

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Servicii de subantrepriză privind elaborarea documentației de proiectare „Reconstruirea cu extinderea în plan și supraetajare a clădirii cu nr. cad.0100520.119.01 (hotel "Dacia" în vederea conversiei în hotel "Hilton Garden Inn") din str. 31 august 1989 nr. 135, mun. Chișinău”
2. Numărul și data contractului Contract de prestări servicii nr. 12/01/2026 din 12 ianuarie 2026
3. Denumirea/numele beneficiarului ÎI „I. PRUTEANU”
4. Adresa beneficiarului Ialoveni, str. Libertății, 32
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului c) subantreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>120000 lei</u>	<u>7068,76 \$</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>120000 lei</u>	<u>6944,00 \$</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost careva litigii
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 4 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/nr. 12.03.2026
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție lipsă
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 27.07.2026

Semnat: _____

Nume: Mariana Panu

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: SC „Arhdescon-AN” SRL

CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII nr. 12/01/2026

„12” ianuarie 2026

mun. Chișinău

Societatea cu răspundere limitată „ARHDESCON - AN” denumită în continuare „Prestator”, în persoana directorului Mariana PANU, activând în baza statutului, pe de o parte și ÎI „I. PRUTEANU”, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana directorului Inga PRUTEANU, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract convenind de comun acord asupra următoarelor:

1. Obiectul contractului.

1.1. Prestatorul se obligă să presteze Beneficiarului următoarele servicii:

Servicii de subantrepriză privind elaborarea documentației de proiectare „Reconstruirea cu extinderea în plan și supraetajare a clădirii cu nr. cad.0100520.119.01 (hotel "Dacia" în vederea conversiei în hotel "Hilton Garden Inn") din str. 31 august 1989 nr. 135, mun. Chișinău”.

denumite în continuare "Servicii", iar Beneficiarul se obligă să primească rezultatul serviciilor prestate și să plătească Prestatorului retribuția.

2. Modul de prestare a serviciilor.

2.1. Serviciile urmează să fie prestate de Prestator în timp de 120 zile calendaristice din momentul încheierii prezentului Contract, în corespundere cu legislația în vigoare, standardele naționale și alte norme prevăzute pentru acest tip de servicii.

3. Retribuția.

3.1. Pentru materialele prestate de Prestator în conformitate cu prezentul Contract, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o retribuție în valoare de **120000,00 lei (o sută douăzeci mii lei), inclusiv TVA 20% - 20000,00 lei.**

3.2. Retribuirea Prestatorului se efectuează de Beneficiar, în următorul mod:

Beneficiarul se obligă să achite 100% din suma contractată după predarea lucrărilor de proiectare.

3.3. Retribuirea Prestatorului se efectuează de Beneficiar în valuta națională prin virament la contul de decontare a Prestatorului sau prin orice altă metodă permisă de lege și acceptată de ambele părți.

3.4. Beneficiarul are drept să refuze achitarea totală sau în parte a serviciilor Prestatorului în caz de o formare necorespunzătoare a documentelor sau în caz de prestare necalitativă a serviciilor, până la lichidarea neajunsurilor de către Prestator.

4. Drepturile și obligațiile ale părților.

4.1. Prestatorul este obligat:

4.1.1 Să presteze Beneficiarului Servicii folosind propriul echipament, materiale și instrumente.

4.1.2 Să presteze Beneficiarului Servicii folosind muncă a propriilor angajați.

4.1.3 Să nu transmită drepturile și obligațiile sale contractuale unor persoane terțe fără acordul prealabil în forma scrisă a Beneficiarului.

4.1.4 Să asigure Beneficiarul cu informație necesară despre modul de prestare a Serviciilor.

4.1.5 Să poarte răspundere integrală pentru modul de acordare a Serviciilor.

4.1.6 Prestatorul își asumă riscul pierderii sau distrugerii fortuite a obiectului prezentului contract, până la momentul transmiterii lor Beneficiarului.

4.2. Beneficiarul este obligat:

4.2.1 Să plătească Prestatorului o retribuție respectând prevederile punctului 3 al prezentului Contract.

4.2.2 Să elibereze Prestatorului documente, acte, procese-verbale etc. necesare pentru prestarea serviciilor.

4.3. Beneficiarul are dreptul:

4.3.1 În perioadă valabilității prezentului contract să efectueze controlul asupra modului de prestare a Serviciilor Beneficiarului.

5. Predarea și recepționarea rezultatului serviciilor.

5.1. Examinarea, predarea și recepționarea rezultatului Serviciilor în temeiul prezentului Contract se efectuează de către reprezentanții împuterniciți ale Părților după expirarea termenului indicat în punctul 2.1 al prezentului Contract.

5.2. În cazul lipsei a căroră pretenții față de rezultatul Serviciilor prestate de Prestator, Beneficiarul semnează actul de recepție a rezultatului Serviciilor.

5.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor prestate. În caz contrar, Prestatorul în termen de 7 zile din cont propriu este obligat să elimine toate neajunsurile.

6. Răspunderea contractuală.

6.1. Oricare dintre Părți răspunde pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.

6.2. În cazul executării tardive a obligațiilor sale, Prestatorul este obligat să plătească Beneficiarului o penalitate în

mărime de 0.1% din costul total al Serviciilor, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, această sumă nu va depăși 2% din costul serviciilor.

6.3. În cazul încălcării p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul plătește Prestatorului penalitate în mărime de 0.1% din datoria existentă, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, această sumă nu va depăși 2% din costul serviciilor.

7. Rezilierea contractului.

7.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți acordă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata pentru prejudiciu cauzat.

7.2. O Parte poate rezilia prezentul Contract doar dacă există o neexecutare esențială din partea celeilalte Părți.

7.3. Rezilierea prezentului Contract operează prin declarație scrisă față de celeilalte Parte în 10 zile calendaristice până la momentul rezilierii (termenul pentru rezilierea contractului).

8. Cesiunea.

8.1. Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Investitorului.

8.2. Cesiunea nu va elibera Prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate în contract.

9. Cauze ale eliberării de răspundere.

9.1. Părțile nu vor purta răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, dacă acestea sunt rezultatul unor circumstanțe de forță majoră, sau a unor cazuri, altele decât cele de forță majoră și care nu au putut fi prevăzute de părți la momentul încheierii prezentului contract.

10. Soluționarea litigiilor.

10.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

11. Comunicări și notificări.

11.1. Orice comunicare sau notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12. Legea aplicabilă contractului.

12.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

13. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

Adresele juridice a părților:

Prestator

SC „ARHDESCON-AN” SRL
mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, of. 51,
R.M., MD-2045
Tel/fax: +373/69112055
Cod fiscal: 1006600050057
Cod TVA: 0606834
IBAN MD43AG000000022512621847
Codul băncii: AGRNMD2X493
BC „Moldova Agroindbank” SA
Sucursala „Constantin Tănase”



Mariana PANU

Beneficiar

ÎI „I. PRUTEANU”
Ialoveni, str. Libertății, 32,
R.M., MD-6801,
Tel/fax: +373/69120037
Cod fiscal: 1006600001576
Cod TVA: 6701497
IBAN MD81AG000000002251626077
Codul băncii: AGRNMD2X864
BC „Moldova Agroindbank” SA

Director



Inga PRUTEANU

PROCES - VERBAL
de executare-recepție a lucrărilor

"12" martie 2026

Noi, subsemnații:

Beneficiarului **ÎI „I. PRUTEANU”**

în persoana directorului Inga PRUTEANU, pe de o parte și

Prestatorului **SC „ARHDESCON - AN” SRL**

în persoana directorului Mariana PANU, pe de altă parte,

am întocmit prezentul proces-verbal, convenind, că lucrările de

**Servicii de subantrepriză privind elaborarea documentației de proiectare „Reconstruirea cu
extinderea în plan și supraetajare a clădirii cu nr. cad.0100520.119.01 (hotel "Dacia" în
vederea conversiei în hotel "Hilton Garden Inn") din str. 31 august 1989 nr. 135, mun.
Chișinău”.**

în sumă de **120000,00** lei, inclusiv TVA 20% - 20000,00 lei

în baza contractului nr. 12/01/26 din 12 ianuarie 2026

au fost îndeplinite în întregime.

Obiecții din partea solicitantului nu sunt.

Prestator

SC „ARHDESCON-AN” SRL
mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, of. 51,
R.M., MD-2045
Tel/fax: +/373/69112055
Cod fiscal: 1006600050057
Cod TVA: 0606834
IBAN MD43AG000000022512621847
Codul băncii: AGRNMD2X493
BC „Moldova Agroindbank” SA
Sucursala „Constantin Tănase”

Director

_____ **Mariana PANU**



Beneficiar

ÎI „I. PRUTEANU”
Ialoveni, str. Libertății, 32,
R.M., MD-6801,
Tel/fax: +/373/69120037
Cod fiscal: 1006600001576
Cod TVA: 6701497
IBAN MD81AG000000002251626077
Codul băncii: AGRNMD2X864
BC „Moldova Agroindbank” SA

Director

_____ **Inga PRUTEANU**



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EBG000259391

Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanzelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 12.03.2026 / 12.03.2026 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
1. Furnizor: S.C. "ARHDESCON - AN" S.R.L., SEC.RISCANI Studentilor nr.7 bl.3 of.51 Cont MD43AG000000022512621847, Поставщик BC'MAIB'S.A. sucursala Constantia Tănase, AGRNMD2X493		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС							
2. Cumpărător/beneficiar: I.I. "I. PRUTEANU", OR.IALOVENI Libertatii nr.32 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1006600050057 / ф.к./ код НДС 0606834							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Proces-Verbal de executare-recepție a lucrărilor din 12.03.2026							
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de subantrepriză privind elaborarea documentației de proiectare „Reconstruirea cu extinderea în plan și supraetajare a clădirii cu nr. cad.0100520.119.01 (hotel "Dacia" în vederea conversiei în hotel "Hilton Garden Inn") din str. 31 august 1989 nr. 135, mun. Chișinău"	serv	1	100000.00	100000.00	20	20000.00	120000.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				100000.00	X	20000.00	120000.00	X	X	X	0.00

13. Permis eliberarea: director MARIANA PANU
Отпуск

разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 12.03.2026

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director MARIANA PANU
Сдал товары/активы (услуги)Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 12.03.2026

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
М.П.

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
(transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)

покупатель/получатель

director INGA PRUTEANU

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 18.03.2026

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					