

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. C220 401

din 02.09.2022

B.C. "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana D-lui Dumitru Baxan, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

Firma de Producție și Comerț "Stejaur" S.A., înregistrată la data de 06.01.1995, codul fiscal 1003600090843, în continuare "Debitor", în persoana D-nei Elena Marcenco, Administrator al societății, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentul Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract
Banca / Creditor	Banca Comercială „Moldova-Agroindbank” S.A./B.C. "MAIB" S.A.
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma nevalorificată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru administrarea creditului *	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de încasare se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru examinarea dosarului de credit	Suma de bani în mărime fixă sau determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma cererii de credit cu stabilirea valorii maxime. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul prezentării pachetului complet de documente, necesar pentru acordarea Creditului și se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Comision de refuz	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului refuzat. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>Tarifelor și comisioanelor Băncii</i> , în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data anulării parțiale sau totale a Creditului.
Comision pentru modificarea / substituirea gajului / ipoteci	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea gajului modificat / substituit la data semnării acordului adițional la contractul de gaj. Comisionul nu se aplica în cazul în care modificarea/substituirea gajului este impusă de Banca. Valoarea comisionului se indică în Condiții Particulare.

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **una sută mii (100,000.00) EUR sau echivalentul acestei sume, total sau parțial, în MDL/ USD.**

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **10.08.2025** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **completarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 3.2. Creditul se eliberează în tranșe, prin transferarea sumei Creditului în Contul Curent al Debitorului, deschis la Bancă.
- 3.3. Condițiile efectuării vărsământului:
- 3.3.1. Data Limită de valorificare a Creditului - „**30**”.**09.2022**. După expirarea termenului indicat, Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.
- 3.3.2. **acordarea creditelor în valută străină doar cu respectarea cotei admisibile a creditelor în valută străină în total portofoliul băncii.**

4. GRAFICUL PLĂȚILOR

- 4.1. Debitorul se obligă să restituie Creditul/Suma Principală în conformitate cu următorul grafic de rambursare:

Nr.	Data plății:	Suma plătită:
1-29	01.03.2023-10.07.2025, lunar	Trei mii trei sute treizeci și trei EUR, 33 eurocenți (3.333,33) EUR, sau echivalentul acestei sume în MDL/USD.
30	01.08.2025-10.08.2025	Trei mii trei sute treizeci și trei EUR, 43 eurocenți (3.333,43) EUR, sau echivalentul acestei sume în MDL/USD.
SUMA TOTALĂ		Una sută mii EUR (100.000,00), sau echivalentul acestei sume în MDL/USD.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de:
- 14.57%** anual pentru sumele acordate în MDL și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie 9.47 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 5.10 puncte procentuale;
 - 4.3%** anual pentru sumele acordate în EUR și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie 0 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4.3 puncte procentuale;
 - 6.25600%** anual pentru sumele acordate în USD și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie 1.6260 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4.63 puncte procentuale.
- 5.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, nu mai târziu de data de **10 a fiecărei luni**.
- 5.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- 6.1.1. **Comision pentru examinarea dosarului de credit în mărime de 0.5% din suma cererii de credit, min. 1000 MDL, max.5000 MDL;**
- 6.1.2. **Comision pentru acordarea creditului în mărime de 0.75% din suma Creditului aprobat;**
- 6.1.3. **Comision de angajament în mărime de 1% din suma neridicată a Creditului;**
- 6.1.4. **Comision pentru rambursarea anticipată a Creditului în mărime de 1% din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul rambursării din resurse proprii și 2% în cazul rambursării din contul creditului primit de la altă bancă, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 10.1.3 din prezentul Contract;**

Creditorul



bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

- 8.1.1. să nu distribuie profitul pe întreaga perioadă de valabilitate a contractelor de credit, încheiate cu Banca, decât în condițiile:
- a) atingerii și/sau menținerii ratei lichidității de cel puțin 1,1;
 - b) atingerii și/sau menținerii ponderii capitalului propriu în total Pasiv la un nivel de cel puțin 30%;
- 8.1.2. să mențină decontările trimestriale / anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 50% din veniturile din vânzări la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii.
- 8.1.3. datoria cumulativă față de bancă în nici un caz nu va depăși echivalentul a 4 000 mii MDL, la orice dată.

8.2. Creditorul are dreptul:

- 8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2.1 din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 4% din suma utilizată contrar destinației, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

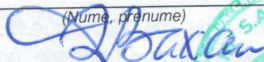
B.C. "MAIB" S.A.
Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1
Adresa de contact
Departamentul Clienți Corporativi
Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

DEBITOR:

Firma de Producție și Comerț "Stejaur" S.A.
Codul fiscal 1003600090843
Adresa juridică
MD-2044, mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 11/1
Adresa de contact
MD-2044, mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 11/1
Adresa e-mail contabilsef.stejaur@gmail.com
Telefon de contact -

Dumitru Baxan

(Nume, prenume)



(Semnătura)

L.Ș.



Elena Marcenco

(Nume, prenume)



(Semnătura)

L.Ș.



**Informație privind disponibilitatea de bani lichizi/
capital circulant/resurse creditare**

Data: **06.09.2022**

Prin prezenta, „Stejaur” SA vă informează că, indicatorii financiari ai companiei constituie:

Nr. d/o	Denumirea indicatorului	Sursa de informație	Valoarea, MDL
1	Numerar în casierie și la conturi curente	Bilanțul contabil, extras	328 921
2	Total active circulante (capital circulant)	Bilanțul contabil	2 539 547

Adițional, vă informăm că conform Contractului credit Nr. C220 701 din 02 septembrie 2022 (se anexează), încheiat cu B.C. „MAIB” S.A, conform caruia „Stejaur” SA dispune de resurse creditare în limita **100 000 EURO**.

Director general

Ex. Dir.financiar, Eugenia Pentelei
GSM:0794 095 76
E-mail:stejaur@gmail.com



Elena Marcenco