Trivent Com» SRL  
or. Cricova, str. Crucec, 3  
c/f 1014600029124  
TVA 0608650  
IBAN: MD12AG000000022512366810  
BC «Moldova-Agroindbank» SA  
C/B AGRNMD2X71

Director \_\_\_\_\_ /Triboi Ion/



### Beneficiar

PROFNATIN SRL  
CODUL FISCAL : 1007600075578  
TVA : 0404545  
IBAN : MD60ML000000002251249162  
ADRESA JURIDICA : MD-2075,  
Republica Moldova, mun. Chisinau,  
str. I. Dumeniuc 16, ap.21

ADMINISTRATOR : BESLIU ROMAN





REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

COPIE

Nr. 048029

Denumirea autorității de licențiere

**Camera de Licențiere**

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

**Societatea cu Răspundere Limitată  
"TRIVENT COM"**

mun. Chișinău, or. Cricova,  
str. Crucec, 3

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

29.08.2014

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1014600029124

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

**\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele  
tehnic-edilitare, reconstrucții \*(se permit  
lucrările conform listei indicate în anexă)**

Data eliberării licenței

24 septembrie 2014

Valabilă până la

24 septembrie 2019

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere



**Director al Camerei de Licențiere**

**Valentin GUZNAC**

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 048029

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "TRIVENT COM"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \* \***

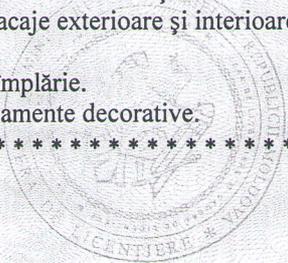
Reperfectată: 02.11.2015

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiarie, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

## Se permit următoarele lucrări:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren   | 5. Instalații și rețele interioare   |
| 1.1 Lucrări de terasiere.  | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor.   | 5.2 Instalații și rețele termice.  |
| 1.3 Lucrări de drenaj.   | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 2. Executarea construcțiilor   | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului.  |
| 2.1 Fundații din piloți.   | 6. Instalații și rețele exterioare   |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.  | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.2 Instalații și rețele termice.  |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit.   | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului.   | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice  |
| 2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație.  | 7.1 Contoare de apă.   |
| 2.25 Construcții din lemn.   | 7.2 Contoare de energie termică.   |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.  | 7.4 Automatizări   |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor   | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.  | 7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei.  |
| 3.2 Izolații termice.  | 7.17 Utilaje și instalații termoelectrice.   |
| 3.3 Izolații anticorozive.   | * * *  |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor  |  |
| 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare.   |  |
| 4.2 Pardoseli.   |  |
| 4.3 Produse de tâmplărie.  |  |
| 4.4 Profile și ornamente decorative.   |  |

\*\*\*\*\*



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

**CERTIFICAT**

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DLS

Numărul 1316

Eliberat domnului (doamnei): **Triboi Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și climatizare.
8. Instalații frigorifice și compresoare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **21 iunie 2016**

Valabil pînă la **21 iunie 2021**



**Anatolie ZOLOTCOV**

*Anatolie ZOLOTCOV*  
**Viceministru**



## I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

### EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 1221 din 23.01.2019

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «TRIVENT COM».**

Denumirea prescurtată: «TRIVENT COM» S.R.L.

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1014600029124.

Data înregistrării de stat: 29.08.2014.

Sediul: MD-2084, str. Crucec, 3, or. Cricova, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**

**2 Întreținerea și repararea autovehiculelor;**

**3 Activități ale birourilor și serviciilor de consultații juridice;**

**4 Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;**

**5 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;**

**6 Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic;**

**7 Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente utilizate în industrie, comerț și transporturi;**

**8 Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;**

**9 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**

**10 Comerțul cu ridicata al mașinilor și echipamentelor pentru industria minieră și construcții;**

**11 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**

**12 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**

**13 Comerțul cu autovehicule.**

Capitalul social: 2000 lei.

**Administrator: TRIBOI ION,**

Asociați:

**1. TRIBOI ION 100 %.**

Întreprinderea are interdicție.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 23.01.2019.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-840



**Lazari Aliona**



EB 0258046